

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

Załącznik Nr 4 do Zarządzenia
Wójta Gminy nr 12 /2012
z dnia 15.03.2012r.

OPIS MIENIA Wg GRUP ROZAJOWYCH	JED. MIA- RY	ILOŚĆ	WARTOŚĆ INWENTARY- ZACYJNA w zł	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA				
				W BEZPOŚRE- DNIM ZARZĄDZIE GMINY	WIECZYS- TE UŻYTKO- WANIE	DZIERŻA- WA LUB NAJEM	BĘDĄCE W ZARZĄ- DZIE LUB UŻYTKO- WANIU	INNE FORMY ZAGOSPO- DAROWA- NIA
I	2	3	4	Ilość/ Wartość	Ilość/ Wartość	Ilość/ Wartość	Ilość/ Wartość	Ilość/ Wartość
I. GRUNTY								
Tereny zielone (parki)	ha	58,85	122.582,90	58,85/ 122.582,90	--	--	--	--
Drogi	ha	436,82	1.553.955,93	436,82/ 1.553.955,93	--	--	--	--
Ogrody, działki	ha	52,57	157.624,17	52,57/ 157.624,17	--	--	--	--
Działki Budowlane	ha	2,53	6.954,78	1,60/ 4.418,21	0,93/ 2.536,57	--	--	--
Cmentarze Komunalne	ha	16,22	39.361,92	16,22/ 39.361,92	--	--	--	--
Działki Przemysłowo- Handlowe	ha	7,03	19.234,70	0,73/ 2.003,76	6,30/ 17.230,94	--	--	--
Działki Zabudowane	ha	54,35	232.661,26	49,23/ 210.743,59	5,12/ 21.917,67	--	--	--
Wyrobiska Oraz kopalnie Piachu i gliny	ha	6,91	18.909,40	6,91/ 18.909,40	--	--	--	--
Boiska Sportowe	ha	8,76	32.390,93	8,76/ 32.390,93	--	--	--	--
Zbiorniki Wodne	ha	8,31	20.286,76	8,31/ 20.286,76	--	--	--	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Nieużytki	ha	1,89	5.176,80	1,89/ 5176,80	--	--	--	--
Grunty różne	ha	38,50	172.818,86	38,50/ 172.818,86	--	--	--	--
II. OBIEKTY								
Budynki Mieszkalne	szt.	46	909.328,03	12/ 287.001,43	--	34/ 622.326,60	--	--
Budynki Niemieszkalne	szt.	52	145.413,81	21/ 123.200,27	--	33/ 22.213,54	--	--
Szkoły	szt.	4	748.910,00	4/ 748.910,00	--	--	4/ 748.910,00	--
Ośrodek Kultury	szt.	2	61.030,00	2/ 61.030,00	--	--	--	--
Ośrodek Zdrowia	szt.	1	455.536,00	1/ 455.536,00	--	--	--	--

DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

GRUPA RODZAJOWA	JED. MIARY	STAN Wg INFORMACJI z 2011r. Ilość/ Wartość	PRZYCHÓD Ilość/ Wartość	UBYTEK Ilość/ Wartość
GRUNTY:				
Ogrody i działki	ha	53,04/159.033,40	--	0,47/1.409,23
Działki zabudowane	ha	54,36/232.704,07	--	0,01/42,81

DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH.

W 2011r. z tytułu sprzedaży budynków, lokali i gruntów oraz spłat rat zabezpieczonych hipotecznie uzyskano kwotę – **137.776,83 zł**

Z tytułu użytkowania wieczystego gruntów uzyskano kwotę – **4.551,82 zł**.

Z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego uzyskano kwotę – **1.256,60 zł**.

Łącznie pozyskano kwotę : **143.585,25 zł**

CZĘŚĆ OPISOWA DO INFORMACJI O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

Ad. I - GRUNTY

- Tereny zielone (parki) : w bezpośrednim zarządzie gminy znajduje się 58,85 ha.
W skład tej grupy wchodzi zadrzewienia (parki), trawniki i zieleńce.
Parki w Skandawie, Silginach i Skierkach są obiektami zabytkowymi, wpisanymi do rejestru zabytków.
 - Drogi : w bezpośrednim zarządzie gminy znajdują się drogi o ogólnej powierzchni 436,82 ha. Grupa ta obejmuje drogi, place i chodniki osiedlowe. Część dróg posiada nawierzchnie twarde (9%), a część (55%) nawierzchnie gruntowe ulepszone żwirem i żużlem.
 - Ogrody i działki : ogółem w zarządzie gminy jest 52,57 ha gruntów tej grupy użytkowanych w części przez społeczeństwo jako działki i ogródki uprawne oraz stanowiących zaplecze pod budownictwo mieszkaniowe, przemysłowe i infrastrukturalne.
 - Działki budowlane : w bezpośrednim zarządzie gminy jest 1,60 ha gruntów przeznaczonych pod budownictwo. Pozostałe 0,93 ha gruntów notarialnie przekazano w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym pod budownictwo jednorodzinne.
 - Cmentarze komunalne : ogółem na terenie gminy jest 35 cmentarzy komunalnych będących w bezpośrednim zarządzie gminy o łącznej powierzchni 16,22 ha. Cmentarze o pow. 6,22 ha położone w Barcianach, Windzie, Drogoszach, Krelkiejmach, Moltajnach i Momajnach są cmentarzami czynnymi, małe cmentarzyki wiejskie obecnie nieczynne to 6,67 ha, pozostałe 3,33 ha to rezerwa na rozbudowę cmentarzy.
 - Działki przemysłowo-handlowe : Ogółem na terenie gminy działki te zajmują grunty o pow. 7,03 ha, w tym w bezpośrednim zarządzie gminy jest 0,73 ha w skład których wchodzi:
 - a) była mleczarnia w Barcianach przy ul. Kościuszki.
 - b) Baza i biuro ZGKiM w Barcianach.Pozostałe 6,30 ha gruntów tej grupy znajduje się w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych.
 - Działki zabudowane : na 5,12 ha gruntów tej grupy ustanowiono notarialnie użytkowanie wieczyste z tytułu sprzedaży budynków i lokali. Pozostałe 49,23 ha gruntów znajduje się w bezpośrednim zarządzie gminy. W skład tych gruntów wchodzi działki zabudowane budynkami mieszkalnymi, użytkowymi, budynkami użyteczności publicznej oraz urządzeniami infrastrukturalnymi.
 - Wyrobiska : są to były kopalnie piachu i gliny – ogółem grupa ta zajmuje 6,91 ha.
- 

- Boiska sportowe : są to grunty o pow. 8,76 ha stanowiące boiska wiejskie i szkolne położone w Barcianach, Windzie, Skierkach, Drogoszach, Modgarbach i Mołtajnach.
- Zbiorniki wodne : grupa ta obejmuje rowy, baseny p.poż i stawy o łącznej pow. 8,31 ha.
- Nieużytki : stanowią grunty o pow. 1,89 ha, w tym 0,52 ha gruntów to plaża w Mołtajnach.
- Grunty różne : grupa ta obejmuje 38,50 ha gruntów, w skład których wchodzi transformatory oraz grunty stanowiące zaplecze pod infrastrukturę techniczną.

Ad. II - OBIEKTY

- Budynki mieszkalne: są pod zarządem Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Barcianach, a użytkowane przez mieszkańców na podstawie umów najmu.
- Budynki niemieszkalne: część z nich jest użytkowana przez najemców na podstawie stosownych umów i znajduje się pod zarządem ZGKiM. Pozostałych 14 budynków użytkuje Urząd Gminy i ZGKiM są to: biura, magazyny, garaże, świetlice wiejskie i remizy OSP.
- Szkoły : na terenie gminy działają 4 zespoły szkół, zajmują one 4 budynki dydaktyczne i 7 budynków gospodarczych.
- Ośrodek kultury : zajmuje dwa budynki przy ul. Kościuszki w Barcianach.
- Ośrodek zdrowia : zajmuje budynek przy ul. Piotrowskiego w Barcianach.

W 2011 roku sprzedano 4 lokale mieszkalne, 1 lokal użytkowy oraz 4 działki niezabudowane.

W 2012 roku planuje się pozyskać z tytułu sprzedaży mienia komunalnego kwotę 85.000,00 zł oraz z tytułu użytkowania wieczystego kwotę 4.300,00 zł.