Druk nr. 2..

- projekt -

U C H W A Ł A Nr .....
RADY MIEJSKIEJ W DOBRYM MIEŚCIE
z dnia .....

w sprawie: zmiany Uchwały Nr III/8/2014 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2015r., poz. 1515) oraz art.5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2014r., poz. 849 oraz z 2015 r., poz. 528 , poz. 774 i poz. 1777) **Rada Miejska w Dobrym Mieście uchwala, co następuje:**

§ 1.

W Uchwale Nr III/8/2014 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 18 grudnia 2014r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 pkt 1 lit. „b" otrzymuje brzmienie:
„ pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni – 4,51 zł",

2) w § 1 w pkt 1 dodaje się literę „d" w brzmieniu:
„ niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m^2 powierzchni – 3,00 zł",

3) w §1 pkt 2 lit „b" otrzymuje brzmienie:
„ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, w tym:

- o powierzchni nie przekraczającej 200 m^2 oraz – bez względu na powierzchnię – od zajętych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe, za wyjątkiem powierzchni zajętej na cele sprzedaży detalicznej wyrobów farmaceutycznych i medycznych od 1 m^2 powierzchni użytkowej – 13,11 zł.

-pozostałych budynków od 1 m^2 powierzchni użytkowej – 18,76 zł."

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrego Miasta.

Brak zastrzeżeń formalno - prawnych
Radca Prawny
Bogna Bieńkowska

§ 3.

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i ma zastosowanie począwszy od roku podatkowego 2016.
2. Uchwała podlega wywieszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Joachim Zawacki

U Z A S A D N I E N I E

do Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Dobrym Mieście

z dnia .....

Zgodnie z art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2014r., poz. 849- ze zm.) rada gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że wysokość stawek nie może przekroczyć górnych stawek podatku od nieruchomości określonych w ustawie.

W 2015 roku stawka podatku od nieruchomości od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej wynosi 19,26 zł za 1 m^2 powierzchni. Przedkładany projekt uchwały przewiduje stawkę 18,76 zł, a więc stawka obniżona została o 0,50 zł.
Pozostałe dwie zmiany przedstawione w projekcie uchwały wynikają z konieczności dostosowania ich do zmienionych zapisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Nie wymienione w projekcie uchwały stawki, pozostają na poziomie stawek podatku od nieruchomości obowiązujących w gminie w roku 2015, a więc nie ulegają zmianie.

Obniżenie stawki ma na celu stworzenie dogodniejszych warunków do prowadzenia działalności gospodarczej.

SKUTKI FINANSOWE

- utrata dochodów z tytułu obniżenia stawki podatku od nieruchomości o 0,50 zł wynosi około 100.000 zł.

BURMISTRZ
Stanisław Trzaskowski