

Protokół Nr XLIV

z sesji Rady Miejskiej

z dnia 29 grudnia 2005 roku

Sesja rozpoczęła się o godz. 10⁰⁰, a zakończyła o 14¹⁰.
Obradom przewodniczył Zdzisław Napiórkowski – Przewodniczący Rady Miejskiej, który stwierdził, że zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 19 radnych, co wobec ustawowego składu Rady wynoszącego 21 osób stanowi quorum, przy którym można obradować i podejmować prawomocne uchwały, których łącznie podjęto 8 od nr 443 do nr 450/XLIV/2005. Protokółowała Anna Waleriańska – inspektor ds. Rady Miejskiej.

ad. pkt. 1

Burmistrz Nidzicy p.Ryszard Kumelski zaproponował zmiany do porządku obrad, polegające na wycofaniu projektu uchwały ws.: uchwalenia „Regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz wysokość i warunki wypłacania innych składników wynagradzania za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, a także wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego oraz szczegółowe zasady jego przyznawania i wypłacania.

Burmistrz proponuje, aby przedyskutować ten projekt uchwały celem ujednolicenia stawek dodatków w gminie i powiecie. W powiecie została już podjęta uchwała w powyższej sprawie i wysokość dodatków różni się od proponowanych w w/w projekcie.

W związku z tym należy zastanowić się nad ostateczną wersją Regulaminu.

Za wycofaniem z porządku obrad projektu uchwały (pkt.6 ppkt.5)

głosowało

- 20 radnych

Przeciw

- 0

Wstrzymało się od głosu

- 0

Za przyjęciem porządku obrad wraz z w/w autopoprawką

głosowało

- 20 radnych

Przeciw

- 0

Wstrzymało się od głosu

- 0

W związku z powyższym porządek XLIV sesji przedstawia się następująco :

1. Otwarcie sesji Rady i przedstawienie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
3. Sprawozdanie z międzysesyjnej działalności Burmistrza Nidzicy.
4. Zgłaszanie interpelacji i wniosków.
5. Odpowiedzi na zgłoszone interpelacje i wnioski.
6. Podjęcie uchwał w sprawach :
 - 1/ zmian w budżecie gminy na 2005 r.;
 - 2/ wydatków budżetu gminy, których nie zrealizowane planowane kwoty nie wygasają z upływem roku budżetowego 2005.
 - 3/ zmiany uchwały nr XXIX/319/05 Rady Miejskiej z dnia 27 stycznia 2005r. w sprawie zaciągnięcia pożyczki na prefinansowanie zadania inwestycyjnego „Budowa ulic, kanalizacji sanitarnej, deszczowej na osiedlu Cegielniana w Nidzicy”;

- 4/ określenia Gminnego programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych;
- 5/ powołania redaktora naczelnego „Głosu Nidzickiego” ;
- 6/ wyrażenia zgody na wydzierżawienie nie zabudowanej nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata stanowiącej własność gminy Nidzica (m. Jabłonka);
- 7/ wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości Skarbu Państwa
- 8/ wyrażenia zgody na sprzedaż nie zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność gminy Nidzica (Nidzica, ul. Miła);
7. Wolne wnioski.

ad. pkt. 2

Protokoły z XLII i XLIII sesji wynikiem głosowania

Za - 20 radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się od głosu - 0

zostały przyjęte w wersji przedstawionej.

ad. pkt. 3

Sprawozdanie z międzysesyjnej działalności Burmistrza Nidzicy złożył **Ryszard Kumelski** (treść sprawozdania w załączeniu do protokołu).

Radny Robert Orszulak zapytał gdzie odbywały by się prace społecznie-użyteczne? Ile osób w ten sposób by zatrudniono oraz kto by ich nadzorował?

Kolejno zaproponował, aby zwrócić się do Starostwa Powiatowego o partycypowanie w kosztach zakupu kamer do monitorowania centrum miasta.

Zapytał czy przewidziano środki w przyszłorocznym budżecie gminy na ten cel.

Radny Stanisław Paliński zapytał dlaczego wydano decyzję o warunkach zabudowy na Palcu Ks. Sudzińskiego skoro nie ma tam planu przestrzennego zagospodarowania tego terenu?

Zwrócił się z apelem o wspólne spotkanie władz gminy i powiatu w celu ustalenia zasad odśnieżania ulic w naszym mieście. Jeśli odśnieżanie jest zlecone przez gminę to ulice powiatowe są pomijane i odwrotnie. Czy w tej sprawie nie można się wspólnie dogadać, aby nie było takich sytuacji.

Radny Lech Borucki zapytał co z dokumentacją techniczną na budowę ulicy Żwirowej?

Radny Edward Rozmus przypomniał, iż odbyło się wspólne posiedzenie Komisji Rozwoju Rady Powiatu i Rady Miejskiej, na której to zostały wytypowane osoby do wspólnej Komisji, które miały m.in. zająć się przynależnością dróg oraz ich odśnieżaniem. Jak do tej pory nic w tym kierunku nie zrobiono.

Radna Maria Kawecka zwróciła, uwagę, iż na „Organizację i prowadzenie tymczasowego punktu przetrzymań wraz z zapewnieniem opieki weterynaryjnej dla zwierząt bezdomnych z terenu gminy” kwota przeznaczona na ten cel w 2006 roku jest zbyt niska.

Zwróciła się z prośbą, aby w ciągu roku ponownie przeanalizować tę sprawę i zwiększyć wysokość środków na w/w zadanie.

Zapytała czy psy w przytulisku usypiane są dwufazowo?

Przewodniczący Rady zapytał kto jest odpowiedzialny za cmentarz parafialny?
Gdyby ustawiono przy cmentarzach kontenery na śmieci kto wówczas pokrywałby koszty ich wywozu, Spółka PUGK czy gmina?

Burmistrz odpowiadając wyjaśnił, iż niedawno weszła w życie ustawa o pracach społeczno-użytecznych, których organizatorami będą gminy. Nowe przepisy mają dać szansę na zarobienie jakichkolwiek pieniędzy przez bezrobotnych bez prawa do zasiłku. Bezrobotni będą mogli pracować przez 10 godzin w tygodniu za 6 złotych brutto na godzinę i tak : 60 procent środków na wynagrodzenie daje urząd pracy, resztę muszą zabezpieczyć gminy. W naszej gminie Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej będzie zajmował się w/w działaniami. Jednakże w związku z powyższym jest dużo problemów do rozwiązania tj. zabezpieczenie ubioru i narzędzi. Planuje się zatrudnienie ok. 70 osób. w tej formie

W sprawie środków finansowych na zakup kamer do monitorowania przedstawi pewne propozycje w ciągu roku 2006.

Kierownik Wydziału GMKiR Piotr Romaniuk wyjaśnił, iż w bieżącym roku Rada podjęła uchwałę w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej w Nidzicy w rejonie ulic Rataja i Krzywnej. Jednak nie była ona realizowana ze względu na brak środków. W projekcie budżetu na 2006 rok zostały zabezpieczone środki i po ich uchwaleniu przystąpimy do realizacji w/w uchwały.

Kolejno **Burmistrz** wyjaśnił, iż odbyło się spotkanie z zarządcami dróg, ale niestety nie doszło do żadnych uzgodnień w kwestii odśnieżania. Dlatego też zwrócił się o zorganizowanie ponownego spotkania Komisji Rozwoju Rady Miejskiej i Rady Powiatu, aby wspólnie przedyskutować ten temat.

Kierownik Wydziału T-I Henryk Mamajek wyjaśnił, iż zostało ogłoszone zapytanie cenowe w sprawie opracowania dokumentacji projektowej budowy ulicy Żwirowej i aktualizacji dokumentacji na budowę parkingu przy ul. Żwirowej. Niestety nie wpłynęła żadna oferta i postępowanie będzie wznowione w styczniu 2006 roku.

Następnie **Burmistrz** wyjaśnił, iż w trybie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia Spółka Weterynaryjno-Usługowa w Nidzicy podpisała umowę na prowadzenie tzw. przytuliska dla zwierząt bezdomnych na kwotę taką jaka jest zabezpieczona w budżecie na to zadanie.

Kolejno poinformował, iż za cmentarze parafialne odpowiedzialni są proboszczowie parafii, natomiast gmina będzie pokrywała koszty wywozu nieczystości. Po rozeznaniu możliwości budżetu kontenery zostaną ustawione przy cmentarzach, ale tylko na czas ich porządkowania tj. wiosną i w okresie Święta Zmarłych.

Sprawozdanie z międzysesyjnej działalności zostało przyjęte do akceptującej wiadomości.

ad. pkt. 4

Zgłaszanie interpelacji i wniosków.

Radny Ryszard Orszulak zapytał kiedy planuje się wprowadzenie działań (zawarte w piśmie Zarządu Wojewódzkiego Dróg z dnia 10 listopada br.) w celu poprawy bezpieczeństwa ruchu pieszego przy ul. Traugutta?. Radny prosi o odpowiedź na piśmie.

Kolejno zapytał jak wygląda sprawa opracowania dokumentacji na wykonanie ronda na skrzyżowaniu ulic Traugutta, 1 Maja, Słowackiego oraz czy planuje się jakieś prace w przyszłym roku?

Radny Robert Orszulak zapytał czy w ostatnim okresie Urząd był kontrolowany w zakresie sprzedaży nieruchomości przez Najwyższą Izbę Kontroli, jeśli tak to jakie wnioski sformułowano?.

Kolejno zwrócił uwagę, iż nie otrzymał od Pani dyrektor ZOOKSiT odpowiedzi na wniosek z poprzedniej sesji tj. kiedy ostatecznie zostanie załatwiony problem dowożenia dzieci z m. Radomin do szkoły podstawowej w Napiwodzie?

Zapytał również czy podjęto działania w znalezieniu lokalu mieszkalnego dla mieszkańca Łysakowa, który obecnie zamieszkuje w budynku przeznaczonym do rozbiórki?

Radny Stanisław Paliński stwierdził, iż bardzo dobrze, że Burmistrz w projekcie budżetu zaplanował zadanie opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica, jednakże ma nadzieję, że plan ten będzie obejmował całą gminę.

Dalej zwrócił się o przedstawienie pisemnej informacji w jakiej wysokości zostały wydane środki z budżetu gminy w latach 2003-2005 na decyzje architektów i urbanistów oraz na wycinkowe zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta i terenów wiejskich.

Kolejno Radny stwierdził, iż źle się dzieje, że jako prowadzący sprawę dotyczącą remontu lokalu mieszkalnego p. Mikus nie jest informowany o podejmowanych działaniach przez Urząd. Ponadto wyraził swoje niezadowolenie z otrzymanej odpowiedzi na pismo jakie w powyższej sprawie złożył do Burmistrza.

Następnie zapytał Zastępcy Burmistrza kiedy zostanie ustawiona lampa oświetlenia drogowego przy ul. Łąkowej 7. Wniosek był zgłaszany przez mieszkańca dwukrotnie na dyżurze radnych i była obietnica, że zostanie to wykonane.

Radny przypomniał, iż Burmistrz obiecywał wyrównanie terenu na skrzyżowaniu ulic Bocznej i Pieniężnego i nie zostało również wykonane, a było tyle ziemi do zagospodarowania.

Ponadto z przykrością stwierdził, iż Burmistrz proponował mu, aby uczestniczył w posiedzeniach Społecznej Komisji Mieszkaniowej, ale niestety nie jest zapraszany na jej posiedzenia.

Radny Jan Baranowski zwrócił uwagę, iż nie jest satysfakcjonująca odpowiedź Spółki MWiK dot. umożliwienia mieszkańcom dokonywania comiesięcznych opłat za dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków. Zapytał czy Burmistrz ma wpływ na Spółkę MWiK, aby to rozważyć i zmienić?

Zapytał również czy życzenia świąteczne dla mieszkańców Gminy zamieszczone w Gazecie Nidzickiej są prywatnie od Przewodniczącego Rady, czy są płatne z budżetu gminy?

Radny Alfred Potapiuk zapytał dlaczego Burmistrz utrudnia wspólnotom mieszkaniowym rozwiązywanie umów na zarządzanie wspólnot ze Spółką ZBM?

Radny Ryszard Żygadło zapytał czy podjęto działania w kierunku inwestycji wodno-kanalizacyjnych w m. Bolejny oraz Zimna Woda i Wały?

Radny Jan Żeszko zwrócił uwagę, iż nie zostały przedstawione koszty wykupienia np. jednej strony w innej gazecie na cały rok. Jego zdaniem jest to działanie odwrotne, jak można powołać redaktora naczelnego nie znając losów Głosu Nidzickiego.

Radny Edward Rozmus stwierdził, iż projekt przyszłorocznego budżetu nie jest do końca prorozwojowy tj. zgodnie z zasadą jak najwięcej środków unijnych zagospodarować. Zaproponował, aby przeznaczyć pewne środki na budowę hali sportowej w miejscowości wiejskiej np. w Łynie wówczas pozyskalibyśmy znaczne środki unijne na ten cel, a tym samym nastąpił by rozwój tej wsi.

Radna Maria Kawecka zapytała czy Straż Miejska przeprowadziła kontrolę w okresie zimowym w celu sprawdzenia kondycji zwierząt przetrzymywanych na działkach .

Ponadto zaapelowała do Burmistrza, aby mieszkańcy nie zamykali okien do piwnic, aby mogły koty tam prezimować.

Radna jest przeciwna, aby na obecnym etapie wprowadzać nowe zadania inwestycyjne do projektu budżetu.

Radny Edward Rozmus zauważył, iż wiele zadań nie było w planie, a są wykonywane. Budżet nie jest zamknięty i nadal można zgłaszać wnioski.

Sołtys sołectwa Jabłonka Piotr Ziemiński zapytał na jakim etapie jest inwestycja „budowa kolektora ściekowego w kierunku wsi letniskowych położonych nad jeziorem Omulew?

Radny Wiesław Halicki zaapelował, aby w projekcie budżetu na przyszły rok pozostawić zaplanowane środki w rozdziale Ochotnicze Straże Pożarne.

Sołtys wsi Grzegórzki Paweł Tarasiuk w imieniu mieszkańców wsi podziękował wszystkim tym, dzięki którym ich miejscowość została zauważona i wyróżniona przez Fundację Rozwoju Demokracji Lokalnej w Warszawie.

Sołtys sołectwa Zagrzewo Jolanta Szczepkowska zwróciła się o uwzględnienie w budżecie gminy takich zadań jak: urządzenia boiska w m. Zagrzewo, doprowadzenie sieci wodociągowej do m. Siemiątki, gdyż w tej wsi jest tylko jedno ujęcie wody dla całej miejscowości.

(W tym miejscu Przewodniczący Rady zarządził przerwę – 20 min.)

ad. pkt. 5

Odpowiedzi na zgłoszone wnioski i interpelacje udzielili kolejno:

Ryszard Kumelski – Burmistrz Nidzicy

- na wniosek *Radnego Ryszarda Orszulaka* przypomniał, iż zostało podpisane porozumienie

z Zarządem Województwa o wspólnej realizacji inwestycji pt. : „Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy skrzyżowania ulicy Traugutta z ulicą 1 Maja i Słowackiego w Nidzicy w ciągu drogi wojewódzkiej oraz do połączenia z istniejącym układem komunikacyjnym” Termin jej wykonania do 20 czerwca 2006r. Rozpoczęcie pierwszych robót planowane jest na jesień przyszłego roku.

- na wniosek *Radnego Roberta Orszulaka* wyjaśnił, iż były wcześniej przeprowadzane kontrole, dokumentacja znajduje się u Sekretarza Miasta.

Dyrektor ZOOKSiT Jadwiga Łodziewska poinformowała, iż na poprzedniej sesji udzieliła ustnej wyczerpującej odpowiedzi Radnemu odnośnie dowożenia dzieci z m. Radomin do SP w Napiwodzie.

Jeśli Radny prosi o odpowiedź na piśmie to ją również przygotowuje.

Ponadto dodała, iż rodzice z m. Radomin byli poinformowani o konsekwencjach przeniesienia dzieci do innej szkoły. Odległość z m. Radomin do szkoły w Napiwodzie nie przekracza 3 km, w tym przypadku gmina nie ma obowiązku zapewnienia dowożenia uczniów.

Kolejno **Burmistrz** wyjaśnił, iż budynek, w którym mieszka p. Salenik nadaje się do rozbiórki. Mieszkaniec Łysakowa na okres zimy został zakwaterowany w budynku po byłym Przedszkolu w Nidzicy. Po wykonaniu adaptacji budynków po szkole w Żelaźnie i po byłym przedszkolu może zwolnić się jakieś pomieszczenie, w którym mógłby w/w zamieszkać.

Na wnioski *Radnego Stanisława Palińskiego* odnośnie sprawy p. Mikus ustalono, że po uchwaleniu budżetu zostanie dokonany remont pomieszczeń o czym radny będzie informowany.

Burmistrz poinformował, iż oświetlenie drogowe przy ul. Łąkowej zostanie załatwione do połowy lutego 2006.

Do tematu wyrównania terenu przy skrzyżowaniu ulic Boczna i Pieniężnego powrócimy wiosną, kiedy rozpoczną się roboty inwestycyjne na Osiedlu Cegielniana.

Burmistrz zwrócił się do członków Społecznej Komisji Mieszkaniowej, aby na swoje posiedzenia zapraszali radnego S. Palińskiego.

Prezes Spółki MWiK Bogdan Kalinowski wyjaśnił, iż comiesięczny odczyt wodomierzy, a w związku z tym wystawianie faktur, spowoduje konieczność wymiany systemów komputerowych oraz wzrost kosztów z tym związanych.

Obecnie w Spółce są stosowane zróżnicowane okresy rozliczeń : miesięczne, dwumiesięczne i kwartalne, wynikają one z podpisanych indywidualnych umów z odbiorcami.

Dlatego też Spółka w indywidualnych przypadkach może przychylić się do proponowanych zmian.

Burmistrz zaproponował, aby podjąć działania w celu rozwiązania tego problemu. Odbiorcom, którzy chcą dokonywać wpłat należności miesięcznie należy to umożliwić.

Przewodniczący Rady poinformował, iż życzenia były płatne (240 zł. netto) i były złożone w imieniu wszystkich radnych, Przewodniczący Rady działa w imieniu Rady i reprezentuje ją na zewnątrz.

Następnie **Burmistrz** zaproponował, aby Radny A. Potapiuk dokładnie zapoznał się z umową na zarządzanie wspólnotami i wtedy powrócimy do rozmowy na ten temat. Dodał, iż to wspólnoty mieszkaniowe same decydują o wyborze zarządcy.

Radny Alfred Potapiuk powiedział, iż w przypadku Wspólnoty Mieszkaniowej Rataja 1, która podjęła uchwałę o zmianę zarządcy zostało złamane prawo.

Prezes Spółki ZBM Stefan Wódkiewicz zwrócił uwagę, iż Radny zarzucił łamanie prawa, a jest to pomówienie.

Radny Alfred Potapiuk uzupełniając swoją wypowiedź powiedział, iż Zarząd podjął uchwałę, to należało ją zaskarżyć w ciągu 6 tygodni, a nie zmuszać do pozostania Wspólnoty nadal w zarządzaniu Spółki ZBM.

Dodał, iż doradza wielu wspólnotom w jaki sposób mają się wyzbyć bezsilności, jakiejś niemocy ze strony Spółki ZBM.

Burmistrz wyjaśnił, iż radny ma prawo doradzać, ale jego zdaniem wspólnoty powinny wybierać zarządcę, który proponuje korzystniejsze warunki.

Przewodniczący Rady zwrócił się do Burmistrza, aby na powyższy wniosek, gdzie padł konkretny zarzut przygotowano na kolejną sesję Rady odpowiedź na piśmie.

Burmistrz poinformował, iż pisemna odpowiedź na wniosek radnego A. Potapiuka zostanie przygotowana przez Spółkę ZBM.

Kolejno odpowiadając powiedział, iż w sprawie budowy wodociągu w m. Bolejny należy dokumentację techniczną dostosować do aktualnych przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Natomiast jeśli chodzi o budowę sieci wodociągowej m. Wały to w najbliższym czasie będzie wiadomo czy złożone przez gminę wnioski o środki unijne zostały zakwalifikowane, wówczas zabezpieczymy niezbędne środki w budżecie, aby tą inwestycje realizować.

Dalej **Burmistrz** powiedział, iż zostanie przez Straż Miejską przeprowadzona kontrola w celu sprawdzenia kondycji przetrzymywanych zwierząt na działkach.

Kierownik Wydziału T-I Henryk Mamajek wyjaśnił, iż zadanie inwestycyjne „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej wokół jeziora Omulew” jest ujęte w wieloletnim planie. Jednakże przed realizacją projektowania należy wykupić tereny przeznaczone na ułożenie sieci i pasy drogowe. Po uzyskaniu praw dysponowania nieruchomościami-terenami pod budowę infrastruktury zostanie zlecone opracowanie koncepcji i programu funkcjonalno-użytkowego, niezbędnych do wszczęcia procedury zamówienia publicznego na opracowanie projektów budowlanych.

Nawiązując do wniosku *Radnego Edwarda Rozmusa* **Burmistrz** odpowiedział, iż wnioski zgłaszane na posiedzeniach Komisjach do projektu budżetu zostały przeanalizowane i większość z nich została ujęta do projektu, natomiast nie widzi możliwości wprowadzenie dodatkowo inwestycji „budowa małej hali sportowej na terenie wiejskim”

Odpowiadając na wniosek *Sołtysa sołectwa Zagrzewo* powiedział, iż w najbliższym czasie przeanalizujemy możliwość doprowadzenia wody do m. Siemiątki oraz urządzenie boiska w m. Zagrzewo.

Radny Eugeniusz Andryszczyk poinformował, iż Komisja Planowania Budżetu i Finansów opiniując projekt budżetu uwzględniła wniosek dot. zabezpieczenia środków na urządzenie boiska w Zagrzewie.

Na pozostałe wnioski i interpelacje zostaną udzielone odpowiedzi na piśmie.

ad. pkt. 6

Podjęcie uchwał w sprawach :

1/ zmian w budżecie gminy na 2005r.

Skarbnik Miasta Wiesława Rozmus przedstawiła autopoprawki do projektu uchwały :

Autopoprawka I

I. Zwiększyć plan dochodów budżetu z tytułu części oświatowej subwencji ogólnej dla gminy w dziale 758 – Różne rozliczenia , rozdział 75801 – Część oświatowa subwencji ogólnej dla jednostek samorządu terytorialnego § 2920 subwencje ogólne z budżetu państwa o kwotę 43.022zł

II. Zwiększyć plan wydatków budżetu w dziale 801 – Oświata i wychowanie, w tym:
Rozdział 80101 – Szkoły podstawowe § 4010 wynagrodzenia osobowe o kwotę 25.814zł,
Rozdział 80110- Gimnazja § 4010 wynagrodzenia osobowe o kwotę 17.208zł
na realizację nauki języka niemieckiego jako języka mniejszości narodowej, w tym:

- Szkoła Podstawowa Nr 1 kwota 8.604zł
- Szkoła Podstawowa w Łynie kwota 17.210zł
- Gimnazjum Nr 1 kwota 8.604zł
- Gimnazjum Nr 2 kwota 8.604zł

Na głosujących 20 radnych za przyjęciem autopoprawki głosowało	- 20 osób
Przeciw	- 0
Wstrzymało się od głosu	- 0

Autopoprawka II

I. Zmniejszyć plan wydatków budżetu w dziale 700- Gospodarka Mieszkaniowa, Rozdział 70005- Gospodarka gruntami i nieruchomościami § 4300– zakup usług pozostałych o kwotę 29.920zł a zwiększyć w § 4590 – kary i odszkodowania na rzecz osób fizycznych._
Pierwotnie w budżecie zastosowano niewłaściwą klasyfikację.

II. Należy wprowadzić załącznik Nr 6 „Plan przychodów i wydatków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej” celem zatwierdzenia, ponieważ w planie wydatków dokonano zmniejszenia w Dziale 900 – Gospodarka komunalna i ochrona środowiska, Rozdział 90011 – Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej § 4300 zakup usług pozostałych o kwotę 1.477zł i wprowadzono § 4110 składki na ubezpieczenie społeczne 1.293zł i § 4120 składki na Fundusz Pracy 184zł w celu realizacji umowy na wykonanie waloryzacji przyrodniczej.

Na głosujących 20 radnych za przyjęciem autopoprawki głosowało	- 20 osób
Przeciw	- 0
Wstrzymało się od głosu	- 0

Na głosujących 20 radnych za przyjęciem uchwały z autopoprawkami głosowało	- 20 osób
Przeciw	- 0
Wstrzymało się od głosu	- 0

Rada Miejska podjęła uchwałę Nr XLIV/443/05 w sprawie zmian w budżecie gminy na 2005 rok;

2/ wydatków budżetu gminy, których nie zrealizowane planowane kwoty nie wygasają z upływem roku budżetowego 2005.

Na głosujących 20 radnych za przyjęciem uchwały głosowało	- 20 osób
Przeciw	- 0
Wstrzymało się od głosu	- 0

Rada Miejska podjęła uchwałę Nr XLIV/444/05 w sprawie wydatków budżetu gminy, których nie zrealizowane planowane kwoty nie wygasają z upływem roku budżetowego 2005.

3/ zmiany uchwały nr XXIX/319/05 Rady Miejskiej z dnia 27 stycznia 2005r. w sprawie zaciągnięcia pożyczki na prefinansowanie zadania inwestycyjnego „Budowa ulic, kanalizacji sanitarnej, deszczowej na osiedlu Cegielniana w Nidzicy”;

Na głosujących 20 radnych za przyjęciem uchwały głosowało	- 20 osób
Przeciw	- 0
Wstrzymało się od głosu	- 0

Rada Miejska podjęła uchwałę Nr XLIV/445/05 w sprawie zmiany uchwały nr XXIX/319/05 Rady Miejskiej z dnia 27 stycznia 2005r. w sprawie zaciągnięcia pożyczki na prefinansowanie zadania inwestycyjnego „Budowa ulic, kanalizacji sanitarnej, deszczowej na osiedlu Cegielniana w Nidzicy”;

4/ określenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych;

Gminny Koordynator ds. Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych Jan Bartkowski przedstawił autopoprawkę do w/w projektu uchwały i tak w Harmonogramie wydatków w 2006 roku w rozdz. III pkt. 3 koszt funkcjonowania Klubu Abstynenta zwiększa się o 3.000 zł i łącznie wynosi 7.064zł.

Na głosujących 20 radnych za przyjęciem autopoprawki głosowało	- 20 osób
Przeciw	- 0
Wstrzymało się od głosu	- 0

Na głosujących 20 radnych za przyjęciem uchwały z autopoprawką głosowało	- 18 osób
Przeciw	- 1
Wstrzymało się od głosu	- 1

Rada Miejska podjęła uchwałę Nr XLIV/446/05 w sprawie określenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych;

5/ powołania redaktora naczelnego „Głosu Nidzickiego” ;

Sekretarz Miasta Wanda Jastrzębowska przedstawiła wnioski stałych Komisji i tak dwie Komisje Oświaty oraz Planowania Budżetu wnioskowały o likwidację „Głosu Nidzickiego”. Pozostałe pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Burmistrz powiedział, iż jest to gazeta typowo informacyjna przesyłana sołtysom i podległym jednostkom, dlatego zwrócił się do radnych o powołanie jej redaktora.

Radny Jan Baranowski zapytał czy skoro Komisje wnioskowały o likwidację gazety, czy nie mija się to z celem. Najpierw należy zdecydować czy gazeta pozostaje, a dopiero później powołać redaktora. Zdaniem radnego jeśli dziś zostanie powołany redaktor, a później zlikwidowana gazeta wówczas z budżetu gminy będziemy zmuszeni wypłacić odprawę.

Burmistrz zaproponował, iż jeśli Rada większością głosów powoła redaktora naczelnego to będzie oznaczało pozostawienie gazety.

Radny Jan Żeszko zwrócił uwagę, iż trudno będzie podjąć decyzję w tej sprawie, gdyż nie otrzymał odpowiedzi na wnioski zgłoszone na Komisji Oświaty.

Radny Jan Baranowski zwrócił uwagę, iż nie można łączyć dwóch spraw jednocześnie. W projekcie uchwały jest tylko powołanie redaktora, nie ma zapisu dotyczącego likwidacji bądź nie Głosu Nidzickiego.

Wobec wyczerpania dyskusji Przewodniczący zarządził głosowanie.

Na głosujących 20 radnych za przyjęciem uchwały głosowało	- 12 osób
Przeciw	- 0
Wstrzymało się od głosu	- 8

Rada Miejska podjęła uchwałę Nr XLIV/447/05 w sprawie powołania redaktora naczelnego „Głosu Nidzickiego” ;

6/ wyrażenia zgody na wydzierżawienie nie zabudowanej nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata stanowiącej własność gminy Nidzica (m. Jabłonka);

Burmistrz przypomniał o procedurze wydzierżawienia hotelu na nidzickim zamku, kiedy to została podjęta uchwała o wydzierżawieniu pomieszczeń, a przez kilka miesięcy trwały prace w celu ustalenia warunków umowy.

W tym przypadku również będzie powołany zespół, który opracuje projekt umowy. Ofertę złożył nasz mieszkaniec, który obecnie zajmuje się turystyką i chce zagospodarować teren należy dać mu szansę.

Dlatego zwrócił się z prośbą o podjęcie w/w uchwały.

Radny Krzysztof Szczepuchowski stwierdził, iż należy ten teren zostawić wolno dostępny do jeziora dla mieszkańców. Komisja Rozwoju Gospodarczego negatywnie zaopiniowała ten projekt. Już widać jak mieszkańcy z ogrodzeniami swoich posesji wchodzą do jeziora, blokując tym samym wolny do niego dostęp. Ponadto dzierżawca po kilku latach wystąpi o wykup tego gruntu i wówczas gmina nie będzie miała wpływu na to co tam będzie realizowane.

Zdaniem **Radnego Wiesława Halickiego** teren powinien być zagospodarowany, a nie pozostawiony w takim stanie jak obecnie. Jest za tym, aby wydzierżawić ten grunt.

Radny Jan Baranowski zapytał dlaczego proponuje się wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym? Dlaczego na okres 20 lat? Na jakiej zasadzie będzie to funkcjonowało? Jakie korzyści z tego będą mieli mieszkańcy? Czy nie można zmniejszyć proponowanego arealu? Czy nie można tego jeszcze raz przeanalizować? Radny uważa, iż należy ten projekt ponownie przeanalizować.

Radna Maria Kawecka co jest w tym złego, że np. po 3 latach dzierżawca to wykupi ważne, że zgłosiła się osoba chętna do zagospodarowania terenu nad jeziorem. Jest dosyć dzikich plaż, na których nie można się poruszać. Jeżeli teren będzie prywatny będzie zadbane.

Zastępca Burmistrza Andrzej Kolakowski powiedział, iż gmina jest właścicielem czterech plaż, ale niestety nie na środków na ich utrzymanie.

Jeśli są chętni, aby ten grunt zagospodarować to należy im to umożliwić podejmując tę uchwałę, warunki dzierżawy zostaną wspólnie ustalone w umowie dzierżawy.

Radny Jan Żeszko stwierdził, iż nie ulega wątpliwości, że teren powinien być dobrze zagospodarowany i wykorzystany, ale jakie przesłanki były spełnione, by nieruchomości wydzierżawić w trybie bezprzetargowym?

Burmistrz wyjaśnił, iż jest to jego wniosek, aby wydzierżawić w trybie bezprzetargowym i na podany okres czasu, a radni podejmą decyzję po przez głosowanie.

Radny Lech Borucki stwierdził, iż dobrze się stało, że jest osoba chętna, która chce zagospodarować ten teren. Jestem za tym, aby wyrazić zgodę na wydzierżawienie w/w nieruchomości tym bardziej, że jest to nasz mieszkaniec, który już zajmuje się turystyką. Przypomniał, iż tak wiele mówiono o wspomaganiu i promowaniu naszych mieszkańców, jest obecnie taka szansa.

Radny Robert Orszulak zwrócił uwagę, iż w strategii rozwoju gminy jasno napisano, że nasze tereny należy wykorzystać pod rozwój turystyki i jak ma się ona rozwijać skoro będziemy po kawałku takie tereny sprzedawać. Dlaczego w innych miejscowościach plaże utrzymywane są przez gminy, ale naszej gminy nie stać na zagospodarowanie terenów przy jeziorach. Pomyśl p. Ziemskiej może jest i dobry, ale podstawą jest biznes plan, który powinien być radnym przedstawiony.

Radny Ryszard Orszulak zapytał dlaczego na posiedzeniach Komisji przedstawiano sprawę wydzierżawienia konkretnie dla p. Ziemskiej, a obecnie mówi się o wyrażeniu zgody na dzierżawę?. W tym temacie jest zbyt mało informacji, aby podjąć stosowną decyzję. Radni już na tym etapie powinni znać jakiej wielkości środki będą wpływały do gminy z tytułu dzierżawy. Jako radni powinniśmy dbać o majątek gminy, obecnie będzie dzierżawa, a kolejno zainteresowani wystąpią o wykup tego gruntu i wtedy za niewielkie pieniądze mogą stać się właścicielami pięknego terenu nad jeziorem.

Radny Lech Borucki zwrócił się z prośbą do radnych, aby słuchać się nawzajem, gdyż na niektóre pytania już były udzielone odpowiedzi.

Przewodniczący Rady zaapelował o uporządkowanie dojścia do jeziora w m. Jabłonka i Wikno gdzie płoty wgradzane są do jeziora.

Sołtys wsi Jabłonka Piotr Ziemski wyjaśnił, iż zagospodarowanie w/w terenu będzie bardzo dużą inwestycją i dlatego długotrwała dzierżawa będzie zabezpieczeniem. Planuje się w związku z tym pozyskanie środków unijnych. Jeżeli zainwestujemy środki to chcemy mieć pewność, że po 3 latach nie otrzymany wypowiedzenia.

Radny Jan Żeszko stwierdził, iż jest za mało informacji, aby zabezpieczyć zarówno interes gminy jak i dzierżawcy.

Wobec wyczerpania dyskusji Przewodniczący zarządził głosowanie.

Na głosujących 20 radnych za przyjęciem uchwały głosowało	- 10 osób
Przeciw	- 6
Wstrzymało się od głosu	- 4

Rada Miejska podjęła uchwałę Nr XLIV/448/05 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nie zabudowanej nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata stanowiącej własność gminy Nidzica

Burmistrz zaproponował, aby Przewodniczący Stałych Komisji wspólnie z zainteresowaną przygotowali projekt umowy dzierżawy. Materiał ten będzie również przedstawiany radnym na posiedzeniach Komisji.

7/ wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości Skarbu Państwa

Na głosujących 20 radnych za przyjęciem uchwały głosowało	- 19 osób
Przeciw	- 0
Wstrzymało się od głosu	- 1

Rada Miejska podjęła uchwałę Nr XLIV/429/05 w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości Skarbu Państwa;

8/ wyrażenia zgody na sprzedaż nie zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność gminy Nidzica (Nidzica, ul. Miła)

Na głosujących 20 radnych za przyjęciem uchwały głosowało	- 19 osób
Przeciw	- 0
Wstrzymało się od głosu	- 1

Rada Miejska podjęła uchwałę Nr XLIV/450/05 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nie zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność gminy Nidzica

ad. pkt 7

Wolne wnioski.

Radny Jerzy Denis zauważył, iż żadna z czterech gminnych plaży nie jest należycie utrzymana, przynajmniej jedną z nich w miarę możliwości należałoby zagospodarować. W Nataci Małej Jest również posesja, której ogrodzenie utrudnia dostęp do jeziora.

Radny Alferd Potapiuk zapytał dlaczego, aż 300% wzrosły opłaty za wieczyste użytkowania gruntów, czy nie można było tego rozłożyć w czasie?

Kierownik Wydziału GMKR Piotr Romaniuk wyjaśnił, iż 4 września 1997 r. została uchwalona ustawa o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności (Dz. U. Nr 123, poz. 781) z mocą od 1998 r. Mając na uwadze możliwość przekształcenia użytkowania wieczystego przez wszystkich użytkowników wieczystych odstąpiono od naliczenia opłaty. Uzasadniając tym, że zainteresowane osoby złożą wnioski o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Natomiast nie znana była liczba osób, która zrezygnuje z przekształcenia i dla których należałoby zaktualizować opłaty. Sądzone, że w związku z uchwaloną ustawą prawo użytkowania wieczystego przestanie istnieć. Jednak 12 kwietnia 2000 roku Trybunał Konstytucyjny uchylił w/w ustawę w części dotyczącej naliczania należności z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego i nie wszyscy użytkownicy z tego prawa skorzystali, ponieważ ustawowo był czas do końca 2000 r. Kolejne ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności obejmowały jedynie grunty związane z budownictwem mieszkaniowym.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz zalecenia pokontrolne Regionalnej Izby Obrachunkowej przystąpiliśmy do aktualizacji opłat.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603 z późniejszymi zmianami) wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Obecnie aktualizujemy opłaty tylko za grunty pod garażami, związane z działalnością gospodarczą oraz działki rekreacyjne. Stawka procentowa opłaty rocznej wynosi 3% wartości gruntu wycenionego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Natomiast opłaty za grunty związane z budownictwem mieszkaniowym nie są obecnie aktualizowane z uwagi na możliwość przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności za 1% należnej opłaty wyliczonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Radca Prawny Urzędu wyjaśnił, iż aktualizacja odbywa się poprzez wycenę rzeczoznawcy, na co gmina nie ma wpływu, a ostatnia aktualizacja była w 1996 roku i dlatego taki wzrost nastąpił.

Burmistrz dodał, iż w miarę możliwości należy indywidualnie rozpatrywać każdą ze spraw i ewentualnie należności rozkładać na raty.

Wiceprzewodniczący Rady Wanda Tarkowska złożyła wszystkim obecnym na sesji Noworoczne Życzenia.

*Wobec wyczerpania porządku obrad i braku innych tematów
Przewodniczący zamknął XLIV sesję Rady Miejskiej.*

Na tym protokół zakończono.

Protokółowała :

/-/ Anna Walerianska

Przewodniczący Rady
Miejskiej

/-/ Zdzisław Napiórkowski

