

Protokół Nr XL

z sesji Rady Miejskiej

z dnia 06 października 2005 roku

Sesja rozpoczęła się o godz. 14⁰⁰, a zakończyła o 14³⁰.
Obradom przewodniczył Zdzisław Napiórkowski – Przewodniczący Rady Miejskiej, który stwierdził, że zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 19 radnych, co wobec ustawowego składu Rady wynoszącego 21 osób stanowi quorum, przy którym można obradować i podejmować prawomocne uchwały. Podjęto jedną uchwałę nr XL/418/05
Protokółowała Anna Waleriańska – inspektor ds. Rady Miejskiej.

ad. pkt. 1

Ryszard Kumelski - Burmistrz Nidzicy oświadczył, iż poprosił Przewodniczącego Rady o zwołanie sesji w trybie pilnym ze względu na dokonanie niezbędnych zmian w budżecie gminy w związku z realizowaną inwestycją na Osiedlu Cegielniana.

Kierownik Wydziału Techniczno-Inwestycyjnego Henryk Mamajek wyjaśnił, iż w trakcie wykonywania robót budowlanych na zadaniu inwestycyjnym budowa ulic, kanalizacji sanitarnej na Osiedlu Cegielniana zaistniała potrzeba wykonania dodatkowych robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania całości zadania, a których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia. Wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówień dodatkowych. Rozdzielenie zamówień dodatkowych od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów związanych z nowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego. Zakres robót dodatkowych to:

- przebudowa sieci wodociągowej w ul. Śliwkowej i Cegielnianej;
- wybudowanie dodatkowych przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych;
- wybudowanie nowego odcinka kanalizacji deszczowej w ul. Cegielnianej;
- zmiana lokalizacji sieci kanalizacji sanitarnej na dz. Nr 209 przy ul. Pawiej,
- tymczasowe zasilanie elektryczne.

Podjęcie decyzji w tych sprawach umożliwi płynną realizację harmonogramu robót na zadaniu inwestycyjnym „Budowa ulic, kanalizacji sanitarnej, deszczowej na osiedlu Cegielniana w Nidzicy.

Ponadto budynek nr 23 przy ul. Żwirowej jest własnością Gminy, położony jest w sąsiedztwie realizowanej inwestycji i nie jest podłączony do kanalizacji sanitarnej. Ukształtowanie terenu umożliwia podłączenie w sposób grawitacyjny do budowy kanalizacji sanitarnej w ulicy Cegielnianej.

Radny Robert Orszulak zapytał dlaczego gmina ma robić przyłącza do działki nr 209 skoro właściciel kupując ją wiedział w co uzbrojona jest działka?

Kolejna sprawa, jeśli źle położono sieć, dlaczego gmina ma ją poprawiać? Czy nie są one na gwarancji?

Ponadto dlaczego na tym Osiedlu wykonuje się przyłącza za darmo, a natomiast mieszkańcy Rozdroża za nie płacili i nadal płacą.

Jak to jest, jedni mieszkańcy mają podłączenia za darmo, inni ponoszą z tego tytułu ogromne koszty.

Kierownik Wydziału Techniczno-Inwestycyjnego Henryk Mamajek wyjaśnił, iż wszystkie przyłącza wykonywane są na koszt mieszkańców. Natomiast w m. Rozdroże mieszkańcy podpisali umowy i powinni płacić, ale niestety nie płacą.

Jeśli dany właściciel posesji nie wyraził zgody na doprowadzenie przyłącza do budynku to gmina wykonuje je tylko do granicy działki. Jest to sieć, którą wykonuje gmina, zgodnie z ustawą o zaopatrzeniu w wodę i odprowadzeniu ścieków. Mieszkańcy, którzy podpisali umowę na wykonanie przyłączy pokryją koszty ich wykonania.

Budowa przyłączy nie jest dofinansowywana z funduszu Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego.

Jeśli chodzi o działkę Nr 209 przy ul. Pawiej tą sprawę można byłoby skierować na drogę sadową, ale nie wiadomo jaki będzie tego efekt. Natomiast jest harmonogram, robót i terminy, których nie można przekroczyć. Jeśli jest możliwa zmiana, która nie spowoduje przekroczenia określonego terminu robót to należy to wykorzystać.

Natomiast istniejące sieci nie są już na gwarancji, gdyż zostały one wykonane kilkanaście lat temu. Ponadto jeśli po wykonaniu wykopu wykonawca zastanie sieć niezgodną z warunkami technicznymi musi ją doprowadzić do stanu używalności.

Radny Lech Borucki zwrócił uwagę, iż większość działek sprzedawanych przez gminę nie jest w pełni uzbrojona.

Zwrócił uwagę, że dofinansowanie z funduszu ZPORR jest tylko na wybudowanie głównych sieci przesyłowych. Koszt przyłączy od domu do pierwszej studzienki pokrywa mieszkaniowiec. Zwrócił też uwagę, iż należy wyjaśnić mieszkańcom, że ich obowiązkiem jest wyrażenie zgody na wykonanie przyłączy do swoich budynków, gdyż jest to również warunek otrzymania dofinansowania. Jest to bardzo ważne dlatego też powinniśmy wspólnie informować i wyjaśniać mieszkańcom wszelkie niejasności.

Burmistrz zaapelował do radnych, aby wyjaśniano mieszkańcom, że nie jest możliwe wykonywanie inwestycji pomijając zapisy dokumentacji. Trudne jest również wykonywanie wszelkich zmian, które mieszkańcy dopiero podczas trwania robót zgłaszają.

Nieprzestrzeganie harmonogramu robót, czy nie dotrzymanie terminu ich wykonania może spowodować problemy przy rozliczeniu tej inwestycji z funduszem ZPORR, z którego otrzymaliśmy dofinansowanie na zadanie inwestycyjne „Budowa ulic, kanalizacji sanitarnej, deszczowej na osiedlu Cegielniana w Nidzicy”.

Radna Maria Kawecka zauważyła, iż należało się spodziewać problemów przy tak dużej inwestycji, mimo to dziwi ją fakt, że, albo ktoś z urzędników, albo projektant wykonując dokumentację techniczną oparł się na starych planach nie sprawdzając stanu faktycznego jaki jest w terenie.

Burmistrz wyjaśnił, iż projektant przed przystąpieniem do wykonaniu planu prowadził uzgodnienia, w trakcie projektowania podana jest informacja o wyłożeniu do wglądu projektu planu, gdzie na tym etapie każda osoba zainteresowana może wnioskować o dokonanie zmian zgodnych z prawem. Odbływały się spotkania w szkole nr 3 w Nidzicy z mieszkańcami tego Osiedla. Nikt w tej sprawie nie zawinił, zdaniem Burmistrza dokumentacja była wykonana dobrze. Jeżeli robione są jej zmiany to dlatego, że wystąpiła taka potrzeba.

Kierownik Wydziału Techniczno-Inwestycyjnego wyjaśnił, iż projekt był wykonany na określony dzień, miesiąc rok i uzyskał pozwolenia na budowę.

Przed złożeniem wniosku o dofinansowanie inwestycji na Osiedlu Cegielniana projektant uaktualnił dokumentację nanosząc możliwe zmiany, zgodne z projektem na budowę.

Na bazie już skorygowanej dokumentacji został przygotowany wniosek do ZPORR, to było prawie dwa lata temu. Od tego czasu na ul. Krzemowej powstały nowe budynki, na ul. Cegielnianej powstał nowy budynek, itp.

Kierownik stwierdził, iż możemy nadal spodziewać się zmian w zabudowie na tym Osiedlu. Dodał, iż w ustawie o zamówieniach publicznych przewidziano, że do 20% wartości inwestycji mogą być wykonywane roboty dodatkowe. Trudno przewidzieć na jakie trudności wykonawca może napotkać podczas wykonywania robót.

Radny Ryszard Orszulak zapytał czy po zakończeniu inwestycji na Osiedlu Cegielniana będą pobierane opłaty adiacenckie?

Henryk Mamajek wyjaśnił, że tylko i wyłącznie za nowe sieci tj. kanalizacyjne.

Radna Maria Kawecka podziękowała Kierownikowi Wydz. TI za merytoryczną odpowiedź i złożyła wniosek o zamknięcie dyskusji w tym temacie.

Radny Krzysztof Szczepuchowski stwierdził, iż inwestycja jest już tak zaawansowana, że nie ma co dyskutować tylko dokonać proponowanych zmian w budżecie.

Za zamknięciem dyskusji w powyższym temacie głosowali wszyscy radni.

ad. pkt. 2

Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2005r.

Skarbnik Miasta Wiesława Rozmus poinformowała, iż 30 września br. Burmistrz podpisał zarządzenie zmieniające budżet gminy. Wpłynęło od Wojewody zawiadomienie o zwiększonej dotacji na dożywianie uczniów o kwotę 28.788 zł. W związku z tym ogólna suma wydatków jest wyższa o tą kwotę i również w dziale Pomoc społeczna o tą kwotę dotychczasowy plan się zmienia.

Na głosujących 21 radnych za przyjęciem uchwały głosowało	- 21 osób
Przeciw	- 0
Wstrzymało się od głosu	- 0

Rada Miejska podjęła uchwałę Nr XL/418/05 w sprawie zmian w budżecie gminy na 2005r.

*Wobec wyczerpania porządku obrad i braku innych tematów
Przewodniczący zamknął XL sesję Rady Miejskiej.*

Na tym protokół zakończono.

Protokółowała :

/-/Anna Waleriańska

Przewodniczy Rady Miejskiej

/-/ Zdzisław Napiórkowski