

Protokół Nr 22/2008
z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego, Rolnictwa, Budownictwa,
Mieszkalnictwa i Ochrony Środowiska
z dnia 23 czerwca 2008 roku

W posiedzeniu uczestniczyli:

- | | |
|------------------------|-----------------------------|
| 1. Alfred Potapiuk | - Przewodniczący Komisji |
| 2. Andrzej Brózdziński | - Zastępca Przewodniczącego |
| 4. Krzysztof Czumakow | - Członek |
| 5. Krzysztof Kawiecki | - Członek |
| 6. Jarosław Płatek | - Członek |
| 7. Ryszard Żygadło | - Członek |
- oraz
- | | |
|----------------------|----------------------|
| p. Dariusz Szypulski | - Burmistrza Nidzicy |
|----------------------|----------------------|

Tematem posiedzenia Komisji było:

1. Zajęcie stanowiska w sprawie projektu uchwały dotyczącym ustalenia górnych stawek opłat za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych.
2. Zajęcie stanowiska w sprawie dofinansowania inwestycji powiatowej – budowa drogi na odcinku Lipowo Kurkowskie – Łyna- Nidzica.
3. Zajęcie stanowiska w sprawie przejścia budynku dworca PKP
4. Analiza materiałów sesyjnych będących przedmiotem obrad sesji Rady Miejskiej.
5. Wolne wnioski.

Ad. 1

Na posiedzenie Komisji został zaproszony Pan Stefan Burek Prezes Przedsiębiorstwa Usług Gospodarki Komunalnej.

Przewodniczący Komisji Pan Alfred Potapiuk uważa, że stawki zaproponowane w projekcie uchwały są zbyt wysokie i należałoby je uregulować. Radny zaproponował powołanie Komisji celem przeanalizowania stawek i możliwości segregacji. Komisja zdaniem Przewodniczącego powinna składać się z przedstawicieli rady, Urzędu Miejskiego, PUGK oraz stowarzyszenia Eko- Nidzica.

Radny Andrzej Brózdziński uważa, że przedstawiony projekt uchwały w sprawie ustalenia górnych stawek opłat za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżnienia zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Nidzica, jest przygotowana niedokładnie, ponieważ jednostką miary powinien być m³ a nie „litr”. Radny spytał czy wspólnoty będą teraz płaciły za właściwe zużycie czy jak do tej pory ryczałtem. Radny przedstawił wyliczenia z, których wynika, że Przedsiębiorstwo Usług Gospodarki Komunalnej uzyskuje znaczne dochody. Radny zwrócił również uwagę, iż uchwała powinna również zawierać stawkę za składowanie odpadów na składowisku gminnym w Kanigowie dla firm konkurencyjnych.

Radny Jarosław Płatek powiedział, że projekt uchwały zawiera jedynie proponowane stawki, a spółka prawa handlowego jakim jest PUGK nie może przynosić strat.

Przewodniczący Komisji zaproponował wniosek:

Powołać Komisję składającą się z reprezentantów Urzędu Miejskiego, Radnych Rady Miejskiej, Przedsiębiorstwa Usług Gospodarki Komunalnej oraz Stowarzyszenia Eko- Nidzica w celu przeanalizowania i określenia stawek za wywóz nieczystości.

W głosowaniu brało udział 7 Radnych.

Za głosowało - 3 Radnych
 Przeciw - 3
 Wstrzymało się - 0
Wniosek nie został przyjęty.

Pan Dariusz Szypulski Burmistrz Nidzicy powiedział, że przedstawione stawki w projekcie uchwały są stawkami maksymalnymi dla osób, które nie posiadają podpisanej umowy na wywóz nieczystości stałych i płynnych. Pan Burmistrz dodał, że należałoby dyskutować nad określeniem stawek za odpady segregowane, aby była znaczna różnica pomiędzy odpadami posegregowanymi od nie segregowanych.

Przedstawiciel Eko- Nidzica powiedział, że stawki za odpady z remontów jest bardzo duża, gmina powinna wyznaczyć teren do składowania gruzu bez opłaty.

Pan Walerys dodał, że w innych miastach segregowanie śmieci się opłaca w przeciwieństwie do naszego miasta, gdzie śmieci segregowane są bardzo drogie i to zniechęca społeczeństwo.

Ad 2

Zajęcie stanowiska w sprawie dofinansowania inwestycji powiatowej – budowa drogi na odcinku Lipowo Kurkowskie – Łyna- Nidzica.

Przewodniczący Komisji Alfred Potapiuk przedstawił, iż jest potrzeba budowy tej drogi powiatowej położonej na terenie gminy. Droga zapewni bezpieczny przejazd dla mieszkańców siedmiu miejscowości wiejskich. Droga ta winna mieć szerszy pas jezdni.

Radny Jarosław Płatek uważa, iż owa inwestycja jest w 100% zadaniem powiatowym, więc gmina nie powinna uczestniczyć w współfinansowaniu.

Radny Andrzej Bródziński uważa, że jest to obszar gminny i należy dofinansować tą inwestycję.

Natomiast Radny Krzysztof Kawiecki uważa, że gminy nie stać na dofinansowanie budowy tej drogi.

Radny Ryszard Żegadło powiedział, że transakcja powinna być wiązana.

Komisja wystosowała wniosek:

Komisja wnioskuje o wprowadzenie do porządku obrad XXIV sesji Rady Miejskiej projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej na rzecz Powiatu Nidzickiego w celu realizacji inwestycji pn. Przebudowa dróg powiatowych na odcinku Lipowo Kurkowskie- Łyna- Nidzica- w wersji przedstawionej na komisji.

W głosowaniu brało udział 7 Radnych.

Za głosowało - 5 Radnych
 Przeciw - 0
 Wstrzymało się - 2
Wniosek został przyjęty.

Ad. 3

Zajęcie stanowiska w sprawie przejęcia budynku dworca PKP.

Przewodniczący Komisji Alfred Potapiuk widzi konieczność wstrzymania się co do przejęcia dworca ponieważ należy oczekiwać określonego przepisu prawnego, który rozwiąże ogólnokrajowy problem dworców w kraju.

Komisja jednogłośnie zadecydowała, iż zajmą stanowisko dopiero po uzgodnieniach na szczeblu centralnym.

W głosowaniu brało udział 7 Radnych.

Za głosowało - 7 Radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Wniosek został przyjęty.

Przewodniczący Komisji Alfred Potapiuk odczytał odpowiedzi na zgłoszone wnioski przez Komisję:

- budowa ul. Dubieńskiej,
- budowa chodnika Mickiewicza- Słowackiego,
- studzienka przy ul. Pieniężnego,
- zasady i kryteria sprzedaży mieszkań komunalnych,
- nieruchomość przy ul. Ratuszowej 2

Ad. 4

Analiza materiałów sesyjnych.

1/ wprowadzenia zmian w budżecie gminy na 2008 rok- *Komisja nie wniosła uwag do projektu uchwały,*

2/ nadanie statutu Nidzickiemu Ośrodkowi Kultury w Nidzicy- *Komisja nie wniosła uwag do projektu uchwały,*

3/ wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości- *Komisja nie wniosła uwag do projektu uchwały,*

4/ wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości (Nidzica, ul. Traugutta)- *Komisja nie wniosła uwag do projektu uchwały,*

5/ wyrażenie zgody na zamianę nieruchomości (Jabłonka)- *Komisja nie wniosła uwag do projektu uchwały,*

6/ wyrażenie zgody na podwyższenie kapitału zakładowego wnoszonego przez Gminę Nidzica do Miejskich Wodociągów i Kanalizacji spółka z o.o. w Nidzicy;

Przewodniczący komisji odczytał wniosek Miejskich Wodociągów i Kanalizacji o wycofanie w/w projektu uchwały:

- Komisja wnioskuję o wycofanie z porządku obrad sesji Rady Miejskiej projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego wnoszonego przez Gminę Nidzica do Miejskich Wodociągów i Kanalizacji spółka z o.o. w Nidzicy.

W głosowaniu brało udział 7 Radnych.

Za głosowało - 4 Radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 3

Wniosek została przyjęty.

Przy omawianiu projektu uchwały i wniosku o wycofanie radny Zdzisław Napiórkowski zgłosił wniosek:

- Komisja wnioskuję, aby do momentu przejęcia ujęcia wody w Jabłonce Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Nidzicy, okresowo dokonywały nadzoru nad tymi urządzeniami.

W głosowaniu brało udział 7 Radnych.

Za głosowało - 5 Radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 2

Wniosek został przyjęty.

7/ wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty przy bezprzetargowej sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Nidzica;

Komisja wniosła swoje propozycje co do zasad i kryteriów sprzedaży lokali mieszkalnych w trybie bezprzetargowym stanowiące podstawę do określenia wysokości indywidualnych bonifikat:

„5. Przy bezprzetargowej sprzedaży lokali mieszkalnych obowiązują dwie formy zbycia:

- a) za jednorazową spłatą,
- b) w systemie ratalnym, w którym spłata ceny lokalu może być rozłożona do **2 lat**, przy oprocentowaniu niespłaconej części ceny w wysokości **10%** w stosunku rocznym,
- c) pierwsza rata nie może być niższa niż **50%** ceny nieruchomości,
- d) raty wraz z oprocentowaniem płatne z góry do 31 marca każdego roku.

6. 4 poniesionych przez gminę nakładów w okresie **5 lat** na remont mieszkalnych oraz elementów wspólnych budynków i jego urządzeń, zgodnie z wartością księgową.

9. W przypadku:

- 1) posiadania umowy najmu do **5 lat w/w bonifikaty zmniejsza się o 13%**,
- 2) poniesionych przez gminę nakładów w okresie **5 lat** na remont lokali mieszkalnych oraz elementów wspólnych budynków i jego urządzeń, zmniejsza się w/w bonifikaty procentowo do uzyskania poniesionych nakładów zgodnie z wartością księgową”.

8/ regulamin użytkowania placów zabaw- *Komisja nie wniosła uwag do projektu uchwały,*

9/ w sprawie przystąpienia Gminy Nidzica do rejonu S Zakładu Zagospodarowania Odpadów (ZZO) Działdowo w zakresie realizacji Planu Gospodarki odpadami dla Województwa

Warmińsko- Mazurskiego- *Komisja nie wniosła uwag do projektu uchwały,*

10/ ustalenie górnych stawek opłat za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Nidzica;

Komisja zaproponowała zmiany:

„W § 1 pkt. 1 jednokrotne odebranie worka lub pojemnika odpadów komunalnych w wysokości 9 groszy (słownie: dziewięć groszy) netto za litr objętości worka lub pojemnika”

W głosowaniu brało udział 7 Radnych.

Za głosowało - 3 Radnych

Przeciw - 4

Wstrzymało się - 0

Wniosek nie został przyjęty.

„W § 1 pkt. 1 jednokrotne odebranie worka lub pojemnika odpadów komunalnych w wysokości 10 groszy (słownie: dziesięć groszy) netto za litr objętości worka lub pojemnika”

W głosowaniu brało udział 6 Radnych.

Za głosowało - 1 Radnych

Przeciw - 4

Wstrzymało się - 1

Wniosek nie został przyjęty.

„W § 2 pkt.1 **2 grosze** (słownie: dwa grosze) za litr objętości worka lub pojemnika za odpady makulatury, tworzyw sztucznych i szkła”

W głosowaniu brało udział 7 Radnych.

Za głosowało - 3 Radnych

Przeciw - 4

Wstrzymało się - 0
Wniosek nie został przyjęty.

„W § 2 pkt.2 **4 grosze** (słownie: cztery grosze) za litr objętości pojemnika za odpady wielkogabarytowe”.

W głosowaniu brało udział 7 Radnych.

Za głosowało - 3 Radnych

Przeciw - 4

Wstrzymało się - 0

Wniosek nie został przyjęty.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

INSPEKTOR
ds. rady miejskiej i jej organów
mgr Anna Andryszkiewicz

Przewodniczył:
**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
ROZWOJU BUDOWNICTWA,
MIESZKAŁNICTWA I OCHRONY
ŚRODOWISKA**

Alfred Potapiuk
Alfred Potapiuk