

Protokół Nr 19/2008
z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego, Rolnictwa, Budownictwa,
Mieszkalnictwa i Ochrony Środowiska
z dnia 03 marca 2008 roku

W posiedzeniu uczestniczyli:

- | | |
|--------------------------|-----------------------------|
| 1. Alfred Potapiuk | - Przewodniczący Komisji |
| 2. Andrzej Brózdziński | - Zastępca Przewodniczącego |
| 3. Paweł Bukowski | - Członek. |
| 4. Krzysztof Czumakow | - Członek |
| 5. Krzysztof Kawiecki | - Członek |
| 6. Zdzisław Napiórkowski | - Członek |
| 7. Jarosław Płatek | - Członek |
| 8. Ryszard Żygadło | - Członek |

oraz

p. Dariusz Szypulski - Burmistrza Nidzicy
i pracownicy merytoryczni przy analizowaniu materiałów z zakresu swoich obowiązków.

Tematem posiedzenia Komisji było:

1. Odpowiedzi na wnioski Komisji.
2. Sprawy bieżące, wolne wnioski.
3. Analiza materiałów sesyjnych będących przedmiotem obrad XXI sesji Rady Miejskiej.

Ad. 1

Pan Alfred Potapiuk Przewodniczący Komisji odczytał odpowiedzi na zgłoszone wnioski przez Komisję, Przewodniczący zwrócił również uwagę na fakt, iż Komisja do tej pory nie otrzymała odpowiedzi na część zgłoszonych wniosków.

Przewodniczą p. A. Potapiuk zwrócił uwagę, iż należy dokładniej określić możliwość usprawiedliwiania Radnych w czasie ich nieobecności na posiedzeniach Komisji i sesji. Radny Andrzej Bruździński przychylił się do wypowiedzi Przewodniczącego.

Ad. 2

Przewodniczący Komisji odczytał pismo, które wpłynęło do biura rady Miejskiej, a zostało zadekretowane w celu wyjaśnienia do Komisji RGRB MiOŚ z dnia 05.09.2007 roku dotyczące uwłaszczenia garaży przy ul. Rataja w Nidzicy.

Obecny na posiedzeniu Komisji Kierownik Wydz. GMKiR Pan Piotr Romaniuk powiedział, iż wcześniej została podjęta decyzja, że spółdzielnia mieszkaniowa wydzieli działki pod garażami. Do tej pory to nie zostało wykonane. Wydział GMKiR zleci geodezyjne wydzielenie działek pod garażami.

Pan A. Potapiuk spytał o dalsze posunięcia Urzędu Miejskiego odnośnie spółki IN VINO VERITAS.

Kierownik Wydz. GMKiR odpowiedział, iż odbyło się spotkanie na którym prawnicy IN VINO VERITAS zaproponowali, iż wystąpią do Burmistrza Nidzicy i Przewodniczącego Rady Miejskiej o możliwość spotkania i konfrontacji stanowisk z Radnymi rady miejskiej. Wobec powyższego Komisja wystąpiła z wnioskiem:

- Zorganizować spotkanie Burmistrza, Radnych Rady Miejskiej, pracowników merytorycznych Urzędu Miejskiego z przedstawicielami oraz Radcą Prawnym firmy IN VINO VERITAS.

Przewodniczący Komisji zwrócił się do p. P. Romaniuka z pytaniem, kto ustala czynsze za lokale mieszkalne i użytkowe. W odpowiedzi usłyszał, że ceny rynkowe dotyczą lokali wolno rynkowych które ustala spółka.

Obecny na posiedzeniu Pan Burmistrz wspomniał o konieczności podjęcia uchwały przez radę Miejską w sprawie ustalenia górnych granic stawek za wywóz nieczystości stałych i płynnych.

Radny Paweł Bukowski poruszył stan techniczny i wygląd placów zabaw w Nidzicy, spytał czy Rada Miejska może wpłynąć na spółdzielnie mieszkaniowe w celu poprawy wyglądu istniejących placów zabaw na osiedlach.

Radny Alfred Potapiuk zwrócił uwagę na złe funkcjonowanie jego zdaniem ZBM w Nidzicy, Radny zaapelował iż należy to zmienić i doprowadzić do lepszego ich funkcjonowania.

Radny wspomniał również o negatywnych wnioskach, które wyniósł ze spotkania Radnych Rady Miejskiej, Stowarzyszenia EKO- Nidzica, przedstawicieli Urzędu Miejskiego z Przedsiębiorstwem Usług Gospodarki Komunalnej w Nidzicy na temat segregacji śmieci w naszym Mieście.

Przewodniczący Komisji po raz kolejny poruszył konieczność postawienia ograniczników ruchu przy ul. Rataja oraz poprawienia wjazdu do bloku przy ul. Rataja 5 od strony ul. Kościuszki.

W tym celu na posiedzenie Komisji został poproszony Pan Kazimierz Mular Inspektor Wydz. Techniczno- Inwestycyjnego, który powiedział, iż rzeczywiście były skargi dotyczące wjazdu, są tam wyboje utrudniające wjazd z tego powodu została tam wysłana równiarka która miała ten wjazd poprawić.

Radny A. Potapiuk spytał czy mamy plan remontu ulic w mieście i poza miastem. Kierownik Wydział odpowiedział, iż plan remontów robi się jedynie do zadań inwestycyjnych.

Radny Andrzej Brózdziński zaapelował aby wykonać plan remontu i budowy dróg w osiedlu Zatorze.

Pan Burmistrz zwrócił się do członków komisji w sprawie budowy hali widowiskowo-sportowej, Pan burmistrz poprosił o zaakceptowanie zlecenia wykonania projektu zamiennego w celu dostosowania obiektu do możliwości finansowych gminy. Koszt projektu zamiennego wynosiłby ok. 60.000zł /brutto/.

Ad. 3

Analiza materiałów sesyjnych będących przedmiotem obrad XXI sesji Rady Miejskiej.

Analiza materiałów sesyjnych.

1/ zmiany w budżecie gminy na 2008 rok;

W głosowaniu nad projektem uchwały brało udział 8 Radnych.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 6 Radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 2

Projekt uchwały został przyjęty przez Komisję.

2/ wyrażenie zgody na podwyższenie kapitału zakładowego wnoszonego przez Gminę Nidzica dla Przedsiębiorstwa Usługowego Gospodarki Komunalnej spółka o.o. w Nidzicy. W głosowaniu nad projektem uchwały brało udział 8 Radnych.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 6 Radnych

Przeciw - 1

Wstrzymało się - 0

Projekt uchwały został przyjęty przez Komisję.

3/ wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy Nidzica oddanej w użytkowanie wieczyste (ul. K. Barke);

W głosowaniu nad projektem uchwały brało udział 8 Radnych.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 8 Radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Projekt uchwały został przyjęty przez Komisję.

4/ wyrażenia zgody na zawarcie umowy z dotychczasowym dzierżawcą (Jabłonka, Natać Mała, Wikno);

W głosowaniu nad projektem uchwały brało udział 8 Radnych.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 8 Radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Projekt uchwały został przyjęty przez Komisję.

5/ wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą (Nibork Drugi);

W głosowaniu nad projektem uchwały brało udział 8 Radnych.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 8 Radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Projekt uchwały został przyjęty przez Komisję.

6/ wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą (ul. Warszawska, ul. 1 Maja, ul. Żywiczna, ul. Szerokopaś, ul. Kraszewskiego, ul. Działdowska, ul. Tatarska);

W głosowaniu nad projektem uchwały brało udział 8 Radnych.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 8 Radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Projekt uchwały został przyjęty przez Komisję.

7/ wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą (ul. 1 Maja);

W głosowaniu nad projektem uchwały brało udział 8 Radnych.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 8 Radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Projekt uchwały został przyjęty przez Komisję.

8/ zmiana uchwały Nr XIX/160/2007 rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 28 grudnia 2007 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą (ul. Traugutta);

W głosowaniu nad projektem uchwały brało udział 8 Radnych.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 8 Radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Projekt uchwały został przyjęty przez Komisję.

9/ wyrażenie zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego na okres dłuższy niż 3 lata (ul. Warszawska);

Radny Jarosław Płatek zwrócił uwagę członkom Komisji, iż do owej działki nie ma dojazdu.

W głosowaniu nad projektem uchwały brało udział 8 Radnych.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 5 Radnych

Przeciw - 3

Wstrzymało się - 0

Projekt uchwały został przyjęty przez Komisję.

10/ wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych lub przekształconych na cele mieszkaniowe, stanowiących własność gminy Nidzica;

Komisja przystąpiła do głosowania nad ww projektem uchwały.

W głosowaniu brało udział 7 Radnych.

Za głosowało - 6 Radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 1

Projekt uchwały został zatwierdzony.

11/ zmiany uchwały Nr XVII/133/2007 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 08 listopada 2007 roku w sprawie uchwalenia Roczego Programu Współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na terenie Gminy Nidzica na rok 2008; Komisja przystąpiła do głosowania nad ww projektem uchwały.

W głosowaniu brało udział 8 Radnych.

Za głosowało - 8 Radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Projekt uchwały został zatwierdzony.

12/ zmiana uchwały Nr XLIX/486/06 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 27 kwietnia 2006 roku w sprawie przystąpienia Gminy Nidzica do Związku Stowarzyszeń o nazwie Lokalna Grupa Działania „Brama Mazurskiej Krainy”;

W głosowaniu nad projektem uchwały brało udział 8 Radnych.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 8 Radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Projekt uchwały został przyjęty przez Komisję.

13/ w sprawie wyznaczenia podmiotów, w których jest wykonywana kara ograniczenia wolności oraz praca społecznie użyteczna;

Komisja przystąpiła do głosowania nad ww projektem uchwały.

W głosowaniu brało udział 8 Radnych.

Za głosowało - 8 Radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Projekt uchwały został zatwierdzony.

14/ przekazanie środków finansowych dla Zespołu Opieki Zdrowotnej w Nidzicy;

Komisja przystąpiła do głosowania nad ww projektem uchwały.

W głosowaniu brało udział 8 Radnych.

Za głosowało - 8 Radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Projekt uchwały został zatwierdzony.

15/ przekazanie środków finansowych dla Policji;

Komisja przystąpiła do głosowania nad ww projektem uchwały.

W głosowaniu brało udział 8 Radnych.

Za głosowało - 8 Radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Projekt uchwały został zatwierdzony.

16/ odwołanie redaktora naczelnego „Głosu Nidzickiego”.

Komisja przystąpiła do głosowania nad ww projektem uchwały.

W głosowaniu brało udział 8 Radnych.

Za głosowało - 7 Radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 1

Projekt uchwały został zatwierdzony.

17/ zmiany Uchwały Nr XX/185/2008 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 31 stycznia 2008 roku w sprawie uchwalenia „Regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysokości i warunki wypłacania innych składników wynagrodzenia: za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw , a także wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego oraz szczegółowe zasady jego przyznawania i wypłacania”.

Przedstawione zmiany do ww regulaminu stają się bezprzedmiotowe ponieważ Wojewoda Warmińsko- Mazurski rozstrzygnięciem nadzorczym stwierdził nieważność uchwały Nr XX/185/2008 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 31 stycznia 2008 roku.

Zespół Obsługi Oświaty, Kultury, Sportu i Turystyki przedstawił nowy regulamin określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysokości i warunki wypłacania innych składników wynagrodzenia: za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw , a także wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego oraz szczegółowe zasady jego przyznawania i wypłacani. Pani Anna Pokrzywnicka Zastępca Dyrektora ZOOKSiT w Nidzicy wyjaśniła zaistniałe zmiany w uchwale i regulaminie.

We wcześniej podejmowanej uchwale istniał zapis, iż podlega ona ogłoszeniu w dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko- Mazurskiego i wchodzi w życie z mocą od 1 stycznia 2008 roku, natomiast akty normatywne, zawierające przepisy powszechnie obowiązujące, ogłaszane w dziennikach urzędowych wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ich ogłoszenia.

Ponadto Wojewoda warmińsko- Mazurski jako sprzeczne z obowiązującym prawem wyszczególnił, że:

W § 6 ust. 3 pkt 5 Regulaminu rada przyjęła, iż „szczegółowe kryteria przyznawania dodatku motywacyjnego dla nauczycieli określa Dyrektor. § 7 ust. 2 z kolei wskazuje na Burmistrza jako właściwego w sprawach określenia szczegółowych kryteriów przyznawania tego dodatku w stosunku do dyrektorów szkół. Powyższe zapisy oznaczają, iż rada Miejska przekazała, przyznane jej upoważnieniem zawartym w art. 30 ust. 6 ustawy Karta Nauczyciela, kompetencje do ustalenia szczegółowych zasad przyznawania tego dodatku innym podmiotom bez podstawy prawnej.

Z kolei w § 10 ust. 2 Regulaminu Rada określiła sztywne stawki dodatku funkcyjnego nauczycielom, którym powierzono stanowisko doradcy metodycznego. Jednocześnie w ust. 4 tego paragrafu Rada przyjęła, iż po ustaleniu wysokości tego dodatku należy uwzględnić wielkość szkoły, liczbę uczniów i oddziałów, złożoność zadań wynikających z zajmowanego stanowiska, liczbę stanowisk kierowniczych w szkole, wyniki pracy szkoły oraz warunki lokalowe, środowiskowe i społeczne, w jakich szkołach funkcjonuje. Podobna regulacja ma miejsce w § 11, przy czym dodatek funkcyjny przyznano kwotowo wychowawcom i opiekunom stażu.

Mając powyższe na uwadze po uwzględnieniu sprzeczności został przygotowany nowy projekt uchwały w sprawie „Regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysokości i warunki wypłacania innych składników wynagrodzenia: za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw , a także wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego oraz szczegółowe zasady jego przyznawania i wypłacania”.

18/ w sprawie uzupełnienia składu osobowego Komisji Planowania i Budżetu i Finansów. Komisja przystąpiła do głosowania nad ww projektem uchwały.

W głosowaniu brało udział 8 Radnych.

Za głosowało - 8 Radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Projekt uchwały został zatwierdzony.

19/ w sprawie zmiany Statutu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Nidzicy;

Komisja przystąpiła do głosowania nad ww projektem uchwały.

W głosowaniu brało udział 8 Radnych.

Za głosowało - 7 Radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 1

Projekt uchwały został zatwierdzony.

Pan Piotr Romaniuk Kierownik Wydz. GMKiR przedstawił Radnym dodatkowy projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata (ul. Leśna)- Komisja nie wniosła uwag do propozycji wprowadzając ww uchwałę do porządku obrad XXI sesji Rady Miejskiej.

Komisja przystąpiła do głosowania nad ww projektem uchwały.

W głosowaniu brało udział 8 Radnych.

Za głosowało - 6 Radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 2

Projekt uchwały został zatwierdzony.

Członkom Komisji została dostarczony dodatkowy projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXIV/282/04 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 09 września 2004 roku w sprawie przystąpienia Gminy Nidzica do stowarzyszenia Lokalnej Organizacji Turystycznej Powiatu Nidzickiego.

Projekt uchwały został przedstawiony z uwagi na to, że p. Maria Kawecka złożyła rezygnację z bycia przedstawicielem gminy w Lokalnej Organizacji Turystycznej.

W związku z powyższym swoją kandydaturę zaproponował Radny Paweł Bukowski.

Członkowi Komisji przyjęli kandydaturę p. Pawła Bukowskiego na przedstawiciela gminy w Lokalnej Organizacji Turystycznej.

Komisja przystąpiła do głosowania nad ww projektem uchwały.

W głosowaniu brało udział 8 Radnych.

Za głosowało - 7 Radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 1

Projekt uchwały został zatwierdzony.

c.d Ad. 2

Wolne wnioski:

- Przy opracowywaniu uchwały Rady Miejskiej w sprawie pobierania opłat za wywóz nieczystości stałych i płynnych przez Przedsiębiorstwo Usług Gospodarki Komunalnej, uwzględnić nieodpłatność przy odbiorze posegregowanych śmieci od gospodarstw indywidualnych (niepopieranie opłat za worki do odpadów posegregowanych).

W głosowaniu brało udział 7 radnych

Za wnioskiem głosowało - 6 radnych

Przeciw - 1

Wstrzymało się - 0

Wniosek został przyjęty.

- W wyznaczonych miejscach miasta i wsi postawić pojemniki na szkło, papier i plastik.
- Przystąpić do Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury priorytet 2- turystyka w celu uzyskania środków finansowych na remont miejskiego WC.

Na tym protokół zakończono.

Protokolowała:

INSPEKTOR
ds. rady miejskiej i jej organów
mgr Anna Andryszkiewicz

Przewodniczył:

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
ROZWOJU BUDOWNICTWA,
MIEJSKALNOŚCI I OCHRONY
ŚRODOWISKA
Alfred Potapiuk