

PROTOKÓŁ NR 7
z kontroli Komisji Rewizyjnej
w Nidzickim Ośrodku Kultury
w dniu 28 maja 2007 roku

Kontrolą objęto:

1. Umowę na wywóz nieczystości stałych i umowę na dozór mienia.
2. Umowę na obsługę ruchu turystycznego na zamku.
3. Porozumienie w sprawie zasad korzystania z parkingu dla pojazdów mechanicznych.
4. Prace porządkowe i zagospodarowanie wzgórza zamkowego

Ad. 1

Komisja stwierdziła, iż na terenie zamku znajduje się 1 pojemnik na nieczystości stałe, z którego korzysta Nidzicki Ośrodek Kultury i Restauracja „W Zamku” s.c. Danuta Stanisław Franczak.

Koszty związane z wywozem nieczystości z terenu zamku ponosi Nidzicki Ośrodek Kultury, który ma podpisaną umowę na wywóz nieczystości stałych z Przedsiębiorstwem Usługowym Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Nidzicy. Umowa została zawarta w dniu 1.01.2002 r.

Restauracja „W Zamku” partycypuje w kosztach wywozu nieczystości. NOK wystawia Spółce tzw. „refakturę” Do roku 2005 była to połowa kosztów, zaś od roku 2006 Restauracja „W Zamku” pokrywa 75% kosztów wywozu śmieci.

Po wyjaśnieniach p.Haliny Pyszko – Dyrektora NOK Komisja stwierdziła, że nie ma formalnej umowy pomiędzy NOK a Restauracją „W Zamku” dotyczącej podziału kosztów związanych z wywozem śmieci.

W roku 2006 koszt tej usługi wyniósł 9612,14 zł, z czego Restauracja „W Zamku” zapłaciła 6117,14 zł, a NOK 3495,00 zł.

Ad. 2

Zgodnie z zawartą umową, od 1 lipca 2000 roku obsługę ruchu turystycznego w nidzickim zamku powinna świadczyć firma Restauracja „W Zamku” s.c. Danuta Stanisław Franczak.

W wyniku kontroli Komisja Rewizyjna stwierdziła, że w/w firma nie wypełnia warunków umowy. Zwiedzanie zamku miało być zapewnione przez cały rok, natomiast przewodnicy oprowadzający po komnatach zamkowych są do dyspozycji turystów tylko w miesiącach wiosenno-letnich tj. maj-wrzesień. W pozostałych miesiącach trudno znaleźć przewodnika w nidzickim zamku.

Problem ten zauważa również dyrekcja NOK. W sprawozdaniu z działalności Ośrodka za 2006 rok zakładano, że przychód ze zwiedzania zamku wyniesie 21000 ,- zł, jednak faktyczne wykonanie wyniosło 15688,- zł. Jako przyczynę niewykonania dochodów NOK uznał fakt zamknięcia biura turystycznego w miesiącach październik-kwiecień.

Ad. 3

Komisja stwierdziła, że umowa dozoru mienia zawarta została w dniu 29 grudnia 2005 roku pomiędzy Nidzickim Ośrodkiem Kultury, a „Franczak” D.Franczak & S.Franczak.

Komisja ma wątpliwości, czy rzeczywiście dozór zamku odbywa się według ustalonych zasad. Wątpliwości członków Komisji budzi fakt, że osoba, która zajmuje się dozorem zamku, jednocześnie w ramach swoich obowiązków służbowych obsługuje parking. Wydaje się, iż niemożliwe jest przebywanie tego samego pracownika jednocześnie w kilku miejscach naraz tzn. obsługiwanie przyjeżdżających samochodów na parking, wynoszenie śmieci z restauracji i dozorowanie 3,5 ha terenu.

Ad. 4

Komisja dokonała przeglądu aktualnego stanu utrzymania i zagospodarowania wzgórza zamkowego i stwierdziła, iż należy pilnie w ciągu kilku dni poprawić estetykę całego wzgórza, poprzez:

- wycięcie wysokich chwastów, trawy, chaszczy, zgrabienie i wywiezienie na wysypisko (w żadnym wypadku nie wypalanie),
- oczyszczenie wszystkich ciągów komunikacyjnych tj. alejek, kamiennych schodów i pozostałych dojsć poprzez opielenie i wygrabienie z chwastów, gałęzi i innych nieczystości oraz ręczne wyrównanie nierówności występujących na alejkach,
- pilne usunięcie zalegających od lat w krzewach śmieci,
- poprawienie estetyki ławek poprzez uzupełnienie desek i ich pomalowanie,
- usunięcie skorodowanych i powiązanych krótkim łańcuchem koszy na śmieci,
- wyposażenie wzgórza w betonowe śmietniki z wkładem workowym (beton zapobieganie ich dewastacji),
- w miarę posiadanych środków finansowych doposażenie alejek w ławki z kamienną podstawą i dokręconymi na śruby deskami.

Ze względu na dużą powierzchnię terenu (3,5 ha) Komisja stwierdziła, że w okresie od wczesnej wiosny do późnej jesieni wskazanym byłoby zatrudnić pracownika gospodarczego do prac porządkowo-pielęgnacyjnych, żeby nadać właściwą estetykę zamkowemu wzgórzu.

Ponadto Komisja stwierdziła, że nie przestrzegany jest zakaz wjazdu samochodów osobowych na dziedziniec zamkowy.

Okazuje się, że na teren dziedzińca wjeżdżają nie tylko samochody z zaopatrzeniem, ale również prywatne samochody osobowe. Widoczne jest to szczególnie w godzinach popołudniowych oraz w weekendy.

Zamek nidzicki jest obiektem zabytkowym, pochodzącym z XIV wieku, chronionym ustawą z dnia 15 lutego 1962 roku o ochronie dóbr kultury i ustawą z dnia 21 listopada 1966 roku o muzeach. Posiada również specjalne oznaczenia nadane Konwencją haską z 1954 roku. W związku z powyższym nie dopuszczalne jest wjeżdżanie samochodów na teren przedzamcza i dziedzińca zamkowego.

Komisja stwierdziła także znaczne ubytki cegieł od strony południowej zamku, które należy jak najszybciej uzupełnić, aby nie doprowadzić do degradacji murów.

Należy także dokonać uporządkowania terenu wokół stacji transformatorowej. W miarę posiadanych środków powinno się wykonać wymianę obecnej nawierzchni na przedzamaczu na kostkę granitową.

W toku przeprowadzonych czynności kontrolnych wyjaśnień złożyła:

1. p. Halina Pyszko – Dyrektor NOK

Zalecenia Komisji Rewizyjnej:

1. Zawrzeć umowę na wywóz nieczystości stałych tylko dla Nidzickiego Ośrodka Kultury
2. Wypowiedzieć umowę firmie „FRANCZAK” D.Franczak & S.Franczak zawartą w dniu 1 lipca 2000 roku dotyczącą obsługi ruchu turystycznego w nidzickim zamku i przekazać powyższe zadania Nidzickiemu Ośrodkowi Kultury.
3. Wyegzekwować zakaz wjazdu samochodów na teren nidzickiego zamku.
4. Dokonać zabezpieczenia ubytków w murach zamku od strony południowej.
5. Wykonać prace porządkowo-pielęgnacyjne, które nadadzą właściwą estetykę zamkowemu wzgórzu.

Kontrolowany nie wnosi żadnych zastrzeżeń do protokołu.

Protokół kontroli sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.

Część składową niniejszego protokołu stanowią następujące załączniki:

1. Umowa na wywóz nieczystości stałych
2. Umowa-zlecenie dotycząca obsługi ruchu turystycznego
3. Umowa dozoru zamku
4. Porozumienie dotyczące zasad korzystania przez Najemców z pomieszczeń sali rycerskiej, sali widokowej, Klubu Relax
5. Wykaz wybranych kosztów i przychodów NOK

Podpisy Komisji:

Przewodniczący

Halina Pyszko
Przewodniczący

Członkowie:

Grzegorz

Halina

Halina

Halina

Halina

Halina

DYREKTOR
Nidzickiego Ośrodka Kultury

Halina Pyszko