

Protokół nr XXIV
z obrad XXIV sesji Rady Miejskiej w Nidzicy
w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Nidzicy
Nidzica, pl. Wolności 1
dnia 27 września 2012 r.

Obrady XXIV sesji Rady Miejskiej w Nidzicy kadencja (2010-2014) otworzył o godz. 10⁰⁰ Marek Kierzkowski Przewodniczący Rady Miejskiej w Nidzicy stwierdzając jednocześnie quorum, uprawniające Radę do podejmowania uchwał.
Protokolowała Dorota Moszczyńska – inspektor ds. Rady Miejskiej.

W posiedzeniu uczestniczyło 21 radnych (zgodnie z listą obecności).

Porządek XXIV sesji przedstawiał się następująco :

1. Otwarcie sesji Rady i przedstawienie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z XXIII sesji Rady Miejskiej.
3. Sprawozdanie z międzysesyjnej działalności Burmistrza Nidzicy.
4. Zgłaszanie interpelacji i wniosków.
5. Odpowiedzi na zgłoszone interpelacje i wnioski.
6. Informacja o wykonaniu budżetu gminy za I półrocze 2012 r. /informacja przekazana na płycie CD/.
7. Sprawozdanie z działalności Komisji Mieszkaniowej.
8. Sprawozdanie z działalności Miejskich Wodociągów i Kanalizacji za 2011 r.
9. Podjęcie uchwał w sprawach :
 - 1/ zmian w budżecie gminy Nidzica na 2012 r.
 - 2/ zmiany Uchwały Nr XIV/233/2011 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Nidzica na lata 2012-2015;
 - 3/ skargi na działalność Dyrektora Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Napiwodzie;
 - 4/ uchwalenia regulaminu korzystania z placów zabaw zlokalizowanych na terenie wiejskim, będących własnością Gminy Nidzica;
 - 5/ wyznaczenia miejsc do handlu obwoźnego i obnośnego oraz określenia przepisów porządkowych obowiązujących podczas jego prowadzenia na terenie stanowiącym własność Gminy Nidzica;
 - 6/ wyrażenia zgody na ustanowienie prawa odrębnej własności lokali mieszkalnych;
 - 7/ wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu;
 - 8/ wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu;
 - 9/ wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność gminy Nidzica (Nidzica, ul. Warszawska);
 - 10/ wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy Nidzica (Nidzica, ul. Mickiewicza);
 - 11/ wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność gminy Nidzica (Wikno, obręb Jabłonka);
 - 12/ zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych na terenie miasta Nidzica;
 - 13/ zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych na terenie gminy Nidzica.
10. Wolne wnioski.

Ad. 2

- Protokół z XXIII sesji wynikiem głosowania
- | | |
|-------------------------|--------------|
| Za | - 20 radnych |
| Przeciw | - 0 |
| Wstrzymało się od głosu | - 0 |
- został przyjęty.*

Ad. 3

Sprawozdanie z międzysesyjnej działalności Burmistrza Nidzicy złożył **p. Dariusz Szypulski** (*treść sprawozdania w załączeniu do protokołu*).

Radna Eufemia Jankowska poprosiła o więcej informacji na temat spotkania z przedstawicielami Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Olsztynie. Zapytała również czy wszystkie sołectwa złożyły wnioski o przyznanie środków z funduszu sołeckiego.

Radny Jarosław Płatek zapytał:

1. Komu zlecone zostało opracowanie materiałów planistycznych do projektu budżetu na 2013 r. Czy te materiały zostały już opracowane i jeżeli tak, to co one zawierają.
2. Na jaką okoliczność odbyło się spotkanie w Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej i co istotnego ustalono na tym spotkaniu. Kiedy zaczną funkcjonować pierwsza firma w strefie. Jakie propozycje złożył prezes W-MSSE a jakie Burmistrz.
3. Radny poprosił o więcej informacji na temat Dożynek gminnych. Dlaczego tak mało sołectw uczestniczyło w obchodach.
4. W związku z tym, że cztery nieruchomości przeznaczone do sprzedaży pozostały bez rozstrzygnięcia, radny zapytał czy prowadzona jest analiza dlaczego gminne mienie nie sprzedaje się.

Odpowiadając na pytanie dotyczące spotkania w W-MSSE Pan Burmistrz powiedział, że wspólnie z Przewodniczącym Rady złożyli pewne propozycje działania odnośnie strefy. Jedną z nich jest forma znakowania miejsc należących do W-MSSE. Jesteśmy zdecydowani podjąć działania we własnym zakresie i opracować odpowiednią tablicę informacyjną. W związku z opieszałością ze strony W-MSSE, odnośnie umieszczenia nowej panoramy strefy Nidzica na stronie internetowej zaproponowaliśmy, że wykonamy ją sami. Rozmowy dotyczyły również zainteresowania inwestorów strefą. Nidzica jest postrzegana jako druga lokalizacja po Elblągu jeśli chodzi o atrakcyjność inwestycyjną. Według informacji przekazanej przez prezesa W-MSSE firma z branży drzewnej jest zainteresowana lokalizacją w strefie. Ze swojej strony prowadzimy również rozmowy z firmą z Nidzicy, która wykazuje zainteresowanie działkami w strefie.

Pan Przewodniczący dodał, że jesteśmy otwarci na rozmowy z firmami. Jeżeli znajdzie taka potrzeba jesteśmy skłonni dokonać pewnych zmian żeby dostosować się do potrzeb firm.

Radny Jarosław Płatek przypomniał, że spotkanie z przedstawicielem W-MSSE p. Leszkiem Krzyżanowskim odbyło się 04 kwietnia 2012 r. Zapytał co od tego czasu zostało zrobione. Jakie działania promocyjne zostały podjęte. Same spotkania nic nie dają, efektów w strefie nadal nie ma. Gmina wywiązała się ze swoich zadań.

Pan Burmistrz odpowiedział, że jeśli chodzi o działalność promocyjną przekazane zostały materiały do portali przeznaczonych dla inwestorów, umieszczona została informacja na stronie Warmińsko-Mazurskiej Agencji Rozwoju Regionalnego, informacja przeznaczona dla rosyjskich inwestorów z Kaliningradu. Położenie terenu Warmii i Mazur jest niestety

peryferyjne. Nie możemy porównywać się np. do Dolnego Śląska. Problemy ze znalezieniem inwestorów ma również Elbląg, gdzie park technologiczny, przemysłowy jest zdecydowanie lepszy. W chwili obecnej firmy podchodzą do inwestycji bardzo ostrożnie. Pan Burmistrz podkreślił, że prowadzone są rozmowy z dwoma poważnymi inwestorami.

Jeśli chodzi o ilość złożonych wniosków Pan Burmistrz powiedział, że nie jest w stanie stwierdzić ile ich formalnie wpłynęło, ponieważ są one od razu sprawdzane i na bieżąco poprawiane.

Na drugie pytanie radnego Jarosława Płatka Pan Burmistrz odpowiedział, że w gminie Nidzica osobą, która zajmuje się planistycznym tworzeniem budżetu jest Pani Wiesława Rozmus Skarbnik Miasta.

Odnosząc się do kolejnego pytania Pan Burmistrz powiedział, że należałoby porozmawiać z każdym sołectwem z osobna dlatego nie uczestniczyły w Dożynkach. Część sołectw robi sobie tzw. przerwy ponieważ wymaga to od nich dużego nakładu pracy i czasu oraz pewnych środków pieniężnych. Dodał, że zorganizowane będzie spotkanie z sołtysami w celu podsumowania tej corocznej imprezy, na którym będzie można porozmawiać dlatego tak mało sołectw i czy zasadna jest kontynuacja tego przedsięwzięcia w latach następnych.

W nawiązaniu do niskiej sprzedaży nieruchomości Pan Burmistrz stwierdził, że zawsze zainteresowanie kupnem wynika m.in. z ceny. Po rozeznaniu na rynku można powiedzieć, że ceny naszych nieruchomości nie są wygórowane względem cen obowiązujących w okolicznych miastach. Rzeczoznawca jest niezależny i gmina nie ma wpływu na wycenę. Problemy związane ze sprzedażą mienia dotyczą całej Polski w związku z pogłębiającym się kryzysem. Dodał, że owszem możemy obniżyć wartość nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży lecz należy również pamiętać o pewnej granicy, żeby nie zostać oskarżonym o niegospodarność.

Pani Wiesława Rozmus uzupełniając wypowiedź Pana Burmistrza odnośnie planowania budżetu na 2013 r. powiedziała, że treść zarządzenia w powyższej sprawie umieszczona została na stronie BIP Urzędu. Zarządzenie planistyczne Pan Burmistrz podejmuje corocznie. Zawiera wytyczne dla jednostek, dla skarbnika, wydziałów jak planować dochody i wydatki w działach, rozdziałach, paragrafach. Materiały planistyczne są potrzebne Panu Burmistrzowi, żeby zrobić projekt budżetu i oddać go 15 listopada br. Radzie Miejskiej i Regionalnej Izbie Rachunkowej.

Ad. 4

Interpelacje i wnioski.

Pan Wiesław Halicki Przewodniczący Komisji Bezpieczeństwa Publicznego i Ochrony Przeciwpowodziowej odczytał zgłoszone podczas posiedzenia Komisji wnioski:

1. Komisja wnioskuję, o zabezpieczenie środków finansowych w planie przyszłorocznego budżetu, na wykonanie oświetlenia ulicznego w miejscowości Dobrzyń, na odcinku od byłej szkoły w kierunku stacji kolejowej;
2. Komisja wnioskuję aby ograniczyć przejazd samochodów ciężarowych na ulicy Sportowej, poprzez wprowadzenie zakazu wjazdu dla pojazdów powyżej 3,5 t. Aktualnie, po przejeździe przez gminę rampy kolejowej możliwy jest dojazd do zakładu od strony rampy. Duży ruch samochodów ciężarowych po ulicy Sportowej, która jest bardzo wąska i nie posiada chodników zagraża bezpieczeństwu mieszkańców a szczególnie zamieszkujących tu dzieci. Ponadto przejeżdżające TIR-y powodują

zapadnięcia drogi widoczne w kilku miejscach. Powodują też zniszczenie cienkiej warstwy asfaltu, który już obecnie w wielu miejscach wymaga naprawy.

Radny Paweł Adamski zapytał czy planowany jest wzrost podatków lokalnych. Skierował również pytanie do Prezesa PUGK Andrzeja Jabłonki czy ma rezerwowy plan działania w celu utrzymania dotychczasowego poziomu dochodu w spółce przy założeniu, że spółka nie wygra przetargu na wywóz śmieci w 2013 r.

Radny Rafał Ziółkowski w nawiązaniu do wcześniejszych rozmów w sprawie budowy placu zabaw przy ulicy Warszawskiej poinformował Pana Burmistrza, że przeprowadził rozmowę z Prezesem Spółdzielni „Odbudowa”, który jest zainteresowany współpracą z gminą w zakresie wykonania tego zadania. Jeżeli gmina udzieliłaby miejsca i ogrodziła teren, to spółdzielnia wyposażylaby plac zabaw w odpowiednie urządzenia. Zapytał czy Pan Burmistrz wyrazi chęć współpracy.

Radny Józef Kotwicki zapytał czy jest następca państwa Frańczak, czy są prowadzone rozmowy w tym kierunku i jak wygląda sytuacja na zamku w Nidzicy.

Radny Jarosław Płatek zapytał czy odzyskane zostało zadłużenie jakie ma Winiarnia wobec gminy, jeżeli tak to jaka kwota. Jeżeli nie wpłynęła, to jakie działania są podejmowane, żeby tą kwotę gmina odzyskała. Poprosił Prezesa PUGK o odpowiedź na pytanie w jakim stanie przejął spółkę, czy był to stan dobry czy zły. Jakie podjął działania, żeby spółka mogła funkcjonować prawidłowo i wykonywać swoje zadania. Jaka funkcję pełni Pan Piotr Romaniuk w spółce i jaki zakres czynności wykonuje.

Pan Przewodniczący Rady stwierdził, że należy zmierzyć się z problemem ulicy Kościuszki, która jest w złym stanie, szczególnie chodniki. Pomimo tego, że jest to ulica powiatowa powinniśmy rozpocząć rozmowy ze Starostwem w celu ustalenia współudziału gminy w tym przedsięwzięciu. Jest to ulica, z której korzystają wszyscy mieszkańcy Nidzicy.

Pan Romuald Pawlak Sołtys Tatar zapytał czy potwierdza się fakt, że na rampie kolejowej przejętej przez gminę, radny Rady Miejskiej prowadzi działalność gospodarczą – stację auto-gazową.

Ad. 5

Odpowiedzi na zgłoszone interpelacje i wnioski.

Na zapytanie Sołtysa Tatar Pan Burmistrz odpowiedział, że gmina przejęła tylko część rampy kolejowej stanowiącej drogę dojazdową do firm oraz budynków mieszkalnych na ulicy Sportowej. Stacja auto-gazu prosperuje na innej działce.

Jeśli chodzi o podatki lokalne Pan Burmistrz powiedział, że w chwili obecnej podnoszenie podatków nie jest wskazane z uwagi na kryzys gospodarczy. Musimy przede wszystkim skupić się na ograniczaniu wydatków.

W sprawie wniosku o współpracę przy budowie placu zabaw Pan Burmistrz powiedział, że pewne przedsięwzięcia powinny być realizowane wspólnie. Dodał, że najlepszym miejscem na plac zabaw jest teren spółdzielni pomiędzy blokami na ulicy Warszawskiej. Możemy rozmawiać i ustalać wszystkie kwestie.

W nawiązaniu do pytania radnego Józefa Kotwickiego Pan Burmistrz powiedział, że umowa z obecnym najemcą jest w trakcie wypowiedzenia. Po tym okresie zostanie ogłoszony przetarg, w którym zostanie wyłoniony kolejny dzierżawca.

Na pytanie radnego Jarosława Płatka Pan Burmistrz odpowiedział, że zmiany opłat za użytkowanie jakie zostały wprowadzone dla firmy IN VINO VERITAS podyktowane były koniecznością uregulowania stanu prawnego Winiarni. Wpływy do budżetu gminy z firmy były niewielkie. Dlatego nałożone zostały opłaty za bezumowne użytkowanie, które miały zmusić do podjęcia decyzji w sprawie kupna lub opuszczenia Winiarni. W chwili obecnej sprawa jest w sądzie, a Winiarnia znalazła nabywcę.

Pani Ewa Moszczyńska Radca prawny powiedziała, że jeśli chodzi o firmę IN VINO VERITAS to zadłużenie zostało umorzone ze względu na bezskuteczność egzekucji. W chwili obecnej został złożony wniosek o wyjawienie majątku i jeżeli okaże się, że spółka taki posiada, to ponownie złożymy wniosek do komornika o egzekucję, na podstawie wyroku sądu.

Na wniosek Pana Przewodniczącego Rady w sprawie partycypacji w kosztach remontu ulicy Kościuszki Pan Burmistrz odpowiedział, że przeprowadził rozmowy z Panem Grzegorzem Napiwodzkim Starostą Nidzickim w tej sprawie. W 2013 roku Starostwo Powiatowe ma wykonać dokumentację techniczną przebudowy drogi. Rozmowy z Panem Starostą idą w tym kierunku, żeby wspierać to przedsięwzięcie.

Pan Andrzej Jabłonka Prezes PUGK na skierowane wnioski odpowiedział, że jeśli chodzi o przyszłość związaną ze śmieciami nie wie co będzie i nie może zagwarantować, że przychody związane z oczyszczaniem zostaną utrzymane. Rozpoczęte zostały działania mające na celu zapewnienie spółce normalne funkcjonowanie. Między innymi Pan Piotr Romaniuk został zatrudniony w spółce do realizacji zadań, które spółka zamierza rozpocząć. Planowane jest działanie spółki na rynku nieruchomości, prowadzenie firmy budowlanej, hurtowni materiałów budowlanych, a nawet budowanie dróg.

Radny Jarosław Płatek powiedział, że nie otrzymał szczegółowej odpowiedzi na zadane pytanie. Powtórzył pytanie dotyczące zakresu obowiązków Pana Piotra Romaniuka. Co w tej chwili wykonuje Pan Romaniuk.

Pan Prezes odpowiedział, że Pan Romaniuk wykonuje zadania związane z wprowadzeniem spółki na rynek nieruchomości. Będzie to działalność konkurująca z innymi przedsiębiorcami w Nidzicy. Dodał, że spółkę przejął w stanie dobrym i w chwili obecnej spółka jest na tym samym poziomie.

Radny Robert Stasiukiewicz zapytał Pana Prezesa, czy w spółce będzie utworzona brygada remontowa. Czy nie będzie ona zagrażać pracy konserwatorów w szkołach.

Pan Prezes odpowiedział, że w spółce stworzona została grupa budowlana. Jak to będzie wpływać na pracę konserwatorów w szkołach nie wiadomo. Działalność ta będzie prowadzona zarówno dla gminy jak i dla mieszkańców.

Pan Burmistrz wyjaśnił, że obawy o spółkę są niepotrzebne. Jeżeli spółka przestanie realizować zadania gminne lub będzie je realizować w części to może funkcjonować samodzielnie. Gdy stanie się gminie zbędna można będzie ją zlikwidować lub sprzedać.

Dodał, że konserwatorzy w szkołach będą zajmować się remontami do momentu, gdy będą na to środki.

Pan Przewodniczący odczytał pisma z firm „Beda” Sp. z o.o. i „Nowa Energia Wind Parks” Sp. z o.o. dotyczące wyjazdu na farmę wiatrową, która funkcjonuje w Gminie Korsze. Celem wyjazdu jest prezentacja farmy oraz przedstawienie badań związanych z pomiarami faktycznego natężenia hałasu w okolicach farmy.

Pan Przewodniczący ogłosił 10 min. przerwę.

Ad. 6

Informacja o wykonaniu budżetu gminy za I półrocze 2012 r. /informacja przekazana na płycie CD/.

Radny Jarosław Płatek w nawiązaniu do długu gminy sięgającego 50% zapytał, jaka jest roczna obsługa długu.

Pani Wiesława Rozmus Skarbnik Miasta wskazała gdzie zawarte są dane dotyczące obsługi długu. Na ten rok planowane do spłaty na półrocze - kredyty, pożyczki, wykup obligacji, odsetki stanowią 6 629 315,39 zł. Na to składa się wykup obligacji – 900 000 zł, spłaty wcześniej zaciągniętych kredytów – 2 690 000 zł, spłata pożyczek – 1 339 315,39 zł a planowana spłata odsetek – 1 700 000 zł. W tym roku gmina wyemitowała zgodnie z planem już 4 600 000 zł obligacji na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań. Na dzień dzisiejszy spłacamy miesięcznie tylko odsetki od kredytów, odsetki od obligacji naliczane są kuponami półrocznymi lub rocznymi. Dodała, że Pan Burmistrz wykonuje uchwałę Rady i nie przekracza kwot, które są w niej zapisane.

Ad. 7

Sprawozdanie z działalności Komisji Mieszkaniowej

Nie wniesiono uwag.

Ad. 8

Sprawozdanie z działalności Miejskich Wodociągów i Kanalizacji za 2011 r.

Radna Irena Halicka stwierdziła, że sprawozdanie zostało przygotowane w sposób obrazowy i rzetelny.

Pan Przewodniczący Rady powiedział, że Pan Bogdan Kalinowski Prezes spółki zobowiązał się przygotować do dnia 10 października 2012 r. prognozę stawek za wodę i ścieki w 2013 r. W związku z powyższym zostanie zorganizowane z radnymi spotkanie w tym temacie.

Ad. 9

Podjęcie uchwał w sprawach :

1/ zmian w budżecie gminy Nidzica na 2012 rok;

Pani Wiesława Rozmus przedstawiła autopoprawkę.

Autopoprawka:

W projekcie uchwały dokonuje się następujących zmian:

W zał. nr 2 zmniejsza się planowane wydatki majątkowe w Dziale 921 – Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego, Rozdziale 92120 – Ochrona zabytków i opieka nad zabytkami, § 6050 wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych o kwotę 4.000,00zł na zadaniu inwestycyjnym pn: „*Nidzica, zamek (XIV w.): remont części dachu wraz z wymianą instalacji*

odgromowej” ze środków własnych oraz w Dziale 010 – Rolnictwo i łowiectwo, Rozdziale 01010 – Infrastruktura wodociągowa i sanitacyjna wsi, § 6050 – wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych proponowane zmniejszenie wydatków majątkowych w kwocie 65.391,00zł zastępuje się kwotą 61.391,00zł na zadaniu inwestycyjnym pn: „*Budowa sieci wodociągowej wraz z SUW i kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Bolejny i Żelazno – etap II.*”

W wyniku tej autopoprawki zmianie ulegają odpowiednie zapisy w załącznikach nr 2, 2a i w załączniku nr 3.

W głosowaniu brało udział 21 radnych.

Za głosowało - 21 radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Autopoprawka została przyjęta.

Na głosujących 21 radnych za podjęciem uchwały wraz z przegłosowaną autopoprawką

głosowało - 21 radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się od głosu - 0

Rada Miejska podjęła Uchwałę Nr XXIV/366/2012 w sprawie zmian w budżecie gminy Nidzica na 2012 rok;

2/zmiany Uchwały Nr XIV/233/2011 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Nidzica na lata 2012-2015;

Pani Wiesława Rozmus przedstawiła autopoprawkę.

W § 1 w projekcie uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XIV/233/2011 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 29 grudnia 2011r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Nidzica na lata 2012-2015 wprowadza się ust. 3 w brzmieniu:

„3. Załącznik nr 3 Wykaz przedsięwzięć realizowanych w latach 2012-2015, otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały.”

Wprowadzenie załącznika nr 3 w nowym brzmieniu wynika z następujących przyczyn:

a) umowę pn: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych Grzegórzki, Bartoszek i Waszulki z przeznaczeniem pod lokalizację elektrowni wiatrowych” planuje się wydłużenie realizacji zadania na lata 2013-2014 na kwotę ogółem 40.000,00zł, w tym limity w poszczególnych latach: 2013r. – 32.000,00zł, 2014r. – 8.000,00zł.

b) w związku z przyjętą wraz z autopoprawkami uchwałą w sprawie zmian w budżecie gminy Nidzica na 2012r. należy odpowiednio zmienić brzmienie dotychczasowe załącznika nr 3.

Na zadaniu inwestycyjnym „*Budowa sieci wodociągowej wraz z SUW i kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Bolejny i Żelazno – etap II*” – zwiększył się limit o kwotę 4.000,00zł, w tym w 2012r. o kwotę 4.000,00zł oraz na zadaniu inwestycyjnym „*Nidzica, zamek (XIV w.): remont części dachu wraz z wymianą instalacji odgromowej*” – zmniejszył się limit o kwotę 4.000,00zł, w tym w 2012r. o kwotę 4.000,00zł.

W wyniku tej autopoprawki automatycznej zmianie ulegają odpowiednie zapisy w załączniku nr 1 do uchwały.

W głosowaniu brało udział 20 radnych.

Za głosowało - 20 radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Autopoprawka została przyjęta.

Na głosujących 21 radnych za podjęciem uchwały głosowało - 21 radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się od głosu - 0

Rada Miejska podjęła Uchwałę Nr XXIV/367/2012 w sprawie zmiany Uchwały Nr XIV/233/2011 Rady Miejskiej w Nidzicy w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Nidzica na lata 2012-2015;

3/ skargi na działalność Dyrektora Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Napiwodzie;

Na głosujących 21 radnych za podjęciem uchwały głosowało - 21 radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się od głosu - 0

Rada Miejska podjęła Uchwałę Nr XXIV/368/2012 w sprawie skargi na działalność Dyrektora Szkoły Podstawowej w Napiwodzie;

4/ uchwalenia regulaminu korzystania z placów zabaw zlokalizowanych na terenie wiejskim, będących własnością Gminy Nidzica;

Na głosujących 20 radnych za podjęciem uchwały głosowało - 20 radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się od głosu - 0

Rada Miejska podjęła Uchwałę Nr XXIV/369/2012 w sprawie uchwalenia regulaminu korzystania z placów zabaw zlokalizowanych na terenie wiejskim, będących własnością Gminy Nidzica;

5/ wyznaczenia miejsc do handlu obwoźnego i obnośnego oraz określenia przepisów porządkowych obowiązujących podczas jego prowadzenia na terenie stanowiącym własność Gminy Nidzica;

Na głosujących 21 radnych za podjęciem uchwały głosowało - 20 radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się od głosu - 1

Rada Miejska podjęła Uchwałę Nr XXIV/370/2012 w sprawie wyznaczenia miejsc do handlu obwoźnego i obnośnego oraz określenia przepisów porządkowych obowiązujących podczas jego prowadzenia na terenie stanowiącym własność Gminy Nidzica;

6/ wyrażenia zgody na ustanowienie prawa odrębnej własności lokali mieszkalnych;

Na głosujących 20 radnych za podjęciem uchwały głosowało - 20 radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się od głosu - 0

Rada Miejska podjęła Uchwałę Nr XXIV/371/2012 w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie prawa odrębnej własności lokali mieszkalnych;

7/ wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu;

Na głosujących 20 radnych za podjęciem uchwały głosowało - 20 radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się od głosu - 0

Rada Miejska podjęła Uchwałę Nr XXIV/372/2012 w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu;

8/ wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu;

Na głosujących 20 radnych za podjęciem uchwały głosowało - 20 radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się od głosu - 0

Rada Miejska podjęła Uchwałę Nr XXIV/373/2012 w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu;

9/ wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność gminy Nidzica (Nidzica, ul. Warszawska);

Radny Jarosław Płatek stwierdził, że nie wiadomo co my sprzedajemy, czy ekspertyzę, czy nieruchomość, czy budynek przeznaczony do rozbiórki. Przy uzasadnieniu jakie mamy do tej uchwały wykonanie jej może być dla Pana Burmistrza kłopotliwe. Poprosił o wyjaśnienie tych wątpliwości. Dodał, że na ulicy Warszawskiej sprzedana została inna nieruchomość też do rozbiórki i w tej chwili przedsiębiorca ma problemy. Radny powiedział, że powinniśmy tak sprzedać tą nieruchomość żeby potencjalny nabywca nie miał z nią kłopotów.

Pan Burmistrz odpowiedział, że nabywca kupi nieruchomość zabudowaną budynkiem, który według ekspertyzy powinien być przeznaczony do rozbiórki a według konserwatora zabytków do remontu. Jeżeli właściciel wystąpi ponownie do konserwatora i uzyska pozwolenie na rozbiórkę to będzie mógł to zrobić. Na dzień dzisiejszy budynek jest do remontu. Jeśli chodzi o budynek sprzedany wcześniej nie miał on uzgodnień do rozbiórki. Jakie problemy ma właściciel nie wiadomo, ponieważ nie zgłosił ich do Urzędu.

Na głosujących 21 radnych za podjęciem uchwały głosowało - 19 radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się od głosu - 2

Rada Miejska podjęła Uchwałę Nr XXIV/374/2012 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność gminy Nidzica;

10/ wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy Nidzica (Nidzica, ul. Mickiewicza);

Pan Przewodniczący poinformował, że na posiedzeniach Komisje zgłosiły propozycję udzielenia 95% bonifikaty od ustalonej ceny sprzedaży.

Na głosujących 21 radnych za udzieleniem 95% bonifikaty głosowało - 20 radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się od głosu - 1

Na głosujących 21 radnych za podjęciem uchwały głosowało - 19 radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się od głosu - 2

Rada Miejska podjęła Uchwałę Nr XXIV/375/2012 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy Nidzica;

11/ wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność gminy Nidzica (Wikno, obręb Jabłonka);

Na głosujących 20 radnych za podjęciem uchwały głosowało - 19 radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się od głosu

- 1

Rada Miejska podjęła Uchwałę Nr XXIV/376/2012 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność gminy Nidzica;

12/ zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych na terenie miasta Nidzica;

Na głosujących 21 radnych za podjęciem uchwały głosowało - 21 radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się od głosu - 0

Rada Miejska podjęła Uchwałę Nr XXIV/377/2012 w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych na terenie miasta Nidzica;

13/ zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych na terenie gminy Nidzica;

Na głosujących 21 radnych za podjęciem uchwały głosowało - 19 radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się od głosu - 2

Rada Miejska podjęła Uchwałę Nr XXIV/378/2012 w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych na terenie gminy Nidzica;

Ad. 10

Wolne wnioski.

Pan Przewodniczący ogłosił, że w środę 03 października br. o godz. 14⁰⁰ odbędzie się wspólne posiedzenie Komisji, w celu przeanalizowania wniosków do przyszłorocznego budżetu. Przypomniał o możliwości wpłacania pieniędzy dla osób poszkodowanych w pożarze z Napiwody. Poinformował również, że na wniosek Pani Dyrektor MOPS wyraził zgodę na udział jako Członek Kapituły w konkursie Człowiek Integracji Społecznej. Następnie odczytał zaproszenie dla radnych na IV Turniej Grand Prix młodzieży do lat 16 w podnoszeniu ciężarów o puchar Burmistrza Nidzicy w dniu 29 września 2012 r. oraz o puchar Starosty Nidzickiego w dniu 30 września 2012 r. Odczytał również zaproszenie na Festyn Sołecki w Rączkach w dniu 29 września 2012 r.

Pani Barbara Zabięło Wiceprzewodnicząca Rady poinformowała, że pod projektem ustawy o dochodach jednostek samorządu terytorialnego, na terenie gminy Nidzica zebraliśmy 801 podpisów. Podziękowała wszystkim mieszkańcom, którzy poparli projekt.

Radny Jarosław Płatek powiedział, że chciałby dołączyć do wniosku Komisji Bezpieczeństwa Publicznego i Ochrony Przeciwpowodzi, w sprawie wykonania oświetlenia ulice: Ogrodową, Boczna i Sportową w Nidzicy. Radny skierował pytanie do Pani Ewy Moszczyńskiej czy Prezes gminnej spółki PUGK może mówić, że ma program działania, ale jest to tajne. Czy jest do tego podstawa prawna. Jeżeli nie ma takiej podstawy, to nie należy udzielać takich odpowiedzi. Istnieje jeszcze formuła udzielenia odpowiedzi na piśmie.

Pani Ewa Moszczyńska powiedziała, że to Prezes spółki informuje o swoich planach w takim zakresie w jakim chce i uważa to za stosowne. Na tym etapie Pan Prezes mógł odmówić udzielenia szczegółowej odpowiedzi w sprawie swoich planów i strategii. Dodała, że dotyczy to zarówno odpowiedzi ustnej jak i pisemnej.

Radny Jarosław Płatek poprosił o podanie z jakiego aktu prawnego to wynika.

Pani Ewa Moszczyńska powiedziała, że podstawą jest np. tajemnica przedsiębiorstwa w związku z powyższym władze spółki mogą odmówić udzielania szczegółowych odpowiedzi.

Pan Burmistrz zwrócił uwagę, że spółka PUGK jest spółką prawa handlowego i prowadzi działalność gospodarczą jak spółki, w których gmina nie ma udziału. Dodał, że nie dopłacamy do niej żadnych środków, funkcjonuje dobrze, chce się rozwijać. Uprawnienia właścicielskie w spółce ma Burmistrz, więc pewne ustalenia odbywają się na linii Burmistrz – Zarząd Spółki. Żaden prywatny właściciel spółki nie będzie publicznie ogłaszał swoich planów.

Radna Elżbieta Królewska-Siwy powiedziała, że działalność jaką chce podjąć Prezes Andrzej Jabłonka będzie na pewno konkurencyjna na rynku, więc mówienie na forum o szczegółowych planach jest niewskazane. Jeżeli spółka nie ma strat, to powinniśmy zaufać temu co mówi Prezes i poczekać na rozwój sytuacji.

Radny Jarosław Płatek zapytał jaki był sens likwidowania grupy remontowej w spółce ZBM, skoro w kolejnej spółce taka grupa ma powstać. Jakie zadania będzie wykonywała.

Pan Burmistrz powiedział, że likwidacja wynikała z opinii jaką grupa posiadała, z jakości wykonywanych usług. W chwili obecnej wszelkie prace remontowe muszą być zlecane na zewnątrz. Dobrym przykładem jest miasto Kętrzyn, gdzie spółka podejmuje różnego typu zadania, nie tylko gminne np: buduje chodniki, drogi, Orliki z czego wynika duża oszczędność środków. Spółka komunalna nie musi przynosić zysków, ważne żeby nie przynosiła strat. Dodał, że decyzja odnośnie likwidacji grupy remontowej nie była do końca dobra ponieważ w chwili obecnej wszelkie drobne remonty muszą być zlecane na zewnątrz.

Radny Jarosław Płatek zapytał czy z Panem Burmistrzem jako właścicielem spółki była uzgadniana decyzja dotycząca likwidacji grupy remontowo-budowlanej.

Pan Burmistrz odpowiedział, że to była decyzja niezawisła Zarządu spółki. Właściciel nie może narzucać kto ma być zatrudniony, kto zwolniony, jaka ma być struktura organizacyjna. Właściciel może rozliczać za efekty podejmowanych przez Zarząd decyzji.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Rady zamknął

XXIV sesję Rady Miejskiej w Nidzicy.

Sesja zakończyła się o godz.12⁴⁰

Protokółowała:

INSPEKTOR
ds. Rady Miejskiej

Dorota Woźniak

Przewodniczył

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

mgr Marek Kierzkowski