

**Protokół Nr 24/2012
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej
w dniu 16 października 2012 roku**

W posiedzeniu uczestniczyli:

- | | |
|-------------------------|--------------------------|
| 1. Eufemia Jankowska | - Przewodnicząca Komisji |
| 2. Robert Stasiukiewicz | - Wiceprzewodniczący |
| 3. Marzena Łada | - Członek |
| 4. Irena Halicka | - Członek |
| 5. Jarosław Płatek | - Członek |

Tematem posiedzenia było rozpatrzenie skargi Pana Leszka Samsela na działalność Burmistrza Nidzicy przesłanej przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w dniu 05 października 2012 r., dotyczącej przewlekłego załatwiania sprawy dzierżawy gruntu będącego własnością gminy. Przewodnicząca komisji odczytała skargę. Dodała, że przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego nie mają w tym przypadku zastosowania, ponieważ umowy dzierżawy reguluje Kodeks cywilny. Poinformowała również, że komisja otrzymała dokumenty wyjaśniające z wydziału GMKiR, z których wynika, iż od roku 2007 skarżący korzysta bezumownie z gruntu gminnego i zalega z opłatą z tego tytułu za lata 2008-2011. Dokonano oględzin i pomiaru gruntu zajętego na działalność usługowo-handlową, część działki nr 120/3, nr 90 i nr 77 w Nidzicy, przy ul. Olsztyńskiej. Dodatkowo Burmistrz Nidzicy pismem z dnia 27 września 2012 r. wezwał skarżącego do opuszczenia i uprzątnięcia gruntu, oraz przywrócenie go do stanu poprzedniego w terminie do 30 listopada 2012 r.

Radny Jarosław Płatek zapytał czy stoi coś na przeszkodzie, żeby podpisać umowę i dochodzić w drodze postępowania o uregulowanie zaległości. Gmina nie może trwać w bezczynności, powinna zabiegać o podpisanie umowy bo bezumowne korzystanie z gruntu, nie jest dobre dla gminy.

Przewodnicząca Komisji poprosiła o wyjaśnienie jak Kodeks cywilny reguluje sprawy dzierżawcy i dzierżawiącego.

Pani Honorata Burdyńska Inspektor z Wydziału GMKiR powiedziała, że jeżeli dana osoba chce wziąć w użytkowanie jakąkolwiek rzecz od właściciela, jakim jest gmina musi płacić czynsz. Jeżeli nie płaci, nie ma takiej możliwości żeby podpisana była z nim kolejna umowa.

Przewodnicząca Komisji zapytała dlaczego od 2006 r. umowa nie była podpisana.

Pani Inspektor odpowiedziała, że skarżący nie przychodził podpisać umowy. Procedura jest taka, że sporządzana jest umowa a następnie dzierżawiający otrzymuje powiadomienie z wydziału o zgłoszeniu się do Urzędu ws. podpisania umowy. Jeżeli dana osoba nie zgłasza się w długim czasie, wysyłane są kolejne zawiadomienia. W momencie, gdy dana osoba stawia się np. po dwóch latach, podpisanie umowy wstecz nie jest możliwe. Należy sporządzić kolejną umowę a dzierżawiający musi najpierw opłacić zaległy czynsz.

Radny Jarosław Płatek zapytał czy w momencie, gdy dzierżawiający ureguluje zaległość to umowę będzie mógł zawrzeć.

Pani Inspektor potwierdziła taką możliwość. Dodała, że w umowie zawarty jest zapis dotyczący obowiązków dzierżawiącego, który zobowiązany jest do złożenia wniosku o przedłużenie umowy w terminie jednego miesiąca przed wygaśnięciem umowy. Skarżący nie stawiał się w celu podpisania umowy a w trakcie upływu kilku lat Pan Leszek Samsel otrzymywał pisma w sprawie uregulowania zaległego czynszu.

Radny Jarosław Płatek powiedział, że należy wystosować do skarżącego pismo informujące o możliwości podpisania umowy w momencie, gdy zapłaci za bezumowne korzystanie z terenu należącego do gminy.

Przewodnicząca Komisji zapytała czy wydział kieruje daną sprawę do komornika.

Pani Inspektor odpowiedziała, że dalej sprawę prowadzi wydział finansowy w postaci postępowania.

Pani Joanna Krystkiewicz-Hablutzel powiedziała, że dążymy do tego, żeby podpisać umowę, jednakże najemca musi uregulować zaległości. Dodatkowo użytkuje większy teren niż określony był w umowie. Pan Leszek Samsel zareagował w momencie gdy otrzymał pismo o przywrócenie danego terenu do stanu poprzedniego. W tej chwili możemy wystosować pismo do Pana Samsela o możliwości podpisania umowy po uregulowaniu należności. Gmina nie robi żadnych przeszkód, jednakże pewne zasady muszą obowiązywać.

Komisja uznała, że skarga jest niezasadna.

W głosowaniu brało udział 5 radnych.

Za głosowało	- 5 radnych
Przeciw	- 0
Wstrzymało się	- 0

Na tym protokół zakończono

Protokółował:

INSPEKTOR
ds. Rady Miejskiej

Dorota Mroczewska

Przewodniczył:

PRZEWODNICZĄCY
Komisji Rewizyjnej

Eufemia Jankowska