

Protokół nr 27/2012

z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego, Rolnictwa, Budownictwa, Mieszkalnictwa i Ochrony Środowiska z dnia 14 listopada 2012 r.

W posiedzeniu komisji uczestniczyli:

- | | |
|----------------------|-----------------------------|
| 1. Adam Grudkowski | -Przewodniczący Komisji |
| 2. Bożena Karwowska | -Wiceprzewodnicząca Komisji |
| 3. Witold Czajkowski | -Członek |
| 4. Jarosław Płatek | -Członek |
| 5. Alfred Potapiuk | -Członek |
| 6. Ryszard Żygadło | -Członek |

oraz

- | | |
|-------------------|--|
| Marek Kierzkowski | -Przewodniczący Rady Miejskiej w Nidzicy |
| Barbara Zabiello | -Wiceprzewodnicząca Rady |
| Eufemia Jankowska | -Radna Rady Miejskiej w Nidzicy |
| Jerzy Denis | -Radny Rady Miejskiej w Nidzicy |

Ponadto uczestniczyli członkowie Nidzickiego Klubu Biznesu według załączonej listy obecności.

Tematem posiedzenia był rozwój Gminy Nidzica.

Na wstępie Pan Adam Grudkowski - Przewodniczący Komisji zaproponował, żeby wspólnie przedyskutować temat rozwoju Gminy Nidzica. Poprosił przedstawicieli NKB o zabranie głosu.

Pan Paweł Szczepkowski - Prezes Nidzickiego Klubu Biznesu poinformował, iż jednym z celów powstania Nidzickiego Klubu Biznesu, jest stymulacja rozwoju prospołecznego. NKB widzi potrzebę opracowania planu zagospodarowania przestrzennego, ponieważ przedsiębiorcy zastanawiają się gdzie mogą inwestować. Klub chętnie zapoznałby się z planem zagospodarowania przestrzennego.

Pan Marek Miszkiewicz, zadał pytania: dlaczego radni są mało aktywni w czasie sesji, dlaczego nie ma rozmów na temat rozwoju, dlaczego nie pytają się inwestorów „czy w czymś pomóc”. Jako przykład przytoczył swoją inwestycję w Działdowie, gdzie Burmistrz dzwoni do niego raz w tygodniu czy mu pomóc.

Kolejno zapytał ile wydano pieniędzy na różne koncepcje, które nie zostały zrealizowane?

Podał przykład targowiska, poprosił o dokładną odpowiedź dostępnej do publicznej wiadomości. Przewodniczący Komisji zapewnił, że odpowiedź zostanie udzielona w ciągu 7 dni na piśmie.

Kolejne pytanie zadał Pan Lech Mioduszeński, kto ponosi odpowiedzialność za plany perspektywicznego zagospodarowania, ponieważ w jego przypadku inwestycja, która pobrał, miała według dokumentów biura Rozen & Rozen mieścić się w pobliżu miejsca obsługi podróżnych, a tak się nie stało?. Dlaczego nikt go nie poinformował o ryzyku innego przebiegu drogi E77.

Następnie Pan Marek Miszkiewicz zapytał, kto w Urzędzie Miejskim jest odpowiedzialny za promocję miasta, strefy ekonomicznej, jakie są to pieniądze, ile osób jest w to zaangażowanych, jakie ta osoba ma predyspozycje, gdzie wyjechała, co pokazała, gdzie uczestniczyła, z kim się kontaktowała?

Pan Grudkowski udzielił odpowiedzi, iż jest to Pan Zygmunt Szatkowski, ale nie jest w stanie odpowiedzieć na resztę pytań.

Pan Szczepkowski stwierdził, iż NKB uważa, że Gmina jest słabo promowana i trzeba to skutecznie.

Według Pana Jacka Kosmali ideą spotkania Komisji i NKB jest wywołanie tzw. „burzy mózgów”, żeby opracować plan wspólnego działania, żeby przedsiębiorcy podpowiedzieli radnym co zrobiliby w ich przypadku, będąc na ich miejscu i czego mogą wymagać, od Pana Przewodniczącego, od Komisji, od Pana Szatkowskiego, od Burmistrza.

Pan Marek Kierzkowski, zaproponował, żeby na takie spotkania zapraszać może ludzi odpowiedzialnych za konkretne sprawy, np. kierowników poszczególnych wydziałów Urzędu Miejskiego.

Radny Jarosław Płatek stwierdził, że Rada jest przygotowana na dzisiejsze spotkanie, komisje mają poszczególne plany i rozliczają się z tego rocznie, uważa że czekanie na odpowiedzi na zadane pytania to następne dwa lata do końca kadencji Rady Gminy. Pan Płatek zwrócił uwagę, aby mówić o konkretach, a rację mają przedsiębiorcy, on również jest reprezentantem przedsiębiorców. Radny podkreślił, że on zadaje podobne pytania na komisjach i jest to lekceważone. Rada jest bezczynna, ma ciemne okulary i tzw. „kneble w ustach”. Rada Gminy nie reprezentuje przedsiębiorców, jako przykład podał, swoją wizytę w Urzędzie Wojewódzkim w Olsztynie, gdzie był jako reprezentant własnej firmy w dwóch sprawach i zapytano gdzie jest reprezentant miasta, bo w tej sprawie stroną jest miasto. Nikt z władz gminy nie zainteresował się sprawą przebudowy drogi 545, nie ma przedstawiciela. Radny Płatek podkreślił, że brakuje promocji gminy oraz reprezentacji władzy na zewnątrz.

Pan Marek Kierzkowski zgadzał się z radnym Płatką odnośnie promocji gminy, proponując zwiększyć środki na promocję, lub zwiększyć ilość osób pracujących przy promocji, żeby wspomóc działania Pana Szatkowskiego.

Radny Alfred Potapiuk zauważył, iż były spotkania odnośnie projektu przebudowy drogi 545 i były uwzględniane wnioski odnośnie systemu organizacji pod kątem wjazdu do konkretnych posesji. Odnośnie promocji gminy Radny, w przeszłości proponował, żeby zjednoczyć siły gminy i powiatu. Radny proponuje, żeby sprzedawać grunty dla potencjalnych inwestorów, za przysłowiową „złotówkę”.

Radny Płatek uważa iż Rada nie realizuje koncepcji i planów, a przez 6 lat rządów Pana Dariusza Szypulskiego, nie ma żadnych działań w obszarze ulicy Traugutta związanych z budową drogi, jeżeli chodzi o zadania, które są uwzględnione w planie zagospodarowania przestrzennego, które musi wykonać gmina, czyli cała infrastruktura, woda, kanalizacja, chodniki i drogi.

Pan Jacek Kosmała, uważa, że Pan Zygmunt Szatkowski, jest to osoba która jest w wieku emerytalnym i nie jest w stanie sam poprowadzić spraw promocji gminy, jest mu potrzebna pomoc młodej, energicznej osoby, która jest nastawiona na poszukiwanie, rozmowy i zachęcanie inwestorów, a resztą powinna zająć się komisja, która powinna zadbać o potencjalnych inwestorów. Pan Kosmała uważa, iż Pan Burmistrz wykonał swoją pracę odnośnie strefy ekonomicznej, ponieważ są doprowadzone wszystkie media, lecz strefa stoi pusta i zadaniem komisji oraz urzędu jest szukać inwestorów w to miejsce.

Pan Marek Wenta zwrócił uwagę wszystkich obecnych, na fakt, że powstały tereny pod zakłady przemysłowe, budują się zakłady przemysłowe, natomiast nie budują się budynków wielorodzinnych w Nidzicy, jako przykład podał Mławę, gdzie stawiane są bloki, a w Nidzicy ostatni blok został postawiony w 2005 roku, na ulicy Ogrodowej i na ulicy Kopernika. Pan Wenta jako budowlaniec oraz spółdzielca stwierdził, że w Nidzicy nie ma gdzie budować budynków wielorodzinnych.

Radny Jerzy Denis, oznajmił iż były koncepcje powstania osiedli bloków za torami, ale nie doszło to do skutku. Zwrócił także uwagę na to, że za każdym razem kiedy w Nidzicy chciał zainwestować jakiś przedsiębiorca, jako przykład podał firmę „Kronospan”, to w takim przypadku zawsze był stały komitet protestacyjny. Również zadał pytanie, dlaczego właściciele działek znajdujących się w śródmieściu, na Placu Sudzińskiego, na ulicy Słowackiego, nic nie budują na nich.

Pan Jacek Kosmała twierdzi, iż gmina wydaje za dużo pieniędzy na oświatę i złożył wniosek do Komisji o zwiększenie w budżecie gminy pieniędzy na promocję. Twierdzi, że trzeba promować miasto i strefę ekonomiczną ze względu na dogodne położenie w stosunku do infrastruktury drogowej, kolei oraz trasy S7.

Pan Marek Kierzkowski poinformował, że wspólnie z Panem Burmistrzem spotkali się z władzami strefy ekonomicznej, którzy oświadczyli, że inwestorzy omijają Nidzicę z różnych przyczyn, jako przykład podał firmę „Kronospan”, która została wypłoszona i z tego powodu inne

firmy boją się inwestować, wolą to robić w okolicach Olsztyna i innych większych miast. Zatem trzeba szukać różnych rozwiązań do pozyskania inwestorów.

Pan Lech Mioduszeński zaproponował, żeby przy drodze E7 postawić oznakowanie strefy ekonomicznej, i umieścić w internecie informację o możliwości nabycia działek w tej strefie.

Zdaniem Pana Marka Kierzkowskiego temat oznakowania strefy ekonomicznej był już przedstawiany Panu Burmistrzowi i poprosił członków Komisji o rozliczenie Burmistrza z jego realizacji.

Prezes Nidzickiego Klubu Biznesu, powiedział, że był na spotkaniu z dyrektorem strefy ekonomicznej, który ma dobrą opinię odnośnie zaangażowania Burmistrza w powstanie tej strefy. Z kolei przedsiębiorcy którzy mają działki w tej strefie, również mają dobre zdanie na temat zaangażowania Burmistrza. Wszystko do czego się zobowiązał to zostało zrealizowane, a powodem dlaczego nic nie powstaje na ich działkach, jest ciężka sytuacja finansowa.

Pan Jacek Kosmala, złożył wniosek o to, żeby Rada Miejska podjęła uchwałę o zwolnieniu z podatku niekonkurencyjnego inwestora.

Radny Jerzy Denis mówi, że jest taka uchwała i każdy kto spełni określone warunki taką ulgę uzyska. Jako przykład podał firmę Isoroc.

Pan Jacek Kosmala złożył wniosek o uproszczenie procedur związanych z otrzymywaniem ulg podatkowych.

Pan Paweł Szczepkowski proponuje rozprzestrzenić informację o tej uchwale, oraz żeby ułatwić całą procedurę otrzymywania ulgi, ponieważ wniosek o zwolnienie z podatku trzeba złożyć przed rozpoczęciem inwestycji, zatem trzeba dopracować uchwałę, żeby była dogodniejsza dla inwestora.

Pan Szczepkowski zadał pytanie do radnych czy są jakieś plany odnośnie walorów gminy, czy są jakieś plany odnośnie zamku, jeziora, parku, czy jeziora Omulew.

Pan Marek Kierzkowski odpowiadając na pytanie poinformował o remoncie dachu na zamku, o planowanych remontach krużganków, schodów oraz chodników wokół zamku. Również oznajmił o planach spotkania z przedstawicielami Nadleśnictwa, z którym wspólnie trzeba zastanowić się nad odnowieniem oznakowania i odnowieniem źródeł rzeki Łyny, ponieważ ścieżki i kładki niszczej.

Pan Jacek Kosmala, zaproponował sprzedaż jeziora dla prywatnego inwestora z zastrzeżeniem w umowie, że ma na tym terenie wybudować jakiś kompleks hotelowy czy zrobić w tym miejscu kąpielisko, ponieważ miasta nie stać na takie inwestycje, jako przykład podał miasto Ostródę.

Z kolei Pan Marek Miszkiewicz zapytał co mieszkańcy mają z zamku? Co z domu kultury? Ile osób tam pracuje? Ile osób tam przychodzi? Co robią? Zaproponował sprzedaż zamku, jako przykład podał Ryn.

Pan Paweł Szczepkowski stwierdził, że utrzymanie Biblioteki i Nidzickiego Ośrodka Kultury na zamku to jest marnotrawstwo.

Pan Marek Kierzkowski oznajmił, iż kiedy będzie zbliżał się koniec umowy z dotychczasowym najemcą zamku, będzie zabiegał o inwestorów z najkorzystniejszymi ofertami.

Pan Jerzy Denis odpowiadając na pytanie Pana Szczepkowskiego odnośnie walorów naszej gminy, poinformował, że były wystawiane na sprzedaż działki nad jeziorem Omulew, obok plaży w Wiknie z przeznaczeniem pod budowę pensjonatu, jednak ten pomysł się nie sprawdził i zostały podzielone na mniejsze działki, które nadal są do sprzedaży.

Pan Jacek Kosmala na poprawienie sytuacji finansowej gminy przedstawił pomysł utworzenia płatnej strefy parkowania, ponieważ w centrum miasta parkują w większości pracownicy okolicznych sklepów, nie ma miejsc dla turystów.

Pan Lech Mioduszeński stwierdził, że w Nidzicy jest za dużo znaków zatrzymywania się i postoju, większość z nich jest niepotrzebna.

Pan Marek Miszkiewicz przedstawił pomysł wspólnej reprezentacji władz gminy wraz z lokalnymi przedsiębiorcami na targach.

Z kolei Pan Jacek Kosmala przedstawił pomysł wysłania radnych, członków komisji do gmin, w których rozwój gospodarczy jest na wyższym poziomie niż w gminie Nidzica, jako przykład podał gminę Stawiguda.

Pan Maciej Bruszeński zadał pytanie, na czym polega analiza Komisji odnośnie oświetlenia w mieście.

Przewodniczący Komisji odpowiadając na pytanie, oznajmił, iż analiza polegała na stwierdzeniu braku żarówek w istniejącym oświetleniu.

Pan Maciek Bruszewski zaproponował wymianę oświetlenia na energooszczędne typu LED.

Panowie Mioduszewski i Kosmała zwrócili się z pytaniem, czy były prowadzone jakiekolwiek działania odnośnie zróżnicowania ustalania podatku od nieruchomości w zależności od charakteru nieruchomości. Posługując się przykładem z innych miast gdzie, władze dla sieci sklepów ogólnokrajowych wyznaczają trzykrotnie większe podatki, co jest dodatkowym źródłem dochodów dla gminy.

Prezes Nidzickiego Klubu Biznesu na zakończenie spotkania, złożył wniosek o częstsze spotkania. Podsumowując powiedział, iż przedsiębiorcy nie chcą atakować Rady Miejskiej jednak potrzebna jest krytyka, ale niech ma ona charakter konstruktywny, jest pewien iż te spotkania będą odbywały się częściej. P

ani Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej Barbara Zabiełło, zaproponowała, żeby na kolejnych spotkaniach byli obecni pracownicy poszczególnych wydziałów, wtedy będzie można uzyskać więcej informacji.

Pan Jacek Kosmała zaproponował, żeby następne spotkanie było za miesiąc, a Komisja poinformuje, co uczyniła odnośnie złożonych wniosków.

Pan Przewodniczący Adam Grudkowski zamknął posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego, Rolnictwa, Budownictwa, Mieszkalnictwa i Ochrony Środowiska i podziękował przybyłym gościom.

Wnioski:

1. Udział przedstawicieli NKB przy opracowywaniu planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Ile wydano pieniędzy na koncepcje, które nie zostały zrealizowane?
3. Dlaczego radni nie pytają inwestorów, w jaki sposób im pomóc?
4. Kto ponosi odpowiedzialność za plany perspektywicznego zagospodarowania?
5. Kto jest odpowiedzialny w Urzędzie Miejskim za promocję gminy, strefy ekonomicznej, jakie są to pieniądze, ile osób jest zaangażowanych, jakie ta osoba ma predyspozycje, gdzie wyjechała, co pokazała, z kim się kontaktowała?
6. Zwiększenie w budżecie pieniędzy na promocję gminy.
7. Podjęcie uchwały o zwolnieniu z podatku niekonkurencyjnych inwestorów.
8. Stworzenie strony internetowej o strefie ekonomicznej, z jednoczesny przedstawieniem korzyści i udogodnień dla przedsiębiorców.
9. Uproszczenie procedur związanych z otrzymywaniem ulg podatkowych- zmiana uchwały.
10. Wykonanie analizy dotyczącej oświetlenia LED.

Protokółował:

PRACOWNIK INTERWENCYJNY

Marcin Szumański

Przewodniczył:
PRZEWODNICZĄCY
Komisji Rozwoju Gospodarczego,
Rolnictwa, Budownictwa,
Mieszkalnictwa i Ochrony Środowiska
Adam Grudkowski