

SPRAWOZDANIE

z międzysesyjnej działalności Burmistrza i realizacji uchwał Rady Miejskiej za okres od 29 października do 28 listopada 2012r.

Wysoka Rado!

W okresie międzysesyjnym, jako organ wykonawczy gminy i kierownik urzędu wydałem 25 zarządzeń w następujących sprawach:

- zmian w budżecie gminy na 2012 rok (*5 zarządzeń*);
- zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Nidzica na lata 2012-2015;
- udzielenia bonifikat od ceny lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców;
- wprowadzenia zmian w Regulaminie Organizacyjnym Urzędu Miejskiego w Nidzicy (*2 zarządzenia*);
- ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, sprzedaży (*5 zarządzeń*);
- powołania Komisji Przetargowej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na usługi:
 - *ubezpieczenie majątku i innych interesów Gminy Nidzica wraz z jednostkami organizacyjnymi i instytucjami kultury,*
 - *utrzymanie bezdomnych zwierząt w schronisku wraz z ich odbiorem i wylapywaniem;*
- powołania Komisji Przetargowej w celu przeprowadzenia:
 - trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność gminy Nidzica położonych w obrębie i wsi Jabłonka:
 - 1) działka nr 265/15 o pow. 1020 m²;
 - 2) działka nr 265/17 o pow. 1019 m².
 - drugiego przetargu ograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Dubieńskiej działka nr 259/7 oraz przy ul. Warszawskiej działka nr 158/17, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych
 - drugiego przetargu nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Krzywej działka nr 16/7;
- powołania Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej;
- zmiany Zarządzenia Nr 32/2011 Burmistrza Nidzicy z dnia 3 stycznia 2012r. w sprawie wprowadzenia w Urzędzie Miejskim w Nidzicy: procedur kontroli finansowej, instrukcji gospodarki kasowej i drukami ścisłego zarachowania, instrukcji ewidencji i poboru podatków i opłat oraz procedury postępowania przy udzielaniu ulg podatkowych;
- powołania Komisji Egzaminacyjnych dla nauczycieli ubiegających się o awans na stopień nauczyciela mianowanego;
- przyjęcia projektu uchwały Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Nidzica na lata 2013-2024;
- przyjęcia projektu uchwały budżetowej Gminy Nidzica na 2013 rok;
- wprowadzenia zmian do zarządzania dotyczącego podziału wewnętrznych komórek organizacyjnych Urzędu Miejskiego w Nidzicy;
- przeprowadzenia rocznej inwentaryzacji aktywów i pasywów w Urzędzie Miejskim w Nidzicy za rok 2012.

Szanowni Państwo!

W okresie sprawozdawczym miały miejsce następujące wydarzenia:

W dniu 6 listopada uczestniczyłem w posiedzeniu Zarządu Ekologicznego Związku Gmin „Działdowszczyzna”.

11 listopada wspólnie z Przewodniczącym Rady oraz radnymi uczestniczyłem w powiatowych obchodach 94 rocznicy odzyskania niepodległości .

Tego dnia uczestniczyłem w wojewódzkich obchodach tego Świąta. Wojewoda Marian Podziwski wręczył nidziczanom odznaczenia.

Rada Ochrony Pamięci Walk i Męczeństwa nadała srebrne medale Opiekuna Miejsc Pamięci Narodowej: Elżbiecie Orłowskiej- Ciszek - nauczycielowi Zespołu Szkół nr 1 i Ryszardowi Bandyckiemu, przewodnikowi po nidzickim zamku oraz złoty medal Zespołowi Szkół nr 2 w Nidzicy za opiekę nad miejscami walki i męczeństwa.

14 listopada wziąłem udział w Uroczystości wręczenia Nagród Marszałka Województwa Warmińsko – Mazurskiego za wybitne osiągnięcia w dziedzinie pomocy społecznej. Wśród sześciu nagrodzonych osób znalazła się również dyrektor MOPS pani Danuta Kamińska.

W dniach 14 i 15 listopada brałem również w konferencji „Zachowanie dziedzictwa narodowego, inwestowanie w obiekty zabytkowe i ich adaptacja”, która odbyła się w Lidzbarku Warmińskim.

W dniu 21 listopada na zaproszenie starosty Nidzicy odwiedził Wojewoda Warmińsko-Mazurski. Zwieńczeniem jego wizyty było spotkanie z samorządowcami w nidzickim zamku.

Również tego dnia pani Burmistrz reprezentowała Gminę w uroczystych obchodach Dnia Pracownika Socjalnego.

W dniu 23 listopada uczestniczyłem w uroczystości z okazji Dni Honorowych Dawców Krwi, które zorganizowano w sali rycerskiej nidzickiego zamku.

26 listopada wziąłem udział w obchodach 15 lecia Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

W zakresie realizowanych inwestycji gminnych:

1. Zawarto następujące umowy:

- z Arkadiuszem Jasionowiczem z Olsztyna, na sporządzenie inwentaryzacji wraz z orzeczeniem o stanie technicznym słupów oraz schodów galerii na dziedzińcu zamku oraz określeniem sposobu zabezpieczenia elementów konstrukcyjnych w/w galerii za kwotę **3 690,00 zł.**
- z Jeremim Modrzewskim z Warszawy, na opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego wraz planami ewakuacji dla budynku zamku w Nidzicy za kwotę **6 150,00 zł.**
- z Pracownią Autorską Urbanistyki i Architektury Rożen & Rożen z Olsztyna na sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów Grzegórzki, Bartoszki i Waszulki z przeznaczeniem pod lokalizację elektrowni wiatrowych za kwotę **43 050,00 zł**
- z Przedsiębiorstwem Handlowo-Usługowym „STA-BRUK” z Nidzicy na przebudowę utwardzonego terenu od frontu budynku nr 3 przy ul. Rataja za kwotę **11 500,00 zł.**
- z Zakładem Instalacji Sanitarnych z Nidzicy na wykonanie przebudowy i sprawdzenie instalacji c. o. w budynku Ratusza Miejskiego w Nidzicy za kwotę **8 500,00 zł** oraz remont wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej w budynku Ratusza Miejskiego w Nidzicy za kwotę **1 606,11 zł.**
- z firmą LEHMANN + PARTNER POLSKA Sp. z o.o. z Konina na aktualizację ewidencji dróg gminnych Gminy Nidzica za kwotę **1 024,16 zł.**
- z PRDiUST z Nidzicy na remont przepustu w ciągu ul. Łąkowej w Nidzicy za kwotę **2 400 zł** i udrożnienie przejazdu drogą wewnętrzną przy ul. Działdowskiej w Nidzicy (rampa kolejowa) za kwotę **3 936,00 zł.**
- z Centrum Ogrodniczym Sławomira Orzechowskiego na usunięcie chorych i nasadzenie nowych 4 szt. drzew na Placu Wolności za kwotę **2 991,30 zł.**

2. W dniu 31.10.2012r przeprowadzono odbiór końcowy budowy sieci wodociągowej wraz z SUW i kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Bolejny i Żelazno. Koszt robót budowlanych

wyniósł 2 701 121,89 zł. Wybudowano 4,4 km kanalizacji sanitarnej tłocznej i grawitacyjnej, 3,9 km sieci wodociągowej, 3 przepompownie ścieków oraz Stację Uzdatniania Wody. Zadanie zostało dofinansowane ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich w kwocie 1 629 150,00 zł.

3. Wydano 7 decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i 1 decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W zakresie obrotu nieruchomościami:

1.Sprzedano:

- działkę nr 674/25 o pow. 155 m² położoną w Nidzicy przy ul. Dębowej, w przetargu ograniczonym na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych, za cenę: **10 600,00 zł**;
- działki położone w obrębie i wsi Jabłonka:
 - nr 265/12 o powierzchni 1021 m², za cenę: **41 200,00 zł**;
 - nr 265/13 o powierzchni 1011 m², , za cenę: **40 400,00 zł.**
- 2 lokale mieszkalne w Nidzicy przy ul Traugutta 7A/56 i ul. Kościuszki 27/7 na rzecz najemców – za cenę po udzieleniu bonifikaty **46 356,84 zł**.

2.Ogłoszono:

- na dzień 11 grudnia trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości położonych w obrębie i wsi Jabłonka:
 - 1) działka nr 265/15 o powierzchni 1020 m² – cena wywoławcza: **40 000,00 zł**;
 - 2) działka nr 265/17 o powierzchni 1019 m² – cena wywoławcza: **40 000,00 zł.**
- na dzień 11 grudnia I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki nr 122/9 o pow. 883 m² położonej w Nidzicy przy ul. Kolejowej, cena wywoławcza **42 600,00 zł**;
- na dzień 19 grudnia II przetarg ustny ograniczony, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych, na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Nidzicy przy ul. Traugutta, działka nr 1/1 o pow. 20 512 m² cena wywoławcza: **131 268,00 zł**;
- na dzień 19 grudnia II przetarg ustny ograniczony, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych, na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Nidzicy w rejonie ulic Olsztyńska - Traugutta, działka nr 282 o pow. 7 164 m² cena wywoławcza: **61 608,00 zł**;
- na dzień 19 grudnia II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej budynkiem użytkowym o pow. użytkowej 369 m², nieruchomości położonej w Nidzicy przy ul. Krzywej, działka nr 204/2 o pow. 930 m² cena wywoławcza: **99 180,00 zł**;
- na dzień 28 grudnia II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego (po byłej kotłowni) w Nidzicy przy ul. Warszawskiej 16: lokal nr 19 o pow. 78.2 m² - cena wywoławcza: **23 136,00 zł**;
- na dzień 28 grudnia. II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego w Nidzicy przy ul. Sienkiewicza 6: lokal nr 60 o pow. 19.4 m² - cena wywoławcza: **14 994,00 zł**;
- na dzień 28 grudnia II przetarg ustny ograniczony, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych, na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Nidzicy przy ul. Rataja, działka nr 213/8 o pow. 184 m² cena wywoławcza: **26 888,00 zł**.

3. Przeprowadzono:

- w dniu 31 października I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki nr 215/8 o powierzchni 666 m², położonej w Nidzicy przy ul. Generała Bema. cena wywoławcza brutto 42 120,00 zł – wyłoniono nabywcę za cenę **42 550,00 zł**;
- w dniu 31 października I przetarg ustny ograniczony, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych, na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Nidzicy przy ul. Świerkowej, działka nr 545/12 o pow. 100 m² cena wywoławcza: **7 780,00 zł** - przetarg zakończył się wynikiem negatywnym ponieważ nikt nie przystąpił do przetargu;

- w dniu 15 listopada II przetarg ustny ograniczony, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych, na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Nidzicy przy ul. Warszawskiej, działka nr 158/17 o pow. 220 m² cena wywoławcza: **13 760,00 zł** – przetarg zakończył się wynikiem negatywnym ponieważ nikt nie przystąpił do przetargu;
- w dniu 15 listopada II przetarg ustny ograniczony, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych, na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Nidzicy przy ul. Dubieńskiej, działka nr 259/7 o pow. 622 m² cena wywoławcza: **25 000,00 zł** – przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na brak chętnych nabyciem nieruchomości.
- w dniu 21 listopada II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Nidzicy przy ul. Krzywej, działka nr 16/7 o pow. 598 m² cena wywoławcza: **89 250,00 zł** - przetarg zakończył się wynikiem negatywnym ponieważ nikt nie przystąpił do przetargu.

4. Wydano:

- 3 decyzje w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności tj. działki budowlane położone w Nidzicy przy ul: 11 Listopada 5 – działka nr 736/3 i 736/11 o pow. 1127 m²; Wyspiańskiego 61 – działka nr 41 o pow. 626 m² i Klonowej 16 - działka nr 698 o pow. 437 m² - za cenę po udzieleniu bonifikaty 90% - 2 849,10 zł.

Szanowni Państwo!

Ponadto informuję, że wnioski różne zgłoszone podczas posiedzeń Komisji Rady Miejskiej przekazane zostały do realizacji komórkom merytorycznym, o sposobie ich załatwienia zostaniecie Państwo poinformowani na piśmie.

Dziękuję Państwu za uwagę.

BURMISTRZ

Dariusz Szypulski