

Protokół Nr 24/2012
z posiedzenia Komisji Planowania Budżetu i Finansów
z dnia 26 listopada 2012 roku

W posiedzeniu uczestniczyli:

- | | |
|---------------------|----------------------|
| 1. Jerzy Denis | - Wiceprzewodniczący |
| 2. Irena Halicka | - Członek |
| 3. Jarosław Płatek | - Członek |
| 4. Barbara Zabiello | - Członek |

oraz

p. Beata Nasiadka - Zastępca Burmistrza Nidzicy

Porządek posiedzenia:

1. Analiza materiałów sesyjnych.
2. Sprawy różne

Wiceprzewodniczący odczytał odpowiedź na pismo Rady Miejskiej z dnia 02.11.2012 od PKP Polskie Linie Kolejowe w Olsztynie odnośnie remontu przejazdu kolejowego na ulicy Olsztyńskiej oraz remontu dworca kolejowego w Nidzicy. Zakład linii kolejowych w Olsztynie, uwzględnił naprawę przejazdu w projekcie planu robót na rok 2013, oraz poinformował, że ubytki asfaltu będą uzupełniane w czasie robót bieżących. Jeżeli chodzi o sprawę dworca to Zarządcą budynków dworca kolejowego jest PKP S.A. oddział Dworców Kolejowych w Gdańsku, Rejon Dworców Kolejowych w Gdańsku, i tam należy kierować swoje prośby odnośnie remontu dworca kolejowego w Nidzicy.

Wniosek

Komisja zawnioskowała, żeby wystąpić pisemnie do PKP S.A. oddział Dworców Kolejowych w Gdańsku, Rejon Dworców Kolejowych w Gdańsku z prośbą o wyremontowanie dworca w Nidzicy ponieważ w obecnym stanie, nie przynosi chluby miastu i nie spełnia standardów XXI wieku.

Komisja odniosła się do informacji o realizacji gminnych programów: profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych i narkomanii. Pan radny Jerzy Denis wyraził pozytywną opinię na jej temat. Z kolei Pan radny Jarosław Płatek zwrócił uwagę na wydatkowanie środków finansowych w związku ze zwalczaniem patologii. Zadał pytanie czy osiągany jest efekt? Komisja zaproponowała, żeby Pani radna Irena Halicka jako członek Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, przedstawiła na następnym posiedzeniu Komisji informacje na temat patologii na obszarze Gminy Nidzica na przestrzeni ostatnich 5 lat, (czy wzrosła?, czy zmalała? jaka jest ilość rodzin uzależnionych od alkoholu, narkotyków itp).

Ad.1

Podjęcie uchwał w sprawach:

1/ zmian w budżecie gminy Nidzica na 2012 r.;

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało - 4 radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

2/ zmiany Uchwały Nr XIV/233/2011 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Nidzica na lata 2012-2015;

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało - 4 radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

3/ stawek podatku od nieruchomości;

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało - 4 radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

4/ planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2012-2014;

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało - 4 radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

5/ zatwierdzenia taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków;

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało - 4 radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

6/ ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz określenia warunków udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Nidzica, zbywanych na rzecz najemców;

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało - 4 radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Na posiedzenie Komisji została zaproszona pani Honorata Burdyńska inspektor ds. obrotu nieruchomości w mieście, w celu wyjaśnienia ile mieszkań posiada gmina w zasobach spółdzielni mieszkaniowych, w jakich blokach, o jakim standardzie i czy osoby zamieszkujące te mieszkania płacą fundusz remontowy? Pani Honorata Burdyńska udzieliła następującej informacji: w bloku przy ulicy Warszawskiej 4A gmina posiada - 9 mieszkań, w bloku przy ulicy Warszawskiej 4B - 4 mieszkania. W bloku przy ulicy Żeromskiego 4 - jedno mieszkanie, a w bloku przy ulicy Żeromskiego 4a - 5 mieszkań. Są to mieszkania, które znajdują się w najnowszych blokach spółdzielni. Mieszkania były w surowym stanie podczas przekazywania najemcom, więc wszystkie prace wykończeniowe wykonywali we własnym zakresie. Pani inspektor dodała, że najemcy ponoszą całkowite koszty związane z wynajmem mieszkania, gmina nie ponosi kosztów. Pan radny Jarosław Płatek zadał pytanie czy rada gminy ma obowiązek uchwalenia bonifikat? Pani Honorata Burzyńska wyjaśniła, iż według ustawy, organ wykonawczy czyli burmistrz, może udzielić bonifikaty za zgodą rady miejskiej.

Wniosek

Pan Jerzy Denis poprosił o przygotowanie na następne posiedzenie Komisji informacji dotyczących planowanych działań na terenie Placu Ks. Sudzińskiego. Ile działek jest sprzedanych? Czy są planowane sprzedaże kolejnych działek i czy właściciele, którzy posiadają działki na tym terenie planują jakieś inwestycje budowlane?

Radni zaakceptowali stawki bonifikat w następującej wysokości:

– w § 1 ust. 2 pkt 1:

a) 93%

b) 83%

W lit c) i d) padły następujące propozycje:

- do lit. c) 30 % i do lit. d) 30 %,

- do lit. c) 30 % i do lit. d) 40 %,

- do lit. c) 30 % i do lit. d) 30 %,

- do lit. c) 30 % i do lit. d) 40 %.

Poddano pod głosowanie w § 1 ust. 2 pkt 1: c) i d) następujące propozycje:

c) 30% - jeżeli najemca legitymuje się okresem najmu powyżej 10 lat

d) 40% - jeżeli najemca legitymuje się okresem najmu powyżej 20 lat

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało - 3 radnych

Przeciw - 0

Wstrzymał się - 1 radny

– w § 1 ust. 2 pkt 2:

a) 95%

b) 85%

c) 99%

– w § 1 ust. 3 pkt 1 : 13%

Poddano pod głosowanie § 3 następującą propozycję:

- 5% oprocentowania w stosunku rocznym.

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało - 4 radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Poddano pod głosowanie projekt uchwały z ww. propozycjami:

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało - 4 radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

7/ wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne wraz ze zbyciem ułamkowej części gruntu;

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało - 4 radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

8/ wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy;

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało - 4 radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

9/ wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy;

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało - 4 radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

Wniosek

Komisja postawiła wniosek o wprowadzenie zmian do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy:

– wykreślić § 2 i zastąpić go zapisem, iż dzierżawa ma się odbyć w trybie przetargowym.

Ponadto Komisja zgłosiła wniosek, żeby zastrzec w umowie dzierżawy, zobowiązanie dzierżawcy do poczynienia działań inwestycyjnych w okresie 3 lat od zawarcia umowy, pod rygorem rozwiązania umowy.

Poddano pod głosowanie wprowadzenie zmian w uchwale a mianowicie: wykreślenie § 2.

W głosowaniu w sprawie zmian w wyżej wymienionej uchwale brało udział 4 radnych.

Za głosowało - 4 radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

10/ wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu;

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało - 4 radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

11/ wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu;

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało - 4 radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Wniosek został zaakceptowany.

12/ ustalenia dni i godzin otwierania oraz zamykania placówek handlu detalicznego zakładów gastronomicznych i zakładów usługowych dla ludności;

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało - 4 radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

13/ zgłoszenia kandydata do Powiatowej Rady Zatrudnienia w Nidzicy.

Komisja zgłosiła Panią Eufemię Jankowską jako kandydata do Powiatowej Rady Zatrudnienia w Nidzicy.

W głosowaniu brało udział 4 radnych

Za głosowało - 4 radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

14/ ustalenia górnych stawek opłat za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie gminy Nidzica;

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało - 4 radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

15/ uchwalenia Regulaminu korzystania z Cmentarza Komunalnego w Nidzicy oraz cennika za korzystanie z Cmentarza Komunalnego w Nidzicy;

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało - 4 radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

Ad.2

Przyjęcie protokołu z posiedzenia poprzedniej komisji.

Za głosowało - 4 radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

Wnioski Komisji

W związku z pismem otrzymanym od sołtysa wsi Nibork Drugi, Komisja wnioskuję, o przedstawienie szacunkowej wartości inwestycji dotyczącej budowy oświetlenia we wsi Nibork Drugi i na czym ona będzie dokładnie polegała (ile punktów oświetleniowych itp.)

Komisja wnioskuję, o wykonanie remontu chodnika zamiast tworzenia dokumentacji do wykonania nowego chodnika przy ul. Jagiełły, jeżeli jest to zgodne z procedurą techniczną

Na tym protokół zakończono.

Protokolował:

PRACOWNIK INTERWENCYJNY

Marcin Szymański

Przewodniczył:

[Podpis]