

SPRAWOZDANIE z międzysesyjnej działalności Burmistrza i realizacji uchwał Rady Miejskiej za okres od 29 listopada do 27 grudnia 2012r.

Wysoka Rado!

W okresie międzysesyjnym, jako organ wykonawczy gminy i kierownik urzędu wydałem 29 zarządzeń w następujących sprawach:

- zmian w budżecie gminy na 2012 rok (6 zarządzeń);
- zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Nidzica na lata 2012-2015 (3 zarządzenia);
- powołania komisji rekrutacyjnej dla oceny ofert na stanowisko podinspektora ds. komunikacji społecznej i mediów w Urzędzie Miejskim w Nidzicy;
- powołania Komisji Przetargowej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie usług:
 - utrzymanie bezdomnych zwierząt w schronisku wraz z ich odbiorem i wylapywaniem;
 - świadczenie usług pocztowych w obrocie krajowym i zagranicznym dla potrzeb Urzędu Miejskiego w Nidzicy;
 - eksploatacja oświetlenia drogowego na terenie miasta i wsi Gminy Nidzica;
- wprowadzenia procedury windykacji niepodatkowych należności cywilnoprawnych w Urzędzie Miejskim w Nidzicy;
- powołania Komisji Przetargowej; (2 zarządzenia);
- ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Nidzica;
- udzielenia bonifikat od ceny lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców (2 zarządzenia);
- ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, sprzedaży, najmu (8 zarządzeń);
- przekazania Sołectwu Módlki do korzystania i zarządzania składniki mienia Gminy;
- przekazania samochodu marki Renault Kangoo nr rejestracyjny NNI L199 dla Zespołu Obsługi Oświaty i Sportu w Nidzicy;
- przyjęcia „regulaminu dofinansowania demontażu, transportu i unieszkodliwiania azbestu i wyrobów zawierających azbest z obiektów budowlanych z terenu Gminy Nidzica na rok 2013.

Szanowni Państwo!

W okresie sprawozdawczym miały miejsce następujące wydarzenia:

W dniu 4 grudnia pani Burmistrz reprezentowała Gminę w Zgromadzeniu Związku Gmin Warmińsko-Mazurskich, które odbyło się w Mrągowie.

Tego dnia wspólnie z Wiceprzewodniczącą Rady wzięliśmy udział w konferencji podsumowującej projekt „STOP przemocy w rodzinie II”.

W dniu 6 grudnia tradycyjnie, jak co roku przed ratuszem, przy choince odbyła się impreza mikołajkowa.

8 grudnia uroczyście została odebrana inwestycja „Sieć wodociągowa wraz ze Stacją Uzdatniania Wody i kanalizacją sanitarną.

W dniu 11 grudnia uczestniczyłem w posiedzeniu Zgromadzenia Ekologicznego Związku Gmin „Działdowszczyzna”.

W dniu 14 grudnia pani Burmistrz reprezentowała Gminę w podsumowaniu projektu „Życ pełnią życia”.

W okresie sprawozdawczym spłynęły wystąpienia pokontrolne w zakresie przeprowadzonych kontroli zewnętrznych:

- 1) Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie przeprowadził kontrolę rzeczową i finansową zadania pn. „Przebudowa dróg gminnych nr 190591N Plac Wojciecha z Brudzewa, nr 190523N Mazurska, nr 19052N Bogumiła Linki, nr 90540N Wincentego Pola, nr 190586N Robotnicza, nr 190536N Piaskowa i nr 190515N Plac Kosmonautów w Nidzicy”. W dniu 29 listopada br. wpłynęło wystąpienie pokontrolne, w którym stwierdzono, że inwestycja została zrealizowana, a dotacja wykorzystana prawidłowo.
- 2) Archiwum Państwowe w Olsztynie przeprowadziło kontrolę archiwum zakładowego Urzędu Stanu Cywilnego w Nidzicy, nie wydano żadnych zaleceń pokontrolnych.
- 3) Najwyższa Izba Kontroli Delegatura w Olsztynie przeprowadziła kontrolę w zakresie ustalania i egzekwowania przez gminę opłaty adiacenckiej oraz opłaty planistycznej. W dniu 20 grudnia 2012 roku wpłynęło do Urzędu Miejskiego w Nidzicy wystąpienie pokontrolne, w którym oceniono pozytywnie, mimo stwierdzonych nieprawidłowości działania Urzędu na rzecz ustalania i egzekwowania opłaty adiacenckiej, a także opłaty planistycznej.

W zakresie realizowanych inwestycji gminnych:

1. Zawarto następujące umowy:

- ze Starostą Nidzickim:
 - partnerstwie rzeczowym i finansowym w realizacji etapu II przebudowy skrzyżowania ulic Młynarskiej i XXX-lecia wraz z budową dróg i infrastruktury technicznej w obrębie pl. Ks. Sudzińskiego w Nidzicy. Pomoc rzeczowa obejmuje zakup oznakowania pionowego o wartości **10921,91 zł** oraz pomoc finansową w kwocie **5000,00 zł**.
 - o partnerstwie finansowym w budowie 3 zatok parkingowych dla samochodów ciężarowych w ciągu ul. Sienkiewicza, w kwocie **31667,00 zł**.
 - partnerstwie finansowym w opracowaniu projektu przebudowy ul. Kościuszki, w kwocie **45000,00 zł**.
 - o partnerstwie finansowym w realizacji przebudowy kanalizacji deszczowej w ul. Kościuszki, w kwocie **45000,00 zł**.
- ze Zakładem Instalatorstwa Elektrycznego z Nidzicy na montaż i demontaż dekoracji świątecznej miasta za kwotę **22000,00 zł**.
- z Przedsiębiorstwem Handlowo-Usługowym „STA-BRUK” z Nidzicy na wykonanie rozbiórki budynku gospodarczego przy ulicy Osińskiego za kwotę **2000,00 zł**, wykonanie rozbiórki budynku gospodarczego (garażowego) przy ulicy Kajki 3A za kwotę **1800,00zł**, wykonanie rozbiórki budynku handlowego przy ulicy Traugutta za kwotę **14200,00zł**, wykonanie rozbiórki budynków gospodarczych (garaży wielostanowiskowych) przy ulicy Krzywej za kwotę **5700,00zł**, wykonanie rozbiórki budynku gospodarczego (garażowego) przy ulicy Żeromskiego za kwotę **4650,00zł**
- z Zakład MAR-BUD z Nidzicy, na wykonanie rozbiórki budynku gospodarczego przy ulicy Śliwkowej za kwotę **7757,00 zł**.
- z firmą Archeo-Adam Badania Archeologiczne ze Stawigudy na pełnienie nadzoru archeologicznego przy rozbiórce budynku handlowego przy ulicy Traugutta za kwotę **1392,00zł**.
- z Przedsiębiorstwem Usług komunalnych z Ciechanowa na utrzymanie bezdomnych zwierząt w schronisku wraz z ich odbiorem i wyłapywaniem za kwotę **195904,50 zł**
- z Poczta Polska Oddział Olsztyn na świadczenie usług pocztowych w obrocie krajowym i zagranicznym dla potrzeb Urzędu Miejskiego w Nidzicy za kwotę **60614,15 zł**.

- z firmą InterRisk Towarzystwo Ubezpieczeniowe S.A. z Olsztyna na ubezpieczenie majątku i odpowiedzialności cywilnej Gminy Nidzica wraz z jednostkami organizacyjnymi i instytucjami kultury za kwotę **249684,00 zł.**
 - z firmą UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. z Łodzi na ubezpieczenie członków ochotniczych straży pożarnych Gminy Nidzica za kwotę **72324,00 zł.**
 - z firmą Compensa Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. z Bydgoszczy na ubezpieczenie pojazdów mechanicznych posiadanych przez jednostki organizacyjnych Gminy Nidzica za kwotę **7440,00 zł.**
2. Wydano 8 decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, 1 decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.
 3. Ogłoszono zapytanie ofertowe na opracowanie Gminnej Ewidencji Zabytków i Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami.
 4. Ogłoszono przetarg nieograniczony w celu wyłonienia wykonawcy eksploatacji oświetlenia drogowego na terenie Gminy Nidzica.

W zakresie obrotu nieruchomościami:

1.Sprzedano:

- 1) działkę nr 265/15 o powierzchni 1020 m², położoną w obrębie i wsi Jabłonka za cenę: **40 400,00 zł;**
- 2) działkę nr 265/17 o powierzchni 1019 m², położoną w obrębie i wsi Jabłonka za cenę: **40 400,00 zł;**
- 3) działkę nr 674/16 o pow. 86 m² położoną w Nidzicy przy ul. Żywicznej, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, za cenę: **5 289,00 zł;**
- 4) działkę nr 674/26 o pow. 102 m² położoną w Nidzicy przy ul. Dębowej, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, I rata w wysokości: **1 729,56 zł** (całość 6 398,46 zł);
- 5) lokal użytkowy nr 1 w Nidzicy przy ul. Żeromskiego 16 w drodze bezprzetargowej dla najemcy, I rata w wysokości: **32 192,00 zł** (całość 321 482,00 zł);
- 6) działkę nr 674/19 o pow. 87 m² położoną w Nidzicy przy ul. Żywicznej, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, za cenę: **5 350,00 zł;**
- 7) 6 lokali mieszkalnych w Nidzicy przy ulicy: Krzywej 2/1; Kościuszki 35/4; Kościuszki 34/2; 1 Maja 34A/14, Rataja 3/20 i Kolejowej 15A/4, na rzecz najemców – za cenę po udzieleniu bonifikaty **57 663,55 zł.**

2.Ogłoszono:

- 1) na dzień 11 stycznia 2013 roku I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Jabłonka, działki: nr 305/13 i 305/15 o łącznej powierzchni: 305 m² – cena wywoławcza: 14 100,00 zł;
- 2) na dzień 11 stycznia 2013 roku I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Natać Wielka, działka nr 191/17 o powierzchni: 394 m² – cena wywoławcza: 14 600,00 zł;

3. Przeprowadzono:

- 1) w dniu 11 grudnia 2012 roku I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki nr 122/9 o pow. 883 m² położonej w Nidzicy przy ul. Kolejowej, cena wywoławcza **42 600,00 zł** – przetarg zakończył się wynikiem negatywnym ponieważ nikt nie przystąpił do przetargu.
- 2) w dniu 19 grudnia 2012 roku II przetarg ustny ograniczony, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych, na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Nidzicy przy ul. Traugutta, działka nr 1/1 o pow. 20 512 m² cena wywoławcza: **131 268,00 zł** – wyłoniono nabywcę za cenę: **132 588,00 zł**;
- 3) w dniu 19 grudnia 2012 roku II przetarg ustny ograniczony, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych, na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Nidzicy w rejonie ulic Olsztyńska - Traugutta, działka nr 282 o pow. 7 164 m² cena wywoławcza: **61 608,00 zł** - przetarg zakończył się wynikiem negatywnym ponieważ nikt nie przystąpił do przetargu;
- 4) w dniu 19 grudnia 2012 roku II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej budynkiem użytkowym o pow. użytkowej 369 m², nieruchomości położonej w Nidzicy przy ul. Krzywej, działka nr 204/2 o pow. 930 m² cena wywoławcza: **99 180,00 zł** – przetarg zakończył się wynikiem negatywnym ponieważ nikt nie przystąpił do przetargu.

4. Dokonano zamiany nieruchomości:

- 1) położonej w obrębie Łyna gmina Nidzica oznaczonej numerem działki 59/5 o powierzchni 1345 m² będącej własnością Gminy Nidzica;
- 2) na działkę nr 13/6 o powierzchni 642 m² położoną w obrębie Wólka Orłowska, której współwłaścicielami są po ½ części Andrzej Załoga i Jacek Załoga z przeznaczeniem pod plac zabaw.

Szanowni Państwo!

Ponadto informuję, że wnioski różne zgłoszone podczas posiedzeń Komisji Rady Miejskiej przekazane zostały do realizacji komórkom merytorycznym, o sposobie ich załatwienia zostaniecie Państwo poinformowani na piśmie.

Dziękuję Państwu za uwagę.

BURMISTRZ

Dariusz Szypulski