

Protokół
ze wspólnego posiedzenia stałych Komisji Rady Miejskiej w sprawie analizy wniosków
do budżetu na 2013 r. w dniu 03 października 2012 roku

Organizatorem spotkania był Przewodniczący Rady Miejskiej Marek Kierzkowski.
Na spotkanie zaproszeni zostali: radni Rady Miejskiej oraz Burmistrz Nidzicy.
Pan Przewodniczący zaproponował następujący porządek spotkania:

1. Odczytanie i analiza wniosków do przyszłorocznego budżetu zgłoszonych na poszczególnych Komisjach;
2. Porównanie zgłoszonych wniosków z zadaniami już rozpoczętymi (istniejąca dokumentacja techniczna).

Radny Jarosław Płatek powiedział, że najistotniejsze w chwili obecnej jest posiadanie wiedzy jakie środki są planowane jeżeli chodzi o inwestycje w 2013 r. Ile mamy środków na zadania jednoroczne.

Radny Alfred Potapiuk stwierdził, że radni powinni zająć się inwestycjami już rozpoczętymi i zakończyć je.

Pan Burmistrz powiedział, że nie jest w stanie odpowiedzieć jakimi środkami gmina będzie dysponowała, ponieważ nie ma odpowiednich danych z Ministerstwa Finansów. Nie ma jeszcze danych odnośnie planowanych dochodów ze sprzedaży. Jednakże istotne informacje zawarte są w Wieloletniej Prognozie Finansowej. Jeśli chodzi o 2013 rok nie planowana jest emisja obligacji i nie planowane jest zaciąganie kolejnych kredytów, wydatki majątkowe zaplanowane są na około 3,5 mln zł. Do tego trzeba doliczyć dopłatę na dofinansowanie Spółki MWiK, w związku z planowaną przebudową drogi nr 545 i 604. Sumując, wydatki majątkowe będą oscylowały wokół kwoty 6 mln zł. Warunkiem ich zwiększenia jest zwiększenie dochodów, co jest mało prawdopodobne. Wpływy z podatków nie są przewidywane jako większe. Odczytał również informację o inwestycjach, które należy kontynuować:

- Przebudowa dróg: Młynarska, Sudzińskiego, XXX Lecia – zadanie rozpoczęte, jest pozwolenie na budowę, złożony wniosek o dofinansowanie;
- Ratusz – w trakcie realizacji, należy wykonać podjazd dla niepełnosprawnych i uruchomić klatkę schodową, która pełnić będzie rolę wyjścia ewakuacyjnego;
- Ulica Leśna – wykonywane były sieci, roboty ziemne zostały zakończone, jest to droga ważna zarówno dla mieszkańców jak i firm, droga po przebudowach jest w coraz gorszym stanie, należy wykonać dokumentację projektową;
- Zjazd i parking przy Starostwie – jest pozwolenie, były rozmowy o współudziale gminy w tej inwestycji;
- Kanalizacja Omulew – wykonana dokumentacja, jeżeli nie rozpoczniemy jakichkolwiek robót wygaśnie pozwolenie na budowę;
- Ulice: Piękna, Miła, Spokojna – w trakcie opracowywania dokumentacji, nie jest to inwestycja najpilniejsza ale trzeba ją mieć na uwadze;
- Zamek – dach jest w złym stanie, schody i krużganki na dziedzińcu zagrażające zawaleniem;
- Kanalizacja budynku na ulicy K. Barke – dokumentacja wykonana, trzeba wybudować kawałek sieci;
- Odwodnienie od ulicy Konopnickiej do ulicy K. Barke – wykonana dokumentacja;

- Modernizacja budynków – modernizacja dwóch dachów, jest pozwolenie na budowę, z uwagi na brak środków inwestycja niezrealizowana;
- Droga na ulicy Żeromskiego – jest pozwolenie na budowę, fragment zrealizowany;
- Oświetlenie w miejscowościach Nibork Drugi i Dobrzyń – z uwagi na niebezpieczeństwo trzeba o tym pamiętać;
- Tatary – wykonana została kanalizacja, droga rozkopana, konieczne jest wykonanie nowej nawierzchni;
- Ulica Polna – dojazd do stadionu, hali, wykonanie nowej nawierzchni;
- W Zagrzewie wykonanie drogi wewnętrznej – wykonana dokumentacja;
- Dwie drogi wewnętrzne w miejscowościach Wikno i Jabłonka – w związku ze sprzedażą działek w tych miejscowościach, należy wykonać drogi wewnętrzne dla mieszkańców;
- Chodnik na ulicy Jagiełły – trzeba zaprojektować i uzyskać pozwolenie na budowę;
- Frąknowo – wykonanie nowego, ocieplanego garażu dla jednostki OSP;
- Most na ulicy Kraszewskiego – wpłynęły uzgodnienia, będzie pozwolenie na budowę.

Radny Jarosław Płatek stwierdził, że w ramach tego budżetu powinniśmy ograniczyć się do wybrania najpilniejszych wniosków z przedstawionej listy. Należy podejść do sprawy realnie. Kolejne wnioski należy zostawić dla następnej Rady.

Pan Burmistrz powiedział, że musimy uchwalić taki budżet, który daje możliwość korzystania ze środków unijnych jakie pojawiają się w roku 2014.

Radny Jarosław Płatek powiedział, że wobec tego co zostało przedstawione wiadomo, że wnioski z Komisji nie będą zrealizowane, więc po co o nich mówić.

Pan Przewodniczący powiedział, że radni zdawali sobie sprawę, że część inwestycji została rozpoczęta i pozostaje w zawieszeniu. Pomimo tego wnioski zgłoszone na Komisjach powinny być poddane wspólnej analizie. Pan Burmistrz dodał, że trzeba o nich porozmawiać chociażby po to, by wyjaśnić dlaczego nie można tego zrealizować lub kiedy mogłoby być zrealizowane.

Wnioski zgłoszone na Komisji Oświaty:

1. Zabezpieczyć środki finansowe na budowę dwóch placów zabaw na dwóch największych osiedlach mieszkaniowych.

Pan Burmistrz powiedział, że gdyby spółdzielnia mieszkaniowa zdecydowała się na swoim gruncie zrobić plac zabaw, to gmina zakupi elementy do wyposażenia i przekaze je nieodpłatnie w użyczenie spółdzielni. Dzięki temu gmina nie będzie zobowiązana do ubezpieczenia, utrzymania i konserwacji nowego placu.

Radny Jerzy Denis zwrócił uwagę, że w Nidzicy funkcjonuje osiem placów zabaw.

2. Zabezpieczyć środki finansowe na budowę chodników od mostka w ciągu ulicy Kraszewskiego do Zespołu Szkół Nr 1.

Pan Burmistrz powiedział, że najpierw trzeba zrobić mostek.

3. Zabezpieczyć środki finansowe na budowę ulicy Murarskiej wraz z chodnikami.

Pan Burmistrz przypomniał, że w sprawie budowy ulicy Murarskiej mieszkańcy zaoferowali swój udział finansowy, jednakże do tej chwili nic nie zostało zrobione. Dodał, że ulicę Murarską trzeba zrobić ale nie będzie to możliwe w przyszłym roku.

4. Zabezpieczyć środki finansowe na budowę chodnika przy cmentarzu, odcinek od ulicy Limanowskiego do miejscowości Tatary.

Pan Burmistrz powiedział, że w uzgodnieniu z sołtysem najpierw zostanie wykonana nawierzchnia, która została zniszczona w trakcie budowy wodociągu.

5. Zabezpieczyć środki finansowe na realizację projektu ulicy Ogrodowej, przedłużenie i podłączenie z ulicą Rataja.

Pan Burmistrz powiedział, że jest to niewykonalne z uwagi na projekt przebudowy drogi wojewódzkiej.

6. Zabezpieczyć środki finansowe na budowę chodnika wokół zamku oraz remont wejścia na zamek.

Pan Burmistrz powiedział, że ze względów bezpieczeństwa należy najpierw zająć się krużgankami oraz schodami.

7. Zabezpieczyć środki finansowe na budowę kanalizacji deszczowej przy ulicy Kraszewskiego.

Pan Burmistrz powiedział, że przy realizacji mostku na tej ulicy można będzie zrealizować fragmenty kanalizacji.

8. Zabezpieczyć środki finansowe na budowę ciągu pieszego przy ulicy Leśnej.

Pan Burmistrz powiedział, że jeżeli nie uda się zrobić całości to chociaż część dokumentacyjną należałoby wykonać. Jest to ulica strategiczna dla gminy.

9. Zabezpieczyć środki finansowe na remont ulicy Dubieńskiej.
10. Zabezpieczyć środki finansowe na budowę chodników przy ulicy Świerczewskiego.
11. Zabezpieczyć środki finansowe na wykonanie oświetlenia przy ulicy Sportowej i Karola Barke.
12. Zabezpieczyć środki finansowe na projekt budowy kanalizacji w ciągu ulicy Pawła Findera.

Radna Eufemia Jankowska uzupełniła, że rozpoznała sytuację i w tej chwili jedna osoba z tej ulicy nie ma kanalizacji. Poprosiła o wykreślenie tego wniosku. W zamian zgłosiła wniosek o budowę chodnika na tej ulicy. Radna Irena Halicka poparła ten wniosek, powiedziała również o potrzebie budowy chodnika na ulicy Wyspiańskiego.

13. Zabezpieczyć środki finansowe na wykonanie lodowiska sztucznego w okresie zimowym, przy Zespole Szkół nr 2 w Nidzicy.

Pan Burmistrz powiedział, że jest to duża inwestycja na którą gmina nie może sobie pozwolić.

14. Zabezpieczyć środki finansowe na wykonanie nowych bramek na boisku przy ulicy Żwirowej.

Wniosek Komisji Bezpieczeństwa Publicznego i Ochrony Przeciwpowodziowej.

1. Zabezpieczyć środki finansowe w planie przyszłorocznego budżetu, na wykonanie oświetlenia ulicznego w miejscowości Dobrzyń na odcinku od byłej szkoły w kierunku stacji kolejowej.

Pan Burmistrz powiedział, że nie jest to możliwe z uwagi na to, że gmina nie jest właścicielem gruntu. W ramach tego zadania można wykonać cztery lampy na słupach należących do gminy.

Wnioski Komisji Rozwoju Gospodarczego, Rolnictwa, Budownictwa i Mieszkalnictwa.

1. Wyznaczyć strefę płatnego parkowania w mieście Nidzica.

Pan Burmistrz powiedział, że mieszkańcy ogólnie źle reagują na tego typu przedsięwzięcia. Należałoby zastanowić się czy robić strefę, jak duża miałaby być i jaką opłatę pobierać.

Radny Adam Grudkowski powiedział, że Komisja miała na myśli otoczenie Ratusza oraz parking pod zamkiem.

Pan Burmistrz zwrócił uwagę, że za parkomat i jego obsługę trzeba zapłacić. W chwili obecnej nie ma problemu z parkowaniem w centrum miasta.

2. Wyznaczenie kilku działek 10-15 arowych w gminie Nidzica, dla rozwoju małej przedsiębiorczości, do sprzedaży po cenach preferencyjnych.

Pan Burmistrz powiedział, że nie ma takiej możliwości prawnej, żeby jednym sprzedawać po niższej cenie a drugim nie. Obowiązuje zasada przetargu.

Radny Adam Grudkowski wyjaśnił, że chodzi o małych przedsiębiorców, którzy działają np. w garażach czy piwnicach. Zamiast tego mogliby kupić działkę po niższej cenie z jednoczesnym zawarciem umowy z zakazem dalszej odsprzedaży.

3. Docieplenie i remonty budynków użyteczności publicznej i komunalnej, według najpilniejszych potrzeb (termomodernizacja).
4. Zabezpieczenie większych środków na promocję gminy i modernizację oznakowania tras turystycznych, obiektów historycznych i ścieżek dydaktycznych.
5. Zabezpieczenie środków na realizację inwestycji drogowej na odcinku drogi nr 545 i 604.
6. Zabezpieczenie większych środków na inwestycje.

Pan Burmistrz powiedział, że skierował ten wniosek z powrotem do Rady Miejskiej. Dodał, że mamy ograniczone możliwości. Jest to sprawa do dyskusji dla całej Rady.

Wnioski Komisji Planowania Budżetu i Finansów:

1. Remont chodnika w ulicy Dubieńskiej i Leśnej.
2. Remont alei na cmentarzu komunalnym.

Radny Jerzy Denis dodał, że zgłaszał wniosek o oświetlenie ulicy Rataja od apteki do ulicy Kraszewskiego. Jest to ciąg pieszo-jezdny i w okresie wiosny, jesienią jest tam ciemno. Są słupy energetyczne, do których nikt się nie przyznaje.

Radny Rafał Ziółkowski powiedział, że również zainteresował się tą sprawą. Po rozmowach z Panią Haliną Piotrkowską Kierownikiem Wydziału TI oraz Panem Andrzejem Jabłonką okazuje się, że są to cztery słupy, którymi nikt nie zarządza. Uznał, że jest to słuszny wniosek.

Radny Jerzy Denis zwrócił również uwagę na zły stan chodników i elewacji przy Zespole Szkół Nr 3. Zrobione zostało Miasteczko Ruchu Drogowego a reszta wygląda fatalnie. Gdyby była możliwość skorzystania z dofinansowania to należy wykonać to w trybie pilnym.

Pan Burmistrz powiedział, że gdyby dyrekcja szkoły wyraziła zainteresowanie tą sprawą to na pewno byłoby to zrobione.

Radna Marzena Łada poprosiła o zwrócenie uwagi remont głównej alei na cmentarzu komunalnym, ponieważ w okresie jesieni przejście tą aleją jest znacznie utrudnione.

Pan Burmistrz powiedział, że Prezes PUGK oszacuje koszt tego przedsięwzięcia.

Radna Eufemia Jankowska stwierdziła, że jeśli chodzi o oświetlenie w Nidzicy to nie możemy mieć do tego zarzutów, oświetlenie uliczne działa przez całą noc. Uzupełniła, że np. w miejscowości Mława światła gaszone są o godz. 24⁰⁰.

Radny Wiesław Halicki zaproponował, żeby każda Komisja wybrała jeden wniosek w celu wprowadzenia go do realizacji.

Radny Witold Czajkowski powiedział, że należy ustalić kilka najważniejszych wniosków.

Pan Przewodniczący powiedział, że Pan Burmistrz będzie przygotowywał projekt budżetu i dzięki tej rozmowie będzie wiedział co jest ważne. Na pewno część wniosków znajdzie odzwierciedlenie w tym projekcie. Dzisiejsze spotkanie ma na celu wypracowanie priorytetów.

Radny Tadeusz Danielczyk zaproponował, żeby wykonać remont krużganków i schodów na zamku.

Pan Burmistrz odpowiedział, że w tej chwili możemy zrobić prace zabezpieczające żeby się nie zawaliło. Trzeba wykonać dokumentację techniczną na przedzamcze i krużganki. Dodał, że dużym problemem jest również brak zabezpieczenia przeciwpożarowego na zamku. Na to przedsięwzięcie również należy wykonać dokumentację a następnie je zrealizować.

Radny Rafał Ziółkowski stwierdził, że trzeba wybrać wnioski, które przyniosą największe korzyści.

Radny Tadeusz Danielczyk powiedział, że priorytetem jest również wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych w Ratuszu. Jeżeli spółdzielnie wyraziłyby zainteresowanie wobec udziału w budowie placów zabaw, to również należy je wykonać za nieduże środki.

Radny Witold Czajkowski zapytał jak technicznie będzie wykonana przebudowa kanalizacji w drodze nr 545, jeżeli jest to teren podmokły. Czy zabezpieczone środki wystarczą w tym przypadku. Wyraził obawę, że koszt będzie dużo większy.

Pan Burmistrz powiedział, że w ramach realizacji tego zadania zabezpieczonych będzie 5 mln zł. Nikt nie wie jakie ceny będą zaoferowane w przetargu oraz nie wiadomo co wydarzy się w trakcie robót remontowych. Przykładem jest ulica Rataja, gdzie wykonawca zaoferował bardzo korzystną cenę a w trakcie robót wykazane zostały wcześniejsze błędy.

Radny Jarosław Płatek stwierdził, że rozmowa skupiona jest na wydatkach a należy również rozmawiać o przychodach do budżetu, żeby je zwiększyć. Zapytał ile jest terenów w mieście i wokół przygotowanych do sprzedaży pod inwestycje, wyłączając strefę Nidzica. Dodał, że chodzi o zabudowę wielorodzinną i nie tylko.

Pan Burmistrz odpowiedział, że takich terenów jest dużo. Przygotowanie kolejnych to kwestia środków finansowych. W przypadku zabudowy wielorodzinnej przez wiele lat nie było zainteresowania tego typu inwestycją. W chwili obecnej jedna osoba jest zainteresowana. Wskazane zostały działki.

Radny Jarosław Płatek zapytał o działki pod zabudowę usługowo-mieszkalną w centrum miasta.

Pan Burmistrz powiedział, że jest taka na ulicy Krzywej, cały skwerek również.

Radny Jarosław Płatek poprosił żeby jak najwięcej takich terenów było sprzedawanych. Należy również zwrócić uwagę na działki sprzedane, na których nic się nie buduje ponieważ występują jakieś problemy. Chodzi tutaj o podatek od nieruchomości.

Pan Burmistrz zapytał na jakich działkach inwestorzy mają problemy z budową. Poprosił o to by nie tworzyć mitów t.j. w przypadku IKEI, która nigdy nie była zainteresowana inwestowaniem w Nidzicy, nie ma takich zapisów w dokumentacji zgromadzonej w urzędzie.

Radny Jarosław Płatek powiedział, że jeżeli ze sprzedażą jest problem i nie chcemy sprzedawać bo są problemy z potencjalnymi inwestorami to wycofuje swój wniosek. Nie sprzedawajmy nic.

Pan Burmistrz stwierdził, że jego wypowiedź została przekłamana.

Radny Jarosław Płatek zapytał ile razy był ogłaszany przetarg na działki na skwerku.

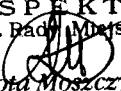
Pan Burmistrz odpowiedział, że sprzedaż najcenniejszych działek w tej chwili nie będzie korzystna dla gminy, ponieważ na rynku nieruchomości ceny są najniższe.

Pan Przewodniczący powiedział, że działki muszą być przygotowywane do sprzedaży ponieważ z tego mamy dodatkowy dochód. W materiałach na sesję dokładnie to widać. Sprzedaż jest uzależniona od osób zainteresowanych. Podsumowując powiedział, że Pan

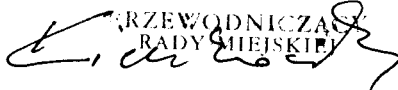
Burmistrz wysłuchał sugestii radnych i na pewno weźmie je pod uwagę przy konstruowaniu projektu budżetu na 2013 r.

Na tym protokół zakończono.

Protokółował:

INSPEKTOR
ds. Rady Miejskiej

Dorota Moszczyńska

Przewodniczył:


PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
mgr Marek Kierzkowski