

Protokół Nr 29/2012
z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego, Rolnictwa, Budownictwa,
Mieszkalnictwa i Ochrony Środowiska
z dnia 17 grudnia 2012 roku

W posiedzeniu uczestniczyli:

- | | |
|----------------------|------------------------------|
| 1. Adam Grudkowski | - Przewodniczący Komisji |
| 2. Bożena Karwowska | - Wiceprzewodnicząca Komisji |
| 3. Witold Czajkowski | - Członek |
| 4. Jarosław Płatek | - Członek |
| 5. Alfred Potapiuk | - Członek |
| 6. Ryszard Żygadło | - Członek |
| 7. Paweł Adamski | - Członek |

oraz

- | | |
|----------------------|---------------------|
| p. Dariusz Szypulski | - Burmistrz Nidzicy |
|----------------------|---------------------|

Porządek posiedzenia:

1. Analiza materiałów sesyjnych będących przedmiotem obrad XXVII sesji Rady Miejskiej.
2. Przyjęcie planu pracy komisji na 2013 rok.

Ad.1

Podjęcie uchwał w sprawach :

1/ zmian w budżecie gminy Nidzica na 2012 r.;

W głosowaniu brało udział 7 radnych.

Za głosowało - 7 radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

2/ zmiany Uchwały Nr XIV/233/2011 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Nidzica na lata 2012-2015;

W głosowaniu brało udział 7 radnych.

Za głosowało - 7 radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

3/ wydatków budżetu gminy, których nie zrealizowane planowane kwoty nie wygasają z upływem roku budżetowego 2012;

W głosowaniu brało udział 7 radnych.

Za głosowało - 7 radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

4/ Wieloletniej Prognozy Finansowej gminy Nidzica na lata 2013-2024;

W głosowaniu brało udział 7 radnych.

Za głosowało - 7 radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0
Projekt uchwały został zaakceptowany.

5/ uchwalenia budżetu gminy Nidzica na 2013 rok;

Radny Witold Czajkowski powiedział, że kwota zaplanowana na przebudowę dróg wojewódzkich może być za mała. Dodał, że mieszkańcy kierują do niego pytania o rozwiązania dotyczące przejazdów na tych ulicach, w trakcie wykonywania prac drogowych. Organizacja objazdów będzie generowała duże koszty. Jak będą funkcjonowały szkoły, firmy. Czy my jako gmina powinniśmy się tym martwić.

Pan Burmistrz odpowiedział, że przy okazji przebudowy dróg gmina będzie wykonywać modernizację sieci wodno-kanalizacyjnej. Rozmowy jakie były prowadzone z dyrekcją Zarządu Dróg Wojewódzkich miały na celu wyłonienie wykonawców w jednym przetargu. Wobec tego organizacja ruchu będzie należała do wykonawcy robót drogowych.

Radny Alfred Potapiuk powiedział, że droga nr 545 jest dosyć szeroka. To wykonawca bierze na siebie obowiązek takiego zorganizowania ruchu, żeby przejazd był umożliwiony. Podczas prac jeden pas może być wydzielony a drugim będzie odbywał się ruch.

Pan Burmistrz dodał, że jest to problem Zarządu Dróg Wojewódzkich. Jeżeli chodzi o zabezpieczone środki nie da się dołożyć więcej funduszy.

Radny Witold Czajkowski zapytał co będzie gdy w trakcie prac zabraknie środków. Jak to się skończy.

Pan Burmistrz wyjaśnił, że to Zarząd Dróg Wojewódzkich wykonuje roboty drogowe, więc to Zarząd musi mieć zabezpieczone odpowiednie środki. Większym problemem będzie sytuacja gdy stara instalacja wodociągowa i kanalizacyjna ulegnie awarii, co jest bardzo prawdopodobne.

Radny Witold Czajkowski poinformował o możliwości zainstalowania lamp ulicznych firmy Philips solarno-ledowych (hybrydowych). Gmina Polkowice przygotowała taką eko-latarnię. Zaletą tego typu urządzeń jest to, że nie trzeba wykonywać projektu technicznego. Wobec rosnących kosztów jest to jakaś alternatywa. Koszt jednej lampy to około 20 tys. zł. Dodatkowo Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej dopłaca 45% kosztów kredytu i montażu.

W głosowaniu brało udział 7 radnych.

Za głosowało - 7 radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

6/ określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości, którzy nie są obowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz gminy, za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych;

Radny Alfred Potapiuk powiedział, że według jego wyliczeń w okresie od 1 stycznia do 30 czerwca 2013 r. za odbiór odpadów komunalnych powinna być ustalona stawka 85,00 zł + VAT, za odpady selektywnie zbierane 50% stawki ustalonej dla odpadów mieszanych. Radny poinformował, że otrzymał od zarządcy wspólnoty informację o nowej stawce za odbiór

odpadów, określonej na poziomie 14,80 zł za osobę, gdy na wcześniejszych spotkaniach Prezes PUGK informował o stawce nie większej niż 12,00 zł za osobę. W momencie gdy pojawił się nowy odbiorca, który zaoferował znacznie niższe ceny, stawka została zmieniona na 8,80 zł.

Pan Burmistrz powiedział, że radny wprowadza pozostałych w błąd. Dodał, że nieuczciwe jest podawanie przez wspólnoty nieprawdziwej liczby mieszkańców. Firma z Olsztyna była zainteresowana jedynie obsługą budynków wielorodzinnych, ponieważ jest to najłatwiejsze. Gdyby nasza spółka odstąpiła obsługę tych budynków, mieszkańcom wsi należałoby narzucić bardzo wysokie stawki za odbiór nieczystości. Mowa była również o solidaryzmie społecznym, czyli ceny miały być uśrednione.

Radny Alfred Potapiuk powiedział, że nie zgadza się z tym. W ocenie radnego stawka mogła być określona maksymalnie na 10,76 zł.

W głosowaniu brało udział 7 radnych.

Za głosowało - 6 radnych

Przeciw - 1

Wstrzymało się - 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

7/ uchwalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Nidzica;

W głosowaniu brało udział 7 radnych.

Za głosowało - 7 radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

8/ wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność gminy Nidzica oraz zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu (Nidzica, ul. Olsztyńska);

W głosowaniu brało udział 7 radnych.

Za głosowało - 7 radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

9/ wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność gminy Nidzica oraz zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu (Nidzica, ul. Konopnickiej);

W głosowaniu brało udział 7 radnych.

Za głosowało - 7 radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

10/ wyrażenia zgody na wydierżawienie nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy (Nidzica, ul. Krzywa);

W głosowaniu brało udział 7 radnych.

Za głosowało - 7 radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

11/ wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy (Nidzica, ul. Warszawska);

W głosowaniu brało udział 7 radnych.

Za głosowało - 7 radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Wniosek został zaakceptowany.

12/ wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu;

Wniosek: Komisja wnioskuje o przybliżenie stawek opłat za służebność przesyłu w gminach:

Działdowo, Mława, Szczytno, Stawiguda.

W głosowaniu brało udział 6 radnych.

Za głosowało - 6 radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

13/ uchwalenia planu pracy Rady Miejskiej na 2013 rok;

W głosowaniu brało udział 7 radnych.

Za głosowało - 7 radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

14/ zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Nidzicy na 2013 rok;

W głosowaniu brało udział 7 radnych.

Za głosowało - 7 radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

15/ Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Nidzica na lata 2013-2017;

W głosowaniu brało udział 7 radnych.

Za głosowało - 7 radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

16/ zmiany uchwały w sprawie wyznaczenia miejsc do handlu obwoźnego i obnośnego oraz określenia przepisów porządkowych obowiązujących podczas jego prowadzenia na terenie stanowiącym własność Gminy Nidzica.

W głosowaniu brało udział 7 radnych.

Za głosowało - 7 radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

Wolne wnioski.

Pan Burmistrz powiedział, że oczekuje na stanowisko Rady w sprawie zagospodarowania zamku.

Radny Jarosław Płatek stwierdził, że sprzedaż zamku nie jest dobrym pomysłem. Należy go zachować w zasobach gminy i jedynie odpowiednio zagospodarować. Trzeba pomyśleć nad formułą jego wykorzystania. Powinniśmy znaleźć odpowiedniego dzierżawcę.

Pan Burmistrz poinformował, że jeżeli doszłoby do rozmów o sprzedaży to tylko w przypadku, gdy będzie to bardzo poważny inwestor z dużym doświadczeniem i kapitałem.

Radny Adam Grudkowski zapytał czy jednostki kulturalne, które funkcjonują na zamku muszą tam pozostać.

Pan Burmistrz odpowiedział, że nie. Jednakże w chwili obecnej nie ma możliwości do przeniesienia ich w inne miejsce.

Radny Jarosław Płatek tłumaczył, że radni powinni zająć konkretne stanowisko, czy ma to być sprzedaż czy dzierżawa.

Pan Burmistrz dodał, że bieżące utrzymanie zamku nie jest wielkim problemem. Poważniejszą sprawą są remonty, a tym samym potrzebne środki finansowe.

Radni sformułowali wniosek - stanowisko w sprawie zagospodarowania zamku, który zostanie przedstawiony na wspólnym posiedzeniu wszystkich komisji.

„Gmina Nidzica jest zainteresowana pozyskaniem inwestora do zagospodarowania zamku w Nidzicy oraz jeziorka miejskiego i terenów przyległych do niego”.

Ad.2

Komisja opracowała plan pracy na 2013 r. (w załączeniu do protokołu).

Na tym protokół zakończono.

Protokółował:

Dorota Mosanyńska

Przewodniczył:

PRZEWODNICZĄCY
Komisji Rozwoju Zagospodarowego,
Rolnictwa, Leśnictwa,
Mieszkalnictwa i Ochrony Środowiska

Adam Grudkowski