

SPRAWOZDANIE

z międzysesyjnej działalności Burmistrza i realizacji uchwał Rady Miejskiej za okres od 28 grudnia 2012r. do 29 stycznia 2013r.

Wysoka Rado!

W okresie międzysesyjnym, jako organ wykonawczy gminy i kierownik urzędu Burmistrz wydał 23 zarządzenia w następujących sprawach:

- zmian w budżecie gminy na 2012 rok (3 zarządzenia);
- przekazania sołectwu Jabłonka do korzystania i zarządzania składniki mienia Gminy;
- wprowadzenia procedury rozpatrywania spraw związanych ze skutkami finansowymi uchwalenia albo zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- wprowadzenie obowiązku rejestracji w systemie informatycznym wypisów aktów notarialnych;
- wprowadzenie procedury ustalania opłat adiacenckich;
- ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy (4 zarządzenia);
- podziału wewnętrznych komórek organizacyjnych Urzędu Miejskiego w Nidzicy na stanowiska pracy;
- powołania Komisji Przetargowej w celu przeprowadzenia:
 - I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości położonych w miejscowości Wikno, obręb Jabłonka, działki: nr 275/9 i 275/10;
 - I przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Wikno, obręb Jabłonka, działki: nr 305/13 i 305/15;
 - I przetargu ustnego ograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Natać Wielka, działka nr 191/17, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych;
- przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2013-2015;
- zaciągnięcia kredytu na pokrycie występującego w ciągu roku przejściowego deficytu budżetu;
- realizacji zadań obrony cywilnej i zarządzania kryzysowego w gminie Nidzica w 2013 roku;
- realizacji pozamilitarnych przygotowań obronnych w gminie Nidzica w 2013 roku;
- wprowadzenie zmiany do zarządzenia Nr 666/2012 Burmistrza Nidzicy z dnia 26 listopada 2012r. ws. Przeprowadzenia rocznej inwentaryzacji aktywów i pasywów w Urzędzie Miejskim w Nidzicy za rok 2012;
- określenia harmonogramu przekazywania dokumentacji do archiwum zakładowego;
- Regulaminu przyznawania środków na dofinansowanie doskonalenia zawodowego nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Nidzica;
- powołania Komisji Mediacyjnej w celu mediacji dla polubownego rozstrzygnięcia sporu z zakresu prawa łowieckiego;
- udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

Szanowni Państwo!

W okresie sprawozdawczym miały miejsce następujące wydarzenia:

W dniu 8 stycznia Burmistrz Nidzicy reprezentował Gminę w Zgromadzeniu Ekologicznego Związku Gmin „Działdowszczyzna”.

15 stycznia Burmistrz wziął udział w noworocznej konferencji podsumowującej dotychczasową działalność Nidzickiego Klubu Biznesu. Na spotkaniu tym Burmistrz przedstawił prezentację m.in. na temat możliwości inwestowania w naszej Gminie.

W dniu 16 stycznia Burmistrz Nidzicy uczestniczył w rocznej odprawie policji, na której podsumowano ubiegłoroczną pracę.

17 stycznia Burmistrz wziął udział w posiedzeniu Zarządu Oddziału Powiatowego Związku OSP, który odbył się w Komendzie Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Nidzicy.

W dniu 25 stycznia w sali rycerskiej nidzickiego zamku Burmistrz Nidzicy spotkał się z przedstawicielami świata kultury, nauki, kościoła, biznesu i polityki.

W zakresie realizowanych inwestycji gminnych:

1. Zawarto następujące umowy:

- z Małgorzatą Karczewską i Maciejem Karczewskim działającymi pod nazwą Pracownia Badań i Dokumentacji Zabytków s.c. z Białegostoku na opracowanie Gminnej Ewidencji Zabytków i Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami za kwotę **6750,00 zł.**
- z Urszulą Gołąb działającą pod nazwą JG Urbanistyka z Łomianek na sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie Gminy Nidzica w ilości do 200 szt. za kwotę **31800,00 zł.**
- z Miejskimi Wodociągami i Kanalizacją Spółka z Nidzicy, na budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej do budynku mieszkalnego nr 5 przy ul. Barke w Nidzicy za kwotę nie przekraczającą **18 514,48 zł.** Rozliczenie nastąpi kosztorysem powykonawczym.
- z Danutą Klemańską prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą INFOSOFT w Gronitach na przygotowanie ekspertyzy z zakresu zabezpieczeń przeciwpożarowych do uzyskania odstępstwa od przepisów przeciwpożarowych w KW PSP w Olsztynie i przygotowanie ekspertyzy do uzyskania odstępstwa od przepisów przeciwpożarowych w sprawie dróg pożarowych w KW PSP w Olsztynie dla zamku w Nidzicy za kwotę **14 760,00 zł.**
- z Czesławem Sienkiewiczem działającym pod nazwą Zakład Instalatorstwa Elektrycznego z Nidzicy na eksploatację oświetlenia drogowego na terenie miasta i wsi Gminy Nidzica za kwotę **82127,10 zł.**
- z Miejskimi Wodociągami i Kanalizacją Sp. z o.o. w Nidzicy na bieżące utrzymanie urządzeń kanalizacji deszczowej na terenie miasta i wsi w gminie Nidzica w roku 2013 za kwotę **39400,00 zł.**
- z Borkowskim Waldemarem i Lipner Marianną działającymi pod nazwą ROL-MŁYN s. c. z Nidzicy na dostawę energii elektrycznej i udostępnienie słupów na potrzeby oświetlenia ulicy Ogrodowej za kwotę **1660,50 zł.**

2. Wydano 10 decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i 21 zaświadczeń o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
3. Wydano 1 decyzję o ustaleniu opłaty planistycznej w kwocie **2031,00 zł** w związku ze sprzedażą nieruchomości w Jabłonce.
4. Ogłoszono przetargi nieograniczone na:
 - bieżący remont dróg gminnych zamiejskich oraz ulic i placów gminnych na terenie miasta Nidzica o nawierzchni gruntowej i żwirowej.
 - remont częściowy elementów pasa drogowego dróg gminnych.
5. Podpisano Porozumienie z Przedsiębiorstwem Usługowym Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Nidzicy na bieżące oczyszczanie miasta i zimowe utrzymanie ulic oraz placów gminnych w mieście oraz dróg zamiejskich do kwoty odpowiednio **706000,00 zł** i **493 000,00 zł.**

W zakresie obrotu nieruchomościami:

1. Sprzedano:

- działkę nr 213/8 o pow. 184 m² położoną w Nidzicy przy ul. Rataja w II przetargu ograniczonym na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych, za cenę: **27 158,00 zł.**;
- 1 udział pod garażem w Nidzicy przy ul. Mickiewicza za cenę: **3 972,00 zł.**

2. Ogłoszono:

- 1) na dzień 12 lutego 2013 roku:
 - II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki nr 122/9 o pow. 883 m² położonej w Nidzicy przy ul. Kolejowej, cena wywoławcza **29 820,00 zł.**;
 - I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Nidzicy przy ul. Warszawskiej 19, działka nr 168 o pow. 523 m², zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. 231,10 m², cena wywoławcza **112 700,00 zł.**;
- 2) na dzień 26 lutego 2013 roku I przetarg ustny ograniczony, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych, na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Nidzicy przy ul. Generała Bema, działka nr 215/9 o pow. 140 m² cena wywoławcza: **9 782,10 zł.**;
- 3) na dzień 27 marca 2013 roku I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki nr 318 o pow. 19 330 m², położonej w Nidzicy przy ul. Leśnej, cena wywoławcza **451 779,00 zł.**

3. Przeprowadzono:

- 1) w dniu 28 grudnia 2012 r. II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego (po byłej kotłowni) w Nidzicy przy ul. Warszawskiej 16: lokal nr 19 o pow. 78,2 m² - cena wywoławcza: **23 136,00 zł.** - przetarg zakończył się wynikiem negatywnym ponieważ nikt nie przystąpił do przetargu;
- 2) w dniu 28 grudnia 2012 r. II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego w Nidzicy przy ul. Sienkiewicza 6: lokal nr 60 o pow. 19,4 m² - cena wywoławcza: **14 994,00 zł.** - przetarg zakończył się wynikiem negatywnym ponieważ nikt nie przystąpił do przetargu;
- 3) w dniu 08 stycznia 2013 roku I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości położonych w miejscowości Wikno, obręb Jabłonka:
 - a) działka nr 275/9 o pow. 1,4700 ha – cena wywoławcza: **417 000,00 zł.** - przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, ponieważ nikt nie przystąpił do przetargu;
 - b) działka nr 275/10 o pow. 1,4631 ha – cena wywoławcza **415 000,00 zł.** - przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, ponieważ nikt nie przystąpił do przetargu;
- 4) w dniu 11 stycznia 2013 roku I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Wikno, obręb Jabłonka, działki: nr 305/13 i 305/15 o łącznej powierzchni: 305 m² – cena wywoławcza: **14 100,00 zł.** - przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, ponieważ nikt nie przystąpił do przetargu;
- 5) w dniu 11 stycznia 2013 roku I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Natać Wielka, działka nr 191/17 o powierzchni: 394 m² – cena wywoławcza: 14 600,00 zł. – wyłoniono nabywcę za cenę: **14 750,00 zł.**

4. Wydano 2 decyzje w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności tj. działka nr 114 o pow. 1357 m² położona w Nidzicy przy ul. Olsztyńskiej 7 - opłata po udzieleniu bonifikaty 90% - 2 281,20 zł oraz działka nr 172 o pow. 731 m² położona w Nidzicy przy ul. Działdowskiej 3 opłata 11 541,00 zł.

Szanowni Państwo!

Ponadto informuję, że wnioski różne zgłoszone podczas posiedzeń Komisji Rady Miejskiej przekazane zostały do realizacji komórkom merytorycznym, o sposobie ich załatwienia zostaniecie Państwo poinformowani na piśmie.

Dziękuję Państwu za uwagę.

Zup. BURMISTRZA

[Podpis]
Beata Wasilaska
 Zup. BURMISTRZA