

Protokół Nr 30/2013
z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego, rolnictwa, Budownictwa,
Mieszkalnictwa i Ochrony Środowiska
z dnia 28 stycznia 2013 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- | | |
|----------------------|----------------------|
| 1. Adama Grudkowski | - Przewodniczący |
| 2. Bożena Karwowska | - Wiceprzewodniczący |
| 3. Witold Czajkowski | - Członek |
| 4. Jarosław Płatek | - Członek |
| 5. Ryszard Żegadło | - Członek |
| 6. Alfred Potapiuk | - Członek |
| 7. Paweł Adamski | - Członek |

oraz

- | | |
|---|---|
| p. Beata Nasiadka | - zastępca Burmistrza Nidzicy |
| p. Janina Lachowicz wraz z dwoma Panami | - jako przedstawiciele dzierżawców ogródków działkowych położonych przy ul. Konopnickiej. |
| p. Zygmunt Szatkowski | - inspektor ds. promocji i współpracy z organizacjami pozarządowymi. |
| p. Jarosław Draszek | - podinspektor ds. ochrony środowiska. |
| p. Teresa Roman | - inspektor ds. planowania przestrzennego. |

Przewodniczący Komisji Adam Grudkowski, przekazał głos przedstawicielom dzierżawców działek przy ulicy Konopnickiej, którzy przyszli porozmawiać o planowanej sprzedaży gruntu na którym te działki się znajdują.

Głos zabrała Pani Janina Lachowicz jako reprezentantka swojej matki, która dzierżawi działkę oraz grupę działkowiczów i pośrednio właścicieli garaży. Pani Janinie Lachowicz, zależy na tym aby radni uwzględnili dobro działkowiczów, ale i także mieszkańców, ponieważ jest to miejsce gdzie ludzie przychodzą na spacer i spędzać wolny czas. Pojawia się również problem z garażami, w razie ich likwidacji gdzie miałyby stać samochody. Pani Janina Lachowicz czuje się oszukana i zmanipulowana, że nikt z przedstawicieli władz nidzickich nie poinformował ich odnośnie planowanej sprzedaży, uważa iż powinny odbyć się konsultacje społecznej.

Pan reprezentant działkowiczów, poinformował, iż sami wyrównali teren i ogrodzili go siatką, dlatego proponuje przesunięcie lokalizacji inwestycji.

Pani Zastępca Burmistrza Beata Nasiadka poinformowała, że inwestor ze Szczytna wystąpił o decyzje o warunkach zabudowy odnośnie tej działki, a działka ma być sprzedana w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, i każdy może do niego przystąpić, dlatego na dzień dzisiejszy nie można przesądzać o wyniku przetargu.

Pan Jarosław Płatek zapytał się czy nie można wskazać innego terenu pod tą inwestycję. Brak jest konsultacji społecznych przy opracowywaniu projektu planu studium uwarunkowań. Pan Jarosław Płatek, proponuje aby zwrócić się z wnioskiem do Rady Miejskiej o utrzymanie dotychczasowej zabudowy na terenie tych działek. Pan Radny, zwrócił się do Pani Burmistrz

z prośbą o wycofanie uchwały z porządku obrad najbliższej sesji Rady Miejskiej na czas przeprowadzenia konsultacji społecznych.

Pan Alfred Potapiuk, jest za zdjęciem uchwały z porządku obrad sesji Rady Miejskiej, ponieważ uważa, że należałoby przesunąć lokalizację inwestycji.

Pani Bożena Karwowska, dodała, że Komisja w ubiegłym roku spotkała się wspólnie z nidzickimi przedsiębiorcami, którzy zarzucali radnym, że są beczynni i miasto się nie rozwija, i między innym na tym spotkaniu zwrócono się z prośbą o wskazanie lokalizacji pod budowę budynków wielorodzinnych.

Przedstawiciele działkowiczów, podziękowali Komisji za wysłuchanie i liczą na przychylność, następnie opuścili posiedzenie Komisji.

Analiza materiałów sesyjnych.

Stanowisko Rady Miejskiej w sprawie zagospodarowania w Nidzicy.

Pan Jarosław Płatek, zwrócił uwagę na to, żeby pomyśleć o zagospodarowaniu terenów podzamcza oraz wnioskuje o publiczne ogłoszenie przez Urząd Miejski w Nidzicy informacji (specyfikacji) o posiadanych lokalach na zamku przeznaczonych do dzierżawy poprzez umieszczenie na Biuletynie Informacji Publicznej, stronie internetowej Urzędu oraz innych formach udostępnienia do publicznej wiadomości.

Pan Witold Czajkowski wnioskuje o przedstawienie informacji odnośnie szacunkowej wysokości stawki dzierżawy lokali na zamku.

1/ zmian w budżecie gminy Nidzica na 2013 r.

W głosowaniu brało udział 7 radnych.

Za głosowało - 7 radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

2/ zmiany Uchwały Nr XXVII/410/2012 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Nidzica na lata 2013-2024;

W głosowaniu brało udział 7 radnych.

Za głosowało - 7 radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

3/ emisji obligacji komunalnych;

W głosowaniu brało udział 7 radnych.

Za głosowało - 7 radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

4/ udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Nidzickiego;

W głosowaniu brało udział 7 radnych.

Za głosowało - 7 radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

5/ udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Nidzickiego;

W głosowaniu brało udział 7 radnych.

Za głosowało - 7 radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

Radni, zwrócili uwagę na fakt, iż składali wniosek do Burmistrza, żeby konsultować się w sprawie wprowadzania nowych zadań do budżetu, a Pan Burmistrz wprowadza nowe zadania bez konsultacji z Komisją.

6/ udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Nidzickiego;

W głosowaniu brało udział 7 radnych.

Za głosowało - 7 radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

Komisja wnioskuje, o przedstawienie informacji przez Starostwo Powiatowe w Nidzicy, czy ma zabezpieczone środki oraz w jakiej wysokości na realizację inwestycji polegającej na przebudowie ul. Kościuszki.

W głosowaniu brało udział 7 radnych.

Za głosowało - 7 radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Wniosek został zaakceptowany.

7/ uchwalenia Kalendarza imprez kulturalno-sportowo-rekreacyjnych w Gminie Nidzica na rok 2013;

Pani Bożena Karwowska zapytała się, czy organizację pozarządowe mogą liczyć na współpracę oraz wsparcie w innych formach ze strony Urzędu Miejskiego w Nidzicy.

W celu udzielenia informacji za zadane pytanie poproszono Pana Zygmunta Szatkowskiego – inspektora ds. promocji i współpracy z organizacjami pozarządowymi.

Pan Zygmunt Szatkowski, poinformował, iż jest opracowywany wieloletni plan współpracy z organizacjami pozarządowymi na lata 2013-2015. Z kolei, organizację pozarządowe, będą mogły liczyć na pomoc materialną. W związku z tym, że Rada Miejska w ubiegłym roku podjęła uchwałę odnośnie dofinansowania klubów sportowych, dlatego w tym roku środków dla organizacji pozarządowych nie przewidziano.

Pan Jarosław Płatek zapytał jakie dokładnie kwoty z 81 tys. zł. środków, zostały przeznaczone na kluby sportowe.

Pan Zygmunt Szatkowski przedstawił następujące informacje odnośnie dla kogo i w jakiej kwocie zostały zabezpieczone pieniądze: START - 52 tys. zł, TAN – 15 tys. zł, 9 tys. zł. – ciężary, 4 tys. zł. – Klub Jeździecki Napiwoda, 1 tys. zł. - UKS Ogólniak pin-pong.

Pan Witold Czajkowski, zaproponował, żeby dożynki gminne odbywały się w niedziele, ponieważ większość rolników w sobotę jeszcze pracuje.

Pani Zastępca Burmistrza Beata Nasiadka, powiedziała, że kiedyś dożynki odbywały się w niedziele, ale na prośbę mieszkańców miasta zostały przeniesione na sobotę.

Pani Bożena Karwowska, poinformowała, iż część sołtysów z gminy Nidzica, jest za organizacją dożynek w Niedziele.

Pan Zygmunt Szatkowski, powiedział, że też jest za tym, żeby dożynki odbywały się w Niedziele, jest to także, duże ułatwienie dla organizatorów, jednak ten problem trzeba skonsultować z sołtysami, a odnośnie sprawy zwiększenia środków na promocję, jest to dla niego bardzo dobry pomysł, jednak to radni ustalają budżet i to wszystko zależy od ich decyzji. Pan Zygmunt Szatkowski, poinformował, iż wraz z Panem Burmistrzem byli na spotkaniu ze Starostą Nidzickim, który przedstawił propozycję organizacji dożynek powiatowych zamiast gminnych, które organizowane byłyby co cztery lata w każdej gminie. Pan Burmistrz poparł ten pomysł, jednak zaproponował, takie rozwiązanie, żeby koszty organizacji imprezy były rozłożone na pięć jednostek samorządowych a mianowicie, na cztery gminy i powiat.

Pan Jarosław Płatek, zaproponował, żeby w jakiś sposób zachęcić więcej sołectw do udziału w dożynkach.

Pani Bożena Karwowska zaproponowała, żeby podczas przyszłych dożynek nagradzać wszystkie sołectwa za wykonie wieńca zamiast wyróżniać trzy pierwsze miejsca.

Przewodniczący Komisji Pan Adam Grudkowski, zaproponował wspólnie spotkanie Komisji, sołtysów i Pana Burmistrza.

W głosowaniu brało udział 7 radnych.

Za głosowało - 7 radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

8/ uchwalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Nidzica;

Pan Jarosław Płatek zaproponował, żeby wprowadzić zmiany polegające na obowiązku dezynfekcji pojemników przez odbiorcę.

W celu wyjaśnienia czy takie zmiany są możliwe, poproszono Pana Jarosława Draszka - podinspektora ds. ochrony środowiska.

Pan Jarosław Draszek wyjaśnił, iż zawarcie takiego zapisu jest nie możliwe ponieważ byłoby nie zgodne z przepisami ustawy.

Komisja, postawiła warunek, iż przy specyfikacji przetargowej na odbiór śmieci, będzie rozmawiała na temat obowiązku dezynfekcji pojemników przez firmę świadczącą usługi odbioru odpadów.

W głosowaniu brało udział 7 radnych.

Za głosowało - 7 radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

9/ zmiany uchwały Nr XXVI/405/2012 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie ustalenia górnych stawek opłat za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie gminy Nidzica.

W głosowaniu brało udział 7 radnych.

Za głosowało - 7 radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

10/ wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Nidzica;

W głosowaniu brało udział 7 radnych.

Za głosowało - 7 radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

11/ wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności poprzez zamianę udziałów w nieruchomości (obręb Szerokopas);

W głosowaniu brało udział 7 radnych.

Za głosowało - 7 radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

12/ wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Nidzica (Nidzica, ul. Kościuszki);

W głosowaniu brało udział 7 radnych.

Za głosowało - 7 radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

13/ wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica (Nidzica, ul. Konopnickiej);

W głosowaniu brało udział 7 radnych.

Za głosowało - 5 radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 2

Projekt uchwały został zaakceptowany.

Pan Jarosław Płatek, zaproponował przeniesienie projektu uchwały na następne posiedzenie sesji Rady Miejskiej w Nidzicy, kiedy radni będą bardziej przygotowani, jednocześnie ze wskazaniem alternatywnej lokalizacji planowanej inwestycji.

Zastępca Burmistrza Pani Beata Nasiadka, powiedziała, że jeżeli wstrzymamy się chociaż miesiąc to inwestor, może zrezygnować z realizacji inwestycji.

Pan Jarosław Płatek, zapytał się czy firma występująca o sprzedaż tej nieruchomości posiada decyzję o warunkach zabudowy i czy strony postępowania były skutecznie powiadomione.

W celu wyjaśnienia poproszono Panią Teresę Roman – inspektora ds. planowania przestrzennego.

Pani Teresa Roman, poinformowała, iż firma posiada decyzję o warunkach zabudowy oraz stroną postępowania jest tylko gmina.

14/ wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu;

W głosowaniu brało udział 7 radnych.

Za głosowało - 7 radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

15/ wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu;

W głosowaniu brało udział 7 radnych.

Za głosowało - 7 radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

16/ połączenia spółek komunalnych: Przedsiębiorstwa Usługowego Gospodarki Komunalnej Spółka z o. o 13-100 Nidzica ul. Kolejowa 17 i Zarządu Budynków Mieszkalnych Spółka z o.o. 13-100 Nidzica ul. Kolejowa 5;

Pan Jarosław Płatek, zapytał czy po połączeniu spółek będą istniały dwie rady nadzorcze oraz wnioskuje o przedstawienie kosztów połączenia spółki Przedsiębiorstwa Usługowego Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. oraz Zarządu Budynków Mieszkalnych Sp. z. o. o.

Zastępca Burmistrza Pani Beata Nasiadka, powiedziała, że będzie istniała jedna rada nadzorcza a koszty połączenia spółek nie są jej znane.

W głosowaniu brało udział 7 radnych.

Za głosowało - 4 radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 3

Projekt uchwały został zaakceptowany.

17/ wyznaczenia dodatkowego przedstawiciela Gminy Nidzica do Zgromadzenia Ekologicznego Związku Gmin „Działdowszczyzna”;

Nie głosowano.

18/ uchwalenia Regulaminu korzystania z Cmentarza Komunalnego w Nidzicy;

W głosowaniu brało udział 7 radnych.

Za głosowało - 7 radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

19/ ustalenia wysokości opłat za korzystanie z Cmentarza Komunalnego w Nidzicy.

W głosowaniu brało udział 7 radnych.

Za głosowało - 5 radnych

Przeciw - 1

Wstrzymało się - 1

Projekt uchwały został zaakceptowany.

Pan Alfred Potapiuk, przedstawił opracowaną przez siebie kalkulację kosztów opłat na cmentarzu przed i po planowanej podwyżce. Zaznaczył, że wzrost jest bardzo wysoki i proponuje zdjęcie uchwały z porządku obrad.

Komisja wnioskuję o przedstawienie przez Przedsiębiorstwo Usługowe Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. w Nidzicy kalkulacji kosztów finansowych związanych z utrzymaniem Cmentarza Komunalnego w latach 2011/2012, oraz przedstawienie bieżącej kalkulacji finansowej oraz z czego wynika podwyższenie opłat na cmentarzu.

W głosowaniu nad wnioskiem brało udział 7 radnych.

Za głosowało - 7 radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Wniosek został zaakceptowany.

Wolne Wnioski.

- Pan Witold Czajkowski wnioskuję o zrealizowanie pilotażowego programu instalacji oświetlenia LED współfinansowanego przez Fundusz Ochrony Środowiska, firmę instalującą oświetlenie oraz wnioskodawcę.
Pan Alfred Potapiuk przedstawił, sprawozdanie z ze swojej działalności w Ekologicznym Związku Gmin „Działdowszczyzna”.
- Pan Alfred Potapiuk wnioskuję o zakaz parkowania pojazdów na miejscach przy przejściu dla pieszych na Placu Wolności przy księgarni, z uwagi na to, iż utrudniają poruszanie się pieszym z wózkami dziecięcymi.
- Pan Alfred Potapiuk wnioskuję o odśnieżanie chodników na Placu Wolności, przy ul. XXX - lecia, Kościuszki, Rataja i Traugutta.
- Pan Alfred Potapiuk wnioskuję o możliwość zasiadania 2-3 przedstawicieli Rady Miejskiej w komisjach przetargowych Urzędy Miejskiego.

W związku z listem jakie otrzymał Radny Pan Alfred Potapiuk, Komisja wyraziła wolę, żeby Pani Burmistrz zaprosiła Panią Małgorzatę Sawicką na kolejne posiedzenie Komisji w celu wyjaśnienia stanu faktycznego przedstawionego w liście.

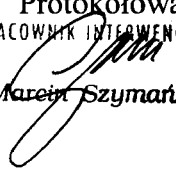
- Pani Bożena Karwowska, wnioskuje o rozwiązanie sytuacji mieszkańców Bujak poruszających się drogą w kierunku Dobrzynia, gdzie są karani mandatami przez Nadleśnictwo Nidzica za poruszanie się pojazdami drogą leśną.

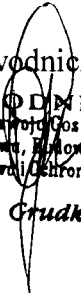
Pan Witold Czajkowski, zapytał się czy jest taka możliwość, żeby dzieci z różnych szkół gminnych mogły uczestniczyć we wspólnych zajęciach danej dziedziny sportu.

- Pan Jerzy Denis wnioskuje o przesunięcie o dwadzieścia metrów dalej na wysokość muru oporowego znaku D-2 „koniec drogi z pierwszeństwem przejazdu,, na zamkniętym odcinku ul. Słowackiego, z uwagi na to, że stanowi niebezpieczeństwo dla dzieci zjeżdżających na sankach z góry zamkowej.

Komisja wnioskuje o zwrócenie się na piśmie do Ekologicznego Związku Gmin „Działdowszczyzna”, o przedstawienie szczegółowej kalkulacji finansowej co składa się na wysokość kwoty podatku śmieciowego oraz jak został określony i dlaczego związek ustalił stawki na sześć miesięcy przed rozstrzygnięciem przetargu na wywóz odpadów oraz o to czy komisja może wnioskować o zmianę stawek podatku w przypadku wyłonienia zwycięscy przetargu.

Na tym protokół zakończono.

Protokółował:
PRACOWNIK INTERWENCYJNY

Marek Szymański

Przewodniczył:
PRZEWODNICZĄCY
Komisji Rozwoju Gospodarczego,
Rolnictwa, Rybnictwa,
Mieszkalnictwa i Ochrony Środowiska

Adam Grudkowski