

SPRAWOZDANIE

z międzysesyjnej działalności Burmistrza i realizacji uchwał Rady Miejskiej za okres od 27 lutego do 22 marca 2013r.

Wysoka Rado!

W okresie międzysesyjnym, jako organ wykonawczy gminy i kierownik urzędu wydałem 19 zarządzeń w następujących sprawach:

- zmian w budżecie gminy na 2013 rok (2 zarządzenia);
- zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Nidzica na lata 2013-2024;
- wprowadzenia zmian do zarządzenia dotyczącego podziału wewnętrznych komórek organizacyjnych Urzędu Miejskiego w Nidzicy na stanowiska pracy;
- ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy oraz sprzedaży (4 zarządzenia);
- wprowadzenia Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Nidzicy;
- podjęcia konsultacji społecznych z inicjatywy Burmistrza Nidzicy w przedmiocie projektu Wieloletniego Programu Współpracy Gminy Nidzica z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego do 31 grudnia 2015 roku;
- zasad delegowania oraz rozliczania kosztów podróży krajowych pracowników Urzędu Miejskiego w Nidzicy;
- powołania Komisji Przetargowej w celu przeprowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy (2 zarządzenia);
- zatwierdzenia sprawozdania rocznego z działalności Nidzickiego Ośrodka Kultury w Nidzicy za rok 2012;
- organizacji i funkcjonowania systemu stałego dyżuru w Urzędzie Miejskim, w gminnych jednostkach organizacyjnych i gminnych spółkach na potrzeby podwyższania gotowości obronnej państwa (2 zarządzenia);
- zmieniające Zarządzenie Nr 32/2011 Burmistrza Nidzicy z dnia 3 stycznia 2011r. w sprawie wprowadzenia w życie w Urzędzie Miejskim w Nidzicy: procedur kontroli finansowej, instrukcji gospodarki kasowej i drukami ścisłego zarachowania, instrukcji ewidencji i poboru podatków i opłat oraz procedury postępowania przy udzielaniu ulg podatkowych;
- powołania komisji rekrutacyjnej dla oceny ofert na stanowisko podinspektora do spraw obrotu nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Nidzicy;
- wyznaczenia podmiotów, w których wykonywana jest kara ograniczenia wolności oraz praca społecznie użyteczna.

Szanowni Państwo!

W okresie sprawozdawczym miały miejsce następujące wydarzenia:

W dniach 1- 3 marca odbył się X Ogólnopolski Turniej Minikoszykówki Nida Cup zorganizowany przez Zespół Szkół nr 3 w Nidzicy, w którym uczestniczyło 14 drużyn z całej Polski.

W dniu 6 marca wspólnie z Wiceprzewodniczącą Rady uczestniczyliśmy w Zgromadzeniu Ekologicznego Związku Gmin „Działdowszczyzna”.

7 marca wziąłem udział w rocznej odprawie Komendy Powiatowej Straży Państwowej Pożarnej Nidzicy, na której podsumowano ubiegłoroczną pracę.

W dniu 8 marca zorganizowałem naradę z sołtysami. Tematem spotkania był m.in. fundusz sołecki na 2014 rok oraz omówienie projektu regulaminu gminnego konkursu „Sołtys roku”.

11 marca w Zs nr 2 dyrektorzy nidzickich szkół i przedszkoli na spotkaniu z radnymi RM oraz członkami komisji oświaty Rady Powiatu, przedstawili krótkie prezentacje na temat funkcjonowania ich placówek. W spotkaniu uczestniczył również starosta nidzicki pan Grzegorz Napiwodzki.

13 marca uczestniczyłem w spotkaniu pt. „O rodakach na kresach pamiętamy”, które zostało zorganizowane przez Stowarzyszenie Promujmy Kozłowo.

W dniu 21 marca odbyły się eliminacje gminne do Ogólnopolskiego Turnieju Wiedzy Pożarniczej „Młodzież Zapobiega Pożarom”. Tego samego dnia uczestniczyłem w gali talentów zorganizowanej przez ZS nr 1.

22 marca na zamku mogliśmy podziwiać przedstawienie przygotowane przez dzieci, rodziców i pracowników Przedszkola nr 4. Tego samego dnia odbył się wernisaz prac tragicznie zmarłego nidzickiego artysty Wojtka Jańczyka.

23 marca na hali widowiskowo sportowej odbył się turniej Grand Prix Polski w Tańcu Towarzyskim. Tego samego dnia na Sali rycerskiej nidzickiego zamku miał miejsce dziesiąty festiwal teatrzyków anglojęzycznych „Let's Drama”.

W zakresie realizowanych inwestycji gminnych:

1. Zawarto następujące umowy:

- z firmą Arkadiusza Jasionowicza z Olsztyna na pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego i autorskiego dla inwestycji pn.: „Remont dachu i wykonanie opaski odwadniającej budynku mieszkalnego przy ul. Żeromskiego 26 w Nidzicy” za kwotę **3 075,00 zł**, oraz na pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego i autorskiego dla inwestycji pn.: „Remont dachu z wymianą pokrycia dachowego i remont komina budynku mieszkalnego oraz remont dachu pomieszczeń gospodarczych przy ul. Żeromskiego 1 w Nidzicy” za kwotę **2 460,00 zł**.
- z firmą Rožen & Rožen Pracownie Autorskie Urbanistyki i Architektury z Olsztyna na sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica za kwotę **67 650,00 zł**.
- z firmą PION Krzysztofa Ojrzyskiego z Nidzicy na sporządzenie projektu zamiennego przebudowy i zmiany sposobu użytkowania ratusza miejskiego w Nidzicy za kwotę **49 200,00 zł**.

2. Wydano 7 decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i 35 zaświadczeń o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

3. Rozstrzygnięto przetargi nieograniczone na:

- remont dachu i wykonanie opaski betonowej budynku mieszkalnego przy ul. Żeromskiego 26 w Nidzicy. Najkorzystniejszą ofertę złożyła firma Wojciech Barański ADR BUD Usługi Remontowo Budowlane z Nidzicy za kwotę **71 343,97 zł.**
- remont dachu z wymianą pokrycia dachowego i remontem komina budynku mieszkalnego przy ul. Żeromskiego 1 w Nidzicy wraz z remontem dachu pomieszczeń gospodarczych przynależnych do tego budynku. Najkorzystniejszą ofertę złożyła firma Wojciech Barański ADR BUD Usługi Remontowo Budowlane z Nidzicy za kwotę **74 344,43 zł.**

W zakresie obrotu nieruchomościami:

1.Sprzedano:

- niezabudowaną działkę nr 215/9 o pow. 140 m² położoną w Nidzicy przy ul. Generała Bema, w I przetargu ograniczonym na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych, za cenę: **9 882,10 zł.;**
- działkę nr 79/3 o pow. 181 m² położoną w Nidzicy przy ul. Mickiewicza, przeznaczoną na poprawę warunków funkcjonowania Zespołu Opieki Zdrowotnej – za cenę po udzieleniu 95% bonifikaty: **1 636,33 zł.** - dla Powiatu Nidzickiego;
- działkę nr 674/15 o pow. 352 m² położoną w Nidzicy przy ul. Żywicznej, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, I rata w wysokości: **5 382,08 zł.** (całość 21 648,00 zł.).

2.Ogłoszono:

- na dzień 09 kwietnia 2013 roku I przetarg ustny ograniczony, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych, na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Nidzicy przy ul. Bukowej, działka nr 586/2 o pow. 107 m² cena wywoławcza: 7 780,00 zł.

3. Przeprowadzono:

- w dniu 11 marca br. I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości położonych w miejscowości Wikno, obręb Jabłonka:
 - a) działka nr 312/23 o pow. 1314 m² – cena wywoławcza: 55 800,00 zł – wyłoniono nabywcę za cenę: **56 360,00 zł.;**
 - b) działka nr 312/24 o pow. 1248 m² – cena wywoławcza: 53 000,00 zł - przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, ponieważ uczestnik nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą;
- w dniu 18 marca br. kolejny (trzeci) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego w Nidzicy przy ul. Sienkiewicza 6: lokal nr 60 o pow. 19,4 m² - cena wywoławcza: 10 710,00 zł – wyłoniono nabywcę za cenę: **10 820,00 zł.;**
- w dniu 18 marca br. kolejny (trzeci) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej budynkiem użytkowym o pow. użytkowej 369 m², nieruchomości położonej w Nidzicy przy

ul. Krzywej, działka nr 204/2 o pow. 930 m² cena wywoławcza: 99 180,00 zł. – wyłoniono nabywcę za cenę: **100 180,00 zł.**;

- w dniu 18 marca br. kolejny (trzeci) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego (po byłej kotłowni) w Nidzicy przy ul. Warszawskiej 16: lokal nr 19 o pow. 78,2 m² - cena wywoławcza: 19 280,00 zł. - przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, ponieważ nikt nie przystąpił do przetargu;
- w dniu 19 marca br. I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej we wsi Olszewo, działka nr 310/1 o pow. 2361 m² – cena wywoławcza: 33 000,00 zł. - przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, ponieważ nikt nie przystąpił do przetargu;
- w dniu 21 marca br. kolejny (trzeci) przetarg ustny ograniczony, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych, na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Nidzicy w rejonie ulic Olsztyńska - Traugutta, działka nr 282 o pow. 7 164 m² cena wywoławcza: 51 340,00 zł. – wyłoniono nabywcę za cenę: **51 860,00 zł.**;
- w dniu 21 marca br. kolejny (trzeci) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Nidzicy przy ul. Krzywej, działka nr 16/7 o pow. 598 m² cena wywoławcza: 76 500,00 zł. - przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, ponieważ nikt nie przystąpił do przetargu.

Ponadto chcę poinformować, że w okresie międzysesyjnym zarejestrowano 1 560 pism, które wpłynęły do Urzędu. W tym samym czasie przesyłek wychodzących było 1 575.

Dziękuję Państwu za uwagę.

BURMISTRZ

Dariusz Szypulski