

SPRAWOZDANIE

z międzysesyjnej działalności Burmistrza i realizacji uchwał Rady Miejskiej za okres od 4 lipca do 3 września 2013r.

Wysoka Rado!

W okresie międzysesyjnym, jako organ wykonawczy gminy i kierownik urzędu wydałem 51 zarządzeń w następujących sprawach:

- ogłoszenia nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem;
- zmian w budżecie gminy na 2013 rok *(10 zarządzeń)*;
- zmiany zarządzenia Nr 32/2011 Burmistrza Nidzicy z dnia 2 stycznia 2011 r. wprowadzenia w życie w Urzędzie Miejskim w Nidzicy procedur kontroli finansowej, instrukcji gospodarki kasowej i drukami ścisłego zarachowania, instrukcji ewidencji i poboru podatków i opłat;
- zmiany zarządzenia Nr 373/2011 Burmistrza Nidzicy z dnia 15 grudnia 2011r. w sprawie powołania komisji do zniszczenia weksli własnych, deklaracji wekslowych oraz oświadczeń o dobrowolnym poddaniu się egzekucji;
- zmiany zarządzenia Nr 346/2011 Burmistrza Nidzicy z dnia 15 listopada 2011r. w sprawie powołania stałej komisji inwentaryzacyjnej;
- powołania Komisji Przetargowej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych *(4 zarządzenia)*;
- ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, sprzedaży *(8 zarządzeń)*;
- przekazania sołectwom Dobrzyń, Frąknowo, Likusy, Łyna, Napiwoda, Piątki, Szerokopaś, Wały, Waszulki, Wikno do korzystania i zarządzania składniki mienia Gminy *(10 zarządzeń)*;
- ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży;
- wyznaczenia na obszarze Gminy Nidzica miejsc przeznaczonych na bezpłatne umieszczania urzędowych obwieszczeń i materiałów referendalnych;
- powołania Komisji Przetargowej w celu przeprowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy *(3 zarządzenia)*;
- wyznaczenia siedziby obwodowej komisji do spraw referendum dla celów głosowania korespondencyjnego;
- powołania gminnego zespołu wyborczego do wykonywania zadań związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem na terenie Gminy Nidzica referendum gminnego w sprawie odwołania Burmistrza Nidzicy i Rady Miejskiej w Nidzicy przed upływem kadencji wyznaczonym na dzień 25 sierpnia 2013 r.;
- upoważnienia Sekretarz Miasta do sporządzania aktów pełnomocnictwa do głosowania;
- ustalenia terminu składania wniosków o udzielenie pomocy w formie dofinansowania zakupu podręczników i materiałów dydaktycznych dla uczniów w ramach „Rządowego programu pomocy uczniom w roku 2013 – „Wyprawka szkolna”;
- powołania koordynatora gminnego oraz operatorów systemu informatycznego obwodowych komisji do spraw referendum Gminy Nidzica w referendum gminnym w sprawie odwołania Burmistrza Nidzicy i Rady Miejskiej w Nidzicy przed upływem kadencji wyznaczonym na dzień 25 sierpnia 2013 r.;
- powołania zespołu do zaopiniowania wniosków złożonych w ramach funduszu sołeckiego;
- ustalenia trybu rozpatrywania wniosków o udzielenie ulgi w spłacie niepodatkowych należności pieniężnych mających charakter publiczno-prawny, przypadających Gminie Nidzica lub jej jednostkom podległym;

- przedstawienie informacji o przebiegu wykonania budżetu gminy Nidzica, informacji o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej o przebiegu wykonania planów finansowych gminnych instytucji kultury za pierwsze półrocze 2013 roku;
- ustalenia regulaminu konkursu na „Najładniejszy wieniec dożynkowy”;
- udzielenia bonifikat od ceny lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców.

Szanowni Państwo!

W okresie sprawozdawczym miały miejsce następujące wydarzenia:

W dniach 6-7 lipca odbywały się Dni Nidzicy,

16 lipca, wspólnie z panem starostą spotkaliśmy się z wicemarszałkiem województwa warmińsko-mazurskiego Witoldem Wróblewskim w sprawie przebudowy ulic na terenie Nidzicy.

Tego dnia odbyło się zebranie wiejskie sołectwa Rączki w związku z rezygnacją z funkcji sołtysa Pana Dawida Szulca. Wybrano nowego sołtysa, którym został p. Dariusz Skwarski.

W dniu 19 lipca spotkałem się z sołtysami. Omówiono m.in. zasady wydatkowania środków funduszu sołeckiego na 2014 rok, konieczność dokonania oceny stanu technicznego oraz przydatności do dalszego użytkowania składników majątku ruchomego będącego na wyposażeniu sołectw oraz regulamin wojewódzkiego konkursu na najładniejszy wieniec dożynkowy. W naradzie uczestniczyli również przedstawiciele komendy powiatowej policji, którzy w formie dyskusji próbowali zdiagnozować najbardziej dokuczliwe dla mieszkańców zjawiska związane z zagrożeniem bezpieczeństwa i porządku publicznego.

W dniu 24 lipca wspólnie z wiceprzewodniczącą rady reprezentowaliśmy gminę podczas uroczystych obchodów Święta Policji.

31 lipca w nidzickim ratuszu odbyło się spotkanie władz miasta i powiatu z wicemarszałkiem województwa warmińsko-mazurskiego w sprawie przebudowy dróg 545 oraz 604.

15 sierpnia byliśmy organizatorami obchodów Święta Wojska Polskiego. Po mszy świętej zostały złożone wieńce i kwiaty pod tablicą marszałka Józefa Piłsudskiego oraz na cmentarzu wojuskowym.

2 września uczestniczyłem w uroczystej inauguracji roku szkolnego w Zespole Szkół Nr 2.

W okresie sprawozdawczym sołectwa Wikno, Jabłonka, Napiwoda, Zagrzewo, Wietrzychowo, Wólka Orłowska, Załuski zorganizowały festyny sportowo-rekreacyjne.

W zakresie realizowanych inwestycji gminnych:

1. Zawarto następujące umowy:

- z Przedsiębiorstwem Usługowym Gospodarki Komunalnej Spółka z o. o. w Nidzicy na remont strażnicy OSP w Bolejnach na kwotę nie przekraczającą **15 000,00 zł**, która zostanie rozliczona kosztorysem powykonawczym.
- z Arkadiuszem Jasionowiczem z Olsztyna na wykonanie projektu remontu dachu z wymianą pokrycia dachowego i obróbek blacharskich oraz remontu kominów budynku i docieplenia lukarn budynku mieszkalnego nr 1 przy ul. Słowackiego w Nidzicy za kwotę **5000,00 zł**.
- z Zarządem Budynków Mieszkalnych Spółka z o. o. w Nidzicy na przestawienie 5 pieców kaflowych w komunalnych lokalach mieszkalnym na terenie miasta oraz remont komunalnego lokalu mieszkalnego nr 3 przy ul. Cegielnianej 3 w Nidzicy za kwotę nie przekraczającą **13 000,00 zł**, która zostanie rozliczona kosztorysem powykonawczym.

- z Miejskimi Wodociągami i Kanalizacją Sp. z o.o. w Nidzicy na budowę sieci kanalizacji deszczowej pomiędzy ulicami Barke i Konopnickiej – etap I za kwotę **55350,00 zł.**
- z Przedsiębiorstwem Handlowo-Usługowym „STA-BRUK” z Nidzicy na przebudowę skrzyżowania ulic Młynarskiej i XXX-lecia wraz z budową dróg i infrastruktury technicznej w obrębie Placu ks. Sudzińskiego w Nidzicy – etap II, część 1 i 2 za kwotę ogółem **2 479 237,78 zł.**
- z ARKAS-PROJEKT sp. z o.o. z Olsztyna na pełnienie nadzoru inwestorskiego i autorskiego na zadaniu pn.: Przebudowa skrzyżowania ulic Młynarskiej i XXX-lecia wraz z budową dróg i infrastruktury technicznej w obrębie placu ks. Sudzińskiego w Nidzicy – etap II część 1 i 2 za kwotę **67650,00 zł.**
- z Przedsiębiorstwem Robót Drogowych i Usług Sprzętowo-Transportowych z Rozdroża na remont cząstkowy elementów pasa drogowego dróg gminnych (zamówienie uzupełniające) za kwotę **29237,10 zł.**
- z firmą LEHMANN + PARTNER POLSKA Sp. z o.o. z Konina na aktualizację elektronicznej ewidencji dróg za kwotę **9790,80 zł.**
- z firmą PION-NIDZICA z Nidzicy na pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego i autorskiego dla inwestycji pn.: „Przebudowa i remont ze zmianą sposobu użytkowania Ratusza Miejskiego w Nidzicy -etap IV za kwotę **16728,00 zł.**
- z firmą ARCHEO-ADAM Badania Archeologiczne ze Stawigudy na:
 1. wykonanie badań archeologicznych przed sporządzeniem projektu budowy chodnika w ul. Jagiełły w Nidzicy za kwotę **21113,00 zł.**
 2. pełnienie nadzoru archeologicznego dla inwestycji pn.: „Przebudowa i remont ze zmianą sposobu użytkowania Ratusza Miejskiego w Nidzicy – etap IV za kwotę **4920,00zł.**
 3. pełnienie nadzoru archeologicznego dla inwestycji pn.: „Przebudowa skrzyżowania ulic Młynarskiej i XXX-lecia wraz z budowa dróg i infrastruktury technicznej w obrębie placu ks. Sudzińskiego w Nidzicy – Etap II za kwotę **7380,00zł.**
- z firmą Pracownia Projektowa Dróg i Mostów „LEMOST” z Olsztyna na wykonanie:
 1. inwentaryzacji, założenie książki obiektu mostowego oraz wykonanie przeglądu rozszerzonego (5-letniego) dla mostu w ciągu drogi wewnętrznej Załuski – Las Miejski;
 2. inwentaryzacji, założenie wykazu przepustów i wykonanie przeglądu rozszerzonego (5-letniego) dla przepustu w ciągu drogi wewnętrznej w miejscowości Rączki, za kwotę ogółem **3444,00 zł.**
- z firmą „MAJA” z Litwinek na:
 1. odtworzenie i wzmocnienie korpusu drogi z wykonaniem urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego w Al. Wojska Polskiego w Nidzicy – etap I za kwotę **84192,52 zł.**
 2. przebudowa drogi w Zagrzewie – etap II za kwotę **13910,07 zł.**
- z firmą Usługi Instalacyjne i Budowlane ROB-BUD Bogdan Jastrzębowski z Nidzicy na:
 1. zaprojektowanie i wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i instalacji ciepłej wody użytkowej zasilanych z kotła gazowego w lokalu mieszkalnym nr 3 przy ul. 1 Maja 30 w Nidzicy za kwotę 7500,00 zł.
 2. remont części stropu nad parterem budynku mieszkalnego nr 14 przy ul 1 Maja w Nidzicy położonego za kwotę 9266,76 zł.

2. Wydano

- 21 decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i 4 decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- 2 decyzje o ustaleniu opłaty planistycznej w związku ze zbyciem nieruchomości na łączną kwotę **1326,00 zł,**
- 1 decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia,
- 77 zaświadczeń o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

3. Wszczęto następujące postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na:

- przebudowę drogi gminnej w Tatarach,
- remont krużganków zamku w Nidzicy,
- budowę garażu wolnostojącego dla strażnicy OSP w miejscowości Frąknowo.

W zakresie obrotu nieruchomościami:

1. Sprzedano:

- na rzecz dotychczasowego najemcy lokal użytkowy nr 3 o pow. 29,10 m² i nr 4 o pow. 35,11 m² w budynku przy ul. Żeromskiego 16 w Nidzicy wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej za cenę 17 208,00 zł;
- na rzecz W-MSSE działkę nr 319 o pow. 2,1594 ha, położoną w Nidzicy, przy ul. Leśnej za cenę 525 087,00 zł łącznie z podatkiem VAT 23%;
- na rzecz dzierżawcy działkę nr 120/2 o pow. 390 m² zabudowaną budynkiem handlowo-usługowym położoną w Nidzicy, przy ul. Olsztyńskiej za cenę 20 280,00 zł.

2. Ogłoszono:

- 1) na dzień 10 września 2013 roku kolejny (trzeci) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 310/1 o pow. 2361 m², położonej w Olszewie - cena wywoławcza 29 700,00 zł;
- 2) na dzień 16 września 2013 roku I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w najem części budynku zamku w Nidzicy - stawka wywoławcza miesięcznego czynszu 5413,97 zł brutto

3. Przeprowadzono:

- 1) w dniu 23 lipca 2013 roku rokowania na sprzedaż:
 - a) działki nr 312/24 o pow. 1248 m² położonej w Wiknie, cena wywoławcza 22 000,00 zł brutto - wyłoniono nabywcę za cenę 35 500,00 zł łącznie z podatkiem VAT 23%;
 - b) zabudowanej nieruchomości położonej w Nidzicy przy ul. Warszawskiej 19, działka nr 168 o pow. 523 m², zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. 231,10 m², cena wywoławcza 46 000,00 zł. - wyłoniono nabywcę za cenę 47 000,00 zł łącznie z podatkiem VAT 23%;
- 2) w dniu 23 lipca 2013 roku kolejny (trzeci) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości, położonych w Wiknie, oznaczonych jako:
 - a) działka nr 275/9 o pow. 1,4700 ha – cena wywoławcza: 291 900,00 zł łącznie z podatkiem VAT 23%. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, ponieważ nikt nie przystąpił do przetargu;
 - b) działka nr 275/10 o pow. 1,4631 ha – cena wywoławcza: 290 500,00 zł łącznie z podatkiem VAT 23%. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, ponieważ nikt nie przystąpił do przetargu;
- 3) w dniu 20 sierpnia 2013 roku II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości, położonych w Jabłonce, oznaczonych jako:
 - a) działka nr 265/14 o pow. 1020 m² – cena wywoławcza: 42 700,00 zł łącznie z podatkiem VAT 23%. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, ponieważ nikt nie przystąpił do przetargu;
 - b) działka nr 265/20 o pow. 1244 m² – cena wywoławcza: 51 900,00 zł łącznie z podatkiem VAT 23%. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, ponieważ nikt nie przystąpił do przetargu.

4. Dokonano zamiany działki nr 214 o pow. 275 m², położonej w Nidzicy przy ul. Kraszewskiego, stanowiącej własność Gminy Nidzica na działkę nr 215 o pow. 275 m², położonej w Nidzicy przy ul. Kraszewskiego, stanowiącej własność Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nidzicy. Wartość każdej z działek to 16 912,50 zł łącznie z podatkiem VAT 23%.

5. Wydano decyzję w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności tj. działka nr 21 o pow. 947 m² położona w Nidzicy przy ul. Linki 3 - opłata po udzieleniu bonifikaty 99% - 212,10 zł.

Ponadto pragnę poinformować, że w okresie międzysesyjnym zarejestrowano 3159 pism, które wpłynęły do Urzędu. W tym samym czasie zarejestrowano 3269 przesyłek wychodzących.

Dziękuję Państwu za uwagę.

BURMISTRZ

Dariusz Szypulski