

SPRAWOZDANIE

z międzysesyjnej działalności Burmistrza i realizacji uchwał Rady Miejskiej za okres od 4 do 25 września 2013r.

Wysoka Rado!

W okresie międzysesyjnym, jako organ wykonawczy gminy i kierownik urzędu wydałem 20 zarządzeń w następujących sprawach:

- powołania Komisji Przetargowej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych (4 zarządzenia);
- oddania w użyczenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica;
- powołania Komisji Przetargowej w celu przeprowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy;
- zmian w budżecie gminy na 2013 rok (5 zarządzeń);
- przekazania sprzętu komputerowego dla Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Nidzicy;
- ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy;
- przeprowadzenia wspólnego postępowania o zamówienie publiczne;
- zmiany zarządzenia Nr 570/2012 Burmistrza Nidzicy z dnia 11 lipca 2012 r. w sprawie powołania zespołu do kontroli i oceny realizacji zadań publicznych wykonywanych przez organizacje pozarządowe;
- ogłoszenia naboru wniosków na wykonanie zadań z zakresu kultury fizycznej na terenie Gminy Nidzica w roku 2013;
- powołania Pełnomocnika Burmistrza Nidzicy do spraw współpracy z organizacjami pozarządowymi;
- przekazania sołectwu Olszewo do korzystania i zarządzania składniki mienia Gminy;
- powołania stałej komisji inwentaryzacyjnej;
- zasad i trybu informowania Burmistrza Nidzicy o zdarzeniach kryzysowych występujących na terenie Gminy Nidzica.

Szanowni Państwo!

W okresie sprawozdawczym miały miejsce następujące wydarzenia:

W dniu 5 września uczestniczyłem w zebraniu sprawozdawczo-wyborczym Związku Kombatantów RP i Byłych Więźniów Politycznych Koło Powiatowe w Nidzicy.

7 września w parku nad jeziorkiem odbyły się Gminne Dożynki. Sołectwa Orłowo, Radomin, Wikno, Wały, Zimna Woda, Zagrzewo, Napiwoda, Dobrzyń, Łyna i Jabłonka przygotowały stoiska. Natomiast sołectwa : Bolejny, Szerokopaś, Waszulki i Wietrzychowo przygotowały w tym roku stoiska i wieńce dożynkowe. Za co bardzo mieszkańcom tych sołectw i sołtysom dziękuję. Wieniec sołectwa Wietrzychowo reprezentował Gminę Nidzica na dożynkach wojewódzkich w Olsztynku, gdzie zajął I miejsce.

W dniu 10 września wziąłem udział w posiedzeniu Zarządu Ekologicznego Związku Gmin „Działdowszczyzna”.

19 września odbyło się spotkanie nt. gospodarki odpadami na terenie gminy Nidzica z K. Kordeckim – Przewodniczącym EZG „Działdowszczyzna”, A.Ryńskim - Prezesem Oddziału Remondis w Olsztynie, B.Maniak – przedstawiciel firmy „Koma” z Elku.

W spotkaniu tym uczestniczyli radni, prezesi spółdzielni mieszkaniowych, prezesi gminnych spółek oraz przedstawiciele wspólnot mieszkaniowych.

W dniach 20-21 września odbył się międzynarodowy turniej piłki siatkowej, w którym wystąpiły drużyny: Berlin Recycling Volleys oraz polskiej ekstraklasy z Olsztyna, Gdańska i Kielc.

22 września odbył się II Rodzinny Rajd Rowerowy, którego organizatorem był Zespół Szkół Nr 3 w Nidzicy oraz Urząd Miejski. W rajdzie wzięło udział ponad 300 osób.

Informuję, że zostały ostatecznie rozliczone koszty dotyczące przygotowania i przeprowadzenia referendum gminnym, którego stronie gminy wyniosły 38.118,15zł.

Ponadto należy pamiętać o kosztach po stronie Komisarza Wyborczego, które wyniosły ok. 13.000,00 zł.

W zakresie realizowanych inwestycji gminnych:

1. Zawarto następujące umowy:

- z Przedsiębiorstwem Budowy Dróg i Mostów Sp. z o. o. z Mińska Mazowieckiego na przebudowę drogi gminnej w Tatarach za kwotę **412 675,73 zł.**
- z firmą ADR BUD Usługi Remontowo-Budowlane z Nidzicy na wykonanie remontu krużganków zamku w Nidzicy za kwotę **75 072,42 zł.**
- z firmą Handlowo Usługową „MAJA” z Litwinek na przebudowę ciągu pieszego pomiędzy ul. Kościuszki, a ul. 3 Maja w Nidzicy za kwotę **60 000,00 zł.**
- z firmą ARCHEO-ADAM Badania Archeologiczne ze Stawigudy na wykonanie sondażowych badań archeologicznych w ramach sporządzania dokumentacji projektowej na przebudowę ulicy Murarskiej w Nidzicy za kwotę **20 000,00 zł.**
- z Arkadiuszem Jasionowiczem z Olsztyna na wykonanie projektu rozbiórki budynku gospodarczego przy ulicy Traugutta 14A w Nidzicy za kwotę **1 000,00 zł.**
- z Markiem Zdrojewskim na pełnienie nadzoru inwestorsko-autorskiego nad realizacją remontu krużganków zamku za kwotę **4 920,00 zł.**
- z firmą Rożen & Rożen Pracownie Autorskie Urbanistyki i Architektury, z siedzibą w Olsztynie na sporządzenie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wikno, Jabłonka, Natać Wielka, Natać Mała gminy Nidzica za kwotę **20 910,00 zł.**

2. Wydano:

- 11 decyzji o ustaleniu warunków zabudowy,
- 20 zaświadczeń o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

3. Wszczęto następujące postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

- remont drogi w Zagrzewie (etap III) – w trybie przetargu nieograniczonego,
- bieżący remont dróg gminnych zamiejskich oraz ulic i placów gminnych na terenie miasta Nidzica o nawierzchni gruntowej i żwirowej – w trybie zamówienia „z wolnej ręki”.

4. Unieważniono przetarg nieograniczony na budowę garażu wolnostojącego dla strażnicy OSP w miejscowości Frąknowo. Najkorzystniejsza oferta przekraczała wysokość środków zabezpieczonych w budżecie Gminy.

W zakresie obrotu nieruchomościami:

1. Ogłoszono:

- na dzień 15 października I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego, położonego w Muszakach 36B/9 o pow. 64,70 m² - cena wywoławcza: **69 770,00 zł**;
- na dzień 22 październik kolejny (trzeci) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości, położonych w obrębie i wsi Jabłonka, przeznaczonych pod zabudowę letniskową, oznaczonych jako działka nr 265/14 o pow. 1020 m² - cena wywoławcza: **34 160,00 zł** i działka nr 265/20 o pow. 1244 m² - cena wywoławcza: **41 520,00 zł**;
- na dzień 29 października kolejny (czwarty) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości, położonej w obrębie i wsi Olszewo, oznaczonej jako działka nr 310/1 o pow. 2361 m² - cena wywoławcza: **26 730,00 zł**.

2. Przeprowadzono:

- w dniu 10 września kolejny (trzeci) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości, położonej w obrębie i wsi Olszewo, oznaczonej jako działka nr 310/1 o pow. 2361 m² zabudowanej budynkiem gospodarczym - cena wywoławcza: **29 700,00 zł**. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, ponieważ nikt nie przystąpił do przetargu.
- W dniu 16 września odbył się I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w najem na okres 20 lat części budynku Zamku. Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu wynosiła **4 401,60 zł netto**. Do przetargu przystąpiło trzech oferentów. Przetarg zakończył się wynikiem pozytywnym - wyłoniono najemcę, który zaoferował cenę czynszu za najem w wysokości **11 600 zł netto miesięcznie** (14 268 brutto). Przedmiotem najmu są pomieszczenia o łącznej powierzchni 1 467,2 m² z przeznaczeniem na działalność handlowo-usługową w zakresie gastronomii, hotelarstwa i turystyki.

3. Sprzedano:

- w trybie bezprzetargowym niezabudowaną nieruchomość, położoną w Nidzicy przy ul. Bukowej, oznaczoną jako działka nr 631/1 o pow. 27 m² z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej za cenę **1 300,00 zł**;
- 3 lokale mieszkalne na rzecz najemców, za cenę po udzieleniu bonifikaty: **38 880,30 zł**:
 - 1) Nidzica, ul. Kościuszki 23 lokal nr 1;
 - 2) Nidzica, ul. Krzywa 2 lokal nr 4;
 - 3) Muszaki 36A lokal nr 12.

4. **Wydano 2 decyzje w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności tj. działka nr 62/13 o pow. 286 m² położona w Nidzicy przy ul. Plac Kosmonautów 6 i działka nr 173/5 o pow. 192 m² położona w Nidzicy przy ul. Sportowej 6 - opłata po udzieleniu bonifikaty 90% - 776,00 zł.**

Ponadto pragnę poinformować, że w okresie międzysesyjnym zarejestrowano 1180 pism, które wpłynęły do Urzędu. W tym samym czasie zarejestrowano 1248 przesylek wychodzących.

Szanowni Państwo!

Ponadto informuję, że wnioski zgłoszone podczas posiedzeń Komisji Rady Miejskiej przekazane zostały do realizacji komórkom merytorycznym, a o sposobie ich załatwienia zostaniecie Państwo poinformowani na piśmie.

Dziękuję Państwu za uwagę.

BURMISTRZ

Dariusz Szypulski