

Protokół Nr 45/2014
z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego Rolnictwa Budownictwa
Mieszkalnictwa i Ochrony Środowiska
w dniu 24 lutego 2014 roku

W posiedzeniu uczestniczyli:

- | | |
|----------------------|------------------------------|
| 1. Adam Grudkowski | - Przewodniczący Komisji |
| 2. Bożena Karwowska | - Wiceprzewodnicząca Komisji |
| 3. Witold Czajkowski | - Członek |
| 4. Jarosław Płatek | - Członek |
| 5. Alfred Potapiuk | - Członek |
| 6. Paweł Adamski | - Członek |
| oraz | |
| p. Dariusz Szypulski | - Burmistrz Nidzicy |

Porządek posiedzenia:

1. Analiza materiałów sesyjnych będących przedmiotem obrad XLIV sesji Rady Miejskiej.
2. Funkcjonowanie Przedsiębiorstwa Usług Gospodarki Komunalnej po połączeniu spółek.
3. Pisma, które wpłynęły do Komisji.

Ad. 2

W celu prezentacji tematu na posiedzenie Komisji zaproszony został Pan Andrzej Jabłonka Prezes Przedsiębiorstwa Usług Gospodarki Komunalnej . W związku z połączeniem spółek Zarządu Budynków Mieszkalnych i Przedsiębiorstwa Usług Gospodarki Komunalnej, Prezes poinformował o saldzie uzgodnienia kont zaległości czynszowych, które wynoszą 985.812,40zł w tym 450.000,00 zł to zaległości będące wyrokiem sądu i egzekucje komornicze. Pozostałe zaległości są do roku czasu. Kilkanaście osób złożyło wnioski o rozłożenie na raty. Stan zatrudnienia po połączeniu spółek wynosi 71 osób w tym 44 osoby to pracownicy fizyczni, pozostali to pracownicy umysłowi. Po połączeniu spółek nie została zwolniona żadna osoba. W zamiarach jest zatrudnienie jeszcze kilka osób. Wykonywane będą remonty własnymi siłami.

Radny Alfred Potapiuk powiedział, że mieliśmy już grupę remontową, która została zlikwidowana uważa, że w firmie powinien być zatrudniony jedynie elektryk i konserwator.

Pan Prezes odpowiedział, że spółka wykonuje szerszy zakres usług również dla osób prywatnych.

Radna Bożena Karwowska spytała czy placówki oświatowe będą remontowane przez PUGK.

Pan Burmistrz odpowiedział, że Przedsiębiorstwo nie będzie mogło wykonywać wszystkich zadań. Wykonywać będą remonty w mieszkaniach komunalnych, prace remontowo-budowlane na cmentarzu komunalnym oraz drobne prace w budynku ratusza.

Radny Witold Czajkowski zasugerował powołanie spółki gminnej czyszczącej rowy melioracyjne.

Pan Prezes odpowiedział, że Przedsiębiorstwo oczyszcza już rowy melioracyjne będące własnością Gminy nie ma również problemu aby zająć się zleconym terenem.

Radny Jarosław Płatek pochwalił działania łączenia spółek uważa, że przyniosło to już dużo pozytywnych efektów. Zmniejszyło się zadłużenie zaległości czynszowych, zostały również obniżone ceny za usługi. Podsumowując powiedział, że działania Rady w tym kierunku ocenia pozytywnie.

Pkt 10

Stanowisko Rady Miejskiej w Nidzicy w sprawie objęcia powiatu nidzickiego Małym Ruchem Granicznym.

Radni nie wnieśli uwag ani zastrzeżeń.

Pkt 11

Podjęcie uchwał w sprawach:

1/ zmian w budżecie Gminy Nidzica na 2014 rok;

W głosowaniu brało udział 7 radnych

Za głosowało - 6 radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 1

Projekt uchwały został zaakceptowany.

2/ zmiany uchwały Nr XLII/578/2013 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 30 grudnia 2013r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Nidzica na lata 2014-2024;

W głosowaniu brało udział 7 radnych

Za głosowało - 7 radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

3/ przyjęcia „Programu Opieki nad Zabytkami Miasta i Gminy Nidzica na lata 2014-2017”;

W głosowaniu brało udział 7 radnych

Za głosowało - 7 radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

4/ udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Nidzickiemu;

W głosowaniu brało udział 7 radnych

Za głosowało - 7 radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

5/ nieodpłatnego nabycia w trybie komunalizacji nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz Gminy Nidzica;

W głosowaniu brało udział 7 radnych

Za głosowało - 7 radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

6/ ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych na terenie miasta i gminy Nidzica na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem utrzymaniem i ochroną dróg;

W głosowaniu brało udział 7 radnych

Za głosowało - 7 radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

7/ wyrażenia zgody na zbycie udziału w niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica (Nidzica, ul. Krzywa);

W głosowaniu brało udział 7 radnych

Za głosowało - 7 radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

8/ wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Nidzica (Nidzica, ul. Traugutta);

W głosowaniu brało udział 7 radnych

Za głosowało - 7 radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

9/ utraty mocy Uchwały Nr XXIII/241/2008 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 29 maja 2008 roku w sprawie: ustalenia zasad wydzierżawienia nieruchomości będących własnością Gminy Nidzica na okres do 3 lat;

W głosowaniu brało udział 7 radnych

Za głosowało - 7 radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

10/ wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica (Nidzica, ul. Śliwkowa);

W głosowaniu brało udział 7 radnych

Za głosowało - 7 radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

11/ wyrażenie zgody na obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu;

W głosowaniu brało udział 7 radnych

Za głosowało - 7 radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

12/ wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu;

W głosowaniu brało udział 7 radnych

Za głosowało - 7 radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

13/zmiany uchwały w sprawie określenia zasad usytuowania miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych.

W głosowaniu brało udział 7 radnych

Za głosowało - 7 radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

Ad. 3

Przewodniczący Komisji odczytał pisma, które wpłynęły do Komisji:

- pismo Rady Sołeckiej Niborka Drugiego dotyczące uwag do protokołu oraz prowadzenia Komisji i formy głosowania, a także formułowania wniosku z dnia 17 grudnia 2013 roku w sprawie zabezpieczenia środków w budżecie gminy na wykonanie oświetlenia w Niborku Drugim.

Pan Burmistrz poinformował o wykonanej dokumentacji oświetlenia i usytuowania lamp.

Radny Jarosław Płatek nie jest przeciwny budowie oświetlenia w Niborku Drugim, uważa jednak, że dokumentacja została zrobiona niewłaściwie.

Przewodniczący i Wiceprzewodniczący komisji zaproponowali spotkanie z mieszkańcami Niborka Drugiego.

W toku dyskusji rozważano możliwość zdjęcia zadania z projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Nidzica, ostatecznie wycofano wniosek.

Telefonicznie na posiedzenie Komisji zaproszono pana Marcina Palińskiego Sołtysa Niborka Drugiego, który nie wyraził zgody na uczestnictwo w posiedzeniu, telefonicznie poinformował, że dokumentacja oświetlenia została sporządzona po konsultacji z mieszkańcami.

- Ekologiczny Związek Gmin zwrócił się o wytypowania dodatkowego przedstawiciela gminy Nidzica do prac komisji przygotowującej przetarg.

Jednogłośnie zaproponowano kandydaturę radnego Jarosława Płatek, który wyraził zgodę.

- wniosek Państwa Kopeckich o wyrażenie zgody zastosowania wyższej bonifikaty przy wykupie mieszkania przy ul. Żeromskiego.

Komisja zawnioskowała aby wydział merytoryczny przygotował na przyszłą sesję projekt uchwały w przedmiotowej sprawie.

W głosowaniu brało udział 6 radnych.

Za głosowało - 6 radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

- Przewodniczący komisji odczytał odpowiedź na wniosek Komisji Wojewódzkiego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Olsztynie w sprawie stanu technicznego dróg wojewódzkich nr 545 i 604 w granicach miasta Nidzica oraz skrzyżowania linii kolejowej z

drogą publiczną w jednym poziomie, z treści odpowiedzi wynika, że zostały podjęte czynności kontrolne u zarządcy drogi.

Członkowie Komisji jednogłośnie podjęli wniosek o ponowne wystąpienie z pismem w celu udostępnienia protokołu pokontrolnego z przeprowadzonych czynności.

Na tym protokół zakończono.

Protokółował:

INSPEKTOR
ds. Rady Miejskiej

mgr Anna Andryszkiewicz

Przewodniczył:

PRZEWODNICZĄCY
Komisji Rozwoju Gospodarczego,
Rolnictwa, Leśnictwa,
Mieszkalnictwa i Ochrony Środowiska

Adam Grudkowski