

**ZARZĄDZENIE NR 1104/2014  
BURMISTRZA NIDZICY**

z dnia 31 marca 2014 r.

**w sprawie przedstawienia informacji o stanie mienia Gminy Nidzica**

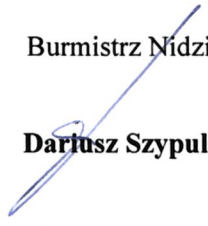
Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr z 2013 r. poz. 885 ze zm.) Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

§ 1. Przedstawić Radzie Miejskiej w Nidzicy w terminie do dnia 31 marca 2014 r. informacje o stanie mienia Gminy Nidzica, zgodnie z załącznikiem Nr 1.

§ 2. Przedłożyć zarządzenie Regionalnej Izby Obrachunkowej w Olsztynie wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy Nidzica za rok 2013.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

Burmistrz Nidzicy

  
**Dariusz Szypulski**

INSPEKTOR

  
Teresa Napierkowska

SKARBNIK MIASTA

  
mgr inż. Wiesława Ewa Rozmus

Załącznik nr 1  
Do Zarządzenia Nr 1104/2014  
Burmistrza Nidzicy  
z dnia 31 marca 2014 r.

**INFORMACJA O STANIE  
MIENIA  
GMINY NIDZICA**

**MARZEC 2014 r.**

## INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY NIDZICA

Ostatnia informacja o stanie mienia Gminy Nidzica została przedstawiona Radzie Miejskiej w Nidzicy za okres od 01.01.2012 r. do 31.12.2012 r., wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy Nidzica za rok 2012. W niniejszej informacji przedstawiono stan mienia wraz ze zmianami w okresie od 01.01.2013 r. do 31.12.2013 r., wg stanu na 31.12.2013 r.

| Lp.                             | Nr<br>obrębu | Nazwa           | Powierzchnia zasobu gminnego<br>/bez wyodrębnionych udziałów/ | Powierzchnia zasobu gminnego wg<br>wyodrębnionych udziałów<br>własnościowych |
|---------------------------------|--------------|-----------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                              | 1            | Nidzica         | 35,5544                                                       | 35,5544                                                                      |
| 2.                              | 2            | Nidzica         | 67,7209                                                       | 67,3933                                                                      |
| 3.                              | 3            | Nidzica         | 32,4869                                                       | 32,4869                                                                      |
| 4.                              | 4            | Nidzica         | 59,7629                                                       | 59,3819                                                                      |
| 5.                              | 5            | Nidzica         | 51,8252                                                       | 50,8673                                                                      |
| 6.                              | 6            | Nidzica         | 47,2305                                                       | 46,4661                                                                      |
| <b>Razem miasto</b>             |              |                 | <b>294,5808</b>                                               | <b>292,1499</b>                                                              |
| <b>Nidzica - obszar wiejski</b> |              |                 |                                                               |                                                                              |
| Lp.                             | Nr<br>obrębu | Nazwa           | Powierzchnia zasobu gminnego<br>/bez wyodrębnionych udziałów/ | Powierzchnia zasobu gminnego wg<br>wyodrębnionych udziałów<br>własnościowych |
| 1.                              | 1            | Bartoszeki      | 15,6957                                                       | 15,6412                                                                      |
| 2.                              | 2            | Bolejny         | 18,2017                                                       | 18,2017                                                                      |
| 3.                              | 3            | Brzeźno Łyńskie | 3,1409                                                        | 3,1409                                                                       |
| 4.                              | 4            | Dobrzyń         | 10,6045                                                       | 10,4595                                                                      |
| 5.                              | 5            | Frąknowo        | 13,5483                                                       | 13,3083                                                                      |
| 6.                              | 6            | Grzegórzki      | 9,4045                                                        | 9,3586                                                                       |
| 7.                              | 7            | Jabłonka        | 46,6416                                                       | 46,6416                                                                      |
| 8.                              | 8            | Kamionka        | 8,5100                                                        | 8,5100                                                                       |
| 9.                              | 9            | Kanigowo        | 20,8627                                                       | 20,8627                                                                      |
| 10.                             | 10           | Likusy          | 5,1700                                                        | 5,1700                                                                       |
| 11.                             | 11           | Litwinki        | 8,2117                                                        | 8,2117                                                                       |
| 12.                             | 12           | Łyna            | 18,3763                                                       | 18,3763                                                                      |
| 13.                             | 13           | Łysakowo        | 18,6582                                                       | 18,6582                                                                      |
| 14.                             | 14           | Magdaleniec     | 9,1809                                                        | 9,1809                                                                       |
| 15.                             | 15           | Módlki          | 3,6875                                                        | 3,6875                                                                       |
| 16.                             | 16           | Napiwoda        | 17,9543                                                       | 17,7128                                                                      |
| 17.                             | 17           | Natać Wielka    | 11,8323                                                       | 11,8323                                                                      |
| 18.                             | 18           | Nibork Drugi    | 7,9053                                                        | 7,9053                                                                       |
| 19.                             | 19           | Olszewo         | 24,7998                                                       | 24,7874                                                                      |
| 20.                             | 20           | Orłowo          | 17,4385                                                       | 17,4385                                                                      |
| 21.                             | 21           | Pawliki         | 5,9596                                                        | 5,9596                                                                       |
| 22.                             | 22           | Tatary          | 26,8199                                                       | 26,8199                                                                      |
| 23.                             | 23           | Piątki          | 18,2959                                                       | 18,2959                                                                      |
| 24.                             | 24           | Piotrowice      | 3,0638                                                        | 3,0638                                                                       |
| 25.                             | 25           | Radomin         | 17,2345                                                       | 17,2345                                                                      |
| 26.                             | 26           | Rączki          | 6,2157                                                        | 6,2157                                                                       |
| 27.                             | 27           | Siemiątki       | 4,6600                                                        | 4,6600                                                                       |

|                               |              |                |                                                               |                                                                              |
|-------------------------------|--------------|----------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 28.                           | 28           | Szerokopaś     | 9,1706                                                        | 9,1487                                                                       |
| 29.                           | 29           | Wały           | 5,0018                                                        | 5,0018                                                                       |
| 30.                           | 30           | Waszulki       | 57,3864                                                       | 57,3864                                                                      |
| 31.                           | 31           | Wietrzychowo   | 16,5652                                                       | 16,5652                                                                      |
| 32.                           | 32           | Wólka Orłowska | 6,2587                                                        | 6,2587                                                                       |
| 33.                           | 33           | Zagrzewo       | 13,0780                                                       | 13,0780                                                                      |
| 34.                           | 34           | Załuski        | 17,0011                                                       | 16,8755                                                                      |
| <b>Razem - obszar wiejski</b> |              |                | <b>496,5359</b>                                               | <b>495,6491</b>                                                              |
| Lp.                           | Nr<br>obrębu | Nazwa          | Powierzchnia zasobu gminnego<br>/bez wyodrębnionych udziałów/ | Powierzchnia zasobu gminnego wg<br>wyodrębnionych udziałów<br>własnościowych |
| 1.                            | 6            | Muszaki        | 0,3619                                                        | 0,3619                                                                       |
| <b>Ogółem</b>                 |              |                | <b>791,4786</b>                                               | <b>788,1609</b>                                                              |

Ogólna powierzchnia gruntów Gminy Nidzica wynosi 788,1609 ha  $\approx$  **788,16 ha** (dane na dzień 31.12.2013 r.) wraz z użytkownikami wieczystymi, zarządem i trwałym zarządem) w tym:

- Nidzica - miasto - 292,1499 ha  $\approx$  **292,15 ha**
- Nidzica - obszar wiejski - 495,6491 ha  $\approx$  **495,65 ha**
- Janowo - Muszaki - 0,3619 ha  $\approx$  **0,36 ha**

Grunty gminne położone są w 41 obrębach geodezyjnych w tym:

- a) 6 obrębów na terenie miasta;
- b) 34 na terenach wiejskich;
- c) w 1 obrębie Muszaki na terenie Gminy Janowo.

Główne składniki mienia wg podziału klasyfikacyjnego to:

- użytki rolne - 235,3987 ha
- użytki leśne - 12,0215 ha
- grunty zabudowane i zurbanizowane - 516,6973 ha
- użytki ekologiczne -----
- tereny różne -----
- nieużytki - 22,2172 ha
- grunty pod wodami - 1,8262 ha

**Razem** **788,1609 ha**

#### Rozdysponowanie gruntów:

- 1) przekazanych w użytkowanie wieczyste 59,00 ha  
w tym osoby fizyczne - 17,00 ha
- 2) przekazanych w użytkowanie 9,25 ha
- 3) przekazanych w trwały zarząd 15,43 ha
- 4) przekazanych w dzierżawę (teren miasta) 54,49 ha

|                                                                                                        |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 5) przekazanych w dzierżawę (tereny wiejskie)                                                          | 37,81 ha  |
| 6) tereny komunikacyjne                                                                                | 344,80 ha |
| 7) grunty pozostałe: tereny budowlane, cmentarze,<br>tereny zielone, parki, rowy, tereny niezabudowane | 267,38 ha |

---

|               |                  |
|---------------|------------------|
| <b>Ogółem</b> | <b>788,16 ha</b> |
|---------------|------------------|

***NIERUCHOMOŚCI BUDYNKOWE WCHODZĄCYCH W SKŁAD ZASOBU MIESZKANIOWEGO GMINY NIDZICA, WG PROWADZONYCH ZBIORÓW W WYDZIALE GOSPODARKI MIENIEM KOMUNALNYM I ROLNICTWA W URZĘDZIE MIEJSKIM W NIDZICY:***

**1. Budynki mieszkalne – 63, w których znajduje się:**

- a) 214 lokali mieszkalnych;
- b) 4 lokale użytkowe;
- c) 3 garaże;
- d) 4 pomieszczenia gospodarcze.

**2. Budynki niemieszkalne – 85, w których znajduje się:**

- a) 10 lokali mieszkalnych;
- b) 98 lokali użytkowych;
- c) 165 garaży;
- d) 160 pomieszczeń gospodarczych.

**3. Budynki Wspólnot Mieszkaniowych, w których Gmina posiada lokale stanowiące udział w częściach wspólnych - 66. W budynkach tych znajduje się:**

- a) 245 lokali mieszkalnych;
- b) 17 lokali użytkowych;
- c) 25 garaży.

**4. Lokale komunalne w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Odbudowa”**

– 19 lokali mieszkalnych.

**5. Ośrodki kultury: zamek; kino.**

Obrót mieniem gminnym w okresie 01.01.2013 r. – 31.12.2013 r.:

**1. Sprzedaż mienia gminnego:**

- 17 lokali mieszkalnych;
- 2 lokale użytkowe;
- 3 udziały w nieruchomości zabudowanych garażami;
- 4 działki pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne;
- 1 działka pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne;
- 6 działek z przeznaczeniem pod zabudowę lotniskową;
- 16 działek z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległych;
- 6 działek pod działalność przemysłową i usługi;

**2. Przekazano 62 działki w tym:**

- 60 działek z mocy prawa pod budowę drogi wojewódzkiej Nr 545 Działdowo – Nidzica na rzecz Województwa Warmińsko-Mazurskiego;
  - 1 działkę umową darowizny na rzecz Powiatu Nidzickiego (*droga przy PKP*);
  - 1 działkę z mocy prawa na rzecz Skarbu Państwa (*wody płynące Wały*);
3. Przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności – 14 działek;
4. Dla 17 lokali mieszkalnych będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Odbudowa” w Nidzicy ustanowiono odrębną własność;
5. Wygaszono trwały zarząd 1 nieruchomości (*dz. 203/1 obręb nr 5 miasta Nidzica-Przedszkole Nr 4*);
6. Do zasobów gminnych pozyskano 21 działek, w tym:
- 13 działek pod drogi publiczne z mocy prawa art. 2a ustawy o drogach (*ul. Grunwaldzka, Natać Wielka*);
  - 5 działek pod drogi publiczne z mocy prawa art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami (*Piątki*);
  - 2 działki pod drogi gminne od osób fizycznych (*ul. Zielona, Waszulki*);
  - w ramach zamiany pozyskano 1 działkę pod drogę (*Nidzica ul. Kraszewskiego*).

**WYKAZ POWIERZCHNI I WARTOŚĆ GRUNTÓW GMINY NIDZICA BĘDĄCYCH NA STANIE ŚRODKÓW TRWAŁYCH W URZĘDZIE MIEJSKIM NA DZIEŃ 31.12.2013 R.**

| Lp. | Obręb             | Powierzchnia / ha | Wartość w zł |
|-----|-------------------|-------------------|--------------|
| 1.  | 001 Nidzica       | 35,5544           | 4 223 491,50 |
| 2.  | 002 Nidzica       | 61,8938           | 6 591 677,40 |
| 3.  | 003 Nidzica       | 32,0509           | 3 743 257,20 |
| 4.  | 004 Nidzica       | 57,0499           | 6 455 351,90 |
| 5.  | 005 Nidzica       | 49,8517           | 5 566 802,50 |
| 6.  | 006 Nidzica       | 47,2305           | 5 140 612,10 |
| 7.  | 6 Muszaki- Janowo | 0,3619            | 33 491,90    |
| 8.  | 1 Bartoszeki      | 15,6229           | 1 568 401,40 |
| 9.  | 2 Bolejny         | 18,2017           | 1 841 314,60 |
| 10. | 3 Brzeźno Łyńskie | 3,1409            | 353 062,30   |
| 11. | 4 Dobrzyń         | 10,6045           | 1 056 443,40 |
| 12. | 5 Frąknowo        | 13,5483           | 1 346 675,60 |
| 13. | 6 Grzegórzki      | 9,3048            | 847 529,90   |
| 14. | 7 Jabłonka        | 46,5457           | 4 852 022,10 |
| 15. | 8 Kamionka        | 8,5100            | 869 211,40   |
| 16. | 9 Kanigowo        | 20,7384           | 2 126 753,00 |
| 17. | 10 Likusy         | 5,1700            | 528 063,80   |
| 18. | 11 Litwinki       | 8,2117            | 715 012,20   |
| 19. | 12 Łyna           | 17,7763           | 1 730 224,30 |
| 20. | 13 Łysakowo       | 18,6582           | 1 894 916,70 |
| 21. | 14 Magdaleniec    | 9,0912            | 928 452,60   |
| 22. | 15 Módlki         | 3,6875            | 384 968,30   |
| 23. | 16 Napiwoda       | 17,0743           | 1 501 014,60 |
| 24. | 17 Natać Wielka   | 11,8323           | 1 237 900,60 |

|               |                   |                 |                      |
|---------------|-------------------|-----------------|----------------------|
| 25.           | 18 Nibork Drugi   | 7,9053          | 805 016,00           |
| 26.           | 19 Olszewo        | 24,7707         | 2 321 918,20         |
| 27.           | 20 Orłowo         | 17,4385         | 1 640 929,56         |
| 28.           | 21 Pawliki        | 5,9596          | 607 683,70           |
| 29.           | 23 Piątki         | 18,2959         | 1 823 766,70         |
| 30.           | 24 Piotrowice     | 2,9629          | 302 630,60           |
| 31.           | 22 Tatary         | 26,8199         | 2 834 519,00         |
| 32.           | 25 Radomin        | 17,2345         | 1 749 586,60         |
| 33.           | 26 Rączki         | 4,2957          | 380 787,20           |
| 34.           | 27 Siemiątki      | 4,6600          | 453 794,60           |
| 35.           | 28 Szerokopaś     | 9,1706          | 911 020,80           |
| 36.           | 30 Waszulki       | 57,3864         | 5 857 104,20         |
| 37.           | 31 Wietrzychowo   | 16,2652         | 1 627 256,70         |
| 38.           | 32 Wólka Orłowska | 6,2587          | 350 331,80           |
| 39.           | 29 Wały           | 5,0018          | 484 913,20           |
| 40.           | 43 Zagrzewo       | 13,0780         | 1 127 959,10         |
| 41.           | 34 Załuski        | 16,8305         | 1 269 040,30         |
| <b>OGÓŁEM</b> |                   | <b>776,0460</b> | <b>80 084 909,56</b> |

W trwałe zarząd gminnym jednostkom przekazano 15,43 ha, w tym:

**MIENIE BĘDĄCE W TRWAŁYM ZARZĄDZIE ZOOIS I GMINNYCH JEDNOSTEK  
OŚWIATOWYCH NA DZIEŃ 31.12.2013 r.**

| Lp            | Nazwa jednostki                           | Wartość<br>gruntów  | Wartość<br>budynków  | Wartość boisk/<br>placów<br>zabaw/urządzeń<br>skateparku |
|---------------|-------------------------------------------|---------------------|----------------------|----------------------------------------------------------|
| 1.            | Zespół Szkół Nr 1                         | 160.465,00          | 2.171.600,00         | 101.956,91                                               |
| 2.            | Zespół Szkół Nr 2                         | 300.300,00          | 3.778.888,71         | 1.204.624,66                                             |
| 3.            | Zespół Szkół Nr 3                         | 300.500,00          | 3.303.100,00         | 702.341,04                                               |
| 4.            | Szkoła Podstawa w Łynie                   | 33.000,00           | 511.300,00           | -                                                        |
| 5.            | Szkoła Podstawowa w Napiwodzie            | 48.400,00           | 503.200,00           | -                                                        |
| 6.            | Szkoła Podstawowa w Rączkach              | 67.200,00           | 425.247,73           | -                                                        |
| 7.            | Przedszkole Nr 2 w Nidzicy                | 193.800,00          | 1.482.600,00         | -                                                        |
| 8.            | Przedszkole Nr 4 w Nidzicy*               | 131.428,00          | 1.451.200,11         | -                                                        |
| 9.            | Zespół Obsługi Oświaty i Sportu w Nidzicy | 1.149.442,60        | 11.175.092,16        | 3.916.127,22                                             |
| <b>OGÓŁEM</b> |                                           | <b>2.384.535,60</b> | <b>24.802.228,71</b> | <b>5.925.049,83</b>                                      |

\* Wygaś trwałe zarząd 1 nieruchomości (dz. 203/1 obręb nr 5 miasta Nidzica)

**MIENIE BĘDĄCE W TRWAŁYM ZARZĄDZIE MIEJSKIEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ  
W NIDZICY NA DZIEŃ 31.12.2013 r.**

| Lp            | Adres nieruchomości                         | Wartość<br>budynku/lokalu | Wartość wiaty    | Wartość gruntu    |
|---------------|---------------------------------------------|---------------------------|------------------|-------------------|
| 1.            | MOPS w Nidzicy, ul. Kolejowa nr 5           | 1.750.375,50              | -                | 101.650,00        |
| 2.            | Jabłonka nr 22A                             | 88.129,31                 | 5.475,00         | 27.330,00         |
| 3.            | Rozdroże nr 29A                             | 40.776,00                 | 5.544,00         | 2.470,00          |
| 4.            | Łysakowo, lokal nr 44/1                     | 21.676,00                 | 5.454,00         | 11.730,00         |
| 5.            | Grzegórzki, lokal nr 25/1                   | 69.130,00                 | -                | 4.580,00          |
| 6.            | Zagrzewo, lokal nr 21/3                     | 32.384,00                 | 5.476,00         | 4.450,00          |
| 7.            | Załuski, lokal nr 11/5                      | 34.090,00                 | -                | 3.830,00          |
| 8.            | Łyna, lokal nr 25B/1                        | 33.710,00                 | -                | 5.040,00          |
| 9.            | Wietrzychowo nr 19                          | 696.889,02                | -                | 30.642,00         |
| 10.           | Mieszkania chronione ul. Sienkiewicza nr 6A | 922.820,57                | -                | 14.102,60         |
| 11.           | Bartoszek, lokal nr 34/3                    | 42.799,49                 | -                | 2.752,00          |
| 12.           | Orłowo, lokal nr 6/1                        | 484.894,56                | -                | 50.706,00         |
| 13.           | Magdaleniec nr 1A                           | 128.963,65                | -                | 13.455,00         |
| 14.           | Piotrowice nr 17                            | 104.629,27                | -                | 15.135,00         |
| 15.           | Kanigowo nr 18                              | 35.140,00                 | -                | 18.645,00         |
| 16.           | Bolejny, lokal nr 16/1                      | 111.488,45                | -                | 7.035,00          |
| <b>OGÓŁEM</b> |                                             | <b>4.597.895,82</b>       | <b>21.949,00</b> | <b>313.552,60</b> |

**FINANSOWY MAJĄTEK TRWAŁY GMINY NIDZICA NA DZIEŃ 31.12.2013 r. PRZEDSTAWIA SIĘ  
NASTĘPUJĄCO:**

1. Przedsiębiorstwo Usługowe Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Nidzicy – 100% udziałów o wartości 2.918.500,00 zł.
2. Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o. w Nidzicy – 100% udziałów o wartości 8.096.000,00 zł.
3. Warmińsko-Mazurska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A w Olsztynie.– akcje o wartości 15.000,00 zł.
4. Bank Ochrony Środowiska S.A. w Olsztynie – 1.998,00 zł.
5. Nidzicka Fundacja Rozwoju „Nida” w Nidzicy – 20.000,00 zł.

Łączna wartość posiadanych przez Gminę Nidzica udziałów i akcji wynosi 11.051.498,00 zł i w stosunku do poprzedniej informacji finansowy majątek trwały zwiększył się o kwotę 55.000,00 zł. Zgodnie z uchwałą Nr XXXIV/492/2013 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 04 lipca 2013 r. przekazano ww. kwotę do Przedsiębiorstwa Usługowego Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Nidzicy w zamian za objęcie 110 udziałów w spółce. Od dnia 03.12.2013 r. przestał istnieć Zarząd Budynków Mieszkalnych Spółka z o.o. w Nidzicy. Firma została wykreślona z KRS, ponieważ z tym dniem nastąpiło połączenie tej spółki z PUGK Sp. z o.o. w Nidzicy. Z dniem 03.12.2013 r. przejęto spółkę ZBM poprzez przeniesienie całego majątku spółki przejmowanej na rzecz spółki przejmującej (PUGK Sp. z o. o.) z podwyższeniem kapitału zakładowego spółki przejmującej oraz wydaniem udziałów za majątek spółki przejmowanej, co wynika z wpisu widniejącego w KRS.

**WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2013 ROKU WYKONANO W RAMACH BUDŻETU  
GMINY DOCHODY Z MIENIA W NASTĘPUJĄCEJ WYSOKOŚCI:**

1. Wpływy z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie, służebność i użytkowanie wieczyste nieruchomości – suma § 0470 – 197.542,83 zł.
2. Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych oraz innych umów o podobnym charakterze – suma § 0750 (bez czynszów za obwody łowieckie) – 389.494,19 zł.
3. Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności – suma § 0760 – 51.922,87 zł.
4. Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości – suma § 0770 – 2.462.534,18 zł.
5. Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych – suma § 0870 – 8.071,01 zł.