

SPRAWOZDANIE

z międzysesyjnej działalności Burmistrza i realizacji uchwał Rady Miejskiej za okres od 29 kwietnia do 11 czerwca 2014 r.

Wysoka Rado!

W okresie międzysesyjnym, jako organ wykonawczy gminy i kierownik urzędu wydałem 31 zarządzeń w następujących sprawach:

- powołania Komisji Przetargowej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych (2 zarządzenia);
- zmieniające zarządzenie w sprawie wprowadzenia w życie w Urzędzie Miejskim: procedur kontroli finansowej, instrukcji gospodarki kasowej i drukami ścisłego zarachowania, instrukcji ewidencji i poboru podatków i opłat oraz procedury postępowania przy udzielaniu ulg podatkowych;
- zmian w budżecie gminy na 2014 rok (6 zarządzeń);
- wprowadzenia zasad utrzymania placów zabaw stanowiących własność Gminy Nidzica;
- powołania obwodowych Komisji wyborczych w wyborach do Parlamentu Europejskiego zarządzonych na dzień 25 maja 2014 r.;
- udzielenia bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców (2 zarządzenia);
- powołania Komisji Przetargowej w celu przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy (4 zarządzenia);
- ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, dzierżawy (7 zarządzeń);
- przekazania Sołectwu Zimna Woda, Wały oraz Radomin do korzystania i zarządzania składniki mienia Gminy (3 zarządzenia);
- ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży;
- powołania komisji do rozpatrzenia wniosków o przyznanie tytułów Prymusa Roku, Super Talent Roku i Talent Roku;
- ustalenia terminu składania wniosków o przyznanie tytułów Prymusa Roku, Super Talent Roku i Talent Roku;
- zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia norm eksploatacyjnych i rozliczenia zużycia paliw płynnych i olejów przez sprzęt silnikowy wykorzystywany w sołectwach Gminy Nidzica.

Szanowni Państwo!

W okresie sprawozdawczym miały miejsce następujące wydarzenia:

8 maja wspólnie z przewodniczącym Rady Miejskiej uczestniczyliśmy w zorganizowanych przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej oraz Polski Związek Niewidomych i Polski Związek Emerytów, Rencistów i Inwalidów, obchodach Światowego Dnia Inwalidy .

W dniu 11 maja odbyły się Powiatowe Obchody Dnia Strażaka, których organizatorem była Gmina Nidzica, Komendant Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Nidzicy i Zarząd Oddziału Związku OSP RP w Nidzicy. W uroczystościach wzięło udział ponad 200 strażaków z jednostek Ochotniczych Straży Pożarnych powiatu nidzickiego i funkcjonariuszy Państwowej Straży Pożarnej.

15 maja uczestniczyłem w XVII Koncercie Radości i Nadziei zorganizowanym przez Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym Koło w Nidzicy.

W dniu 16 maja uczestniczyłem w spotkaniu Nidzickiego Uniwersytetu Trzeciego Wieku.

21 maja odbyło się walne zgromadzenie Spółki Miejskie Wodociągi i Kanalizacja.

W dniach 23-24 maja Nidzica po raz pierwszy uczestniczyła w Festiwalu Cittaslow, który w tym roku odbywał się w Rynie. Głównym celem Festiwalu Cittaslow jest promocja miast członkowskich, lokalnego rzemiosła, dziedzictwa kulturowego i kulinarnego, dorobku artystycznego, a także lokalnych firm.

27 maja uczestniczyłem w posiedzeniu Zarządu Ekologicznego Związku Gmin „Działdowszczyzna”.

29 maja odbyło się walne zgromadzenie Spółki Przedsiębiorstwo Usługowe Gospodarki Komunalnej.

5 czerwca wziąłem udział w uroczystych obchodach Powiatowych Dni Rodziny.

W dniu 25 maja 2014 roku odbyły się wybory do Parlamentu Europejskiego. Po raz pierwszy w Gminie Nidzica głosowanie odbyło się w 15 stałych obwodach głosowania oraz w obwodzie odrębnym utworzonym w zakładzie opieki zdrowotnej zgodnie z nowym podziałem na stałe obwody głosowania, uchwalonym przez Radę Miejską w Nidzicy uchwałą Nr XXV/390/2012 z dnia 30 października 2012 roku w sprawie podziału Gminy Nidzica na stałe obwody głosowania, ustalenia ich numerów, granic oraz siedzib obwodowych komisji wyborczych.

W okresie międzysesyjnym Zespół Obsługi Oświaty i Sportu zrealizował następujące zadania:

06 maja w hali widowiskowo- sportowej odbył się II Powiatowy Konkurs Tańca Ludowego, którego organizatorem było Przedszkole nr 4. W imprezie wzięły udział dzieci z przedszkoli i oddziałów przedszkolnych gminy Nidzica oraz Szkoły podstawowej w Janowie.

13 maja kolejny raz w hali widowiskowo- sportowej zagościły przedszkolaki. Tym razem rywalizowały ze sobą najlepsze zespoły matematyczne.

Dzień później w tym samym miejscu odbyła się Gimnazjada 2014. Był to finał województwa w koszykówce dziewcząt. Najlepsze okazały się dziewczęta z Gimnazjum nr2 w Nidzicy.

16 maja w szkole Podstawowej w Napiwodzie odbyła się publiczna prezentacja wyników autoewaluacji w zakresie pięciu standardów Szkoły Promującej Zdrowie. Dokonanie jej jest podstawą wnioskowania do Ministra Edukacji Narodowej o przyznanie Krajowego Certyfikatu Szkoły Promującej Zdrowie.

Tego samego dnia dyrektor ZOOiS wzięła udział w naradzie zorganizowanej przez Warmińsko-Mazurskiego Kuratora Oświaty. Tematem wiodącym były zmiany w prawie oświatowym oraz dystrybucja bezpłatnych podręczników dla uczniów klas pierwszych szkół podstawowych. Ocenie poddano również wykorzystywanie przez samorządy dotacji przeznaczonych na stypendia, przedszkola oraz wyprawkę szkolną. Warto podkreślić, że do gminy Nidzica nie ma najmniejszych zastrzeżeń.

17 maja w hali Nidzicki Klub Taekwondo zorganizował Eliminacje do Ogólnopolskiej Olimpiady Młodzieży w Taekwondo.

23 maja na stadionie miejskim odbył się Turniej piłki nożnej Warmińsko- Mazurskiego Związku Piłki Nożnej w kategorii młodzików.

Tego samego dnia, ale w godzinach nocnych na Orliku przy ZS nr 2 rozegrano mecze w ramach III Nocnego Turnieju Piłki Nożnej, który cieszy się coraz większą popularnością zarówno zawodników, jak i kibiców. Organizatorami imprezy był ZOOiS oraz ZS nr 2.

30 maja Zespół Szkół nr 3 świętował swoje 35 lecie.

31 maja na Stadionie Miejskim w Nidzicy odbył się festyn z okazji Dnia Dziecka przygotowany przez gminne placówki oświatowe i Nidzicki Klub Biznesu, Urząd Miejski, ZOOiS, NOK oraz ZHP.

01 czerwca Stowarzyszenie Kultury Fizycznej Klub Jeździecki Napiwoda wspólnie ze szkołą w Napiwodzie zorganizowało w Stajni Napiwoda festyn z okazji Dnia Dziecka połączony z obchodami 25 lecia wolności.

08 czerwca w Zespole Szkół nr 2 odbył się piknik rodzinny dla przedszkolaków i ich rodziców.

09 czerwca „Dwójka” wygrała w ogólnopolskim konkursie „Planeta energia” tablicę interaktywną. Było to możliwe dzięki współpracy wszystkich placówek oświatowych i wielu osób z oświatą niezwiązanych, którzy wsparli szkołę.

Ponadto w dniach 8 – 27 maja w Przedszkolu nr 4 odnowiono elewację. Pracę wykonali konserwatorzy ZS nr 1, 2 oraz szkół podstawowych w Łynie i Rączkach.

W maju odebrano bez zastrzeżeń dach w ZS nr 1, a 29 maja rozstrzygnięto przetarg na remont dalszej jego części. Do ZOOiS wpłynęło 5 ofert. Najkorzystniejszą złożyła firma Kamix Działdowo.

Z inicjatywy Nidzickiego Ośrodka Kultury miały miejsce następujące wydarzenia kulturalne:

- 1 maja – w Galerii pod Belką odbyło się otwarcie wystawy prac Jadwigi Bardyszewskiej.
- 2 maja – w kinie Wenus grupa wokalna „Shine” działająca przy NOK, zaprezentowała utwory Kabaretu Starszych Panów
- 3 maja – po raz kolejny w kinie Wenus gościliśmy Kino Orange.
- 4 maja – w sali rycerskiej nidzickiego zamku odbył się koncert Świat Musicalu i Operetki pt. „muzyka, szampan i miłość”.
- 10 maja – w kinie Wenus odbył się koncert muzyki metalowej, zagrały zespoły Agnostic Gospel z Nidzicy i Defying z Olsztyna.
- 17 maja – w zamku, po raz kolejny odbyła się Noc Muzeum. Podczas imprezy mieszkańcy i turyści zwiedzali komnaty zamkowe z przewodnikiem przy pochodniach, spacerowali po zamku w towarzystwie postaci z legend.
- 22 maja – w sali widokowej odbył się Konkurs wiedzy o zamkach państwa krzyżackiego. Laureatem w kategorii szkół podstawowych został Kacper Malikowski ze SP w Napiwodzie, natomiast w kategorii gimnazja – Wiktor Modzelewski z gimnazjum przy ZSO w Nidzicy.

W zakresie realizowanych inwestycji gminnych:

1. Zawarto następujące umowy:

- z Mariuszem Piotrowskim - Firma Handlowo-Usługowa „MAJA” w Litwinkach, na budowę z przebudową chodnika w Nidzicy przy ul. Jagiełły za kwotę **338250,00 zł**.
- z Sobańskim Stanisławem i Sobańskim Pawłem - Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe „STA-BRUK” s. c. w Nidzicy, na:
 - odtworzenie i wzmocnienie korpusu drogi z wykonaniem urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego w al. Wojska Polskiego w Nidzicy – II etap, za kwotę **163915,50 zł**.
 - Budowa drogi wraz z parkingami, oświetleniem ulicznym i odwodnieniem drogi przy ul. Żeromskiego w Nidzicy – etap II (wymiana gruntu), za kwotę **98449,20 zł**
- z Czesławem Sienkiewiczem - Zakład Instalatorstwa Elektrycznego Czesław Sienkiewicz w Nidzicy na wyniesienie układów sterowania oświetleniem drogowym ze stacji

- transformatorowych zlokalizowanych na terenie miasta za kwotę **65274,71 zł.**
- z Henrykiem Łamejko - Usługi Transportowo-Mechaniczne, Handel – Utrzymanie Dróg i Mostów, Pielęgnacja Zardzewienia w Zalesiu, na koszenie poboczy dróg gminnych zamiejskich za kwotę **36371,33 zł.**
 - z Andrzejem Roman - Usługi Inżynierskie Andrzej Roman w Tatarach na opracowanie dokumentacji projektowej na budowę zjazdu na drogę wewnętrzną w Jabłonce za kwotę **3444,00 zł.**
 - z Pracownią Projektowo – Konsultingową Dróg i Mostów „DROMOS” sp. z o. o. w Olsztynie na opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę ul. Sportowej wraz z odwodnieniem za kwotę **39360,00 zł.**
 - z ARKAS – PROJEKT Sp. z o. o. z Olsztyna na opracowanie dokumentacji na budowę ulic Ogrodowej i Osińskiego w Nidzicy wraz z odwodnieniem i oświetleniem ulicznym, za kwotę **136530,00 zł.**
 - z Grzegorzem Radzywińskim - Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowe „Raman” w Kucach na budowę altan rekreacyjnych na terenie gminy Nidzica w miejscowościach: Nibork Drugi, Szerokopaś i Robaczewo za kwotę ogółem **17379,90 zł.**
 - z Dariuszem Jezierskim - Usługi Remontowo – Budowlane w Załuskach na budowę budynku gospodarczego wraz z zagospodarowaniem terenu w Załuskach za kwotę **5200,00 zł.**
 - z Bogdanem Dymerskim - Usługi Ogólnobudowlane „BODZIO” w Wietrzychowie na modernizację placu sołeckiego w Żelaźnie za kwotę **8395,00 zł.**
 - z Edwardem Adamskim - „TEDROMOST” w Jedwabnie na:
 - odtworzenie mostu nad rz. Wkrą w drodze pomiędzy Załuskami a lasem miejskim za kwotę **37329,27 zł.**
 - piaskowanie poręczy przepustu w drodze wewnętrznej w Rączkach za kwotę **3000,00 zł.**
 - remont przepustu w drodze wewnętrznej w Napiwodzie za kwotę **4182,00 zł.**
 - z Przedsiębiorstwo Robót Drogowych i Usług Sprzętowo-Transportowych sp. z o.o. w upadłości układowej w Rozdrożu na przebudowę odcinka ul. Polnej w Nidzicy za kwotę **146563,70 zł.**
 - z Przedsiębiorstwem Usługowym Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Nidzicy na:
 - rozbiórkę budynku gospodarczego przy ulicy Traugutta 14A, oraz 2 budynków garażowych przy ulicy Traugutta za kwotę **7484,60 zł.**
 - przebudowę alejek na cmentarzu komunalnym w Nidzicy za kwotę **116941,02 zł.**
2. W ramach realizacji przez PUGK Spółka z o. o., zadań inwestycyjnych i remontowych w budynkach komunalnych finansowanych z budżetu Gminy wykonano:
- wymianę instalacji centralnego ogrzewania węglowego w lokalu mieszkalnym położonym w Orłowie 6/1 za kwotę **9024,06 zł.**
 - remont szaletu miejskiego za kwotę **23912,75 zł.**
3. Wydano:
- 30 zaświadczeń o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
 - 11 decyzji o ustaleniu warunków zabudowy,
 - 17 decyzji i uzgodnień dotyczących zajęcia pasa drogowego lub lokalizacji urządzeń w pasie drogowym,
 - 3 decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia,
 - 1 decyzję ustalającą wysokość opłaty planistycznej w kwocie **2100,00 zł.**
4. Wszczęto postępowania w trybie przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia publicznego na:
- remont ratusza – etap V
 - budowę kanalizacji deszczowej pomiędzy ul. Barke i Konopnickiej do ul. Działdowskiej – etap II.

W zakresie obrotu nieruchomościami:

1. Ogłoszono:

- na dzień 17 czerwca 2014 r. rokowania na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości, położonych w miejscowości Wikno oznaczonych jako działki:
 - a) nr 275/9 o powierzchni 1,4700 ha - cena wywoławcza: **160 000,00 zł**;
 - b) nr 275/10 o powierzchni 1,4631 ha – cena wywoławcza: **159 500,00 zł**;
- na dzień 18 czerwca 2014 r. I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, położonej w obrębie Nibork Drugi oznaczonej jako działka nr 45/8 o pow. 5400 m² – cena wywoławcza: **90 405,00 zł**;
- na dzień 23 czerwca 2014 r. II przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę na okres do 31 grudnia 2020 roku nieruchomości stanowiącej część działki ewidencyjnej nr 93/17, położonej przy ulicy Kościuszki, Warszawskiej w obrębie nr 5 m. Nidzica. Powierzchnia dzierżawy: 60 m². Przeznaczenie nieruchomości: pod działalność handlowo - usługową. Wywoławcza stawka rocznego czynszu netto za dzierżawę wynosi: **786,00 zł**;
- na dzień 24 czerwca 2014 r. II przetarg ustny ograniczony na sprzedaż, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych, niezabudowanej nieruchomości położonej w Nidzicy przy ul. Olsztyńskiej, oznaczonej jako działka nr 120/1 o pow. 199 m² – cena wywoławcza: **6 900,00 zł**;
- na dzień 30 czerwca 2014 r. I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, położonej w Nidzicy przy ul. Krzywwej, oznaczonej jako działka nr 16/7 o pow. 598 m² – cena wywoławcza: **53 200,00 zł**;
- na dzień 25 czerwca 2014 r. II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Nidzicy przy ul. Grunwaldzkiej 2/6 o pow. 54,3 m² - cena wywoławcza **30 000,00 zł**;
- na dzień 08 lipca 2014 r. I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych, niezabudowanej nieruchomości położonej w Nidzicy przy ul. 1 Maja, oznaczonej jako działka nr 34/2 o pow. 104 m² – cena wywoławcza: **7 300,00 zł**;
- na dzień 09 lipca 2014 r. I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, położonej w Nidzicy przy ul. Mickiewicza, oznaczonej jako działka nr 6/4 o pow. 0,6957 ha – cena wywoławcza: **1 252 000,00 zł**;
- na dzień 10 lipca 2014 r. II przetarg ustny ograniczony na sprzedaż, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych, niezabudowanej nieruchomości, położonej w obrębie Szerokopas oznaczonej jako działka nr 2/5 o pow. 0,2702 ha – cena wywoławcza: **7 500,00 zł**.

2. Przeprowadzono

- w dniu 29 kwietnia 2014 roku I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych, niezabudowanej nieruchomości położonej w Nidzicy, oznaczonej jako działka nr 120/1 o pow. 199 m² cena wywoławcza: **9 750,00 zł**. Cena najwyższa w przetargu nie została osiągnięta z uwagi na fakt, iż oferent nie zaoferował postąpienia powyżej ceny wywoławczej.
- w dniu 10 czerwca 2014 roku II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki nr 154/2 o pow. 995 m² położonej w Nidzicy przy ul. Barke - cena wywoławcza **31 200,00 zł**. Najwyższa cena osiągnięta w przetargu wyniosła: **31 520,00 zł**.

3. Sprzedano:

- 3 lokale mieszkalne na rzecz najemców, za cenę /po udzieleniu bonifikaty/ **32 300,36 zł**:
 - Nidzica, ul. Warszawska 4: lokal nr 40;
 - Nidzica, ul. Konopnickiej 12B lokal nr 21;
 - Nidzica, ul. 1- go Maja 15 lokal nr 1;
- w dniu 29 kwietnia 2014 r. niezabudowaną nieruchomość położoną w Nidzicy, przy ul. Żwirowej, oznaczoną jako działka nr 638/1 o pow. 178 m² za cenę **7 280,00 zł** oraz niezabudowaną nieruchomość położoną w obrębie Jabłonka oznaczoną jako działka nr 109/1 o pow. 119 m² za cenę **6 027,00 zł**;
- w dniu 07 maja 2014 r. nieruchomość zabudowaną, położoną w obrębie Olszewo oznaczoną jako działka nr 310/1 o pow. 2361 m² za cenę **20 200,00 zł**;

- w dniu 05 czerwca 2014 r. niezabudowaną nieruchomość położoną w Nidzicy przy ul. Żwirowej, oznaczoną jako działki: nr 357/2 o pow. 52 m² i nr 736/16 o pow. 90 m² za cenę **4 350,00 zł**;
 - w dniu 09 czerwca 2014 r. niezabudowaną nieruchomość położoną w Nidzicy przy ul. Narutowicza, oznaczoną jako działka nr 736/15 o pow. 432 m² za cenę **13 130,00 zł** oraz niezabudowaną nieruchomość położoną w miejscowości Natać Mała, oznaczoną jako działka nr 151/5 o pow. 700 m² za cenę **10 100,00 zł**.
4. **Wydano** 3 decyzje w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności:
- działki nr 16/1 o pow. 814 m², położonej w Nidzicy przy ul. Kościuszki 12; opłata po udzieleniu bonifikaty 90% - 4 124,40 zł;
 - działki nr 216 o pow. 469 m², położonej w Nidzicy przy ul. Pawiej 15; opłata po udzieleniu bonifikaty 99% - 68,60 zł;
 - działki nr 64/3 o pow. 528 m², położonej we wsi Rączki; opłata (bez bonifikaty) – 3 423,00 zł.

Ponadto pragnę poinformować, że w okresie międzysesyjnym zarejestrowano 2030 pism, które wpłynęły do Urzędu. W tym samym czasie zarejestrowano 2876 przesyłek wychodzących.

Dziękuję Państwu za uwagę.


BURMISTRZ
Dariusz Szypulski