

SPRAWOZDANIE

z międzysesyjnej działalności Burmistrza i realizacji uchwał Rady Miejskiej za okres od 25 września do 29 października 2014 r.

Wysoka Rado!

W okresie międzysesyjnym, jako organ wykonawczy gminy i kierownik urzędu wydałem 35 zarządzeń w następujących sprawach:

- wprowadzenia regulaminu zasad i warunków podnoszenia kwalifikacji zawodowych pracowników Urzędu Miejskiego w Nidzicy;
- zmian w budżecie gminy na 2014 rok *(6 zarządzeń)*;
- organizacji konkursu na logo i logotyp Gminy Nidzica „Gmina Nidzica – 100% Mazury”;
- zmiany zarządzenia w sprawie wprowadzenia Instrukcji inwentaryzacyjnej w Urzędzie Miejskim w Nidzicy;
- wyznaczenia na terenie Gminy Nidzica obwodowych komisji wyborczych dla celów głosowania korespondencyjnego w wyborach do rad gmin, rad powiatów, sejmików województw i rad dzielnic m.st. Warszawy oraz wyborach wójtów, burmistrzów i prezydentów miast, zarządzonych na 16 listopada 2014r.;
- ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, sprzedaży *(5 zarządzeń)*;
- nieodpłatnego przekazania drewna opałowego;
- powołania Komisji Przetargowej w celu przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy *(3 zarządzenia)*;
- zmiany zarządzenia w sprawie wprowadzenia w życie w Urzędzie Miejskim w Nidzicy: procedur kontroli finansowej, instrukcji gospodarki kasowej i drukami ścisłego zarachowania, instrukcji ewidencji i poboru podatków i opłat oraz procedur postępowania przy udzielaniu ulg podatkowych i niepodatkowych, za wyjątkiem ulg w zakresie należności cywilnoprawnych;
- powołania gminnego zespołu wyborczego do wykonywania zadań związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem na terenie Gminy Nidzica wyborów radnych do Rady Miejskiej w Nidzicy, Rady Powiatu Nidzickiego, Sejmiku Województwa Warmińsko- Mazurskiego oraz Burmistrza Nidzicy;
- podjęcia konsultacji społecznych z inicjatywy Burmistrza Nidzicy w przedmiocie projektu Roczego Programu Współpracy Gminy Nidzica z organizacjami pozarządowymi oraz z podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2015;
- powołania Grupy Roboczej ds. rewitalizacji miasta Nidzica w perspektywie programowo-finansowej Unii Europejskiej 2014-2020 oraz powołania przedstawiciela Gminy Nidzica do Grupy Roboczej na poziomie miast Cittslow;
- ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów oraz opłaty za bezumowne korzystanie z gruntów stanowiących własność Gminy Nidzica;
- powołania Komisji Przetargowej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na dostawę oraz na wykonanie robót budowlanych *(2 zarządzenia)*;
- upoważnienia do prowadzenia czynności związanych z głosowaniem korespondencyjnym;
- upoważnienia do przyjmowania wniosków oraz informowania wyborców niepełnosprawnych o sposobach (formach) głosowania adekwatnie do rodzaju i stopnia niepełnosprawności;
- uchylenia Zarządzeń Burmistrza Nidzicy Nr 87/2011 z dnia 18 marca 2011 r. i Nr 1266/2014 z dnia 29 sierpnia 2014 r. *(2 zarządzenia)*;
- powołania operatorów informatycznej obsługi obwodowych komisji wyborczych;

- wyznaczenia osób odpowiedzialnych za ochronę lokali wyborczych w czasie przerwy w głosowaniu spowodowanej nadzwyczajnymi wydarzeniami;
- wskazania do składów obwodowych komisji wyborczych pracowników samorządowych gminy i gminnych jednostek organizacyjnych oraz pracownika zakładu opieki zdrowotnej;
- wyznaczenia 2 zespołów pracowników Urzędu Miejskiego w Nidzicy do korekty składów kart do głosowania w wyborach Rady Miejskiej w Nidzicy i Burmistrza Nidzicy;
- wyznaczenia podmiotów, w których wykonywana jest kara ograniczenia wolności oraz praca społecznie użyteczna.

Szanowni Państwo!

W okresie sprawozdawczym miały miejsce następujące wydarzenia:

W dniu 26 września uczestniczyłem w zebraniu Ochotniej Straży Pożarnej w Napiwodzie.

1 października uczestniczyłem w obchodach Międzynarodowego Dnia Seniora, którego organizatorem był Polski Związek Emerytów, Rencistów i Inwalidów.

4 października uczestniczyłem w obchodach 50-lecia Koła Łowieckiego „Cietrzew”.

W dniu 8 października odbyło się spotkanie w sprawie Strategii rozwoju Gminy Nidzica na lata 2014-2022.

W dniu 11 października odbyły się ćwiczenia jednostek Ochotniczych Straży Pożarnych z terenu Gminy Nidzica. Ćwiczenia przeprowadzone zostały na terenie Zakładu Drzewnego w Napiwodzie.

14 października odbyła się uroczysta akademia z okazji Dnia Edukacji Narodowej w Centrum Rehabilitacyjno-Edukacyjnym w Nidzicy, w której wziąłem udział wspólnie z Przewodniczącym Rady Miejskiej.

W dniu 16 października uczestniczyłem w spotkaniu emerytów Związku Nauczycielstwa Polskiego z okazji Dnia Edukacji Narodowej.

21 października uczestniczyłem w posiedzeniu Powiatowego Zarządu Ochotniczych Straży Pożarnych.

W dniu 22 października w nidzickim ratuszu odbyła się uroczystość z okazji 50-lecia pożycia małżeńskiego 22 par z terenu gminy Nidzica.

23 października w Ratuszu odbyło się spotkanie na temat: „Gmina efektywna energetycznie”.

Dnia 24 października uczestniczyłem w obchodach 5-lecia Przedszkola przy Zespole Szkół Nr 2 w Nidzicy.

25 października reprezentowałem gminę w jury podczas Przeglądu Harcerskiej Piosenki Patriotycznej w kinie Wenus.

26 października wspólnie z Wiceprzewodniczącą Rady uczestniczyliśmy w posiedzeniu Zarządu Ekologicznego Związku Gmin „Działdowszczyzna”.

Kolejny raz Gmina Nidzica została dostrzeżona na arenie ogólnopolskiej. Tym razem przez Zarząd Zrzeszenia Handlu, Przemysłu i Usług nominował naszą gminę do nagrody Gmina Roku 2014.

W okresie międzysesyjnym Zespół Obsługi Oświaty i Sportu zrealizował następujące zadania:

- zakończył przyjmowanie wniosków o stypendium szkolne na rok szkolny 2014/2015,
- w dniu 24 października 2014 r. Gmina Nidzica otrzymała dotację celową na realizację zadania "Pomoc materialna dla uczniów" w wysokości 130.954 zł. oraz drugą transzę na wypłatę "Wyprawki szkolnej" dla uczniów w wysokości 32.215 zł. Łączna kwota dotacji celowej jaką gmina otrzymała na realizację Rządowego programu "Wyprawka szkolna" to 92.120,00 zł.,
- do Warmińsko- Mazurskiego Kuratora Oświaty zostały przekazane dane do Systemu Informacji Oświatowej wg. stanu na dzień 30 września,
- trwa budowa kompleksu sportowo- rekreacyjnego przy hali w skład, którego wejdzie plac zabaw, siłownia zewnętrzna i zestaw urządzeń do akrobacji ulicznych,
- zakończono realizację zadania: utwardzenie terenu z kostki brukowej betonowej przy Zespole Szkół Nr 3 w Nidzicy za kwotę 139.974,00 zł.,
- dnia 17 października 2014 r. na zamku nidzickim odbyła się uroczysta akademii z okazji Dnia Edukacji Narodowej przygotowana przez Szkołę Podstawową im. Jana Pawła II w Napiwodzie i Przedszkole nr 2 w Nidzicy, podczas której Burmistrz Nidzicy wręczył nagrody i listy gratulacyjne,
- 27 września na hali widowiskowo- sportowej odbył się Turniej piłki nożnej służb mundurowych,
- 11 października piłkarze ręczni OKPR Warmii Traveland Olsztyn w V kolejce I ligi Piłki Ręcznej rozegrali swój mecz ligowy w roli gospodarza na parkiecie hali widowiskowo – sportowej w Nidzicy z drużyną VETREX Sokół Kościerzyna,
- w dniach 23-26 października odbył się II Międzynarodowy Turniej Minikoszykówki Copernik Cup, którego organizatorem byli Zespół Szkół Nr 1 w Nidzicy, UKS "Jedynka" i Zespół Obsługi Oświaty i Sportu.

Z inicjatywy Nidzickiego Ośrodka Kultury miały miejsce następujące wydarzenia kulturalne:

26-28 września - Na zamkowym dziedzińcu odbyły się "Nidzickie Integracyjne Spotkania Rzeźbiarskie", czyli "Baba nidzicka". Niedziela przebiegła pod hasłem „Cittaslow”. Można było zwiedzić ekspozycję muzealną oraz podziwiać prace zgłoszone do konkursu Urzędu Miejskiego - „100% Mazur w gminie Nidzica” podczas wernisażu laureatów.

07 października – Ponownie w naszym mieście gościło Kino Orange. Zaprezentowano dwa filmy „Miasto 44” i „Służby specjalne”. O zainteresowaniu tą formą rozrywki świadczy fakt, że zabrakło biletów na seanse.

W dniach 10-11 października – odbyła się konferencja z okazji „100 rocznicy wybuchu I wojny światowej” pod Honorowym Patronatem Wojewody Województwa Warmińsko – Mazurskiego Mariana Podziewskiego oraz Narodowego Instytutu Dziedzictwa. Konferencji towarzyszyła wystawa zdjęć Nidzicy z czasów wojennych.

16 października – miała miejsce sesja naukowa oraz wystawa malarstwa, grafiki i rysunku „Skurpski – opisanie świata” zorganizowana z okazji 100 urodzin tego wielkiego malarza. 17 października – wspólnie z Uniwersytetem III wieku gościliśmy gwiazdy scen warmińsko-mazurskich zespół Czerwony Tulipan.

21 października – na sali rycerskiej nidzickiego zamku odbyły się gminne eliminacje do Powiatowego Przeglądu Pieśni i Piosenki Patriotycznej.

W zakresie realizowanych inwestycji gminnych:

1. Zawarto następujące umowy:

- z Przedsiębiorstwem Usługowym Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. w Nidzicy na:
 - rozbudowę sieci wodociągowej na cmentarzu komunalnym w Nidzicy za kwotę **7 000,00 zł**,
 - wymianę drzwi wejściowych do budynku i uszczelnienie wrót garażowych jednostki OSP w Łynie za kwotę **2 000,00 zł**
- z Moniką Jaszczak - Konserwacja Zabytków Architektury w Gdańsku na remont herbu zdemontowanego z budynku ratusza w Nidzicy za kwotę **8 000,00 zł**.
- z Mariuszem Piotrowskim - Firma Handlowo Usługowa „MAJA” roboty budowlane, usługi budowlane, handel materiałami budowlanymi w Litwinkach na:
 - budowę parkingu przed budynkiem świetlicy w Wietrzychowie za kwotę **23 862,00 zł**.
 - przebudowę odcinka drogi w Zagrzewie za kwotę **76 000,00 zł**.

2. W ramach realizacji przez PUGK Spółka z o. o. zadań inwestycyjnych i remontowych w budynkach komunalnych finansowanych z budżetu Gminy wykonano:

- remont lokalu mieszkalnego nr 28 w budynku przy ul. Traugutta 9 w Nidzicy obejmujący wykonanie instalacji c. o. gazowego, wymianę instalacji elektrycznej, remont łazienki, wymianę podłóg, malowanie ścian,
- remont lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku przy ul. Działdowskiej 13, obejmujący wykonanie odgrzybienia, naprawę tynków wewnętrznych i ułożenie płytek ściennych w łazience.

3. Wydano:

- 30 zaświadczeń o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
- 4 wypisy i wyrisy z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- 24 decyzje o ustaleniu warunków zabudowy,
- 3 decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- 14 decyzji i uzgodnień dotyczących zajęcia pasa drogowego lub lokalizacji urządzeń w pasie drogowym,
- 2 postanowienia opiniujące projekty robót geologicznych.
- Wszczęto postępowania w trybie przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia publicznego na dostawę energii elektrycznej na rzecz gminnych jednostek organizacyjnych,

W zakresie obrotu nieruchomościami:

1. Ogłoszono:

- na dzień 02 grudnia - I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, położonej w Nidzicy przy ul. Generała Bema, działka nr 215/10 o pow. 64 m² – cena wywoławcza: 3 000,00 zł.
- na dzień 03 grudnia - I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, położonej w Nidzicy przy ul. Krzemowej, działka nr 469/12 o pow. 3062 m² – cena wywoławcza: 94 218,00 zł.
- na dzień 09 grudnia - I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Nidzicy przy ul. Traugutta, działki: nr 13/22 i nr 13/23 o łącznej pow. 616 m² – cena wywoławcza: 140 700,00 zł.

2. Przeprowadzono:

- w dniu 02 października - I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, położonej na terenie Warmińsko – Mazurskiej Strefy Ekonomicznej Podstrefa Nidzica, działka nr 317/3 o pow. 2,0857 ha, cena wywoławcza: 498 519,00 zł. Najwyższa cena osiągnięta w przetargu wyniosła: 503 509,00 zł.
- w dniu 07 października - II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Nidzicy, przy ul. Traugutta, działka nr 265 o pow. 2107 m², cena wywoławcza: 79 500,00 zł. Najwyższa cena w przetargu nie została osiągnięta z uwagi na brak oferentów.
- w dniu 08 października - II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, położonej w Nidzicy przy ul. Śliwkowej, działka nr 316 o pow. 440 m², cena wywoławcza: 16 600,00 zł. Najwyższa cena osiągnięta w przetargu wyniosła: 16 770,00 zł.
- w dniu 10 października - I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę na okres 15 lat nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 182/8, położonej w Nidzicy przy ulicy Sportowej. Powierzchnia dzierżawy: 2037 m². Przeznaczenie nieruchomości: pod działalność handlowo - usługową. Wywoławcza stawka rocznego czynszu netto za dzierżawę wynosiła: 8 453,55 zł. Najwyższa stawka rocznego czynszu netto osiągnięta w przetargu wyniosła: 51 000,00 zł.
- w dniu 28 października - II przetarg na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości położonych w m. Jabłonka, działki:
 - nr 445/1 o pow. 1287 m² - cena wywoławcza: 52 275,00 zł;
 - nr 445/2 o pow. 1095 m² – cena wywoławcza: 44 403,00 zł;
 - nr 447/6 o pow. 1051 m² – cena wywoławcza: 45 264,00 zł;
 - nr 447/7 o pow. 2357 m² – cena wywoławcza: 78 228,00 zł.
 Cena najwyższa w przetargu nie została osiągnięta z uwagi na brak oferentów.

3. Sprzedano:

- na rzecz najemcy lokal mieszkalny w Nidzicy przy ul. Traugutta 9 za cenę (po udzieleniu bonifikaty) 10 878,40 zł,;
- na rzecz współwłaściciela nieruchomości udział 769/1000 cz. w działce nr 193/41 o pow. 197 m² położonej w Nidzicy przy ul. Krzywej za cenę 17 100,00 zł (4 raty roczne);
- na rzecz Parafii Rzymsko-Katolickiej pw. Miłosierdzia Bożego w Nidzicy, niezabudowaną nieruchomość położoną w Nidzicy, przy ul. Konopnickiej, działka nr 203/15 o pow. 1,0854 ha za cenę (po udzieleniu 99% bonifikaty) 976,00 zł.

4. W dniu 28 października dokonano zamiany nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica o łącznej powierzchni 5,4400 ha, położonych na zwartych obszarach leśnych, których wartość została wyceniona na kwotę 398 200,00 zł na nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Nidzica o łącznej powierzchni 1,0768 ha, przeznaczone pod drogi, których wartość została wyceniona na kwotę 394 390,00 zł. Zamiana nieruchomości przeprowadzona bez dokonywania dopłat z tytułu różnicy wartości nieruchomości.

5. Wydano 3 decyzje w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności tj.:

- działka nr 588 o pow. 520 m² położona w Nidzicy przy ul. Bukowej (opłata po udzieleniu bonifikaty 90%) - 681,60 zł;

- nieruchomość składająca się z działek nr: 125/1 i 125/2 o pow. 19 609 m² położona w Nidzicy przy ul. Szerokopaś, opłata – 168 783,00 zł (10 rat rocznych);
- działka nr 581 o pow. 590 m² położona w Nidzicy przy ul. Żwirowej (opłata po udzieleniu bonifikaty 90%) - 791,40 zł.

Ponadto pragnę poinformować, że w okresie międzysesyjnym zarejestrowano 1846 pism, które wpłynęły do Urzędu. W tym samym czasie zarejestrowano 1520 przesylek wychodzących.

Dziękuję Państwu za uwagę.

BURMISTRZ

Dariusz Szypulski