

Protokół Nr 53/2014
z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego Rolnictwa Budownictwa
Mieszkalnictwa i Ochrony Środowiska
w dniu 22 września 2014 roku

W posiedzeniu uczestniczyli:

- | | |
|----------------------|------------------------------|
| 1. Adam Grudkowski | - Przewodniczący Komisji |
| 2. Bożena Karwowska | - Wiceprzewodnicząca Komisji |
| 3. Witold Czajkowski | - Członek |
| 4. Jarosław Płatek | - Członek |
| 5. Alfred Potapiuk | - Członek |
| 6. Paweł Adamski | - Członek |
| 7. Ryszard Żygadło | - Członek |
| oraz | |
| p. Dariusz Szypulski | - Burmistrz Nidzicy |
| p. Wiesława Rozmus | - Skarbnik Miasta |
| p. Andrzej Jabłonka | - Prezes PUGK Sp. z o.o. |
| p. Ryszard Cytowski | |

Tematem posiedzenia była analiza materiałów sesyjnych będących przedmiotem obrad XLIX sesji Rady Miejskiej.

Sprawozdanie z działalności spółek gminnych za rok 2013 - Przedsiębiorstwo Usług Gospodarki Komunalnej, Zarząd Budynków Mieszkalnych, Miejskie Wodociągi i Kanalizacja.

Pan Ryszard Cytowski powiedział, że jednym z punktów planu połączenia spółek było odstąpienie od sporządzenia sprawozdania zarządu oraz nie badanie planu połączenia spółek przez biegłego. Spółka ZBM notowała zyski co było przedstawiane na posiedzeniach komisji. W dniu 3 grudnia 2013 r. sporządzony został rachunek zysków i strat, w którym wykazany został zysk netto 200 tys. zł. Po połączeniu w dniu 31 grudnia 2013 r. wykonane zostały sprawozdania i badanie bilansu przez biegłą. Po zweryfikowaniu przez biegłą dokumentacji ZBM za lata 2006-2013 wykazana została strata około 1 mln zł. Następnie przedstawił uwagi do badania bilansu. Kolejno poinformował, że otrzymał wypowiedzenie dyscyplinarne. Po tygodniu wystąpił do prezesa o rozwiązanie umowy za porozumieniem stron. Stwierdził, że wykazane straty są stratami wyszukanyymi.

Pan Andrzej Jabłonka powiedział, że plan połączenia tworzyły dwie spółki łącznie z właścicielem. Badanie bilansu nie było wykonane przed połączeniem ponieważ wiadome było, że będzie konieczność jego wykonania po połączeniu. Biegła musiała zapoznać się z dokumentacją obydwu spółek. Raport wykonany został przez biegłą. Do prokuratury złożone zostało zawiadomienie o możliwości popełnienia przestępstwa. Dodał, że środki na koncie nie zawsze odzwierciedlają sytuacji spółki. Zapytał dlaczego spółka ZBM oszukiwała gminę przez kilka lat i nie oddała pożyczonych 0,5 mln zł pieniędzy. Były to środki przeznaczone przez gminę na wsparcie płynności spółki za niezapłacone czynsze. Te czynsze miały być później dochodzone i oddane dla gminy. Poza tym przekazywane były sprawozdania, że te pieniądze nie zostały odzyskane a było inaczej.

Pan Ryszard Cytowski powiedział, że nie przypomina sobie by pożyczał pieniądze od gminy. Ponownie poruszył kwestię podatku CIT i dużego zysku spółki PUGK.

Radny Alfred Potapiuk powiedział, że padł zarzut co do kwestii finansowej. Zysk spółki ZBM pokrywa się z kwotą pożyczoną od gminy.

Pan Ryszard Cytowski poinformował, że na dzień 3 grudnia 2013 r. spółka miała na koncie około 500 tys. zł i 1 mln 200 tys. zł należności. Później okazało się, że w tej kwocie jakieś należności są wątpliwe w wysokości bodajże 450 tys. zł i zostały przepisane na minus spółki ZBM.

Pani Wiesława Rozmus Skarbnik Miasta wyjaśniła, że spółka ZBM dostawała od gminy dopłaty zwrotne. Kolejno omówiła na jakich zasadach zawarte było porozumienie ze spółką. Następnie poinformowała, że ze sporządzonych przez PUGK wykazów wynika, iż należności w kwocie ponad 300 tys. zł nie zostały zwrócone do gminy. Od tej kwoty należą się odsetki.

Informacja o funkcjonowaniu gospodarki odpadami na terenie gminy Nidzica za okres lipiec 2013 r. – czerwiec 2014 r.

Radny Jarosław Płatek zapytał co funkcjonuje źle jeżeli chodzi o gospodarkę odpadami, że „Działdowszczyzna” wnosi poprawki i nieuwzględniane są wnioski jeżeli chodzi o szkoły, zakłady. Czy ustawa zabrania obsługi nieruchomości niezamieszkałych przez spółkę.

Pan Andrzej Jabłonka powiedział, że 15 września miał być ogłoszony przetarg. Dodał, że nie wie jaka będzie specyfikacja.

Radny Alfred Potapiuk powiedział, że błędem jest, że jeżeli mamy swoją spółkę oddaliśmy władzę „Działdowszczyźnie”.

Informacja o wykonaniu budżetu gminy za I półrocze 2014 r.

Nie wniesiono uwag i zapytań.

Sprawozdanie z działalności Komisji Mieszkaniowej za II półrocze 2013 r. oraz I półrocze 2014 r.

Nie wniesiono uwag i zapytań.

Podjęcie uchwał w sprawach:

1) zmian w budżecie Gminy Nidzica na 2014 rok,

W głosowaniu brało udział 6 radnych.

Za głosowało - 6 radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

2) zmieniająca uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Nidzica na lata 2014-2024,

W głosowaniu brało udział 6 radnych.

Za głosowało - 6 radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

3) udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Nidzickiemu;

W głosowaniu brało udział 6 radnych.

Za głosowało - 6 radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

4) uchwalenia aktualizacji założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla miasta i gminy Nidzica do 2020 roku, uchwalonych uchwałą nr XXXII/340/05 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 3 marca 2005 roku w sprawie uchwalenia założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Nidzica;

W głosowaniu brało udział 6 radnych.

Za głosowało - 6 radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

5) wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica (obręb Jabłonka);

W głosowaniu brało udział 6 radnych.

Za głosowało - 6 radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

6) wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica;

W głosowaniu brało udział 6 radnych.

Za głosowało - 6 radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

7) wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica (obręb Piątki);

W głosowaniu brało udział 6 radnych.

Za głosowało - 6 radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

8) wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości;

W głosowaniu brało udział 6 radnych.

Za głosowało - 5 radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 1

Projekt uchwały został zaakceptowany.

9) wyrażenia zgody na wydierżawienie nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy;

W głosowaniu brało udział 6 radnych.

Za głosowało - 6 radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

10) utworzenia odrębnego obwodu głosowania w zakładzie opieki zdrowotnej.

W głosowaniu brało udział 6 radnych.

Za głosowało - 6 radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

Wolne wnioski:

Radny Alfred Potapiuk zgłosił potrzebę oznakowania ulicy Barke.

Wniosek:

Komisja wnioskuję o oznakowanie pionowe i poziome przejść dla pieszych na ulicy Barke, przy Zespole Szkół Nr 2.

W głosowaniu brało udział 5 radnych.

Za głosowało - 5 radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

- wniosek mieszkańców Żelazna i Teatrzyku Żelaźnianka o wybudowanie świetlicy wiejskiej. Pan Burmistrz powiedział, że jest to zasadny wniosek, ponieważ mieszkańcy rzeczywiście aktywnie uczestniczą w życiu społecznym. Poza tym mieszkańcy nie potrzebują dużego obiektu jak w Wietrzychowie. Pracownicy wydziału techniczno-inwestycyjnego poszukują gotowego projektu budowlanego, jak również rozważana jest możliwość adaptacji budynku stodoły znajdującej się przy boisku w Żelaźnie.

Przewodniczący komisji zawniioskował, by świetlica powstała również w Bartoszkach.

Wniosek:

Komisja wnioskuję o zabezpieczenie środków w przyszłorocznym budżecie na wykonanie dokumentacji projektowej budowy świetlic w miejscowościach: Bartoszkach i Żelazno.

W głosowaniu brało udział 5 radnych.

Za głosowało - 5 radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

- wniosek Warmińsko-Mazurskiego Zrzeszenia Przewoźników Drogowych w Olsztynie o obniżenie stawek podatków od środków transportowych, w szczególności ciągników siodłowych oraz autobusów.

Pan Burmistrz poinformował, że przekazał sprawę do Pani Skarbnik, by przeanalizowała możliwości budżetu w tym zakresie.

Radny Witold Czajkowski przekazał, że Lokalna Grupa Działania zwraca się z prośbą o przedłużenie umowy na wynajęcie pomieszczenia w Urzędzie.

Pan Burmistrz powiedział, że zgodnie z rozmową z Panią Dyrektorem umowa była przedłużona do końca września br. Wykonany został remont pomieszczenia nr 1 w celu adaptacji na punkt

obsługi klienta, Straż Miejska zajmuje małą salę konferencyjną więc w tej sytuacji przedłużanie umowy jest niewskazane. Dodał, że umowa może być przedłużona ewentualnie o miesiąc.

Kolejno radny Witold Czajkowski zapytał czy właściciel dróg wewnętrznych przy odstąpieniu ich dla gminy musi płacić podatek.

Pan Burmistrz powiedział, że nie jest to podatek lecz opłata adiacencka, którą zgodnie z ustawą należy pobrać. Jest to problem zarówno dla gminy jak i dla mieszkańców ponieważ bardzo często sprawy trafiają do Samorządowego Kolegium Odwoławczego.

Wobec wyczerpania tematów Przewodniczący zamknął posiedzenie Komisji.

Na tym protokół zakończono.

Protokółował:

PODINSPEKTOR
ds. Rady Miejskiej

[Signature]
Dorota Macieżyńska

Przewodniczył:
PRZEWODNICZĄCY
Komisji Rozwoju Gospodarczego,
Rolnictwa, Leśnictwa,
Mieszkalnictwa i Ochrony Środowiska

[Signature]
Adam Grudkowski