

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI WIKNO, JABŁONKA, NATAĆ
WIELKA, NATAĆ MAŁA, GMINA NIDZICA

OLSZTYN, WRZESIEŃ 2014

SPIS TREŚCI:

1.	WSTĘP.....	1
1.1.	PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA	1
1.2.	CEL, ZAKRES PROGNOZY.....	2
1.3.	METODYKA WYJŚCIOWE I LITERATURA.....	3
1.4.	PROPONOWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ ICH PRZEPROWADZANIA.....	3
2.	POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI NA POZIOMIE UE, KRAJU I REGIONU	4
2.1.	DOKUMENTY UE	4
2.2.	DOKUMENTY KRAJOWE	5
2.3.	POZIOM REGIONALNY	6
3.	OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY ORAZ OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM	6
4.	CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	7
4.1.	GEOMORFOLOGIA I BUDOWA GEOLOGICZNA	7
4.3.	WODY PODZIEMNE I WODY POWIERZCHNIOWE.....	7
4.4.	WARUNKI KLIMATYCZNE	7
4.5.	KOPALINY	8
4.6.	SZATA ROŚLINNA	8
5.	FORMY OCHRONY PRZYRODY	9
6.	CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU	9
7.	POTENCJALNE ZMIANY W ŚRODOWISKU PRZY DOTYCHCZASOWYM UŻYTKOWANIU	13
8.	STAN ISTNIEJĄCY NA OBSZARACH PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE W MYŚL USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004R. O OCHRONIE PRZYRODY OBJĘTYM PROJEKTEM ZMIANY PLANU	20
9.	ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ PROJEKTU ZMIANY PLANU	20
9.1.	PROGNOZOWANE SKUTKI WPLYWU REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY PLANU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA	22
9.2.	INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	22
9.3.	WPLYW REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY PLANU NA OBSZARY CHRONIONE, W TYM OBJĘTE SIECIĄ NATURA 2000	32
10.	OCENA PROJEKTU ZMIANY PLANU Z PUNKTU WIDZENIA MOŻLIWOŚCI OGRANICZENIA WPLYWU NA ŚRODOWISKO	36
10.1.	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO	36
10.2.	PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH W STOSUNKU DO PRZEWIDYWANYCH W PROJEKCIE ZMIANY PLANU WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU	37
11.	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	37
12.	LITERATURA I MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE.....	39
13.	ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE	39

1. WSTĘP

1.1. PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA

Podstawę prawną sporządzenia prognozy stanowią:

- Ustawa z dnia 3 października 2008r. O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. O ochronie przyrody (Dz. U. z 2013r. poz. 627 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647);
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. z 2013r. poz. 165 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. O ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013 poz. 503 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2011r. Nr 163, poz. 981);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013r., poz. 21);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 czerwca 2002 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu, alarmowych poziomów niektórych substancji w powietrzu, oraz marginesów tolerancji dopuszczalnych poziomów niektórych substancji (Dz. U. 02 Nr 87, poz. 796);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2007 nr 120 poz. 826 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2010r. Nr 213 poz. 1397 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014r.. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2014r., poz. 1348);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014r., poz. 1409);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014r., poz. 1408);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. Nr 168, poz. 1765);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012. 463);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz. 133);
- Uchwała Nr XV/284/12 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 marca 2012r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Poz. 1450).
- Uchwała Nr XXXVII/755/14 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 maja 2014r. zmieniająca Uchwałę Nr XV/284/12 z dnia 27 marca 2012r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej Ramuckiej (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. 2014 Poz. 2258).

Na szczeblu międzynarodowym stanowią:

- Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko.
- Dyrektywa 2003/4/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 28 stycznia 2003r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska.

Uchwały i akty prawa miejscowego:

- Uchwała Nr XXXVIII/424/2009 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 28 maja 2009 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi – Wikno, Jabłonka, Natać Wielka, Natać Mała, gmina Nidzica.
- Uchwała Nr XXXVIII/549/2013 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 31 października 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wikno, Jabłonka, Natać Wielka, Natać Mała gmina Nidzica, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVIII/424/2009 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 28 maja 2009 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 100 z dnia 24 lipca 2009 roku, pod poz. 1604.

1.2. CEL, ZAKRES PROGNOZY

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem opracowanym dla potrzeb projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wikno, Jabłonka, Natać Wielka, Natać Mała, gmina Nidzica. Celem prognozy jest identyfikacja oddziaływań pośrednich i bezpośrednich na środowisko przyrodnicze wynikających z realizacji projektu zmiany planu, a także przedstawienie kompensacji i rozwiązań eliminujących negatywne skutki ustaleń na poszczególne elementy środowiska.

Za wiodące zasady sporządzania prognozy uznano:

- ocenę walorów i warunków środowiskowych obszaru planu i jego otoczenia;
- skutki wpływu dotychczasowego sposobu użytkowania terenu na środowisko;
- wpływ realizacji projektowanych dokumentów na cele ochrony obszarów Natura 2000 położonych poza granicami przedmiotowego terenu;
- zagrożenia dla środowiska spowodowane realizacją ustaleń projektu zmiany planu;
- sposoby minimalizacji negatywnego wpływu na środowisko;
- ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko związanych z realizacją projektu planu.

Zgodnie z art. 51.2. ustawy z 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227), niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- **Zawiera** - informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami, informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy, propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania, informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko oraz streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
- **Określa, analizuje i ocenia** - istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009r. nr 151, poz. 1220), cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu, przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne

z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

- **Przedstawia** - rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Prognozę opracowano zgodnie z zakresem oraz stopniem szczegółowości uzgodnionym przez:

- Pismo znak: WOOŚ.411.2.2014.MT Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie;
- Pismo znak: WOPN-OOP.610.101.1.2014.EB Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie;
- Pismo znak: ZNS.4082.1.2014 Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nidzicy.

1.3. MATERIAŁY WYJŚCIOWE I LITERATURA

- Seneta W., Dendrologia, PWN Warszawa, 1981;
- Kondracki J., Polska Północno-Wschodnia, Państwowe Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1972;
- Klimaszewski M. Geomorfologia. Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1978;
- Buchwald K. Kształtowanie krajobrazu a ochrona przyrody. Państwowe Wydawnictwo Rolnicze i Leśne. Warszawa 1975;
- Tomiałojć L, Stawarczyk T., Awifauna Polski, Rozmieszczenie, liczebność i zmiany, Pro Natura, Wrocław 2003;
- Mapa Hydrogeologiczna Polski w skali 1:200 000;
- Mapa Geologiczna Polski w skali 1 : 500 000;
- Mapa Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w skali 1: 500 000;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica;
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica, mgr Łucja Krupińska, mgr Zbigniew Zaprzelski, Olsztyn VI-VII 2012r.;
- Strategia rozwoju gminy Nidzica, 2004r.;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi – Wikno, Jabłonka, Natać Wielka, Natać Mała gmina Nidzica;
- Opracowanie ekofizjograficzne dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nidzica – wsie położone nad jeziorem Omulew-Wikno, jabłonka, Natać Wielka, i Natać Mała, dr Wojciech Staszek, Marcin Telepski, Gdańsk, styczeń – 2005r.;
- Prognoza oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Wikno, jabłonka, Natać Wielka, Natać Mała – gmina Nidzica, dr Wojciech Staszek, mgr inż. Matylda Piskorska, Marcin Telepski, Gdańsk, listopad 2008r.

1.4. PROPONOWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ ICH PRZEPROWADZANIA

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko przygotowano w oparciu o metody polegające na szczegółowej analizie potencjalnego wpływu przyjętych zapisów w projekcie zmiany planu na środowisko. Analizowano zapisy dotyczące projektowanego przeznaczenia terenów, sposobu

zagospodarowania i zasad ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego z uwzględnieniem stanu i zagrożeń dla środowiska oraz uwarunkowań fizjograficznych terenu.

Ustalenia projektowanego dokumentu są jednoznaczne do przewidzenia. Wskazanie funkcji terenów będzie skutkowało prędzej lub później ich zagospodarowaniem na zasadach określonych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazuje przyszłe zagospodarowanie terenów, a do czasu ich zagospodarowania wskazanego w planie, pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu. Ustalenia projektu zmiany planu nie wskazują możliwości innych rozwiązań, niż te określone w planie, stąd nie przewiduje się innych możliwości zagospodarowania terenów i warunków na jakich mogą zostać zagospodarowane.

Monitorowanie odbywa się przez służby publiczne (jednostki, wydziały) samorządów terytorialnych, które są władne stanowienia i realizacji polityki przestrzennej na terenie swojej właściwości miejscowej. Dodatkowo, sprawdzenia możliwości zagospodarowania terenu dokonują jednostki władne do wydawania pozwoleń na budowę oraz jednostki nadzoru budowlanego sprawdzające czy dokonane zagospodarowanie zostało wykonane zgodnie z obowiązującym prawem. Nie jest natomiast określona instytucja odpowiedzialna za częstotliwość monitoringu. Należy przyjąć, iż monitorowanie winno nastąpić przez podmioty określone w art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w chwili przedkładania analizy o której mowa w w/w przepisie. Jakość i efektywność wdrażanych rozwiązań w dużym stopniu zależą będzie od monitorowania sposobu realizacji założeń planu. Nadzór nad wdrażaniem planu winien szczególnie obejmować poniższe zagadnienia:

- monitorowanie przestrzeni przyrodniczej poddanej zagospodarowaniu;
- monitorowanie zagrożeń jakie niesie za sobą nowe zagospodarowanie lub jego brak;
- monitorowanie zgodności realizacji z planem zagospodarowania przestrzennego;
- monitorowanie czynników przyrody w zakresie transgenicznym i możliwości ich migracji.

2. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI NA POZIOMIE UE, KRAJU I REGIONU

Każdy dokument o charakterze kierunkowym wyrażający wolę polityczną dla przyszłych zamierzeń tworzony jest w oparciu, m.in. o uwarunkowania zewnętrzne, na które składają się ustalenia innych dokumentów na szczeblu międzynarodowym, krajowym, regionalnym i lokalnym. W dokumentach tych ważne miejsce zajmują zagadnienia ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju.

2.1. DOKUMENTY UE

Ochrona środowiska jest przedmiotem regulacji wspólnotowej głównie w postaci dyrektyw UE. Jeśli chodzi o zasadę zrównoważonego rozwoju, która jest przedmiotem głównie dokumentów kierunkowych o charakterze politycznym, to pojęcie to nie jest rozumiane jednoznacznie, a jego aktualną interpretację zawierają materiały opublikowane w 2005r. Najważniejsze dla tych zagadnień są następujące dokumenty:

SZÓSTY PROGRAM DZIAŁAŃ WSPÓLNOTY EUROPEJSKIEJ W DZIEDZINIE ŚRODOWISKA. Szósty Program ustanowiła decyzja 1600/2002/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 22 lipca 2002r. ustanawiająca szósty wspólnotowy program działań w zakresie ochrony środowiska naturalnego. Program ten obowiązuje na lata 2002 – 2012. Wyznacza cztery główne i priorytetowe obszary związane z ochroną środowiska: przeciwdziałanie zmianie klimatu, działania w sprawie przyrody i różnorodności biologicznej, działania w sprawie środowiska naturalnego, zdrowia i jakości życia, zrównoważone wykorzystanie gospodarki zasobami naturalnymi i odpadami. Program ten promuje pełną integrację wymagań ochrony środowiska z działaniami Wspólnoty. Zgodnie z założeniami Programu, wszelkie działania podejmowane na poziomie Wspólnoty cechować powinno całościowe podejście do zagadnień ochrony środowiska i zdrowia ludzi, z uwzględnieniem wymagań zrównoważonego rozwoju.

STRATEGIA LIZBOŃSKA - droga do sukcesu zjednoczonej Europy powstała w 2000r. Głównym celem Strategii Lizbońskiej jest stworzenie w Europie do roku 2010, najbardziej konkurencyjnej gospodarki na świecie. Sama strategia skupia się na czterech kwestiach: innowacyjności, liberalizacji, przedsiębiorczości oraz spójności społecznej.

ZRÓWNOWAŻONA EUROPA DLA LEPSZEGO ŚWIATA – Strategia Zrównoważonego Rozwoju Unii Europejskiej, tzw. Strategia z Goeteborga. Strategia ta jest uzupełnieniem strategii Lizbońskiej i wskazuje elementy pod kątem środowiska jakie należy zawrzeć przy realizacji założeń lizbońskich tzn. założenia lizbońskie zostały uzupełnione o elementy trwałego i zrównoważonego rozwoju w kontekście rozwoju społeczno-gospodarczego. Dotyczy ona najpoważniejszych zagrożeń dla zrównoważonego rozwoju w Europie i na świecie, tak zwanych tendencji niezrównoważonych. Należą do nich: zmiany klimatyczne, zdrowie publiczne, transport i wykorzystanie gruntów, zarządzanie zasobami naturalnymi, wyzwania związane ze starzeniem się społeczeństwa, ubóstwo i wyłączenie społeczne.

2.2. DOKUMENTY KRAJOWE

Ochrona środowiska jest obecnie jednym z głównych zadań współczesnego społeczeństwa i państwa. Fundamentalnym dokumentem w zakresie zrównoważonego rozwoju jest Konstytucja Rzeczypospolitej Polski, która w art. 5 zawiera m.in. zrównoważony rozwój, czyli taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym znajduje się proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń. Ustawa prawo ochrony środowiska oraz ustawy jej pokrewne i rozporządzenia zobowiązującą do kierowania się zasadą zrównoważonego rozwoju w różnych etapach działań: planistycznych, realizacyjnych i zarządzania. W ostatnich latach powstało kilka dokumentów o charakterze programowym, które wyznaczają politykę państwa w zakresie ochrony środowiska. Są to:

POLSKA 2025. Długookresowa Strategia Trwałego i Zrównoważonego Rozwoju, to dokument programowy o charakterze ramowym, oparty na koncepcji trwałego, zrównoważonego rozwoju, będący pierwszą próbą określenia wizji Polski do roku 2025 i wskazujący główne kierunki działań w zakresie polityki społecznej, rozwoju gospodarki i polityki państwa w zakresie ochrony środowiska, gospodarki przestrzennej i regionalnej.

II POLITYKA EKOLOGICZNA PAŃSTWA, to dokument nawiązujący do Strategii Trwałego i Zrównoważonego Rozwoju określający cel oraz zakres działań na rzecz ochrony środowiska w trzech horyzontach: do roku 2002, do roku 2010 i do roku 2025. Dokument ten wskazuje narzędzia ochrony środowiska: instytucjonalne, prawne, gospodarcze, naukowe, a także problemy związane ze współpracą międzynarodową ze szczególnym uwzględnieniem UE. Dokument zakłada w dziedzinie w przemyśle i energetyki wdrażanie metod czystszej produkcji, poprawę efektywności energetycznej, a także stosowanie alternatywnych surowców oraz alternatywnych i odnawialnych źródeł energii. Zakłada również zmniejszenie energochłonności gospodarki i wzrost wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych. Działaniom w zakresie zmniejszania energochłonności musi towarzyszyć kontynuowanie przedsięwzięć zmieniających sposób zaspokajania istniejących potrzeb energetycznych, przede wszystkim strukturę wykorzystania nośników energii, w kierunku dalszego zwiększania udziału energii elektrycznej w ogólnym zużyciu energii finalnej (a zmniejszania finalnego zużycia energii pochodzącej bezpośrednio ze spalania paliw), zwiększania udziału w produkcji energii gazu i ropy naftowej (w miejsce węgla), poprawy jakości węgla i innych paliw, a także wzrostu udziału w produkcji energii elektrycznej i ciepłej energetycznych nośników odnawialnych (energia wody i wiatru, energia geotermalna, energia słoneczna, energia z biomasy) oraz pochodzących z odpadów. Wzrost wykorzystania odnawialnych źródeł energii ułatwi przede wszystkim osiągnięcie założonych w polityce ekologicznej państwa celów w zakresie obniżenia emisji zanieczyszczeń odpowiedzialnych za zmiany klimatyczne oraz substancji

zakwaszających. Zwiększenie udziału odnawialnych źródeł energii w bilansie paliwowo-energetycznym kraju będzie także istotnym elementem realizacji zasady zrównoważonego rozwoju, zgodnie z zapisem zawartym w art. 5 Konstytucji RP. Wykorzystanie istniejących zasobów energii odnawialnej i zwiększanie ich potencjału będzie bowiem sprzyjać oszczędzaniu zasobów nieodnawialnych oraz wspomagać działania na rzecz poprawy warunków życia obywateli i rozwoju wielu sektorów gospodarki w sposób łączący efekty ekonomiczne z poszanowaniem środowiska.

POLITYKA EKOLOGICZNA PAŃSTWA W LATACH 2009 – 2012 Z PERSPEKTYWĄ DO ROKU 2016. Jednym z celów dotyczących planowania przestrzennego zawartych w PEP jest przywrócenie właściwej roli planowania przestrzennego na obszarze całego kraju, w szczególności dotyczy to miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które powinny być podstawą lokalizacji nowych inwestycji. Szczególnie trudne zadania związane z ochroną atmosfery, a właściwie z przeciwdziałaniem zmianom klimatu, wynikają dla RP z przyjętej przez Radę Europejską wiosną 2007r. decyzji o redukcji emisji dwutlenku węgla z terenu Unii o 20% do roku 2020. Poza tym Rada Europejska przyjęła, że w 2020r. udział odnawialnych źródeł w produkcji energii wyniesie co najmniej 20% i o tyleż samo wzrośnie efektywność energetyczna. Akurat w Polsce, z uwagi na wspomniany bilans energii pierwotnej oparty na węglu, ochrona atmosfery to zarazem ochrona jej zasobów przed zanieczyszczeniem i zmianami klimatu. Oprócz wymienionych dokumentów o charakterze ogólnym, w Polsce, w nawiązaniu do przepisów ustawy (Prawo ochrony środowiska i Prawo o odpadach) funkcjonuje kilka innych programów szczegółowych w zakresie ochrony środowiska. Są to:

- Krajowy Plan Gospodarki Opadami,
- Krajowy Program Zwiększenia Lesistości,
- Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych,
- Krajowa Strategia Ochrony i Umiarkowanego Użytkowania Różnorodności,
- Biologicznej wraz z Programem Działań,
- Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju,
- Nadrzędne dokumenty to Narodowa Strategia Rozwoju Regionalnego na lata 2007 – 2013.

2.3. POZIOM REGIONALNY

Wśród dokumentów na poziomie regionalnym są min.:

- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
- Strategia zrównoważonego rozwoju lokalnego;
- Program rewitalizacji;
- Plan Rozwoju Lokalnego;
- Program Ochrony Środowiska;
- Inne studia, koncepcje i programy, odnoszące się do obszarów i problemów zagospodarowania przestrzennego i środowiska sporządzane odpowiednio do potrzeb i celów podejmowanych w tym zakresie prac.

3. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

Teren objęty projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w granicach gminy Nidzica w województwie warmińsko-mazurskim i obejmuje fragmenty terenów wsi: Wikno, Jabłonka, Natać Wielka i Natać Mała, położone nad brzegami jez. Omulew. Obszar objęty opracowaniem znajduje się w północnej części gminy rozciąga się wzdłuż dróg powiatowych nr 26778 oraz 26779.

Pod względem fizycznogeograficznym omawiany obszar położony jest w granicach mezoregionu Pojezierze Olsztyńskie, wchodzącego w skład makroregionu Pojezierze Mazurskie, należącego do Podprowincji Pojezierzy Wschodniobałtyckich i Prowincji Niżu Wschodniobałtyckiego (Kondracki J., 1972).

4. CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

4.1. GEOMORFOLOGIA I BUDOWA GEOLOGICZNA

Teren opracowania położony jest na lekko falistym obszarze sandru, którego powierzchnia wskazuje ukierunkowane nachylenie w stronę jez. Omulew. Wysokości bezwzględne na terenie opracowania wahają się od 134 m n.p.m. (średnia wysokość lustra wody jez. Omulew) do ok. 145 m n.p.m. w zewnętrznych partiach obszaru. Teren charakteryzuje się występowaniem małych wysokości względnych, nie przekraczających z reguły 2 do 3 m. oraz małych spadków. Nachylenie terenu nie przekracza przeważnie 5%. Dość liczne są krótkie, niewysokie stoki o nachyleniach większych przekraczających 10%. Wzdłuż brzegów jeziora ciągnie się strefa krawędziowa jego niecki. Wyraźne strome skarpy występują tu szczególnie w przybrzeżnej strefie jeziora, na terenach wsi Wikno i Jabłonka. Rzeźba terenu na omawianym obszarze charakteryzuje się również występowaniem sporej ilości drobnych izolowanych zagłębień bezodpływowych, zarówno chłonnych jak i ewapotranspiracyjnych oraz dosyć znaczną powierzchnią łąk suchych i podmokłych, a także terenów zabagnionych przylegających do północnych krańców jeziora. Na obszarze opracowania występują dwie zasadnicze formy morfologiczne: falista, miejscami płaska powierzchnia wysoczyznowo – sandrowa z niewielkimi pagórkami kemowymi oraz wytopiskowa misa jeziora Omulew.

Budowa geologiczna omawianego terenu wykazuje cechy charakterystyczne dla obszarów objętych ostatnimi zlodowaceniami. W czwartorzędzie na obszarze objętym opracowaniem miały miejsce trzy zlodowacenia plejstoceny: południowopolskie, środkowopolskie oraz bałtyckie. Najstarszymi utworami zlodowacenia południowopolskiego są dwa poziomy gliny zwałowych rozdzielone piaskami rzecznyymi oraz mułkami i piaskami jeziornymi okresu interstadialnego. W okresie zlodowacenia środkowopolskiego, podczas którego na omawiany obszar trzykrotnie nasunął się lądolód, wykształciły się trzy nieciągłe warstwy gliny zwałowych podścielone oraz rozdzielone seriami piasków i żwirów wodnolodowcowych, a lokalnie łąk i mułków zastoiskowych. W okresie interglacjalu eemskiego, poprzedzającego zlodowacenie bałtyckie, zostały lokalnie nadbudowane osady jeziorne, takie jak gytie, torfy i kreda jeziorna. Warstwy powierzchniowe wykształcone zostały podczas dwóch nasunięć lodowca zlodowacenia bałtyckiego. Tworzą je głównie piaski oraz żwiry wodnolodowcowe i lodowcowe, glina zwałowa, osady moren czołowych oraz mułki i piaski kemów. Najmłodsze osady holoceny, na które składają się torfy a także mułki, piaski i kredy jeziorne oraz piaski rzeczne występują lokalnie w dnach dolin oraz w niecce wytopiskowej jeziora.

4.2. WARUNKI GLEBOWE

Na obszarze opracowania występują głównie gleby bielcowe, rdzawe i brunatne wytworzone z piasków, piasków słabogliniastych i gliniastych. Tego typu gleby zaliczane są do klasy VI gleb bielcopodobnych. Pod względem użytkowym gleby występujące na terenach objętych zmianą planu należą do gleb ornych średnich (klasa bonitacyjna IV, słabych (klasa bonitacyjna V), bądź najniższych (klasa bonitacyjna VI).

Na podstawie analizy dostępnych materiałów nie można stwierdzić występowania skażenia przypowierzchniowych warstw litosfery i pokrywy glebowej.

4.3. WODY PODZIEMNE I WODY POWIERZCHNIOWE

Teren opracowania jest położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 214 o zasobności szacowanej na 300 000 m³/na dobę. Zbiornik charakteryzuje się średnią głębokością ujęć wynoszącą około 100 m.

Głównym elementem sieci hydrograficznej omawianego terenu jest jezioro Omulew o powierzchni wynoszącej 508,8 ha i objętości równej 22 172,7 m³. Maksymalna głębokość zbiornika to 32,5 m, natomiast średnia głębokość wynosi 4,3 m. Ze względu na charakterystykę morfometryczną, a w szczególności takie parametry jak niekorzystny stosunek średniej głębokości do całkowitej powierzchni zlewni jeziora oraz stosunek objętości jeziora do łącznej długości linii brzegowej, jezioro to jest zaliczane grupy zbiorników podatnych na degradację. W świetle powyższego niekorzystnie

przedstawiają się również wskaźniki fizyczno-chemiczne zbiornika, takie jak niski procent stratyfikacji wód oraz współczynniki charakteryzujące epilimnion, które tylko mogą proces degradacji pogłębić.

Na sieć hydrograficzną omawianego obszaru składają się ponadto dwa niewielkie cieki doprowadzające wodę do jeziora Omulew. Pierwszy z nich odwadnia tereny usytuowane na północny zachód od wsi Wikno i uchodzi do jeziora w okolicy tejże wsi. Drugi prowadzi wodę z jeziora Gim i zasila północne płośnię jeziora Omulew we wsi Natać Wielka.

Badania stanu czystości wód powierzchniowych prowadzone były przez WIOŚ na jeziorze Omulew. Jezioro zostało zaliczone do III kategorii podatności na degradację. Badania przeprowadzono w czterech stanowiskach pomiarowych zlokalizowanych w najgłębszych partiach jeziora: części południowej rynny zachodniej, części północnej rynny zachodniej, części północnej rynny wschodniej i części zachodniej rynny wschodniej. Sumaryczny wynik punktacji (2,73) wskazuje na obniżoną jakość wód akwenu, odpowiadającą III klasie czystości. Do wskaźników najmniej korzystnych należą: warunki tlenowe hipolimnionu, fosforany latek nad dnem, chlorofil „a”. W celu ochrony przed eutrofizacją należy dążyć do zminimalizowania dopływu substancji biogennych do zbiornika. Istotne jest prowadzenie właściwej gospodarki wodno-ściekowej w zlewni jeziora.

4.4. WARUNKI KLIMATYCZNE

Zgodnie z podziałem R. Gumińskiego obszar opracowania usytuowany jest w mazurskiej dzielnicy klimatycznej. Średnia roczna temperatura powietrza dla tego regionu wynosi ok. 6,5°C. Najchłodniejszym miesiącem jest styczeń ze średnią temperaturą wynoszącą ok. - 3,0°C, natomiast miesiącem najcieplejszym jest lipiec, kiedy to średnia temperatura oscyluje w granicach 17,5°C. Omawiany teren charakteryzuje się wyraźnie niższymi, niż na obszarach położonych na zachód i południe od niego, temperaturami minimalnymi, co przejawia się między innymi liczbą dni przymrozkowych dochodzącą do 130 rocznie, co jest wartością znacznie wyższą od średniej krajowej. Średnie roczne zachmurzenie na omawianym obszarze wynosi ok. 6,5 do 7,0 (w skali 1-10). Średnie zachmurzenie stycznia nie przekracza 8,0, natomiast w lipcu waha się w granicach 5,5-6,0. Średnia roczna liczba godzin ze słońcem w ciągu doby wynosi od 4,2 do 4,8. Stosunki pluwiometryczne nie odbiegają zbyt od wartości średnich dla kraju. Średnia roczna suma opadu atmosferycznego nieznacznie przekracza 600 mm. Najwyższe opady występują w miesiącu lipcu. Liczba dni z opadem większym od 0,1 mm waha się w granicach od 160 do 180. Liczba dni z opadem śniegu przekracza 45, natomiast średni czas zalegania pokrywy śnieżnej wynosi ok. 100 dni.

Obszar opracowania charakteryzuje się równomiernym rozkładem kierunków wiatru z poszczególnych sektorów, przy bardzo słabo zaznaczonej wyższej częstotliwości wiatrów południowo-zachodnich. Wiatry z pozostałych kierunków wykazują niewiele mniejszą częstość występowania. Średnia prędkość wiatru wynosi od 2-3 m/s. Największą częstotliwość okresów bezwietrznych tzw. cisz obserwuje się w miesiącach letnich i jesiennych (do 20 % we wrześniu).

4.5. KOPALINY

Na terenie opracowania nie występują udokumentowane złoża kopalin znajdujące się w Krajowym Bilansie Zasobów Kopalin.

4.6. SZATA ROŚLINNA

Roślinność rzeczywista omawianego obszaru ukształtowała się pod wpływem użytkowania terenu. Pod względem geobotanicznym okolice jeziora Omulew należą do Okręgu Olsztyńskiego, który to jest częścią Krainy Pojezierze Pomorskie. Kraina Pojezierze Pomorskie wchodzi w skład Poddziału Pas Równin i Wysoczyzn Pomorskich, będącego częścią Działu Bałtyckiego (W. Szafer).

Aktualnie na obszarze opracowania przeważają zdecydowanie zbiorowiska nieleśne. Są to głównie zbiorowiska ugorowanych i nieużytkowanych pól na glebach piaszczystych o niskiej żyzności. Wraz ze wzrastającą powierzchnią zabudowy – powiększeniu uległ areal zajmowany przez zbiorowiska synantropijne towarzyszące obszarom zabudowanym i zainwestowanym.

5. FORMY OCHRONY PRZYRODY

Na przedmiotowym terenie występują prawne formy ochrony przyrody o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U z 2013r. poz. 627 z późn. zm.). Omawiany teren znajduje się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej, gdzie obowiązują nakazy i zakazy wynikające z Uchwały Nr XV/284/12 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 marca 2012r. w sprawie wyznaczenia obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Poz. 1450) Uchwały Nr XXXVII/755/14 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 maja 2014r. zmieniająca Uchwałę Nr XV/284/12 z dnia 27 marca 2012r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej Ramuckiej (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. 2014 Poz. 2258) oraz na terenie obszaru Natura 2000 Puszcza Napiwodzko-Ramucka, w stosunku do którego obowiązują zapisy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz. 133).

Na terenie obszaru chronionego krajobrazu, zakazuje się:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Zgodnie z SFD Obszar Natura 2000 Puszcza Napiwodzko-Ramucka obejmuje znaczną część dużego kompleksu leśnego (lesistość ok. 75%), leżącego na północny wschód od Nidzicy, obejmując fragment powierzchni morenowej o bardzo urozmaiconej rzeźbie (deniwelacje do 50-70 m, najwyższe wzniesienia do 220 m n.p.m.) oraz sandru o łagodniejszej lecz również pagórkowatej rzeźbie. Występuje wiele bezodpływowych jeziorzek, oczek wodnych i torfowisk. Największą część terenu odwadnia rzeka Omulew (dopływ Narwi), która słabo wcięta, silnie zatorfioną doliną, zbierając wody szeregu wpadających do niej rzeczek i strumieni. Południowy skraj obszaru należy do zlewni rzeki Orzyc. Północną i południowo-zachodnią część terenu odwadnia Łyna (dopływ Pregoty), która płynie doliną wciętą na 30-40 m w otaczające ją wzgórza. Na terenie ostoi leży ponad 50 jezior, w większości niewielkich. Największe z nich to: jez. Łańskie (1070 ha), jez. Košno (552 ha) i jez. Omulew (549 ha). Część jezior to zbiorniki głębokie i przepływowe, część - płytkie i bezodpływowe. Przeważają zbiorniki mezo- i eutroficzne, nieliczne są jeziora dystroficzne. W ostoi występują duże powierzchnie torfowisk niskich i przejściowych; torfowiska wysokie występują znacznie rzadziej. Powierzchnia leśna zajęta jest przede wszystkim przez zbiorowiska borowe, głównie boru sosnowego świeżego. Na niżej położonych terenach występują bory mieszane, na torfowiskach bór bagienny i sosnowy bór wilgotny. Na najsuchszych wzniesieniach występuje bór chrobotkowy. Zbiorowiska lasów liściastych to nielicznie występujące grądy oraz olsy i zarośla łożowe.

Ostoją ptasia o randze europejskiej E 18. Występuje co najmniej 35 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 14 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). W okresie lęgowym obszar zasiedla co najmniej 1% populacji krajowej (C3,C6) następujących gatunków ptaków: bąk (PCK), bielik (PCK), błotniak zbożowy (PCK), bocian czarny, cietrzew (PCK), kania czarna (PCK), kania ruda (PCK), kraska (PCK), muchołówka białoszyja, orlik krzykliwy (PCK), puchacz (PCK), rybitwa rzeczna, rybołów (PCK) i trzmielaj; w stosunkowo wysokiej liczebności (C7) występują: bocian biały, błotniak stawowy, derkacz, żuraw i zimorodek.

6. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wikno, Jabłonka, Natać Wielka, Natać Mała gmina Nidzica dotyczy terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem MN; terenów zabudowy rekreacji indywidualnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem ML; terenów usług turystycznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem UT; terenów plaży oznaczonych na rysunku planu symbolem UTP; terenów zieleni urządzonej, oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP; terenów zieleni chronionej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZN, terenów ujęcia wody oznaczonych na rysunku planu symbolem W; wód powierzchniowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem WS; terenów dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KD; terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW; terenów drogi pieszo – jezdnej oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW.X; terenów ogólnodostępnych ciągów pieszych oznaczonych na rysunku planu symbolem KX.

Ponadto przedmiotem ustaleń projektu zmiany planu są: zmiana ustaleń ogólnych zawartych w § 12 Uchwały Nr XXXVIII/424/2009 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 28 maja 2009 r., opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 100 z dnia 24 lipca 2009 r., pod poz. 1604 dotyczących całego terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Wikno, Jabłonka, Natać Wielka, Natać Mała gmina Nidzica., § 5 uchwały; zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, § 6 uchwały; zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, § 7 uchwały; zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, § 8 uchwały; wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, § 9 uchwały; granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, § 10 uchwały; szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, § 11 uchwały; zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji, § 12 uchwały; zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, § 13 uchwały; sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, § 14 uchwały;

przeznaczenie, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady podziału, § 15 uchwały; stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, § 16 uchwały; określenie inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, § 17 uchwały.

Jednym z celów sporządzenia projektu zmiany planu jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobów zagospodarowania i zabudowy, w tym dostosowanie funkcji, struktury oraz intensywności zagospodarowania do uwarunkowań środowiska przyrodniczego. Sposób zagospodarowania ma na celu przede wszystkim wprowadzenie ładu przestrzennego i poprawnego funkcjonowania przestrzeni.

ZMIANA USTALEŃ OGÓLNYCH ZAWARTYCH W § 12 UCHWAŁY NR XXXVIII/424/2009 RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY Z DNIA 28 MAJA 2009 R., OPUBLIKOWANEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO NR 100 Z DNIA 24 LIPCA 2009 R., POD POZ. 1604 DOTYCZĄCYCH CAŁEGO TERENU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI WIKNO, JABŁONKA, NATAĆ WIELKA, NATAĆ MAŁA GMINA NIDZICA.

- W części graficznej obowiązuje rysunek planu stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały wymienionej powyżej.
- Paragraf 12 Uchwały Nr XXXVIII/424/2009 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 28 maja 2009r zawierający ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej, zasady ich modernizacji i rozbudowy w miejsce dotychczasowego otrzymuje następujące brzmienie:
„§ 12 Ustalenia dla systemów infrastruktury technicznej, zasady ich modernizacji i rozbudowy
- Ustala się następujące zasady lokalizacji infrastruktury technicznej, a także przebudowy, rozbudowy sieci i urządzeń istniejących:
 - w liniach rozgraniczających dróg, ulic, dojazdów, ciągów pieszych i rowerowych,
 - w wyznaczonych pasach technicznych,
 - dopuszcza się lokalizację infrastruktury w pasach wyznaczonych przez nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
 - na innych terenach wynikających z lokalizacji uzgodnionych na etapie projektowania.
- Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę:
 - 1) obowiązuje zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej zabudowy poprzez rozbudowę istniejącego systemu wodociągowego,
 - docelowo zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć jest dopuszczone na terenach przeznaczonych na cele rolnicze i leśne,
 - jako rozwiązanie tymczasowe na całym obszarze objętym planem, do czasu realizacji sieci wodociągowej, na terenach elementarnych nie mających dostępu do istniejącej sieci wodociągowej, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych źródeł;
 - 2) wodę dla celów p.poż. zapewni się z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, uzbrojonej w hydranty;
 - 3) główne elementy modernizacji, rozbudowy i przebudowy systemu wodociągowego:
 - wiejskie systemy sieci wodociągowej zasilane będą z planowanego ujęcia wody we wsi Jabłonka położonego na terenie 33/11.1;
 - do czasu wybudowania ujęcia we wsi Jabłonka dopuszcza się zasilanie wiejskich systemów sieci wodociągowej z lokalnych ujęć.
- Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu kanalizacji sanitarnej:
 - 1) wyklucza się zrzut ścieków sanitarnych, przemysłowych, technicznych i innych do gruntu i wód powierzchniowych;
 - 2) obowiązuje skanalizowanie obszarów przeznaczonych pod zabudowę i odprowadzenie ścieków bytowo – gospodarczych i przemysłowych do istniejącej miejskiej oczyszczalni ścieków w Nidzicy poprzez system kanalizacji sanitarnej; jako rozwiązanie tymczasowe do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, na terenach elementarnych nie mających dostępu do istniejącej sieci

kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się indywidualne systemy gromadzenia ścieków bytowo – gospodarczych, za wyjątkiem przydomowych oczyszczalni ścieków; – zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie;

3) ścieki inne niż bytowo – gospodarcze należy podczyszczać na urządzeniach podczyszczających inwestora - stosownie do obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych;

4) główne elementy rozbudowy systemu kanalizacji sanitarnej:

- ścieki z terenów zabudowy odprowadzane będą grawitacyjną kanalizacją do przepompowni lokalnych; z terenów leżących poza zasięgiem zlewni kanalizacji grawitacyjnej ścieki odprowadzane będą systemem kanalizacji ciśnieniowej do kanalizacji grawitacyjnej lub bezpośrednio do rurociągu tłocznego (zależnie od warunków miejscowych); ścieki z lokalnych przepompowni będą przetłaczane do przepompowni zlokalizowanej w Wiknie; przepompownia w Wiknie będzie przetłaczała ścieki do kanalizacji sanitarnej w Napiwodzie,
- ustala się lokalizację przepompowni ścieków w Nataci Wielkiej na terenie wydzieleń wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu jako 03/11.1.K (w terenie elementarnym oznaczonym III/MN.03), 09/11.1.K w terenie elementarnym oznaczonym III/ML.09),
- ustala się lokalizację przepompowni ścieków w Jabłonce na terenie wydzieleń wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu jako 09/11.1.K (w terenie elementarnym oznaczonym II/MN.09), 14/11.1.K (w terenie elementarnym oznaczonym II/ML.14), 21.11.1.K w terenie elementarnym oznaczonym II/MN.21),
- ustala się lokalizację przepompowni ścieków w Wiknie na terenie wydzielienia oznaczonego na rysunku planu jako 04/11.1.K (w terenie elementarnym oznaczonym I/MN.04),
- obowiązuje wyposażenie terenów przepompowni ścieków w niezbędną infrastrukturę, gwarantującą niezawodność pracy jak i uciążliwość dla środowiska nie przekraczającą obowiązujących norm.
- Ustala się następujące zasady budowy systemu kanalizacji deszczowej:
 - 1) wody deszczowe z dachów zagospodarować w granicach własnej działki bez szkody dla gruntów sąsiednich;
 - 2) wody opadowe z dróg i placów utwardzonych należy odprowadzić do odbiornika po uprzednim oczyszczeniu w stopniu przewidzianym przepisami odrębnymi;
 - 3) dopuszcza się przebudowę infrastruktury melioracyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Zaopatrzenie w gaz z indywidualnych źródeł lub z sieci gazowej.
- Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł lub kotłowni lokalnych; obowiązuje zaopatrzenie w ciepło ze źródeł z zastosowaniem paliw niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.
- Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - 1) obowiązuje rozbudowa sieci i urządzeń przesyłu energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do zaopatrzenia w energię elektryczną zabudowy na całym obszarze planu w oparciu o istniejącą linię energetyczną średniego napięcia 15 kV;
 - 2) dopuszcza się budowę sieci średniego napięcia w wyznaczonych pasach infrastruktury technicznej oraz w liniach rozgraniczających ulic, dojazdów i ciągów pieszych po uzgodnieniu projektowanego przebiegu z odpowiednim zarządcą drogi;
 - 3) w związku z lokalizacją stacji transformatorowych dla potrzeb nowej zabudowy lub przekształceniami zabudowy istniejącej, dopuszcza się sukcesywną przebudowę i skablowanie istniejących linii napowietrznych 15 kV;
 - 4) zaopatrzenie zabudowy w energię elektryczną nn będzie się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - z istniejących 11 stacji transformatorowych,
 - z 4 projektowanych stacji transformatorowych 15 kV/0,4 kV, oznaczonych na rysunku planu i określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych, w których są usytuowane, tj. II/ML.30, II/ML.35, II/ML.39;

- 5) dopuszcza się budowę nowych stacji transformatorowych, poza wyznaczonymi w planie, o ile będzie to wynikało z potrzeb odbiorców energii elektrycznej zlokalizowanych w obszarze objętym planem.
- Jeżeli na etapie realizacji planu tereny wydzielen wewnętrznych przeznaczonych pod przepompownie ścieków, ujęcia wody, stacje transformatorowe okażą się zbędne w całości lub w części dla realizacji wymienionych inwestycji, to dla tych terenów będą obowiązywać ustalenia jak dla terenu elementarnego, na którym znajduje się dane wydzielen wewnętrzne.
 - Obowiązuje unieszkodliwienie odpadów stałych poza terenem objętym planem; regulamin gospodarki odpadami komunalnymi stałymi i płynnymi oraz utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Nidzicy określają stosowne uchwały Rady Miejskiej w Nidzicy.

PRZEPISY DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W GRANICACH ZGODNYCH Z ZAŁĄCZNIKAMI NR 1,2,3,5 I 6 DO UCHWAŁY NR XXXVIII/549/2013 RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY Z DNIA 31 PAŹDZIERNIKA 2013 R. W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI WIKNO, JABŁONKA, NATAĆ WIELKA, NATAĆ MAŁA GMINA NIDZICA

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO.

- W granicach opracowania planu nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego, w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymagające ochrony, ukształtowania lub rewaloryzacji;
- Ustala się następującą formę ogrodzeń:
 - na całym terenie objętym planem ogrodzenia od strony dróg nie wyższe niż 1,60 m;
 - ogrodzenia należy wykonać z materiałów tradycyjnych takich jak kamień, drewno, cegła, metal itp. zabrania się stosowania ogrodzeń betonowych i murowanych pełnych na całej długości oraz prefabrykowanych żelbetowych.
- Zasady lokalizowania nośników reklamowych zawarte są w rozdziale III uchwały, w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych.
- Na całym obszarze objętym planem, zezwala się na zastosowanie znaków informacyjnych i szyldów na następujących zasadach:
 - powierzchnia płaszczyzny ekspozycyjnej - do 2,00 m², przy czym powierzchni dwustronnych nie sumuje się, traktując je jak znaki dwustronne,
 - znaki informacyjne i szyldy wolnostojące: wysokość od poziomu terenu - do 3,0 m, łącznie z płaszczyzną ekspozycyjną,
 - znaki i szyldy na obiektach: wysokość od poziomu terenu - do 3,0 m, łącznie z płaszczyzną ekspozycyjną, nie wyżej jednak niż poziom okapu lub gzymsu danego obiektu;o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów elementarnych nie stanowią inaczej
- Na całym obszarze objętym planem ustala się następujące zasady kolorystyki elewacji:
 - kolorystyka budynków powinna być stonowana, zharmonizowana i dostosowana do otaczającej zabudowy i krajobrazu;
 - na ścianach ustala się zastosowanie kolorów w odcieniach szarości, beżowych, kremowych, ecru - z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt. a); kolor pokrycia dachów ustalony jest w rozdz. III uchwały, w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.
 - dopuszcza się akcentowanie detali architektonicznych i powierzchni nie większych niż 20% powierzchni elewacji poprzez zastosowanie barw kontrastowych;
 - ustala się obowiązek zastosowanie materiałów tradycyjnych, takich jak: tynki, kamień, elewacyjne materiały ceramiczne, drewno, szkło.
- Zasady kształtowania ładu przestrzennego zostały ponadto określone poprzez ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zawartych w rozdziale III uchwały.

USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO.

- Teren opracowania w całości objęty jest formami ochrony przyrody. Są to Obszar Chronionego krajobrazu Puszczy Napiwodzko - Ramuckiej oraz ustanowiona Ostoja Ptasia „Puszcza Napiwodzko - Ramucka PLB280007. Obowiązują przepisy o ochronie przyrody i stosowne rozporządzenia.
- Ustalenia dotyczące poziomu hałasu w środowisku zawarte są w Rozdziale III w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych.
- Na całym obszarze objętym planem ustala się następujące zakazy:
 - stosowania żużlu piecowego do utwardzania nawierzchni dróg i placów;
 - stosowania w indywidualnych systemach grzewczych nowej zabudowy wysokoemisyjnych systemów grzewczych wpływających znacząco negatywnie na jakość powietrza, stosownie do przepisów odrębnych;
 - realizacji nowych obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, za wyjątkiem inwestycji realizujących cele publiczne oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu
 - wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu
 - niszczenia zieleni w strefie litoralnej jeziora w tym trzcinowisk; istniejące drzewa w strefie nadbrzeżnej należy pozostawić w nienaruszonym stanie;
 - zakaz nieuzasadnionego usuwania istniejącego wysokiego drzewostanu;
 - grodzenia nieruchomości przyległych do brzegu jeziora Omulew w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegowej jeziora, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.
- Ustala się następujące nakazy:
 - gromadzenie odpadów stałych w granicach działki własnej i wywóz, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - podłączenie obiektów wytwarzających ścieki do sieci kanalizacji sanitarnej raz do sieci wodociągowej po zrealizowaniu w/w sieci.
- Ustala się strefę ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi Jabłonka. Granica strefy ochrony układu ruralistycznego wsi Jabłonka oznaczona jest na rysunku planu – zał. nr 1A.
- W granicach strefy ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi Jabłonka obowiązują następujące zasady:
 - zachowanie charakterystycznego usytuowania budynków i zieleni na działce siedliskowej,
 - zachowanie charakteru, skali i proporcji obiektów,
 - kontynuacja występujących historycznie tradycji budowlanych w nowej zabudowie,
 - ochrona tradycyjnych form architektonicznych, dążenie do uporządkowania brył i elewacji (zharmonizowanie przybudówek, wprowadzenie dachów o lokalnej, historycznej genezie, zachowanie jednorodności oraz historycznego pokrycia dachu, zachowania i odtworzenia detalu architektonicznego, kolorystyki, historycznych proporcji i podziałów stolarki, utrzymania pierwotnej kompozycji otworów okiennych i drzwiowych na elewacji),
 - dostosowanie nowej zabudowy do występujących historycznie tradycji budowlanych w zakresie kompozycji przestrzennej, skali i proporcji brył, rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych zabudowy; wszelkie remonty winny być wykonywane z zastosowaniem tradycyjnych materiałów (kamień, cegła, drewno, dachówka ceramiczna),
 - dla terenów znajdujących się w strefie ochrony konserwatorskiej dopuszcza się wyłącznie szyldy umieszczone na obiekcie budowlanym o maksymalnej powierzchni 1 m² każdy.
- W granicach strefy ochrony historycznego układu ruralistycznego obowiązuje kontynuacja występujących historycznie tradycji budowlanych w nowej zabudowie; dopuszcza się lokalizację trzech typów zabudowy mieszkaniowej – typ 1, typ 2 i typ 3 oraz dwóch typów zabudowy

gospodarczej – typ 4 i typ 5, nawiązujących do charakterystycznych cech historycznej zabudowy wsi Jabłonka.

- dla typu 1, obowiązują następujące formy kształtowania zabudowy mieszkaniowej:
 - maksymalna powierzchnia w obrysie ścian zewnętrznych budynku: 100m²,
 - rzut budynku o kształcie wydłużonego prostokąta, proporcje boków rzutu budynku a/b: od 1÷1,3 do 1÷1,8
 - wysokość zabudowy: maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
 - wysokość budynku: maksymalnie 10m,
 - dopuszcza się stosowanie ścianki kolankowej w poddaszu,
 - materiały budowlane na elewacjach zewnętrznych: kamień, drewno, cegła ceramiczna, tynki w jasnych tonacjach bieli, szarości, beżów, żółci, brązów oraz zieleni,
 - geometria dachu dla głównej bryły budynku: dachy dwuspadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 30⁰-45⁰,
 - materiały pokrycia dachów: dachówka ceramiczna,
 - możliwość dodatkowego doświetlenia poddasza oknami połaciowymi,
 - otwory okienne o proporcjach wydłużonych prostokątów w układzie wertykalnym (pionowym),
 - dla stolarki okiennej przy zastosowaniu podziałów wewnątrzokiennych obowiązuje zakaz podziału szprosami inny niż na parzystą ilość pól, maksymalnie do sześciu pól,
 - maksymalna różnica poziomu między terenem a podłogą parteru budynku: +0,6 m,
 - prosta bryła budynku z dopuszczeniem stosowania drewnianego lub murowanego ganku o wysokości nie większej niż poziom okapu budynku; o maksymalnej szerokości stanowiącej 1/3 szerokości elewacji budynku, przekrycie ganku dachem dwuspadowym lub pulpitem o kącie nachylenia 35⁰-45⁰,
 - obowiązuje zakaz stosowania detali architektonicznych obcych kulturowo dla tego regionu takich jak: kolumny, łuki, zaś dopuszcza się stosowanie detali architektonicznych takich jak: fryzy z cegieł układanych w „rąb” lub „ząbkowanie”, opaski wokół otworów okiennych, gzymsy wydzielające ściankę kolankową lub wieńczące ściany.
- dla typu 2, obowiązują następujące formy kształtowania zabudowy mieszkaniowej:
 - maksymalna powierzchnia w obrysie ścian zewnętrznych budynku: 150 m²,
 - rzut budynku o kształcie wydłużonego prostokąta, proporcje boków rzutu budynku a/b: od 1÷1,3 do 1÷2,0 ,
 - wysokość zabudowy: maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
 - wysokość budynku: maksymalnie 10 m,
 - materiały budowlane na elewacjach zewnętrznych: kamień, drewno, cegła ceramiczna, tynki w jasnych tonacjach bieli, szarości, beżów, żółci, brązów oraz zieleni,
 - geometria dachu dla głównej bryły budynku: dachy dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 35⁰-45⁰,
 - materiały pokrycia dachów: dachówka ceramiczna,
 - dopuszcza się zastosowanie ścianki kolankowej, możliwość dodatkowego doświetlenia poddasza oknami połaciowymi, lukarną lub wystawką,
 - otwory okienne o proporcjach wydłużonych prostokątów w układzie wertykalnym (pionowym), przy czym dopuszcza się zwieńczenie otworów okiennych nadprożem łukowym,
 - dla stolarki okiennej przy zastosowaniu podziałów wewnątrzokiennych obowiązuje zakaz podziału szprosami inny niż na parzystą ilość pól, maksymalnie do sześciu pól,
 - maksymalna różnica poziomów między terenem a podłogą parteru budynku: +0,6 m,
 - prosta bryła budynku z dopuszczeniem stosowania:

- - drewnianego lub murowanego ganku o wysokości nie większej niż poziom okapu budynku; o maksymalnej szerokości stanowiącej $1/3$ szerokości elewacji budynku, przekrycie ganku dachem dwuspadowym lub pulpitowym o kącie nachylenia 35° - 45° ,
 - wystawki o maksymalnej szerokości równej $1/3$ szerokości elewacji budynku i wysokości maksymalnej jak główna kalenica budynku,
 - obowiązuje zakaz stosowania detali architektonicznych obcych kulturowo dla tego regionu takich jak: kolumnienki, łuki, zaś dopuszcza się stosowanie detali architektonicznych takich jak: fryzy z cegieł układanych w „rąb” lub „ząbkowanie”, opaski wokół otworów okiennych, gzymsy wydzielające ściankę kolankową lub wieńczące ściany, boniowanie naroży, płytkie boniowania elewacji.
- dla typu 3, obowiązują następujące formy kształtowania zabudowy mieszkaniowej:
 - maksymalna powierzchnia w obrysie ścian zewnętrznych budynku: 200 m^2 ,
 - rzut budynku o kształcie wydłużonego prostokąta, proporcje boków rzutu budynku a/b: od $1 \div 1,5$ do $1 \div 2,0$,
 - wysokość zabudowy: maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
 - wysokość budynku: maksymalnie 10 m,
 - materiały budowlane na elewacjach zewnętrznych: kamień, drewno, cegła ceramiczna, tynki w jasnych tonacjach bieli, szarości, beżów, żółci, brązów oraz zieleni,
 - geometria dachu dla głównej bryły budynku: dachy dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 40° - 45° ,
 - materiały pokrycia dachów: dachówka ceramiczna,
 - dopuszcza się zastosowanie ścianki kolankowej, możliwość dodatkowego doświetlenia poddasza oknami połaciowymi, lukarną lub wystawką,
 - otwory okienne o proporcjach wydłużonych prostokątów w układzie wertykalnym (pionowym), przy czym dopuszcza się zwieńczenie otworów okiennych nadprożem łukowym,
 - dla stolarki okiennej przy zastosowaniu podziałów wewnątrzokiennych obowiązuje zakaz podziału szprosami inny niż na parzystą ilość pól, maksymalnie do sześciu pól,
 - maksymalna różnica poziomów między terenem a podłogą parteru budynku: $+0,8 \text{ m}$,
 - prosta bryła budynku z dopuszczeniem stosowania:
 - drewnianego lub murowanego ganku o wysokości nie większej niż poziom okapu budynku; o maksymalnej szerokości stanowiącej $1/3$ szerokości elewacji budynku, przekrycie ganku dachem dwuspadowym lub pulpitowym o kącie nachylenia 35° - 45° ,
 - wystawki o maksymalnej szerokości równej $1/3$ szerokości elewacji budynku i wysokości maksymalnej jak główna kalenica budynku,
 - obowiązuje zakaz stosowania detali architektonicznych obcych kulturowo dla tego regionu takich jak: kolumnienki, łuki, zaś dopuszcza się stosowanie detali architektonicznych takich jak: fryzy z cegieł układanych w „rąb” lub „ząbkowanie”, opaski wokół otworów okiennych, gzymsy wydzielające ściankę kolankową lub wieńczące ściany, boniowanie naroży, płytkie boniowania elewacji.
- dla typu 4, obowiązują następujące formy kształtowania zabudowy gospodarczej:
 - maksymalna powierzchnia w obrysie ścian zewnętrznych budynku: 80 m^2 ,
 - rzut budynku o kształcie wydłużonego prostokąta, proporcje boków rzutu budynku a/b: od $1 \div 1,5$ do $1 \div 2,5$,
 - wysokość zabudowy: maksymalnie jedna kondygnacja nadziemna,
 - wysokość budynku: maksymalnie 10 m,
 - materiały budowlane na elewacjach zewnętrznych: kamień, drewno, cegła ceramiczna, tynki w jasnych tonacjach bieli, szarości, beżów, żółci, brązów oraz zieleni,

- geometria dachu dla głównej bryły budynku: dachy dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 30° - 45° ,
 - materiały pokrycia dachów: dachówka ceramiczna,
 - obowiązuje zakaz stosowania detali architektonicznych obcych kulturowo dla tego regionu takich jak: kolumnienki, łuki, zaś dopuszcza się stosowanie detali architektonicznych takich jak: fryzy z cegieł układanych w „rąb” lub „ząbkowanie”, opaski wokół otworów okiennych, gzymsy wydzielające ściankę kolankową lub wieńczące ściany.
-
- dla typu 5, obowiązują następujące formy kształtowania zabudowy gospodarczej:
 - maksymalna powierzchnia w obrysie ścian zewnętrznych budynku: 200 m²,
 - rzut budynku o kształcie wydłużonego prostokąta, proporcje boków rzutu budynku a/b: od 1÷1,8 do 1÷2,8,
 - wysokość zabudowy: maksymalnie jedna kondygnacja nadziemna,
 - wysokość budynku: maksymalnie 11 m,
 - materiały budowlane na elewacjach zewnętrznych: kamień, drewno, cegła ceramiczna, tynki w jasnych tonacjach bieli, szarości, beżów, żółci, brązów oraz zieleni,
 - geometria dachu dla głównej bryły budynku: dwuspadowy o nachyleniu połaci 30° - 45° , dopuszcza się dach dwuspadowy z naczółkami,
 - materiały pokrycia dachów: dachówka ceramiczna,
 - obowiązuje zakaz stosowania detali architektonicznych obcych kulturowo dla tego regionu takich jak: kolumnienki, łuki, zaś dopuszcza się stosowanie detali architektonicznych takich jak: fryzy z cegieł układanych w „rąb” lub „ząbkowanie”, opaski wokół otworów okiennych, gzymsy wydzielające ściankę kolankową lub wieńczące ściany.

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.

- Na obszarze planu nie występują zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków oraz figurujące w gminnej ewidencji zabytków.

WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH.

- Na terenie objętym planem przestrzeń publiczną stanowią tereny w liniach rozgraniczających drogi publiczne, oznaczone na zał. nr 1C symbolami II./3KDD, II./4KDD i II./5KDD, ogólnodostępne ciągi piesze oznaczone na zał. graficznym nr 1B symbolami – I./3KX i I./4KX, na zał. graficznym nr 1D oznaczone symbolami II./8KX i II./9KX oraz teren plaży publicznej, oznaczony na załączniku graficznym nr 1D symbolem II./4UTp
- Na terenach dróg publicznych obowiązują następujące zasady:
 - obiekty małej architektury nie mogą powodować istotnych ograniczeń w komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej oraz nie mogą kolidować z sieciami i urządzeniami podziemnymi;
 - urządzenia techniczne nie mogą powodować istotnych ograniczeń w komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej oraz nie mogą kolidować z sieciami i urządzeniami podziemnymi;
 - zieleń nie może powodować istotnych ograniczeń w komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej oraz nie może kolidować z sieciami i urządzeniami podziemnymi.
- Zasady zagospodarowania terenu plaży publicznej zawarte są w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów w rozdziale III uchwały.

SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH.

Na obszarze objętym planem nie występują udokumentowane złoża kopalin a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią i obszary osuwania się mas ziemnych.

SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI.

- Na terenie objętym planem nie ustala się granic terenów objętych procedurą scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- Parametry nowych działek budowlanych zawarte są w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów w rozdziale III uchwały
- Dopuszcza się na każdym terenie wydzielenie działek o powierzchni i szerokości frontu mniejszej niż określonej w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów wyłącznie pod obiekty infrastruktury technicznej oraz na poprawę warunków zagospodarowania.

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI.

- Droga układu nadrzędnego dla terenów objętych planem jest droga powiatowa nr 1603N klasy zbiorczej (Z).
- Wyznacza się linie rozgraniczające terenów przewidzianych pod komunikację publiczną i wewnętrzną oraz określa klasyfikację układu drogowego i zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów zawartymi w rozdziale III uchwały.
- Potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy zapewnić wyłącznie na terenie, do którego inwestor ma tytuł prawny.
- Ilość miejsc postojowych programować wg poniższych wskaźników:
 - dla mieszkalnictwa jednorodzinnego należy zapewnić minimalnie 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny, przy czym miejsce na podjeździe i w garażu należy traktować jako miejsce postojowe,
 - dla zabudowy rekreacji indywidualnej należy zapewnić 1 miejsce postojowe na 1 dom, przy czym miejsce na podjeździe i w garażu należy traktować jako miejsce postojowe,
 - dla zabudowy usługowej: 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej lub 35 miejsc na 100 zatrudnionych lub użytkowników w zależności od specyfiki usług;

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

W zakresie zasad przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 5 uchwały.

USTALENIA DOTYCZĄCE SPOSOBU I TERMINU TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW.

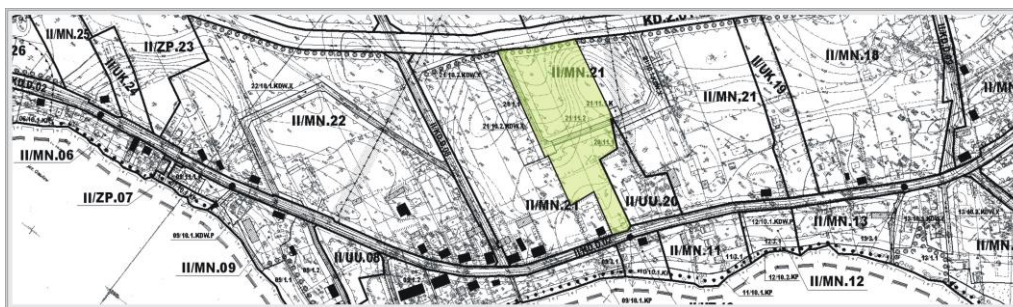
- Teren objęty planem do czasu jego zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem, należy użytkować w sposób tymczasowy.
- Zakazuje się wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy oraz obiektów dla obsługi imprez masowych.

7. POTENCJALNE ZMIANY W ŚRODOWISKU PRZY DOTYCHCZASOWYM UŻYTKOWANIU (WARIANT ZEROWY – PRZY BRAKU ZMIANY PLANU)

Wariant zerowy, czyli nie podejmowanie projektu zmiany planu nie spowoduje zmian w środowisku przyrodniczym. Analizowany teren nie zmieni swojego przeznaczenia w związku z tym nie wystąpią żadne zmiany jakościowe i ilościowe.

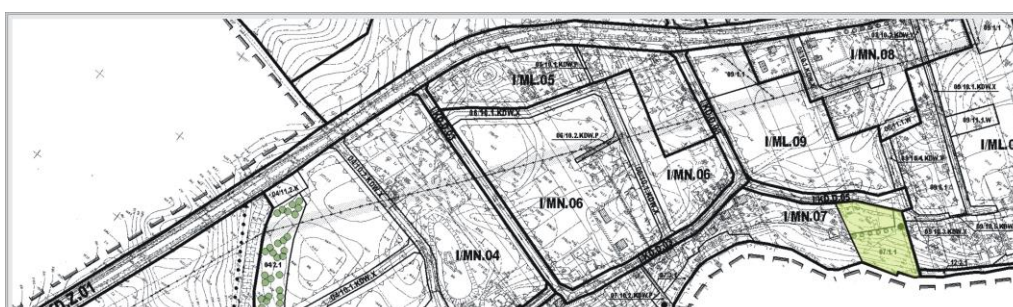
Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/424/2009 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 28 maja 2009 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 100 z dnia 24 lipca 2009 roku, pod poz. 1604 obowiązuje następujące przeznaczenie:

- **Teren elementarny: II/MN.21** – przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej, w tym: tereny dróg wewnętrznych: 21 10.2 KDW.X – dojazdy;



Rysunek 1. Fragment obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wikno, Jabłonka, Natać Wielka, Natać Mała gmina Nidzica (kolorem zielonym zaznaczono teren objęty zmianą mpzp)

- **Teren elementarny: I/MN.07** – przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej;



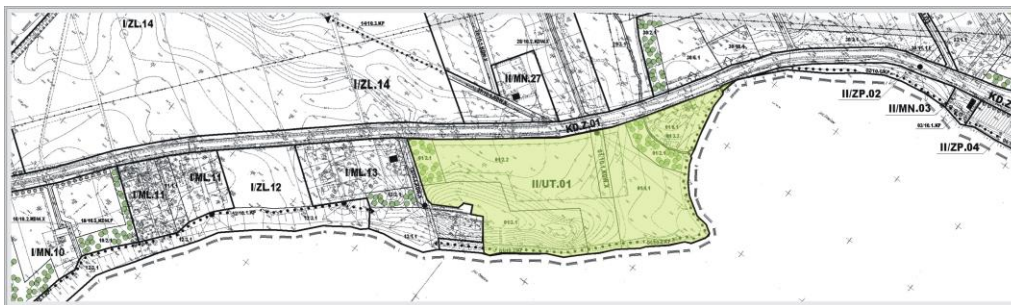
Rysunek 2. Fragment obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wikno, Jabłonka, Natać Wielka, Natać Mała gmina Nidzica (kolorem zielonym zaznaczono teren objęty zmianą mpzp)

- **Teren elementarny: II/ZP.26** – przeznaczenie terenu: tereny zieleni urządzonej, **II/ZP.33** – przeznaczenie terenu: tereny zieleni urządzonej, w tym 33/11.1.W – teren ujęcia wody; tereny dróg publicznych, w tym ulica klasy D, ulica klasy Z;



Rysunek 3. Fragment obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wikno, Jabłonka, Natać Wielka, Natać Mała gmina Nidzica (kolorem zielonym zaznaczono teren objęty zmianą mpzp)

- **Teren elementarny: II/UT.01** – przeznaczenie terenu: tereny usług turystycznych, w tym: tereny dróg wewnętrznych: 01/10.1.KDW.X - dojazdy, układ komunikacji pieszej: 01/10.2.KP - rezerwowany przebieg przejścia pieszego;



Rysunek 4. Fragment obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wikno, Jabłonka, Natać Wielka, Natać Mała gmina Nidzica (kolorem zielonym zaznaczono teren objęty zmianą mpzp)

- **Teren elementarny: III/R/ZL.15** – przeznaczenie terenu: tereny użytkowania rolniczego i lasy.



Rysunek 5. Fragment obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wikno, Jabłonka, Natać Wielka, Natać Mała gmina Nidzica (kolorem zielonym zaznaczono teren objęty zmianą mpzp)

8. STAN ISTNIEJĄCY NA OBSZARACH PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE W MYŚL USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004R. O OCHRONIE PRZYRODY OBJĘTYM PROJEKTEM ZMIANY PLANU

W myśl ustawy „O ochronie przyrody” formami ochrony przyrody są:

- parki narodowe - na omawianym terenie nie występują parki narodowe;
- rezerваты przyrody - na omawianym terenie nie występują rezerваты przyrody;
- parki krajobrazowe - na omawianym terenie nie występują parki krajobrazowe;
- obszary chronionego krajobrazu - na omawianym terenie występuje obszar chronionego krajobrazu;
- obszary Natura 2000 - na omawianym występuje obszar Natura 2000;
- pomniki przyrody- na omawianym terenie nie występują pomniki przyrody;
- stanowiska dokumentacyjne- na omawianym terenie nie występują stanowiska dokumentacyjne;
- użytki ekologiczne - na omawianym terenie nie występują użytki ekologiczne;
- zespoły przyrodniczo-krajobrazowe - na omawianym terenie nie występują zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.

9. ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ PROJEKTU ZMIANY PLANU

Stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wikno, Jabłonka, Natać Wielka, Natać Mała, gmina Nidzica ma na celu wprowadzenie zrównoważonego rozwoju obszaru przeznaczonego pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem MN; tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem ML; tereny usług turystycznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem UT; tereny plaży oznaczonych na rysunku planu symbolem UTP; tereny zieleni urządzonej, oznaczonych na rysunku planu

symbolem ZP; tereny zieleni chronionej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZN, tereny ujęcia wody oznaczonych na rysunku planu symbolem W; tereny wód powierzchniowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem WS; tereny dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KD; tereny dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW; tereny drogi pieszo – jezdnej oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW.X; tereny ogólnodostępnych ciągów pieszych oznaczonych na rysunku planu symbolem KX.

Projekt zmiany planu dotyczy:

- systemu komunikacji obsługujący działkę nr 57/1 w obrębie Jabłonka, gmina Nidzica (patrz Rysunek 1);
- określenia zasad zagospodarowania działek nr 3158/47, 440, 439 w obrębie Jabłonka, gmina Nidzica (patrz: Rysunek 2);
- określenia zasad zagospodarowania działek nr 391, 267/3, 356 w obrębie Jabłonka, gmina Nidzica (patrz Rysunek 3);
- ustalenia ogólne dotyczące całego terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wikno, jabłonka, Natać Wielka, Natać Mała gmina Nidzica, zawarte w § 12 „Ustalenia dla systemów infrastruktury technicznej, zasady ich modernizacji i rozbudowy” uchwały nr XXXVIII/424/2009 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 28 maja 2009r roku;
- określenia zasad zagospodarowania działek nr 275/10, 275/9, 275/5, 275/6, 367, 3146/6, część działek nr 360 i 401 w obrębie jabłonka, gmina Nidzica (patrz rysunek 4);
- określenia zasad zagospodarowania działek nr 77, 78 w obrębie Natać Wielka, gmina Nidzica (patrz Rysunek 5).

Zrównoważonemu rozwojowi odpowiadać będzie zagospodarowanie przestrzenne optymalnie przyjazne środowisku przyrodniczemu. Przewidywane skutki ustaleń projektu zmiany planu na środowisko nie wpłyną negatywnie na środowisko oraz zdrowie ludzi. Prognozuje się pozytywne aspekty wprowadzenia ustaleń projektu zmiany planu na poszczególne elementy środowiska.

W projekcie planu wprowadza się istotne parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy. Stworzy to pewnego rodzaju harmonijną całość oraz uwzględni w przyporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, gospodarczo- społeczne, środowiskowe, kulturowe, oraz kompozycyjno estetyczne. Ogrodzenia działek od strony ulic nie wyższe niż 1,60 m. Należy wykonać je z materiałów tradycyjnych takich jak kamień, drewno, cegła, itp. Zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych na całej długości oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych. Rozwiązanie to przyczyni się do estetyki projektowanej zabudowy oraz bezpośrednio wpłynie na polepszenie możliwości przemieszczania się poszczególnych osobników fauny.

Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych została ustalona w projekcie zmiany planu poprzez przyłączenie działek budowlanych do sieci kanalizacji sanitarnej i odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków.

Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł lub kotłowni lokalnych; obowiązuje zaopatrzenie w ciepło ze źródeł z zastosowaniem paliw niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.

Nadmierny hałas jest jednym z głównych czynników oddziałujących w sposób negatywny na otaczające środowisko w tym głównie na ludzi. Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą – załącznik 1A (symbol na rysunku planu 1MN, 2MN), jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; dla terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą - załącznik 1B (symbol na rysunku planu 1MN, 2MN) jak dla zabudowy mieszkaniowo jednorodzinnej, dla terenów pod zabudowę rekreacji indywidualnej - załącznik 1C (symbol na rysunku planu 2ML) jak dla zabudowy mieszkaniowo jednorodzinnej, dla terenów pod zabudowę usług turystycznych - załącznik 1D (symbol na rysunku planu 2UT) jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, dla terenów pod plażę publiczną - załącznik 1D (symbol na rysunku planu 4UTp) jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, dla terenów pod zabudowę usług turystycznych - załącznik 1D (symbol na rysunku planu 7UT) jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, dla terenów pod zabudowę rekreacji

indywidualnej - załącznik 1E (symbol na rysunku planu 1ML, 2ML, 3ML) jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W związku z tym poziom hałasu dotyczący zabudowy nie będzie szkodliwie oddziaływać na środowisko przyrodnicze jak i na zdrowie ludzi i życie zwierząt. Ruch kołowy przewidywany w związku z funkcjonowaniem nowej zabudowy nie powinien mieć znaczącego wpływu na lokalny klimat akustyczny.

Jako zagrożenie krótkoterminowe można uznać fazę prac budowlanych. Prace budowlane będą miały niewielki wpływ na komponenty środowiska. Ze względu na niewielką ilość pyłów i zanieczyszczeń gazowych zanieczyszczenia te nie będą wykraczały poza teren budowy. Podczas usuwania nawierzchni biologicznej czynnej z terenu przeznaczanego pod fundamenty budynków, tereny o nawierzchni utwardzonej należy przedsięwziąć odpowiednie środki w celu ograniczenia zniszczenia roślinności. Realizacja inwestycji przyczyni się jedynie do niewielkich miejscowych przekształceń powierzchni ziemi. W niewielkim zakresie zostanie naruszona struktura gleby oraz jej profil glebowy. Przedstawione powyżej rozwiązania są niezwykle ważne i priorytetowe z punktu widzenia ochrony środowiska przyrodniczego. Ustalenia te wpłyną bezpośrednio i pozytywnie w sposób trwały na poszczególne komponenty, m.in. na wody powierzchniowe, podziemne, gleby. Mając na uwadze aktualny stan zagospodarowania terenu należy stwierdzić, iż powyższe zapisy przyczynią się do należytej ochrony poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego.

Biorąc pod uwagę aktualny sposób użytkowania terenów sąsiednich oraz przeznaczenie wynikające z obowiązujących planów nie należy spodziewać się oddziaływania skumulowanego na środowisko przyrodnicze. Na przedmiotowym terenie nie przewiduje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na stan powietrza atmosferycznego w tym emitentów gazów i pyłów zagrażających zdrowiu ludzi oraz florze i faunie. Należy przypuszczać, iż tereny oznaczone symbolami MN, ML, UT, UTp stanowiąc będą miejsce przebywania i odpoczynku ludzi, stąd przewiduje się pozytywne oddziaływanie. Zapewnienie wypoczynku pośród lasów, jeziora w oddaleniu od hałasu, zgiełku i spalin wielkomiejskich wpłynie pozytywnie na przyszłych mieszkańców całego kompleksu objętego granicami opracowania zmiany planu jak i terenów sąsiednich.

9.1. PROGNOZOWANE SKUTKI WPLYWU REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY PLANU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA

RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA

Ważnymi zapisami w projekcie zmiany planu są ustalenia określające powierzchnię działki, wskaźniki intensywności zabudowy oraz minimalne procenty powierzchni biologicznie czynnych, które zapewnią pozostawienie niezabudowanych powierzchni o nienaruszonej powierzchni terenu. Zapisy projektu zmiany planu dotyczące wprowadzenia udziału powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni danej działki lub terenu elementarnego wynosi od 60% do 75 %. Nie prognozuje się wystąpienia niekorzystnych zjawisk mogących zagrozić gatunkom roślin i zwierząt występujących na terenie objętym analizą. Ewentualne zmiany będą dotyczyć zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej na obszarach, gdzie planuje się wprowadzenie zabudowy. Należy przy tym dodać, iż ważnym elementem jest także wprowadzanie gatunków rodzimych flory, które obok roślinności synantropijnej powinny stanowić podstawę kształtowanych powierzchni zieleni. Rośliny rodzime posadzone na odpowiednim siedlisku najlepiej zniosą niekorzystne warunki i będą odznaczać się optymalnym wzrostem. Ogrodzenia działek od strony ulic nie mogą być wyższe niż 1,60 m. Należy wykonać je z materiałów tradycyjnych takich jak kamień, drewno, cegła, itp. Zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych na całej długości oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych. Powyższe ustalenia projektu planu będą skutecznie chronić aktualną bioróżnorodność przedmiotowego terenu, umożliwiając jednocześnie migracje drobnych zwierząt i stwarzając dogodne warunki do bytowania poszczególnych gatunków awifauny.

Podczas etapu realizacji (etapu niezbędnego) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacji indywidualnej, usług turystycznych, terenów plaży, dróg oraz towarzyszącej infrastruktury technicznej bezpośrednią likwidację istniejącej warstwy zielonej (zwarta darń składająca się z popularnych gat. traw, bylin, ziół) można będzie zaobserwować wyłącznie w miejscu powstania dróg oraz fundamentów

przyszłej zabudowy. System korzeniowy przykładowej roślinności zabezpiecza glebę przed erozją, a tym samym przed degradacją gleb. Działa na glebę zwięźle oraz polepsza jest stosunki powietrzno-wodne, przyczyniając się jednocześnie do poprawy struktury. Zatem istotne jest, aby wykorzystać i odpowiednio rozplantować zdjętą warstwę próchniczną. Należy również zwrócić uwagę na etap nasadzeń nowej zieleni. Ważne jest aby zieleń charakteryzowała się odpowiednim zróżnicowaniem gatunkowym oraz stopniem zagęszczenia. Stwierdza się, iż formowanie nowych kęp drzew i krzewów, podwyższy różnorodność biologiczną przedmiotowego terenu. Wówczas efektywniej będzie można pełnić rolę izolacji przed możliwymi zanieczyszczeniami. Reasumując należy stwierdzić, że zapisy projektu zmiany planu sprzyjać będą należytej ochronie różnorodności biologicznej przedmiotowego terenu.

Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:

- usunięcie warstwy zielnej wyłącznie pod fundamenty zabudowy,
- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej,
- w granicach działek możliwe jest wprowadzenie zieleni (gatunki rodzime podnoszące walory krajobrazowe omawianego obszaru)

LUDZIE

Należy przypuszczać, iż tereny oznaczone symbolami MN, ML, UT, UTp stanowić będą miejsce przebywania i odpoczynku ludzi, stąd przewiduje się pozytywne oddziaływanie. Zapewnienie wypoczynku pośród lasów, jeziora w oddaleniu od hałasu, zgiełku i spalin wielkomiejskich wpłynie pozytywnie na przyszłych mieszkańców całego kompleksu objętego granicami opracowania zmiany planu. Projektowane zagospodarowanie terenu na etapie eksploatacji nie będzie generować żadnych uciążliwości dla ludzi. Zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej powinno gwarantować odpowiednią jej jakość.

W celu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ludzi projekt planu wskazuje tereny w odniesieniu do poziomu hałasu. Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą – załącznik 1A (symbol na rysunku planu 1MN, 2MN), jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; dla terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą - załącznik 1B (symbol na rysunku planu 1MN, 2MN) jak dla zabudowy mieszkaniowo jednorodzinnej, dla terenów pod zabudowę rekreacji indywidualnej - załącznik 1C (symbol na rysunku planu 2ML) jak dla zabudowy mieszkaniowo jednorodzinnej, dla terenów pod zabudowę usług turystycznych - załącznik 1D (symbol na rysunku planu 2UT) jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, dla terenów pod plażę publiczną - załącznik 1D (symbol na rysunku planu 4UTp) jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, dla terenów pod zabudowę usług turystycznych - załącznik 1D (symbol na rysunku planu 7UT) jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, dla terenów pod zabudowę rekreacji indywidualnej - załącznik 1E (symbol na rysunku planu 1ML, 2ML, 3ML) jak dla zabudowy mieszkaniowo jednorodzinnej. W związku z tym poziom hałasu dotyczący zabudowy nie będzie szkodliwie oddziaływać na środowisko przyrodnicze jak i na zdrowie ludzi i życie zwierząt. Ruch kołowy przewidywany w związku z funkcjonowaniem nowej zabudowy nie powinien mieć znaczącego wpływu na lokalny klimat akustyczny.

Tabela 1. Dopuszczalne poziomy hałas w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami $L_{Aeq\ D}$ i $L_{Aeq\ N}$, które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby

Lp.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
		Drogi lub linie kolejowe ¹⁾		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		$L_{Aeq\ D}$ przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	$L_{Aeq\ N}$ przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	$L_{Aeq\ D}$ przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	$L_{Aeq\ N}$ przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
1	a) Strefa ochronna "A" uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży ²⁾ c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach	61	56	50	40
3	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno- wypoczynkowe ²⁾ d) Tereny mieszkaniowo- usługowe	65	56	55	45
4	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców ³⁾	68	60	55	45

Bezpośredni i chwilowy charakter może mieć uciążliwość akustyczna związana z fazą budowy obiektów na poszczególnych terenach. Czas pracy urządzeń powinien być ograniczony do pory dziennej. Powstający w trakcie budowy hałas będzie miał charakter przejściowy i jako taki nie będzie stanowił istotnego zagrożenia dla środowiska przyrodniczego i ludzi. Potencjalnym źródłem zagrożenia może być zatem niepełna realizacja wytycznych planu, dotyczących zapewnienia odpowiedniej jakości środowiska na opisywanym terenie.

Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:

- wzrost poziomu hałasu związanego z pracami budowlanymi,
- wzrost zapylenia powietrza.

POWIERZCHNIA ZIEMI I GLEBY

Realizacja projektu zmiany planu spowoduje uszczelnienie podłoża przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, rekreacji indywidualnej, usług turystycznych wraz z terenami utwardzonymi poprzez wprowadzenie powierzchni trudno przepuszczalnych i nieprzepuszczalnych. Ważnymi zapisami w projekcie zmiany planu są ustalenia określające powierzchnię działki, wskaźniki intensywności zabudowy oraz minimalne procenty powierzchni biologicznie czynnych, które zapewnią pozostawienie niezabudowanych powierzchni o nienaruszonej powierzchni terenu. Zapisy projektu zmiany planu dotyczące wprowadzenia udziału powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni danej działki lub terenu elementarnego wynosi od 60% do 75%. Zmiany będą dotyczyć zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej na obszarach, gdzie planuje się wprowadzenie zabudowy.

W wyniku wprowadzenia funkcji przyjętych w projekcie zmiany planu należy się spodziewać poprawy jakości gleb w perspektywie długoterminowej. Ochrona gleb została ustalona w projekcie planu poprzez przyłączenie działek budowlanych do sieci kanalizacji sanitarnej i odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków. Jako rozwiązanie tymczasowe do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, na terenach elementarnych nie mających dostępu do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się indywidualne systemy gromadzenia lub oczyszczania ścieków bytowo – gospodarczych – zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Wobec tego należy się spodziewać właściwej i skutecznej ochrony jakości gleb, których stan w sposób pośredni i bezpośredni wpływa na walory przyrodnicze i krajobrazowe omawianego terenu i terenów sąsiednich (w tym na obszary chronione).

Zmiany na powierzchni ziemi i w glebie wynikające z wprowadzenia nowego zainwestowania w postaci zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacji indywidualnej, usług turystycznych, terenów plaży, dróg oraz niezbędnej infrastruktury technicznej będą związane z pewnymi przekształceniami. Przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi związane będą z wykopami pod fundamenty nowej zabudowy. Są to przekształcenia nieodzowne, bezpośrednio związane z wprowadzeniem zmian. Wykopy związane z fundamentowaniem powodują powstawanie mas ziemnych, które należy w odpowiedni sposób zagospodarować i rozplantować. Przewiduje się, że nie będą to znaczne ilości, zatem ziemia pochodząca z wykopów powinna zostać zagospodarowana w granicach danego terenu. Realizacja nowych funkcji spowoduje zniszczenie warstwy glebowej i zastąpienie jej gruntem antropogenicznym. Przekształcenia powierzchni ziemi i gleby będą dotyczyły przede wszystkim zmiany struktury gleby, poprzez jej zagęszczenie, zmniejszenie uwilgotnienia oraz utrudnienia migracji tlenu. Ze względu na niewielką powierzchnię pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i stopień zagęszczenia gleby zmiany będą miały charakter miejscowy o stosunkowo niewielkim stopniu szkodliwości dla środowiska.

Nie przewiduje się zmiany rzeźby omawianego terenu. Realizacja funkcji przyjętych w projekcie zmiany planu będzie wiązała się z wykopami pod fundamenty budynków. Zgodnie z wyrokiem NSA z 2010.04.13 II OSK 169/09 o uszkodzeniu lub przekształcaniu obszaru bądź o zniekształcaniu terenu można mówić w przypadku takich prac jak: niwelacja wzgórz, wykopanie stawu, zmiana biegu rzeki, wycięcie lasu. Nie można natomiast kwalifikować jako uszkodzenia lub przekształcenia obszaru oraz zniekształcenia terenu z prac służących do realizacji obiektu budowlanego, takich jak wykopy pod fundamenty.

Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:

- pogorszeniu ulegną własności retencyjne i filtracyjne gruntu,
- zanieczyszczenie gleby,
- zmiany struktury gleby oraz jej składu chemicznego i biologicznego,
- zmiany poziomu wód gruntowych (wykopy, nasypy) wpływają na wilgotność gleby.

WODY PODZIEMNE I POWIERZCHNIOWE

Jakość wód zgodnie z zapisami projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinna ulec w rezultacie poprawie, przede wszystkim ze względu na przyłączenie projektowanej zabudowy do sieci kanalizacji sanitarnej po jej zrealizowaniu. Jako rozwiązanie tymczasowe do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, na terenach elementarnych nie mających

dostępu do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się indywidualne systemy gromadzenia lub oczyszczania ścieków bytowo – gospodarczych – zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Prawidłowo funkcjonujący system kanalizacji pozwoli na uniknięcie przedostania się zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych.

Jedynie podczas trwania prac budowlanych istnieje potencjalna (hipotetyczna) możliwość zanieczyszczenia wód powierzchniowych poprzez spływy deszczowe oraz wypłukiwanie zanieczyszczeń z materiałów używanych podczas budowy. W wyniku wprowadzenia funkcji przyjętych w projekcie zmiany planu należy się spodziewać nie tylko poprawy jakości wód powierzchniowych, których stan decyduje o walorach krajobrazowych ale także wód podziemnych w perspektywie długoterminowej. Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:

- podczas pracy maszyn i pojazdów może dochodzić do wycieku płynów,
- wrażliwość wód podziemnych na takie zanieczyszczenia zależy od głębokości występowania warstw wodonośnych, zdolności adsorpcyjnych pokrywy glebowej oraz ilości i rodzaju zanieczyszczeń. Najbardziej podatne na zanieczyszczenia są płytkie wody gruntowe towarzyszące glebom piaszczystym.

ZANIECZYSZCZENIE POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO

Podwyższone stężenie zanieczyszczeń atmosferycznych występuje głównie w obrębie zabudowy w sezonie grzewczym jako skutek emisji niskiej z palenisk domowych. Na przedmiotowym terenie nie przewiduje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na stan powietrza atmosferycznego w tym emitentów gazów i pyłów zagrażających zdrowiu ludzi oraz florze i faunie. Z uwagi na skalę rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacji indywidualnej, usług turystycznych emisja spalin będzie znacznie ograniczona stąd nie powstanie koncentracja źródła zanieczyszczeń związana z gospodarką ciepłą. Realizacja ustaleń planu nie spowoduje negatywnego transgranicznego oddziaływania na stan powietrza atmosferycznego.

Podczas etapu prac budowlanych może nastąpić lokalny wzrost zapylenia powietrza w wyniku pracy urządzeń. Do atmosfery mogą uwalniać się zanieczyszczenia pochodzące ze spalania paliw przez pojazdy transportujące materiały. O wielkości emisji produktów spalania paliw z transportu (przede wszystkim tlenki węgla, siarki i azotu, węglowodory alifatyczne, aromatyczne i policykliczne, cząstki stałe) decyduje w największym stopniu natężenie i płynność ruchu pojazdów. Zatem z uwagi na skalę projektowanej zabudowy stan czystości powietrza nie pogorszy się w stosunku do stanu istniejącego. Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:

- wzrost zapylenia powietrza
- źródłem oddziaływania będą: maszyny budowlane wykorzystywane przy budowie obiektów, pojazdy transportujące materiały służące do budowy,
- podczas budowy stan aerosanitarny powietrza pogarszają spaliny pracujących na budowie maszyn i pojazdów.

KLIMAT

Zmiany w lokalnych stosunkach klimatycznych nie będą odbiegały od już istniejących z uwagi na istniejącą w otoczeniu zabudowę i ograniczone będą do sfery mikroklimatów. Do wtórnych oddziaływań należy zaliczyć niewielką zwiększoną ilość pojazdów samochodowych. Prognozuje się zmianę pokrycia powierzchni ziemi. Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:

- brak oddziaływania,

HAŁAS

Oddziaływanie i skutki środowiskowe w przypadku inwestycji budowlanej wykazuje zróżnicowanie w etapie realizacji i w etapie eksploatacji. Zróżnicowania te są zależne przede wszystkim od zakresu prac budowlanych i wrażliwości środowiska. Wpływ planowanej do realizacji inwestycji w zakresie oddziaływania akustycznego na otoczenie człowieka jest uzależnione od: poziomu hałasu, częstotliwości, ciągłości lub nieciągłości zjawiska, długotrwałości, indywidualnej oceny czynnika. Hałas

stanowi czynnik o wyjątkowej uciążliwości, oddziałujący negatywnie na psychikę i zdrowie człowieka, a także utrudniający wypoczynek i zmniejszający wydajność pracy. Oddziaływanie akustyczne obiektów – potencjalnych źródeł hałasu, rozpatruje się w odniesieniu do normatywów, określonych dla terenów uznanych za chronione przed hałasem.

Ochroną przed hałasem są objęte tereny, których funkcja wiąże się z przebywaniem ludzi. Należy przypuszczać, iż tereny oznaczone symbolami MN, ML, UT, UTp stanowiąc będą miejsce przebywania i odpoczynku ludzi, stąd przewiduje się pozytywne oddziaływanie. Zapewnienie wypoczynku pośród lasów, jeziora w oddaleniu od hałasu, zgiełku i spalin wielkomiejskich wpłynie pozytywnie na przyszłych mieszkańców całego kompleksu objętego granicami opracowania zmiany planu. Projektowane zagospodarowanie terenu na etapie eksploatacji nie będzie generować żadnych uciążliwości dla ludzi.

Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą – załącznik 1A (symbol na rysunku planu 1MN, 2MN), jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; dla terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą - załącznik 1B (symbol na rysunku planu 1MN, 2MN) jak dla zabudowy mieszkaniowo jednorodzinnej, dla terenów pod zabudowę rekreacji indywidualnej - załącznik 1C (symbol na rysunku planu 2ML) jak dla zabudowy mieszkaniowo jednorodzinnej, dla terenów pod zabudowę usług turystycznych - załącznik 1D (symbol na rysunku planu 2UT) jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, dla terenów pod plażę publiczną - załącznik 1D (symbol na rysunku planu 4UTp) jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, dla terenów pod zabudowę usług turystycznych - załącznik 1D (symbol na rysunku planu 7UT) jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, dla terenów pod zabudowę rekreacji indywidualnej - załącznik 1E (symbol na rysunku planu 1ML, 2ML, 3ML) jak dla zabudowy mieszkaniowo jednorodzinnej. W związku z tym poziom hałasu dotyczący zabudowy nie będzie szkodliwie oddziaływać na środowisko przyrodnicze jak i na zdrowie ludzi i życie zwierząt. Ruch kołowy przewidywany w związku z funkcjonowaniem nowej zabudowy nie powinien mieć znaczącego wpływu na lokalny klimat akustyczny.

Etap realizacji ustaleń projektu zmiany planu, nie powinien stwarzać zagrożeń akustycznych. Emisja hałasu pochodząca z ruchu pojazdów w strefie dróg będzie nieodczuwalna i nie będzie wpływać negatywnie na środowisko przyrodnicze. Potencjalnym źródłem zagrożenia może być zatem niepełna realizacja wytycznych projektu zmiany planu, dotyczących zapewnienia odpowiedniej jakości środowiska na opisywanym terenie. Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:

- pogorszenie warunków akustycznych (wzrost hałasu w związku z pracą maszyn budowlanych),

KRAJOBRAZ

Teren opracowania z uwagi na ukształtowanie powierzchni terenu, sąsiedztwo z jeziorem Omulew cechuje się korzystnymi wartościami przyrodniczymi i krajobrazowymi. Te elementy sprawiają, że przedmiotowy teren jest atrakcyjny dla budownictwa. Konieczne jest zwrócenie uwagi na estetykę projektowanych budynków oraz zachowanie jak największej ilości zieleni przy powstawaniu nowej zabudowy. Przyszły sposób zagospodarowania winien wpłynąć pozytywnie na estetykę krajobrazu. Wartości krajobrazowe w wyniku realizacji funkcji przyjętych w projekcie zmiany planu nie ulegną pogorszeniu. Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacji indywidualnej, usług turystycznych o określonych cechach i parametrach architektonicznych sprawi, że zachowany zostanie ład przestrzenny. Podłączenie zabudowy do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej pozwoli na ochronę gleb, wód powierzchniowych, podziemnych decydujących o walorach przyrodniczych i krajobrazowych.

Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:

- związane z zapleczem budowlanym, miejscem składowania materiałów, wykonywaniem wykopów oraz pracą sprzętu.

ODPADY

W okresie funkcjonowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacji indywidualnej, usług turystycznych nastąpi przyrost ilości odpadów proporcjonalny do wzrostu liczby ludzi przebywających na analizowanym obszarze. Głównie powstawać będą odpady socjalno bytowe - odpady

komunalne o kodzie 20 03 01. Regulamin gospodarki odpadami komunalnymi stałymi i płynnymi oraz utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Nidzicy określają stosowne uchwały Rady Miejskiej w Nidzicy. Nie dopuszcza się utylizacji i składowania odpadów na terenie działki własnej.

Na etapie realizacji ustaleń projektu zmiany planu powstaną odpady budowlane zakwalifikowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. Nr 112, poz. 1206) do grupy 17: odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej. Potencjalne zagrożenia fazy realizacji: potencjalne zaśmiecanie okolicznych terenów.

ZASOBY NATURALNE

Na przedmiotowym terenie nie występują udokumentowane geologicznie złoża kopalin, ewidencjonowane w Krajowym Bilansie Zasobów, stąd realizacja projektu planu nie wpływa na dany element środowiska przyrodniczego. Potencjalne zagrożenia fazy realizacji: brak oddziaływania.

ZABYTKI

Na obszarze nie występują zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków oraz figurujące w gminnej ewidencji zabytków. Część obszaru objętego planem (na załączniku graficznym nr 1A) znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi Jabłonka. Potencjalne zagrożenia fazy realizacji: brak oddziaływania.

DOBRA MATERIALNE

Zaproponowane funkcje w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będą przyczyniały się do poprawy sytuacji w odniesieniu do dóbr materialnych poprzez wzrost funkcjonalności i użyteczności. Należy przypuszczać, iż ożywienie społeczno - gospodarcze w obrębie granic opracowania zmiany planu, przyczyni się do poprawy wizerunku obszaru objętego opracowaniem poprzez wprowadzenie nowej zabudowy zgodnej z parametrami wyznaczonymi w projekcie zmiany planu. Potencjalne zagrożenia fazy realizacji: brak oddziaływania.

Tabela 2. Wpływ realizacji funkcji MN, ML UT przyjętej w projekcie planu na poszczególne elementy środowiska.

Lp.	Rodzaj oddziaływania	Sposób oddziaływania	Ocena skutków oddziaływania
Etap realizacji zabudowy			
1.	Fauna	□ Brak oddziaływania	Krótkoterminowe, bezpośrednie, stałe, negatywne Realizacja ustaleń zmiany planu nie spowoduje utraty istotnych siedlisk zwierząt oraz nie spowoduje istotnego negatywnego oddziaływania na zwierzęta.
2.	Flora	□ Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej	
3.	Krajobraz	□ Wpływ na krajobraz związany jest z zapleczem budowlanym, miejscem składowania materiałów, wykonywaniem wykopów oraz pracą sprzętu ciężkiego	
4.	Gleba	□ Likwidacja wierzchniej warstwy pokrywy glebowej □ Potencjalna możliwość wycieku płynów (np. paliwa). □ Nadmierne zagęszczenie gleby zmniejsza jej wodną retencję, sprzyja powstawaniu zastoisk wodnych, zwiększa zagrożenie erozją na skutek wymywania części spławialnych do cieków wodnych, zmniejsza także pobór składników pokarmowych przez rośliny oraz masę systemu korzeniowego (hipotetycznie).	
5.	Rzeźba terenu	□ Zniszczenie struktury wierzchniej warstwy pokrywy glebowej.	
6.	Powietrze atmosferyczne	□ wzrost zapylenia powietrza □ źródłem oddziaływania będą: -maszyny budowlane wykorzystywane przy budowie, -pojazdy transportujące materiały służące do budowy, □ Podczas budowy stan aerosanitarny powietrza pogarszają spaliny pracujących na budowie maszyn i pojazdów. Nie jest to jednak oddziaływanie znaczące, ponieważ trwa jedynie kilka-kilkanaście tygodni.	
7.	Wody podziemne	□ Podczas pracy maszyn i pojazdów może dochodzić do wycieku płynów.	

8.	Hałas	▫ pogorszenie warunków akustycznych (wzrost hałasu w związku z pracą maszyn budowlanych)	
Etap eksploatacji zabudowy			
9.	Hałas	▫ Ruch kołowy przewidywany w związku z funkcjonowaniem nowej zabudowy nie powinien mieć znaczącego wpływu na lokalny klimat akustyczny.	Stałe, negatywne, bezpośrednie Wzrost emisji zanieczyszczeń do atmosfery, powstały w wyniku spalania, będzie niewielki i nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm w obszarze planu jak i w jego otoczeniu. Wszystkie ścieki bytowe zostaną odprowadzone do sieci kanalizacji sanitarnej po jejerealizowaniu.
10.	Fauna	▫ Brak oddziaływania	
11.	Flora	▫ realizacja ustaleń MN, ML. UT nie będzie miała wpływu na przyrodę w skali ponadlokalnej. Realizacja inwestycji nie spowoduje znaczących zmian i strat w środowisku biotycznym.	
12.	Powietrze atmosferyczne	▫ Powstanie nowych źródeł emisji zanieczyszczeń, powstałych przy wytwarzaniu energii cieplnej poprzez spalanie różnego rodzaju paliw. Źródłami emisji będzie system grzewczy w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, usług turystycznych oraz ruch komunikacyjny (spaliny) związany z obsługą projektowanej zabudowy. ▫ czystość powietrza nie powinna ulec znacznemu pogorszeniu pod warunkiem zastosowania bezpiecznych ekologicznie technologii	
13.	Krajobraz	▫ Brak oddziaływania	
14.	Gleba	▫ Możliwe antropogeniczne powierzchniowe zanieczyszczenie ▫ Możliwa zmiana struktury wierzchniej warstwy gleby	
15.	Zanieczyszczenia	▫ Realizacja projektu planu wiązać się będzie z powstaniem pewnej ilości ścieków i odpadów komunalnych. Nie powinny one stanowić zagrożenia dla środowiska wodnego – wód podziemnych poprzez przenikanie zanieczyszczeń z powierzchni.	

Lp.	Typ oddziaływań	Etap budowy zabudowy	Etap eksploatacji zabudowy
1.	Bezpośrednie	▫ Wzrost poziomu hałasu związanego z pracami budowlanymi (infrastruktura techniczna, zabudowa kubaturowa, drogi itp.). ▫ Pylenie z powierzchni odkrytych, miejsc składowania materiałów sypkich. ▫ Zanieczyszczenie powietrza spalinami. ▫ Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej. ▫ Odpady budowlane.	▫ Generowanie ruchu pojazdów na terenach nowo zainwestowanych, ▫ Wzrost ilości odprowadzanych ścieków opadowych z powierzchni szczelnych. ▫ Wzrost ilości wytwarzanych odpadów. ▫ Rozszerzenie strefy oddziaływania hałasu komunikacyjnego oraz komunalno-bytowego.
2.	Pośrednie	▫ Nie występują lub brak znaczących oddziaływań.	▫ Generowanie ruchu pojazdów na terenach sąsiadujących z terenami nowo zainwestowanymi. ▫ Poprawienie jakości wód oraz gleb po wprowadzeniu szczelnego systemu odprowadzania ścieków.
3.	Wtórne	▫ Nie występują lub brak znaczących oddziaływań.	▫ Nie występują lub brak znaczących oddziaływań.
4.	Skumulowane	▫ Nie występują lub brak znaczących oddziaływań.	▫ Nie występują lub brak znaczących oddziaływań.

5.	Krótkoterminowe	- Hałas budowlany, - Zanieczyszczenie powietrza, - Odpady budowlane.	Nie występują lub brak znaczących oddziaływań w stosunku do stanu aktualnego zagospodarowania.
6.	Długoterminowe	Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej,	Zmiany morfologii terenów związane z powstawaniem nowych zabudowań.
7.	Stałe	Zmiany ukształtowania powierzchni terenu.	- Lokalne zmiany mikroklimatyczne związane z powstawaniem nowych zabudowań. - Zwiększenie wielkości terenów utwardzonych.
8.	Chwilowe	Powstawanie odpadów budowlanych oraz gruntów z wykopów.	Zwiększenie natężenia ruchu komunikacyjnego.
9.	Pozytywne	Nie występują lub brak znaczących oddziaływań.	Poprawienie jakości wód oraz gleb po wprowadzeniu szczelnego systemu odprowadzania ścieków.
10.	Negatywne	- Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, - Hałas budowlany, - Zanieczyszczenie powietrza, - Odpady budowlane. - Pylenie z powierzchni odkrytych, miejsc składowania materiałów sypkich.	- Wzrost ilości odprowadzanych ścieków opadowych z powierzchni szczelnych. - Wzrost ilości wytwarzanych odpadów. - Zwiększenie wielkości terenów utwardzonych.

Tabela 3. Wpływ etapu realizacji i eksploatacji inwestycji drogowej na poszczególne elementy środowiska

LP.	RODZAJ ODDZIAŁYWANIA	SPOSÓB ODDZIAŁYWANIA I ZAGROŻENIA	UWAGI
<i>Etap realizacji inwestycji drogowej</i>			
1.	oddziaływania na klimat akustyczny	pogorszenie warunków akustycznych (wzrost hałasu)	Zatem oddziaływanie inwestycji na etapie budowy na jakość środowiska będzie niewielkie.
2.	oddziaływania na powietrze atmosferyczne	wzrost zapylenia powietrza	
3.	Wpływ na krajobraz	brak oddziaływania	
4.	oddziaływanie na wody podziemne	potencjalne zanieczyszczenia wody na skutek wycieków ropopochodnych	Hipotetycznie
5.	oddziaływanie na wody powierzchniowe	zanieczyszczenia wód substancjami chemicznymi (w szczególności ropopochodnymi) wyciekającymi z maszyn, np. w wyniku awarii,	Hipotetycznie
6.	przekształcenie powierzchni terenu	zagęszczenie gleby na skutek ruchu pojazdów	
7.	oddziaływanie na roślinność	Brak oddziaływania	
8.	oddziaływanie na zwierzęta	Brak oddziaływania	
<i>Etap eksploatacji inwestycji drogowej</i>			
9.	oddziaływania na klimat akustyczny	wykonanie odpowiedniej nawierzchni może wpłynąć na obniżenie poziomu hałasu.	
10.	oddziaływania na powierzchnię ziemi	utwardzenie nawierzchni w wyniku ruchu pojazdów	
11.	oddziaływania na wody powierzchniowe	- Źródłem niekorzystnych oddziaływań bezpośrednio na wody powierzchniowe, a pośrednio na środowisko gruntowo wodne i wody podziemne są zanieczyszczenia z: - rozchlapywania,	Oddziaływanie to nie będzie jednak znaczące z uwagi na charakter realizowanej inwestycji
12.	oddziaływania na wody podziemne i gruntowe	Pogorszeniu ulegną własności retencyjne i filtracyjne gruntu.	Oddziaływanie to nie będzie jednak znaczące z uwagi na charakter realizowanej inwestycji
13.	oddziaływania na powietrze atmosferyczne i klimat	Podwyższony poziom hałasu i zanieczyszczeń powietrza będzie obserwowany w miejscach, które dotychczas były wolne od tego typu	Powodowane przez spaliny i pyły samochodowe; Oddziaływanie to nie będzie jednak znaczące z uwagi na

		oddziaływań. □ O wielkości emisji produktów spalania paliw z transportu (przede wszystkim tlenki węgla, siarki i azotu, węglowodory alifatyczne, aromatyczne i policykliczne, cząstki stałe) decyduje w największym stopniu natężenie i płynność ruchu pojazdów. □ Realizacja inwestycji wpłynie na zmiany poziomu emisji dwutlenku węgla oraz tlenków azotu. □ Zmiana topoklimatu (na mikroklimat wpływa zajęcie terenu i zmiany pokrycia powierzchni ziemi) □ Pogarszają się własności retencyjne i filtracyjne gruntu, wpływa to na wody gruntowe oraz na mikroklimat.	charakter realizowanej inwestycji
14.	oddziaływania na gleby	□ Pogorszeniu ulegną własności retencyjne i filtracyjne gruntu, □ Zanieczyszczenie gleby □ Zmiany struktury gleby oraz jej składu chemicznego i biologicznego	Oddziaływanie to nie będzie jednak znaczące z uwagi na charakter realizowanej inwestycji
15.	oddziaływania na przyrodę ożywioną (flora i fauna, fragmentacja siedlisk)	Wpływ na florę □ Stan flory i fauny ma wpływ na zdrowie człowieka przez: jakość powietrza (zanieczyszczenia, hałas i drgania, mikroklimat), rekreację (zbieranie grzybów, rybołówstwo i wędkarstwo w wodach, spacer, itp.). □ Stan flory ma wpływ na krajobraz. Wpływ na faunę □ płoszenie zwierząt (hałas, światło, vibracje). □ Inne kwestie, takie jak oddziaływanie spalin, czy zanieczyszczenie gleb w pobliżu dróg można uznać za mające mniejsze znaczenie.	Oddziaływanie to nie będzie jednak znaczące z uwagi na charakter realizowanej inwestycji
16.	oddziaływania na krajobraz	□ Brak oddziaływania	

Lp.	Typ oddziaływań	Etap budowy drogi publicznej, wewnętrznej	Etap eksploatacji drogi publicznej, wewnętrznej
1.	Bezpośrednie	□ Wzrost poziomu hałasu związanego z pracami budowlanymi □ Pylenie z powierzchni odkrytych, miejsc składowania materiałów sypkich.	□ Generowanie ruchu pojazdów na terenach nowo zainwestowanych, □ Wzrost poziomu hałasu w rejonie nowobudowanych □ Rozszerzenie strefy oddziaływania hałasu komunikacyjnego.
2.	Pośrednie	□ Nie występują lub brak znaczących oddziaływań.	□ Generowanie ruchu pojazdów na terenach sąsiadujących z terenami nowo zainwestowanymi. □ Pogorszone własności retencyjne i filtracyjne gruntu wpływają na wody gruntowe oraz na mikroklimat. □ Zmiany struktury gleby oraz jej składu chemicznego i biologicznego
3.	Wtórne	□ Nie występują lub brak znaczących oddziaływań.	□ Nie występują lub brak znaczących oddziaływań.
4.	Skumulowane	□ Nie występują lub brak znaczących oddziaływań.	□ Nie występują lub brak znaczących oddziaływań.
5.	Krótkoterminowe	□ Zanieczyszczenie powietrza, □ chwilowe utrudnienia w ruchu związane z dojazdem do poszczególnych posesji.	□ Nie występują lub brak znaczących oddziaływań w stosunku do stanu aktualnego zagospodarowania.

6.	Długoterminowe	▫ Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej,	▫ Zmiany morfologii terenów związane z powstawaniem nowych dróg
7.	Stałe	▫ Nie występują lub brak znaczących oddziaływań.	▫ Nie występują lub brak znaczących oddziaływań.
8.	Chwilowe	▫ Nie występują lub brak znaczących oddziaływań.	▫ Zwiększenie natężenia ruchu komunikacyjnego.
9.	Pozytywne	▫ Nie występują lub brak znaczących oddziaływań.	▫ wzrost bezpieczeństwa
10.	Negatywne	▫ Nie występują lub brak znaczących oddziaływań..	▫ Nieznaczny wzrost zanieczyszczeń. ▫ Podwyższony poziom hałasu i zanieczyszczeń powietrza będzie obserwowany w miejscach, które dotychczas były wolne od tego typu oddziaływań. ▫ Pogorszeniu ulegną własności retencyjne i filtracyjne gruntu, ▫ Zmiany struktury gleby oraz jej składu chemicznego i biologicznego

9.2. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Na podstawie zapisów w projekcie zmiany planu można stwierdzić, iż działania przewidujące kierunki rozwoju nie wskazują na możliwość jakiegokolwiek oddziaływania transgranicznego mogącego objąć większy obszar niż określony granicą opracowania. Wykluczone jest jakiegokolwiek oddziaływanie poza granice Rzeczypospolitej Polskiej. Wszystkie prowadzone działania ze względu na swój charakter będą dotyczyły jedynie obszaru objętego planem, a oddziaływanie poszczególnych elementów będzie miało przede wszystkim charakter lokalny i krótkoterminowy.

9.3. WPŁYW REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY PLANU NA OBSZARY CHRONIONE, W TYM OBJĘTE SIECIĄ NATURA 2000

Na przedmiotowym terenie występują prawne formy ochrony przyrody o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U z 2013r. poz. 627 z późn. zm.). Omawiany teren znajduje się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej, gdzie obowiązują nakazy i zakazy wynikające z Uchwały Nr XV/284/12 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 marca 2012r. w sprawie wyznaczenia obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Poz. 1450) i Uchwały Nr XXXVII/755/14 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 maja 2014r. zmieniającą Uchwałę Nr XV/284/12 z dnia 27 marca 2012r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. 2014 Poz. 2258) oraz na terenie obszaru Natura 2000 Puszcza Napiwodzko-Ramucka, w stosunku do którego obowiązują zapisy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz. 133).

Na terenie obszaru chronionego krajobrazu, zakazuje się:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;

- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwośuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybicka;
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybickiej.

Projekt zmiany planu uwzględnia katalog wymienionych zakazów w powyższych uchwałach. Funkcje przyjęte w projekcie zmiany planu nie będą wpływać negatywnie na środowisko, w tym na Obszar Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej. Bezsprzecznym jest, że etap eksploatacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacji indywidualnej, usług turystycznych będzie powodował wzrost ilości odprowadzanych wód opadowych z powierzchni szczelnych, wzrost ilości wytwarzanych odpadów komunalnych oraz zwiększenie wielkości terenów utwardzonych. Są to przekształcenia nieodzowne, bezpośrednio związane z wprowadzeniem zmian na analizowanym terenie. Nie stanowią negatywnego oddziaływania na obszary chronione.

Europejska Sieć Ekologiczna Natura 2000 jest systemem ochrony zagrożonych składników różnorodności biologicznej kontynentu europejskiego, wdrażanym od 1992 r. w sposób spójny pod względem metodycznym i organizacyjnym na terytorium wszystkich państw członkowskich Unii Europejskiej.

Głównym celem funkcjonowania sieci Natura 2000 jest zachowanie określonych typów siedlisk przyrodniczych i gatunków roślin i zwierząt, które uważa się za cenne (znaczące dla zachowania dziedzictwa przyrodniczego Europy) i zagrożone wyginięciem w skali całej Europy. Cel ten ma być realizowany poprzez wyznaczenie i objęcie ochroną obszarów, na których te gatunki i siedliska występują. Działania w zakresie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej flory i fauny mają służyć zachowaniu lub odtworzeniu różnorodności biologicznej Europy, co jest jednym z priorytetów działalności Unii Europejskiej. Dodatkowo państwa członkowskie zobowiązane są do podejmowania w razie potrzeby starań w celu zachowania ekologicznej spójności sieci Natura 2000, w celu utrzymania migracji, rozprzestrzeniania i wymiany genetycznej gatunków.

W ramach ptasich obszarów Natura 2000 chroni się gatunki ptaków zagrożonych wyginięciem (ujętych w Załączniku 1 Dyrektywy Ptasiej) oraz regularnie występujące gatunki ptaków wędrownych (również te niewymienione w Załączniku 1 dyrektywy), które w czasie swych corocznych wędrówek odpoczywają lub zatrzymują się w krajach Unii Europejskiej. OSOP wyznaczane są indywidualnie przez państwa członkowskie Unii Europejskiej zarówno w części kontynentalnej jak i na obszarach morskich.

Zgodnie z SFD Obszar Natura 2000 Puszcza Napiwodzko-Ramucka obejmuje znaczną część dużego kompleksu leśnego (lesistość ok. 75%), leżącego na północny wschód od Nidzicy, obejmując fragment powierzchni morenowej o bardzo urozmaiconej rzeźbie (deniwelacje do 50-70 m, najwyższe wzniesienia do 220 m n.p.m.) oraz sandru o łagodniejszej lecz również pagórkowatej rzeźbie. Występuje wiele bezodpływowych jezior, oczek wodnych i torfowisk. Największą część terenu odwadnia rzeka Omulew (dopływ Narwi), która słabo wcięta, silnie zatorfioną doliną, zbierając wody szeregu wpadających do niej rzeczek i strumieni. Południowy skraj obszaru należy do zlewni rzeki Orzyc. Północną i południowo-zachodnią część terenu odwadnia Łyna (dopływ Pregoty), która płynie doliną wciętą na 30-40 m w otaczające ją wzgórza. Na terenie ostoi leży ponad 50 jezior, w większości niewielkich. Największe z nich to: jez. Łańskie (1070 ha), jez. Košno (552 ha) i jez. Omulew (549 ha). Część jezior to zbiorniki głębokie i przepływowe, część - płytkie i bezodpływowe. Przeważają zbiorniki mezo- i eutroficzne, nieliczne są jeziora dystroficzne. W ostoi występują duże powierzchnie torfowisk niskich i przejściowych; torfowiska wysokie występują znacznie rzadziej. Powierzchnia leśna zajęta jest przede wszystkim przez zbiorowiska borowe, głównie boru sosnowego świeżego. Na niżej położonych terenach występują bory mieszane, na torfowiskach bór bagienny i sosnowy bór wilgotny. Na najsuchszych wzniesieniach występuje bór chrobotkowy. Zbiorowiska lasów liściastych to nielicznie występujące grądy oraz olsy i zarośla łozowe.

Ostoją ptasia o randze europejskiej E 18. Występuje co najmniej 35 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 14 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). W okresie lęgowym obszar zasiedla co najmniej 1% populacji krajowej (C3,C6) następujących gatunków ptaków: bąk (PCK), bielik (PCK), błotniak zbożowy (PCK), bocian czarny, cietrzew (PCK), kania czarna (PCK), kania ruda (PCK), kraska (PCK), muchołówka białoszyja, orlik krzykliwy (PCK), puchacz (PCK), rybitwa rzeczna, rybołów (PCK) i trzmieljad; w stosunkowo wysokiej liczebności (C7) występują: bocian biały, błotniak stawowy, derkacz, żuraw i zimorodek.

Na obszarach Natura 2000 zabrania się podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności mogących: pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000, wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

W Postanowieniu znak: WOPN-OOP.610.101.4.2014.EB z dnia 26.06.2014 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie stwierdził min., że „(...) lokalizacja zabudowy lotniskowej, zaproponowana w przedłożonym projekcie zmiany planu miejscowego (tereny 1ML – 3ML) może uszczuplić miejsca żerowania ptaków drapieżnych gnieźdzących się na przeciwległym brzegu jeziora Omulew w odległości niespełna 1 km od terenu objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: kani rudej, kani czarnej, bielika (rejestr stref ochrony, ostoi, miejsc rozrodu i regularnego przebywania gatunków chronionych prowadzony przez tutejszy organ)”.



Przedmiotowy teren odznacza się przeciętnymi wartościami przyrodniczymi i krajobrazowymi z postępującą naturalną sukcesją sosny pospolitej *Pinus sylvestris* (załącznik nr 5). Ponadto bioróżnorodność tego terenu jest uboga. Wprowadzenie zabudowy rekreacji indywidualnej zgodnie z ustaleniami projektu zmiany planu nie wpłynie negatywnie na istniejącą awifaunę, w tym na uszczuplenie miejsc żerowiskowych ptaków drapieżnych. Realizacja zabudowy rekreacji indywidualnej idealnie wkomponuje się w istniejącą roślinność. Z uwagi na okresowe przebywanie ludzi, ochronę terenu przed hałasem stwierdza się, że użytkowanie projektowanej zabudowy nie będzie negatywnie wpływać na awifaunę. Prognozuje się wzrost bioróżnorodności poprzez wprowadzenie gatunków rodzimych flory. Powinny one stanowić podstawę kształtowanych powierzchni zieleni. Rośliny rodzime posadzone na odpowiednim siedlisku najlepiej zniosą niekorzystne warunki i będą odznaczać się optymalnym wzrostem. Liczne obserwacje ornitologiczne i waloryzacje terenów z zabudową rekreacji indywidualnej potwierdzają wzrost żerowania i stałej obecności poszczególnych gatunków ptaków. Wynika to m.in. z charakteru zabudowy, która sprzyja obecności awifauny. Przebywają głównie m.in. *Alauda arvensis*, *Passer domesticus*, *Hirundo rustica*, *Sylvia communis*, *Parus montanus*, *Sturnus vulgaris*, *Emberiza citronella*, *Aegithalos caudatus*, *Phoenicurus phoenicurus*, *Cuculus canorus*, *Pica pica* itp. W wyniku realizacji zabudowy rekreacji indywidualnej prognozuje się zwiększenie bioróżnorodności terenu. Biorąc pod uwagę przeznaczenie terenu w projekcie planu, obecny stan zagospodarowania terenów sąsiednich wyklucza się możliwość zmniejszenia terenów żerowiskowych ptaków drapieżnych.

Realizacja ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie spowoduje przewidzianych zagrożeń wymienionych w Standardowym Formularzu Danych sporządzonym na potrzeby obszaru Natura 2000. Prognozuje się, iż wpłynie pozytywnie na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego w granicach sąsiednich, chronionych obszarów. Nakaz podłączenia wszystkich budynków do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej w granicach przedmiotowego terenu w zdecydowanej mierze poprawi jakość wód powierzchniowych w tym wód jeziora Omulew, podziemnych oraz gleb. Zakłada się, iż, zostaną ograniczone ilości substancji biogennych przedostających się do wód i przyczyniających się do przyspieszenia eutrofizacji jeziora. Istotnie wpływa także na ograniczenie presji związanej z niekontrolowanym wzrostem ruchu turystycznego. Do ważnych kwestii oddziaływania przyjętych funkcji w projekcie zmiany planu należy zaliczyć fakt, iż planowane przedsięwzięcie nie powoduje obniżenia poziomu wód gruntowych, przez co naturalne siedliska występujące na obszarze Natura 2000 nie będą poddane systematycznemu podsuszaniu, co w konsekwencji prowadziłoby do niszczenia występującej flory. Bezpośredni wpływ projektu zmiany planu na obszar Natura 2000 to zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do obecnego zagospodarowania. Należy mieć na uwadze, że na terenach objętych projektem zmiany planu obowiązują funkcje i sposoby zagospodarowania przyjęte Uchwałą Nr XXXVIII/424/2009 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 28 maja 2009 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi – Wikno, Jabłonka, Natać Wielka, Natać Mała, gmina Nidzica. W pkt 7 niniejszej prognozy omówiono szczegółowo przeznaczenie wynikające z obowiązującego planu na danym terenie. Należy wziąć pod uwagę fakt, że oddziaływanie na obszary chronione winno również uwzględniać obecne przeznaczenie danego terenu w obowiązującym planie. W prognozie przeanalizowano szczegółowo wpływ funkcji przyjętych w projekcie zmiany planu na komponenty środowiska i nie wykazano negatywnego oddziaływania. Bezsprzecznym jest, iż komponenty środowiska takie jak m.in. wody powierzchniowe, podziemne, gleby, powietrze atmosferyczne, bioróżnorodność stanowią o walorach przyrodniczych i krajobrazowych danego obszaru. Ustalenia projektu zmiany planu nie będą stanowić źródła znaczącego niekorzystnego oddziaływania na ten obszar, jego integralność i powiązania z terenami cennymi przyrodniczo oraz ochronę gatunkową występujących na tym obszarze gatunków siedlisk, roślin i zwierząt. Zachowana zostanie integralność obszaru Natura 2000 oraz główne jego powiązania z cennym przyrodniczo otoczeniem, wykraczającym poza obszar gminy.

Reasumując stwierdza się, że projekt zmiany planu wprowadza szereg zakazów, nakazów i ograniczeń w sposób minimalizujący niekorzystne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, w tym obszary chronione jak również na zdrowie ludzi. W stosunku do zagospodarowania wynikającego

z obowiązującego planu stwierdza się, że projekt zmiany zawiera korzystne rozwiązania z punktu widzenia ochrony obszarów chronionych.

10. OCENA PROJEKTU ZMIANY PLANU Z PUNKTU WIDZENIA MOŻLIWOŚCI OGRANICZENIA WPŁYWU NA ŚRODOWISKO

10.1. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Przez kompensację przyrodniczą rozumie się: zespół działań obejmujących w szczególności roboty budowlane, lub ziemne, rekultywację gleby, zalesienie, zadrzewienia lub tworzenie skupień roślinności prowadzących do przywrócenia równowagi przyrodniczej na danym terenie, wyrównanie szkód dokonanych w środowisku przez realizację przedsięwzięcia i zachowanie walorów krajobrazowych. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa cele, które zakładają zapobieganie, ograniczenie lub nie dopuszczenie do ujemnego oddziaływania na środowisko. Należy założyć, że zabezpieczeniem realizacji wszystkich w/w celów, zgodnie z zasadą poszanowania potrzeb środowiska przyrodniczego jest ład przestrzenny i zrównoważony rozwój. Propozycje rozwiązań proponowanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego prowadzące do łagodzenia negatywnych wpływów na środowisko przyrodnicze:

- Na całym terenie objętym planem ogrodzenia od strony dróg nie wyższe niż 1,60 m;
- Ogrodzenia należy wykonać z materiałów tradycyjnych takich jak kamień, drewno, cegła, metal itp. zabrania się stosowania ogrodzeń betonowych i murowanych pełnych na całej długości oraz prefabrykowanych żelbetowych;
- Teren opracowania w całości objęty jest formami ochrony przyrody. Są to Obszar Chronionego krajobrazu Puszczy Napiwodzko - Ramuckiej oraz ustanowiona Ostoja Ptasia „Puszcza Napiwodzko - Ramucka PLB280007. Obowiązują przepisy o ochronie przyrody i stosowne rozporządzenia.
- Zakaz stosowania żużlu piecowego do utwardzania nawierzchni dróg i placów;
- Zakaz stosowania w indywidualnych systemach grzewczych nowej zabudowy wysokoemisyjnych systemów grzewczych wpływających znacząco negatywnie na jakość powietrza, stosownie do przepisów odrębnych;
- Zakaz realizacji nowych obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, za wyjątkiem inwestycji realizujących cele publiczne oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu;
- Zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;
- Zakaz niszczenia zieleni w strefie litoralnej jeziora w tym trzcinowisk; istniejące drzewa w strefie nadbrzeżnej należy pozostawić w nienaruszonym stanie;
- Zakaz nieuzasadnionego usuwania istniejącego wysokiego drzewostanu;
- Zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do brzegu jeziora Omulew w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegowej jeziora, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar;
- Nakaz gromadzenia odpadów stałych w granicach działki własnej i wywóz, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- Nakaz podłączenia obiektów wytwarzających ścieki do sieci kanalizacji sanitarnej raz do sieci wodociągowej po zrealizowaniu w/w sieci.

Oceniając ustalenia dla przeznaczeń terenów pod kątem zabezpieczenia środowiska i zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody uwzględniając zasadę przezorności należy stwierdzić, że wskazane sposoby zapobiegania i zmniejszania negatywnego oddziaływania na środowisko poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych są w pełni wystarczające.

10.2. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH W STOSUNKU DO PRZEWIDYWANYCH W PROJEKCIE ZMIANY PLANU WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU

Przyjęte rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko (patrz ppkt 9.1 prognozy) służą ograniczeniu negatywnych oddziaływań na środowisko poszczególnych sposobów zagospodarowania i zainwestowania terenów przewidzianych w planie i pozwalają na stwierdzenie, że w zakresie polityki przestrzennej i kierunków rozwoju, zachowują zasady ochrony obszarów aktywnych biologicznie i zabezpieczenia ciągłości struktur przyrodniczych. W niniejszym dokumencie nie przewidziano dodatkowej analizy alternatywnych rozwiązań minimalizujących lub eliminujących zagrożenia środowiska przyrodniczego przewidywanych w projekcie zmiany planu sposobów zagospodarowania i zainwestowania, gdyż projekt zmiany planu był na bieżąco konsultowany w ramach prac zespołu sporządzającego projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz prac osoby sporządzającej prognozę oddziaływania na środowisko.

W projekcie zmiany planu wprowadza się istotne parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, tj. m.in. przeznaczenie podstawowe, przeznaczenie dopuszczalne, wysokość budynku, dopuszczalne kąty nachylenia dla głównych połaci dachowych, pokrycie dachowe, elewacje, minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego, minimalny wskaźnik zabudowy, maksymalny wskaźnik zabudowy, minimalna szerokość frontu działki, minimalna powierzchnia działki budowlanej, nieprzekraczalna linia zabudowy. Realizacja zabudowy zgodnie z projektem zmiany planu stworzy pewnego rodzaju harmonijną całość, a stosowanie się do zakazów, nakazów i ograniczeń przyjętych w projekcie zmiany planu uwzględni wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, gospodarczo- społeczne, środowiskowe, kulturowe, oraz kompozycyjno estetyczne.

Poniższe wnioski mają charakter ogólny i dotyczą przestrzennego rozwoju w kontekście konieczności ochrony walorów przyrodniczych i kulturowych jednostki. Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych nowymi ustaleniami projektu zmiany planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki, jakie niesie za sobą realizacja ustaleń projektu zmiany planu na poszczególne elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, ekosystemy, krajobraz, a także na ludzi, dobra materialne i dobra kultury. Proponowane rozwiązania planistyczne nie eliminują w całości możliwych zagrożeń, wskazują jedynie sposoby zapobiegania i zmniejszania negatywnych zjawisk. Wypełnienie wszystkich obowiązków podanych w projekcie zmiany planu oraz późniejsze ich przestrzeganie pozwoli na zminimalizowanie zagrożeń zarówno w obrębie terenów będących przedmiotem planu, jak i na terenach sąsiednich.

11. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Celem prognozy jest określenie skutków wpływu realizacji projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko, a także przedstawienie rozwiązań eliminujących negatywne skutki tych ustaleń na poszczególne elementy środowiska. Opisane oddziaływanie na środowisko przyrodnicze dotyczy funkcji przyjętych w projekcie zmiany planu. Przedstawiona prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu została opracowana na podstawie art. 51 ust. 2 ustawy „o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.).

Teren objęty projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w granicach gminy Nidzica w województwie warmińsko-mazurskim i obejmuje fragmenty terenów wsi: Wikno, Jabłonka, Natać Wielka i Natać Mała, położone nad brzegami jez. Omulew. Obszar objęty opracowaniem znajduje się w północnej części gminy rozciąga się wzdłuż dróg powiatowych nr 26778 oraz 26779.

Na przedmiotowym terenie występują prawne formy ochrony przyrody o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U z 2013r. poz. 627 z późn. zm.). Omawiany teren znajduje się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej, gdzie obowiązują nakazy i zakazy wynikające z Uchwały Nr XV/284/12 Sejmiku Województwa Warmińsko-

Mazurskiego z dnia 27 marca 2012r. w sprawie wyznaczenia obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Poz. 1450) i Uchwały Nr XXXVII/755/14 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 maja 2014r. zmieniającą Uchwałę Nr XV/284/12 z dnia 27 marca 2012r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej Ramuckiej (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. 2014 Poz. 2258) oraz na terenie obszaru Natura 2000 Puszcza Napiwodzko-Ramucka, w stosunku do którego obowiązują zapisy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz. 133). Teren opracowania jest położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 214.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/424/2009 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 28 maja 2009 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 100 z dnia 24 lipca 2009 roku, pod poz. 1604 obowiązuje następujące przeznaczenie: teren elementarny: II/MN.21 – przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej, w tym: tereny dróg wewnętrznych: 21 10.2 KDW.X – dojazdy; teren elementarny: I/MN.07 – przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej; teren elementarny: II/ZP.26 – przeznaczenie terenu: tereny zieleni urządzonej, II/ZP.33 – przeznaczenie terenu: tereny zieleni urządzonej, w tym 33/11.1.W – teren ujęcia wody; tereny dróg publicznych, w tym ulica klasy D, ulica klasy Z; teren elementarny: II/UT.01 – przeznaczenie terenu: tereny usług turystycznych, w tym: tereny dróg wewnętrznych: 01/10.1.KDW.X - dojazdy, układ komunikacji pieszej: 01/10.2.KP -rezerwowany przebieg przejścia pieszego; teren elementarny: III/R/ZL.15 – przeznaczenie terenu: tereny użytkowania rolniczego i lasy.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wikno, Jabłonka, Natać Wielka, Natać Mała gmina Nidzica dotyczy terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem MN; terenów zabudowy rekreacji indywidualnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem ML; terenów usług turystycznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem UT; terenów plaży oznaczonych na rysunku planu symbolem UTp; terenów zieleni urządzonej, oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP; terenów zieleni chronionej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZN, terenów ujęcia wody oznaczonych na rysunku planu symbolem W; wód powierzchniowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem WS; terenów dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KD; terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW; terenów drogi pieszo – jezdnej oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW.X; terenów ogólnodostępnych ciągów pieszych oznaczonych na rysunku planu symbolem KX.

Jednym z celów sporządzenia projektu zmiany planu jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobów zagospodarowania i zabudowy, w tym dostosowanie funkcji, struktury oraz intensywności zagospodarowania do uwarunkowań środowiska przyrodniczego. Sposób zagospodarowania ma na celu przede wszystkim wprowadzenie ładu przestrzennego i poprawnego funkcjonowania przestrzeni. Oceniając ustalenia dla nowych przeznaczeń terenów pod kątem zabezpieczenia środowiska i zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody należy stwierdzić, że wskazane sposoby zapobiegania i zmniejszania negatywnego oddziaływania na środowisko poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych są wystarczające. Na podstawie zapisów w projekcie zmiany planu można stwierdzić, iż działania przewidujące kierunki rozwoju nie wskazują na możliwość jakiegokolwiek oddziaływania transgranicznego mogącego objąć większy obszar niż określony granicą opracowania. Wszystkie prowadzone działania ze względu na swój charakter będą dotyczyły jedynie obszaru objętego planem, a oddziaływanie poszczególnych elementów będzie miało przede wszystkim charakter lokalny. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa szereg celów operacyjnych, które zakładają zapobieganie, ograniczenie lub nie dopuszczenie do ujemnego oddziaływania na środowisko. Przyjęte rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko służą ograniczeniu negatywnych oddziaływań na środowisko poszczególnych sposobów zagospodarowania i zainwestowania terenów przewidzianych planem i pozwalają na stwierdzenie, że w zakresie polityki przestrzennej i kierunków rozwoju, zachowują zasady ochrony obszarów aktywnych biologicznie i zabezpieczenia ciągłości struktur przyrodniczych.

Reasumując należy stwierdzić, że niniejsza prognoza opisuje oddziaływanie funkcji przyjętych w projekcie zmiany planu na etapie realizacji i eksploatacji oraz przedstawia szczegółową analizę i ocenę

przewidywanych (niekiedy hipotetycznych) oddziaływań w poszczególnych aspektach. Biorąc pod uwagę skalę i rodzaj planowanej inwestycji stwierdza się, że realizacja funkcji przyjętych w projekcie zmiany planu nie będzie wpływać negatywnie na komponenty środowiska przyrodniczego, obszary chronione oraz zdrowie ludzi.

12. LITERATURA I MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE

- Ustawa z dnia 3 października 2008r. O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. O ochronie przyrody (Dz. U z 2013r. poz. 627 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647);
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U z 2013r. poz. 165 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. O ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013 poz. 503 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2011r. Nr 163, poz. 981);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013r. , poz. 21);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 czerwca 2002 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu, alarmowych poziomów niektórych substancji w powietrzu, oraz marginesów tolerancji dopuszczalnych poziomów niektórych substancji (Dz. U. 02 Nr 87, poz. 796);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2007 nr 120 poz. 826 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2010r. Nr 213 poz. 1397 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014r.. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2014r., poz. 1348);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014r., poz. 1409);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014r., poz. 1408);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012. 463);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz. 133);
- Uchwała Nr XV/284/12 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 marca 2012r. w sprawie wyznaczenia obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Poz. 1450);
- Uchwała Nr XXXVII/755/14 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 maja 2014r. zmieniająca Uchwałę Nr XV/284/12 z dnia 27 marca 2012r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej Ramuckiej (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. 2014 Poz. 2258);
- Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko;
- Dyrektywa 2003/4/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 28 stycznia 2003r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska;

- Uchwała Nr XXXVIII/424/2009 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 28 maja 2009 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi – Wikno, Jabłonka, Natać Wielka, Natać Mała gmina Nidzica;
- Uchwała Nr XXXVIII/549/2013 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 31 października 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wikno, Jabłonka, Natać Wielka, Natać Mała gmina Nidzica, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVIII/424/2009 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 28 maja 2009 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 100 z dnia 24 lipca 2009 roku, pod poz. 1604;
- Seneta W., Dendrologia, PWN Warszawa, 1981;
- Kondracki J., Polska Północno-Wschodnia, Państwowe Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1972;
- Klimaszewski M. Geomorfologia. Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1978;
- Buchwald K. Kształtowanie krajobrazu a ochrona przyrody. Państwowe Wydawnictwo Rolnicze i Leśne. Warszawa 1975;
- Tomiałojć L, Stawarczyk T., Awifauna Polski, Rozmieszczenie, liczebność i zmiany, Pro Natura, Wrocław 2003;
- Mapa Hydrogeologiczna Polski w skali 1:200 000;
- Mapa Geologiczna Polski w skali 1 : 500 000;
- Mapa Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w skali 1: 500 000;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica;
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica, mgr Łucja Krupińska, mgr Zbigniew Zaprzelski, Olsztyn VI-VII 2012r.;
- Strategia rozwoju gminy Nidzica, 2004r.;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi – Wikno, Jabłonka, Natać Wielka, Natać Mała gmina Nidzica;
- Opracowanie ekofizjograficzne dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nidzica – wsie położone nad jeziorem Omulew-Wikno, jabłonka, Natać Wielka, i Natać Mała, dr Wojciech Staszek, Marcin Telepski, Gdańsk, styczeń – 2005r.;
- Prognoza oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Wikno, jabłonka, Natać Wielka, Natać Mała – gmina Nidzica, dr Wojciech Staszek, mgr inż. Matylda Piskorska, Marcin Telepski, Gdańsk, listopad 2008r.

13. ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

Załącznik nr 1

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wikno, Jabłonka, Natać Wielka, Natać Mała, gmina Nidzica.

Załącznik nr 2

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wikno, Jabłonka, Natać Wielka, Natać Mała, gmina Nidzica.

Załącznik nr 3

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wikno, Jabłonka, Natać Wielka, Natać Mała, gmina Nidzica.

Załącznik nr 4

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wikno, Jabłonka, Natać Wielka, Natać Mała, gmina Nidzica.

Załącznik nr 5

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wikno, Jabłonka, Natać Wielka, Natać Mała, gmina Nidzica.