

Protokół nr 8/2015
z posiedzenia Komisji Planowania Budżetu i Finansów
w dniu 18 maja 2015r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

1. Adam Grudkowski – Przewodniczący
2. Małgorzata Rzeźnik- Wiceprzewodnicząca
3. Aneta Dymerska - Członek
4. Agnieszka Tańska - Członek
5. Paweł Przybyłek - Członek
6. Marcin Paliński - Członek
7. Andrzej Ruś - Członek
8. Stanisław Rabczyński - Członek

Oraz

1. Zastępca Burmistrza – Leszek Śpiewak
2. p. Bogdan Kalinowski – prezes MWiK
3. p. Andrzej Jabłonka – prezes PUGK

Porządek posiedzenia:

1. Analiza sprawozdań finansowych gminnych spółek: MWiK oraz PUGK.
2. Analiza materiałów sesyjnych.
3. Sprawy różne.

Ad.1.

Posiedzenie Komisji otworzył Przewodniczący Komisji Adam Grudkowski. Przywitał radnych i Pana Bogdana Kalinowskiego – prezesa MWiK. Prezes Bogdan Kalinowski również podziękował radnym za wizytę w Stacji Uzdatniania Wody, dzięki temu radni mogli zobaczyć jak funkcjonuje firma. Mówił o bardzo dobrej kondycji firmy, nie ma żadnych zagrożeń. Poinformował radnych, że sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności w niezmniejszonym istotnie zakresie przez okres nie krótszy niż jeden rok od dnia bilansowego, bez postawienia jednostki w stan likwidacji. Nie istnieją, znane jednostce, okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalność w następnym roku. Sytuacja majątkowa i finansowa spółki przedstawia sprawozdanie finansowe spółki, na które składa się: bilans sporządzony wg wariantu porównawczego na dzień 31.12.2014r. wykazujący po stronie aktywów i pasywów kwotę 24.771.604,93 zł; rachunek zysków i strat wg wariantu porównawczego wykazujący zysk netto 142.588,82zł; informacja dodatkowa stanowiąca załącznik do bilansu i rachunku wyników. Prezes Bogdan Kalinowski powiedział, że firma ma być otwarta dla klienta przyjazna, coraz bardziej nowoczesna. Zadania inwestycyjne są realizowane. Koszt przebudowy sieci wodociągowej jest na poziomie ok 8-9 mln zł.

Przewodniczący Komisji podziękował panu Prezesowi Bogdanowi Kalinowskiemu za przybycie na Komisję. Następnie poprosił prezesa Andrzeja Jabłonkę o kilka słów na temat sprawozdania finansowego PUGK. Pan Andrzej Jabłonka powiedział, że spółka z powodu połączenia się z ZBN ma trochę kłopotów. Są pewne nieprawidłowości. Wyniki spółki nie są zadowalające. Prezes PUGK Andrzej Jabłonka mówił o kosztach jakie ponosi spółka, oprócz gminy obsługuje również inne firmy. Ludzie nie płacą rachunków, zazwyczaj są to osoby, które nigdy nie uregulują zaległości. W takich przypadkach firma musi dokładać. Mieszkania komunalne za które nie płacą lokatorzy po pewnym czasie zamieniają się na mieszkania socjalne. Gmina cały czas dokłada do mieszkań socjalnych, a ZBN nie ma lokali. Prezes Andrzej Jabłonka poinformował członków komisji o tym, że sprawozdanie finansowe zostało sporządzone za okres od 01.01.2014 do 31.12.2014 roku. Spółka samodzielnie sporządza bilans. Nie posiada oddziałów ani jednostek wewnętrznych lub powiązanych. Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej. Nie ma żadnych przesłanek ani okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności gospodarczej Spółki.

Przewodniczący Komisji Adam Grudkowski poinformował Prezesa o tym, że Komisja złożyła wniosek dot. wybudowania lokali socjalnych o obniżonym standardzie. Komisja otrzymała odpowiedź, lecz Radny Adam Grudkowski powiedział, że będą powielać ten wniosek, ze względu na duże zapotrzebowanie mieszkań.

Radny Stanisław Rabczyński zapytał o potrzeby lokali jakie wynoszą na podstawie wyroku sądu.

Radny Adam Grudkowski odpowiedział, że aktualne potrzeby oszacowane na podstawie wydanych wyroków sądowych wynoszą 28 lokali socjalnych. Rzeczywiste potrzeby są znacznie większe i wynoszą dodatkowo 125 lokali komunalnych (ilość ustalona na podstawie niezrealizowanych zarejestrowanych wniosków mieszkańców w latach 2010-2015).

Radny Adam Grudkowski zapytał o mieszkania komunalne.

Zastępca Burmistrza Leszek Śpiewak odpowiedział, że pewnym pomysłem jest aby mieszkania komunalne były przydzielane z bonifikatą. Stan techniczny tych nieruchomości nie jest dobry. Przy sprzedaży nowszych mieszkań , bonifikata jest mniejsza. Sytuację z mieszkaniami należy porządkować. Nie wiadomo z jaką bonifikatą sprzedawać mieszkania, są to ciężkie decyzje, ponieważ głównym czynnikiem jest decyzyjny – czynnik ludzki.

Prezes PUGK Andrzej Jabłonka mówił o tym, że większość osób chce kupić mieszkanie. W takiej sytuacji oddaje się mieszkanie o podobnym standardzie danej osobie, a mieszkanie oddaje się pod wykup.

Zastępca Burmistrza Leszek Śpiewak mówił o tym, że ze względu na osoby, które wykupiły mieszkanie dwa, trzy lata temu, a teraz chcą je sprzedać należy ustalić pewne kryteria, lokale będą podzielone na tzw. grupy, a dokładniej podzielone - konkretne bonifikaty na konkretne lokale zgodnie z ich wartością. Lokale będą musiały być wycenione przed sprzedażą.

Radny Stanisław Rabczyński powiedział, że na 99% jest przekonany, że wycena jest najważniejsza przed sprzedażą lokalu.

Radny Andrzej Ruś zapytał jaki jest grafik sprzątania ulic.

Prezes Andrzej Jabłonka opowiedział, że nie ma grafiku, lecz w ciągu roku jest on ułożony. Te same osoby sprzątają i zajmują się zielenią w mieście. Wyjaśnił, że ulice są sukcesywnie sprzątane.

Radna Małgorzata Rzeźnik zapytała czy kierowca równiarki ma obowiązek posprzątać kamienie z poboczy, które są ściągane na środek jezdni.

Prezes Andrzej Jabłonka mówił o tym, że dzięki zatrudnionemu operatorowi są na bieżąco wyrównywane i sprzątane drogi.

Radni poruszyli temat niszczenia dróg leśnych przez przejeżdżające duże sprzęty np. ciągniki.

Radny Stanisław Rabczyński powiedział, że nie można ograniczyć transportu zboża np. do gospodarstwa ponieważ wpłynie to niekorzystnie na działalność.

Radna Małgorzata Rzeźnik zapytała o wysypisko w Kanigowie, na jakim etapie są prace i czy faktycznie nie są tam składowane szkodliwe odpady.

Prezes Andrzej Jabłonka odpowiedział, że składowisko zostało wydzierżawione firmie USCOM w marcu 2015r. Firma ta musi doprowadzić do końca rekultywację składowiska. Pan Prezes mówił o tym, że uzyskali decyzję Marszałka o zamknięciu składowiska, otrzymali decyzję Starosty na przetwarzanie odpadów na składowisku, a także decyzję Burmistrza o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na rekultywacji. We współpracy z USCOM, PUGK w tym roku może zarobić ok. 200 tys. zł.

Radny Adam Grudkowski zapytał o podzielniki ciepła w mieszkaniach (okolice ul. Działdowskiej, Sportowej, Konopnickiej). Skąd wynikają różnice w opłatach.

Prezes Andrzej Jabłonka powiedział, że osoba, która montowała podzielniki, nie wyjaśniła jak korzystać z podzielników. Różnica w podzielnikach może wynikać z tego, że w niektórych mieszkaniach nie są pomiarowane łazienki.

Przewodniczący Komisji Adam Grudkowski podziękował Andrzejowi Jabłonka – prezesowi PUGK za obecność na posiedzeniu Komisji.

Przewodniczący ogłosił 5 min przerwy.

Po przerwie.

Ad. 2.

Pkt.6. Informacja o zaplanowanych inwestycjach na terenie gminy w 2015r. - radni otrzymali materiały na sesję w formie pisemnej.

Nie było pytań.

Pkt.7. Ocena stanu ulic i dróg gminnych po okresie zimy. Niezbędne remonty - radni otrzymali materiały na sesję w formie pisemnej.

Nie było pytań.

Pkt. 8. Sprawozdanie z działalności Straży Miejskiej za rok 2014 – radni otrzymali materiały na sesję w formie pisemnej.

Nie było pytań.

Pkt. 9. Sprawozdanie z działalności Ochotniczych Straży Pożarnych za 2014r. – radni otrzymali materiały na sesję w formie pisemnej.

Nie było pytań.

Pkt. 10. Podjęcie uchwał w sprawach:

1/ zmian w budżecie Gminy Nidzica na 2015rok;

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 4 radnych

Przeciw – 0 radnych

Wstrzymało się – 0 radnych

Projekt uchwały został zaakceptowany.

2/ Wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości;

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 4 radnych

Przeciw – 0 radnych

Wstrzymało się – 0 radnych

Projekt uchwały został zaakceptowany.

3/ wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi stanowiącymi własność Gminy Nidzica i ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej;

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 4 radnych

Przeciw – 0 radnych

Wstrzymało się – 0 radnych

Projekt uchwały został zaakceptowany.

4/ przyjęcia dokumentu pn. „ Strategia Rozwoju Gminy Nidzica na 2015r.;

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 4 radnych

Przeciw – 0 radnych

Wstrzymało się – 0 radnych

Projekt uchwały został zaakceptowany.

5/ wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica;

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 4 radnych

Przeciw – 0 radnych

Wstrzymało się – 0 radnych

Projekt uchwały został zaakceptowany.

6/ wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica oraz udzielania bonifikaty od ustalonej ceny;

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 4 radnych

Przeciw – 0 radnych

Wstrzymało się – 0 radnych

Projekt uchwały został zaakceptowany.

7/ przystąpienia Gminy Nidzica do Stowarzyszenia Lokalna Grupa Działania „ Brama Mazurskiej Krainy”;

W głosowaniu brało udział 5 radnych.

Za głosowało – 5 radnych

Przeciw – 0 radnych

Wstrzymało się – 0 radnych

Projekt uchwały został zaakceptowany.

8/ sprawie uzupełnienia składu osobowego Komisji Bezpieczeństwa Publicznego i Ochrony Przeciwpożarowej;

W głosowaniu brało udział 6 radnych.

Za głosowało – 6 radnych

Przeciw – 0 radnych

Wstrzymało się – 0 radnych

Projekt uchwały został zaakceptowany.

9/ zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Regulaminu korzystania z Cmentarza Komunalnego w Nidzicy;

W głosowaniu brało udział 6 radnych.

Za głosowało – 6 radnych

Przeciw – 0 radnych

Wstrzymało się – 0 radnych

Projekt uchwały został zaakceptowany.

10/ W sprawie uchwalenia Regulaminu korzystania z plaż i miejsc wykorzystywanych do kąpielii zlokalizowanych w granicach administracyjnych Gminy Nidzica;

W głosowaniu brało udział 6 radnych.

Za głosowało – 6 radnych

Przeciw – 0 radnych

Wstrzymało się – 0 radnych

Projekt uchwały został zaakceptowany.

11/ zmiany Uchwały Nr II/10/2014 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 11 grudnia 2014r. w sprawie określenia rodzajów świadczeń przyznawanych w ramach pomocy zdrowotnej dla nauczycieli oraz nauczycieli po przejściu na emeryturę, rentę lub otrzymujących nauczycielskie świadczenie kompensacyjne ze szkół i placówek, dla których organem prowadzącym jest Gmina Nidzica, korzystających z opieki zdrowotnej oraz warunków i sposobu ich przyznawania;

W głosowaniu brało udział 6 radnych.

Za głosowało – 6 radnych

Przeciw – 0 radnych

Wstrzymało się – 0 radnych

Projekt uchwały został zaakceptowany.

12/ przyjęcia planu nadzoru nad żłobkami prowadzonymi przez inne niż Gmina Nidzica podmioty;

W głosowaniu brało udział 6 radnych.

Za głosowało – 6 radnych

Przeciw – 0 radnych

Wstrzymało się – 0 radnych

Projekt uchwały został zaakceptowany.

Ad.3.

Przewodniczący Komisji Adam Grudkowski odczytał odpowiedź na pismo dot. mieszkań socjalnych. „ ..w budżecie gminy na 2015 rok zabezpieczone zostały środki na wykonanie dokumentacji projektowej adaptacji budynku gospodarczego przy ul. Sienkiewicza 6A na cele mieszkalne. Dokumentacja została zlecona z terminem uzyskania pozwolenia na budowę na wrzesień 2015r. Szacuje się uzyskanie 5-6 lokali o powierzchni użytkowej ok. 45m²... ”.

Komisja nie wniosła żadnych wniosków.

Na tym protokół zakończono.

Protokółował:

PODINSPEKTOR
ds. Rady Miejskiej
Patrycja Lipner

Przewodniczył:

PRZEWODNICZĄCY
Komisji Rozwoju, Budżetu i
Finansów
Adam Grudkowski