

SPRAWOZDANIE
z międzysesyjnej działalności Burmistrza
i realizacji uchwał Rady Miejskiej
za okres od 29 grudnia do 27 stycznia 2010r.

Wysoka Rado!

W okresie międzysesyjnym, jako organ wykonawczy gminy i Kierownik Urzędu wydałem 19 zarządzeń w następujących sprawach:

- zmian w budżecie gminy na 2009 rok;
- wprowadzenia zmian do regulaminu naboru na wolne stanowiska urzędnicze w Urzędzie Miejskim w Nidzicy oraz na dyrektorów jednostek organizacyjnych za wyjątkiem naboru na dyrektora instytucji kultury;
- ustalenia w 2010 roku dni wolnych od pracy w Urzędzie Miejskim w Nidzicy w zamian za święta przypadające w soboty;
- ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, dzierżawy (4 zarządzenia);
- zaciągnięcia kredytu na pokrycie występującego w ciągu roku przejściowego deficytu budżetu;
- realizacji pozamilitarnych przygotowań obronnych w gminie Nidzica w 2010 roku;
- powołania Komisji Przetargowej w celu przeprowadzenia:
 - I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy Nidzica, położonych przy ul. Miłej;
 - I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy Nidzica, położonych przy ul. Żeromskiego 2;
 - Rokowań na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym w m. Załuski;
- powołania Komisji Przetargowej do oceny spełnienia przez wykonawców warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz badania i oceny ofert (2 zarządzenia);
- norm zużycia paliw płynnych przez pojazdy samochodowe i sprzęt silnikowy Urzędu Miejskiego użytkowany w jednostkach ochotniczych straży pożarnych;
- przeprowadzenia kontroli realizacji zadań obronnych w gminnych jednostkach organizacyjnych i gminnych spółkach;
- przeprowadzenia kontroli realizacji zadań obrony cywilnej w gminnych jednostkach organizacyjnych, gminnych spółkach i zakładach pracy;
- ogłoszenia otwartego konkursu ofert na realizację zadań publicznych w 2010 roku z zakresu działalności pożytku publicznego i wolontariatu.

Szanowni Państwo

W okresie sprawozdawczym brałem udział w następujących spotkaniach:

31 grudnia 2009 roku na rynku odbyła się zabawa sylwestrowa podczas, której złożyłem mieszkańcom naszej gminy i przybyłym gościom życzenia noworoczne.

W dniu 6 stycznia uczestniczyłem w zgromadzeniu Związku Gmin Warmińsko Mazurskich, na którym m.in. zostały podjęte uchwały w sprawie wysokości składki członkowskiej i przyjęcia budżetu związku na 2010 rok.

7 stycznia wziąłem udział w debacie pod tytułem „Qvo Vadis Nidzico”, której organizatorem była Nidzicka Fundacja Rozwoju „Nida”. Uczestnicy rozmawiali na temat rozwoju powiatu i gminy Nidzicy w przyszłości jak i o obecnej sytuacji.

Tego samego dnia uczestniczyłem w spotkaniu opłatkowym Towarzystwa Miłośników Wołynia i Polesia.

W piątek 8 stycznia miałem przyjemność spotkać się z przedstawicielami samorządu, biznesu, kultury i oświaty na corocznie organizowanym przeze mnie spotkaniu noworocznym, na którym została zaprezentowana multimedialna prezentacja największych osiągnięć i wydarzeń naszej gminy 2009r.

11 stycznia wspólnie z radnym Alfredem Potapiukiem reprezentowałem naszą gminę na posiedzeniu Zgromadzenia Ekologicznego Związku Gmin „Działdowszczyzna” w Działdowie.

W tym samym dniu odbyło się spotkanie mieszkańców Nidzicy z inwestorem firmy „Eko-logic” z Warszawy, która planuje w specjalnej strefie ekonomicznej na naszym terenie uruchomić zakład utylizacji opon samochodowych, metodą pirolizy. W spotkaniu uczestniczyli przedstawiciele Sanepidu, a urząd reprezentowała Zastępca Burmistrz.

Również 11 stycznia w godzinach popołudniowych w Zespole Szkół nr 2 miało miejsce uroczyste pożegnanie w związku z odejściem na emeryturę Tadeusza Danielczyka, dyrektora tej placówki. Funkcję tą pełnił przez 11 lat.

16 stycznia zorganizowano w sołectwie Bolejny zabawę karnawałową dla dzieci uczęszczających do świetlicy. W zabawie udział wzięły dzieci z sąsiednich miejscowości z Żelazna i Wólki Orłowskiej.

18 stycznia zwołałem posiedzenie Gminnego Zespołu Zarządzania Kryzysowego, który reprezentują kierownicy urzędu i szefowie jednostek organizacyjnych. Tematem spotkania było zapobieganie skutkom zimy.

W związku z zakwalifikowaniem się naszego wniosku „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Tatarach”, w dniu 19 stycznia w Urzędzie Marszałkowskim wspólnie z panią skarbnik podpisałem umowę o przyznanie pomocy finansowej w kwocie 2 427 364,00 zł.

W dniu 20 stycznia spotkałem się z mieszkańcami, zarządcami budynków mieszkalnych, radnymi i osobami zainteresowanymi rewitalizacją.

20 stycznia uczestniczyłem w Targach Meblowych zorganizowanych w Starych Jabłonkach.

Natomiast o godzinie 15.30 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego odbyły się konsultacje społeczne na temat rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 604 Nidzica – Wielbark. Organizatorem była firma Arkas-Projekt z Olsztyna. W spotkaniu uczestniczyli przedstawiciele Wojewódzkiego Zarządu Dróg, radni Rady Miejskiej, Zastępca Burmistrza oraz zainteresowani mieszkańcy. Projektanci przyjęli wszystkie wnioski i uwagi, które zostaną uwzględnione w projekcie.

W dniu 21 stycznia wziąłem udział w prezydium Zarządu Oddziału Powiatowego Związku Ochotniczych Straży Pożarnych.

26 stycznia wspólnie z komendantem Straży Miejskiej uczestniczyłem w odprawie rocznej Komendy Powiatowej Policji.

Ponadto informuję że na dzień 25 stycznia 2010 roku zostały rozliczone wszystkie dotacje udzielone dla organizacji pozarządowych w 2009r. W 2009 roku w ramach otwartych konkursów ofert udzielono 15 dotacji dla organizacji pozarządowych na realizację zadań własnych gminy. Łączna kwota udzielonych dotacji to 189 500 zł, z czego nie wykorzystano i zwrócono do kasy gminy 267,75 zł. Szczegółowe sprawozdanie zostanie przedstawione w miesiącu lutym 2010r.

W zakresie realizowanych inwestycji gminnych, w okresie międzysesyjnym wykonano zadania:

Zawarto umowę z firmą OKNO-DREW z Warka na wymianę drzwi wejściowych do budynku ratusza za **32 800,00 zł**.

Wszczęto postępowania o udzielenie zamówień publicznych:

- w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane polegające na remoncie częściowym elementów pasa drogowego dróg gminnych. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 02.02.2010 r.
- w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane polegające na bieżącym remoncie dróg gminnych zamiejskich oraz ulic i placów gminnych na terenie miasta Nidzica o nawierzchni gruntowej i żwirowej. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 05.02.2010r.

Odebrano:

- dokumentację pn.: „Program funkcjonalno-użytkowy odprowadzania wód opadowych z rejonu ul. Konopnickiej w Nidzicy” sporządzony za kwotę **8.500 zł**.
- roboty budowlane obejmujące wymianę instalacji elektrycznej i sieci logicznej w budynku ratusza. Wartość zadania wyniosła 240 229,66 zł.

W zakresie obrotu nieruchomościami:

1. Sprzedano:

- 3 lokale mieszkalne w mieście (ul. Sienkiewicza 6 lokal nr 17; ul. Krzywa 5 lokal nr 3; ul. Sportowa 3 lokal nr 7 – na rzecz najemców – za cenę po udzieleniu bonifikaty (indywidualnej): **25 094,70 zł**,
- prawo użytkowania wieczystego działki nr 164/12 o pow. 410 m² położonej w Nataci Małej, obręb Natać Wielka za cenę: **7 481,04 zł**,
- prawo użytkowania wieczystego działki nr 2/21 o pow. 4 223 m² i działki nr 2/39 o pow. 1 552 m² położonych w Nidzicy przy ul. Traugutta za łączną cenę: **42 875,68,00 zł**,
- działkę nr 105/6 o pow. 25 m² przy ul. Aleja Wojska Polskiego (na poprawienie warunków), działkę nr 141/27 o pow. 14 m² przy ul. Rataja oraz działkę nr 105/9 o pow. 9 m² przy ulicy Warszawskiej za łączną cenę: **3 180,00 zł**.

2. Przeprowadzono:

- w dniu 06 stycznia 2010 r. II przetarg ustny ograniczony na sprzedaż działki nr 314 o pow. 299 m² położonej w Nidzicy w rejonie ulic Olsztyńska i Boczna na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych, cena wywoławcza – **9 150,00 zł**. Wyłoniono nabywcę za cenę: **9 250,00 zł** – zawarcie aktu notarialnego w lutym br.,
- w dniu 08 stycznia 2010r. I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek położonych w obrębie i wsi Natać Wielka:
 - 1) działka nr 68/8 o pow. 700m² cena wywoławcza: 31 000,00 zł, wyłoniono nabywcę za cenę: **31 310,00 zł** – akt notarialny zawarto 19 stycznia br.,
 - 2) działka nr 68/9 o pow. 700m² - cena wywoławcza: 31 000,00zł– przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na brak chętnych,
- w dniu 08 stycznia 2010r. I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek położonych w obrębie i wsi Jabłonka:
 - 1) działka nr 265/1 o pow. 1223 m² - cena wywoławcza: 51 400,00 zł– przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na brak chętnych,
 - 2) działka nr 265/3 o pow. 1344 m² - cena wywoławcza: 56 400,00 zł wyłoniono nabywcę za cenę – **56 970,00 zł** - zawarcie aktu notarialnego w lutym br,

- 3) działka nr 265/4 o pow. 1421 m² - cena wywoławcza: 59 600,00 zł wyłoniono nabywcę za cenę – **60 200,00 zł** - zawarcie aktu notarialnego w lutym br,
 - 4) działka nr 265/7 o pow. 1222 m² - cena wywoławcza: 51 300,00 zł – przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na brak chętnych,
 - 5) działka nr 265/9 o pow. 1022 m² - cena wywoławcza: 43 000,00 zł – przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na brak chętnych,
- w dniu 12 stycznia 2010 r. I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek położonych w Nidzicy przy ul. Miłej:
- 1) działka nr 263/23 o powierzchni 933 m² - cena wywoławcza: 45 200,00 zł- wyłoniono nabywcę za cenę **46 660,00 zł** - zawarcie aktu notarialnego w lutym br.,
 - 2) działka nr 263/24 o powierzchni 918 m² - cena wywoławcza: 44 500,00 zł – przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na brak chętnych,
- w dniu 19 stycznia 2010 r. I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej, budynkiem mieszkalno-usługowym, nieruchomości położonej w Nidzicy przy ul. Żeromskiego 2, działka nr 164 o pow. 504 m² cena wywoławcza – 265 000,00 zł. Wyłoniono nabywcę za cenę: **730 000,00 zł**. Od ceny została udzielona bonifikata 50%, ponieważ nieruchomość jest zabytkiem. Do zapłaty: **365 000,00 zł** – zawarcie aktu notarialnego w lutym br.

Szanowni Państwo

Ponadto informuję, że wnioski różne zgłoszone podczas posiedzeń Komisji Rady Miejskiej przekazane zostały do realizacji komórkom merytorycznym. o sposobie ich załatwienia zostaniecie Państwo poinformowani na piśmie.

Dziękuję Państwu za uwagę

Burmistrz Nidzicy

Dariusz Szypulski

