

SPRAWOZDANIE
z międzysesyjnej działalności Burmistrza
i realizacji uchwał Rady Miejskiej
za okres od 26 czerwca do 1 września 2010r.

Wysoka Rado!

W okresie międzysesyjnym, jako organ wykonawczy gminy i Kierownik Urzędu wydałem 63 zarządzenia w następujących sprawach:

- zmian w budżecie gminy na 2010 rok (6 zarządzeń),
- ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, dzierżawy (5 zarządzeń),
- udzielenia bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców,
- powołania Komisji Przetargowej w celu przeprowadzenia:
 - I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność gminy Nidzica, położonej w obrębie wsi Jabłonka,
 - kolejnego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie wsi Natać Wielka,
 - kolejnego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości położonych w obrębie wsi Jabłonka,
 - I przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy, położonej w obrębie wsi Załuski,
 - I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Olsztyńskiej 39,
- powołania Komisji Przetargowej do oceny spełnienia przez wykonawców warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz badania i oceny ofert (4 zarządzenia),
- powołania Komisji Przetargowej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót z wolnej ręki (2 zarządzenia),
- powołania Komisji Egzaminacyjnych dla nauczycieli ubiegających się o awans na stopień nauczyciela mianowanego (5 zarządzeń),
- ustalenia wysokości wynagradzania ekspertów za prowadzenie postępowania egzaminacyjnego dla nauczycieli ubiegających się o awans na stopień nauczyciela mianowanego i archiwizowania dokumentów Komisji Egzaminacyjnych,
- ustalenia terminu składania wniosków o udzielanie pomocy w formie dofinansowania zakupu podręczników dla uczniów w ramach rządowego programu pomocy uczniom w roku 2010 „Wyprawka szkolna”,
- wprowadzenia zmian w Regulaminie Organizacyjnym Urzędu Miejskiego w Nidzicy,
- ustalenia wynagrodzenia dla Prezesa Zarządu oraz członków Rady Nadzorczej (6 zarządzeń):
 - Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Nidzicy,
 - Przedsiębiorstwa Usługowego Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Nidzicy,
 - Zarządu Budynków Mieszkalnych Spółka z o.o. w Nidzicy,
- powołania komisji konkursowej w celu zaopiniowania ofert składanych przez organizacje na realizację zadań w sferze pożytku publicznego,
- przekazania sołectwom: Frąknowo, Olszewo, Piotrowice, Rozdroże, Szerokopaś, Wały, Waszulki, Wietrzychowo, Zagrzewo, Załuski do korzystania i zarządzania składnikami mienia Gminy (12 zarządzeń),
- powołania Komisji Konkursowej do przeprowadzenia konkursu na stanowiska dyrektora Przedszkola nr 4 i Zespołu Szkół nr 2 (2 zarządzenia),
- powołania Zespołu do kontroli i oceny realizacji zadań publicznych wykonywanych przez organizację pozarządową,
- wprowadzenia zmian do Zarządzenia 725/2010 z dnia 20 sierpnia 2009r. ws.: ustalenia „Polityki bezpieczeństwa przetwarzania danych osobowych w Urzędzie Miejskim w Nidzicy” oraz „Instrukcji zarządzania systemem informatycznym służącym do przetwarzania danych osobowych”,
- rozstrzygnięcia II otwartego konkursu ofert na realizację zadania publicznego w 2010 z zakresu działalności pożytku publicznego i wolontariatu,

- wprowadzenia w życie w Urzędzie Miejskim w Nidzicy instrukcji: zasad (polityki) rachunkowości, procedur kontroli finansowej, zasad gospodarki kasowej i drukami ścisłego zarachowania, ewidencji i poboru podatków i opłat,
- wprowadzenia zasad (polityki) rachunkowości dotyczących projektu „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Tatarach” dofinansowanego ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013,
- wprowadzenia zasad (polityki) rachunkowości dotyczących projektu „Kształtowanie przestrzeni publicznej w miejscowości Orłowo poprzez budowę oświetlenia przy świetlicy wiejskiej oraz w miejscowości Rozdroże poprzez przebudowę ciągu komunikacyjnego pomiędzy świetlicą wiejską a terenami rekreacji codziennej wraz z urządzeniem terenu przy świetlicy wiejskiej” dofinansowanego ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013
- wprowadzenia zasad (polityki) rachunkowości dotyczących projektu „Budowa i wyposażenie świetlicy wiejskiej w miejscowości Wietrzychowo” dofinansowanego ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013;
- powołanie zespołu powypadkowego,
- powołania komisji ds. oceny i wydzielania dokumentacji niearchiwalnej z archiwum zakładowego Urzędu Miejskiego w Nidzicy przeznaczonej do wybrakowania,
- powołania Komisji ds. oceny i wydzielania dokumentacji niearchiwalnej z przeprowadzonych wyborów Prezydenta RP,
- przedstawienia informacji o przebiegu wykonania budżetu Gminy Nidzica i o przebiegu wykonania planów finansowych gminnych instytucji kultury za pierwsze półrocze 2010r.

Szanowni Państwo

W okresie sprawozdawczym miały miejsce następujące wydarzenia:

W dniu 4 lipca na zaproszenie Związku Piłsudczyków uczestniczyłem we mszy świętej upamiętniającej rocznicę bitwy pod Kłuszyńnem.

Również w tym samym dniu odbyły się gminne ćwiczenia jednostek Ochotniczych Straży Pożarnych.

W dniu 9 lipca odbyły się w Olsztynie zawody strzeleckie o puchar Komendanta Wojewódzkiego w Olsztynie z udziałem samorządowców i policjantów z terenu województwa. Podczas tych zawodów p. Beata Nasiadka – Zastępca Burmistrza zajęła III miejsce w klasyfikacji pań.

W dniu 22 lipca uczestniczyłem w uroczystych obchodach Święta Policji.

27 lipca spotkałem się z sołtysami z terenu gminy Nidzica. Podczas narady omówiliśmy organizację gminnych dożynek oraz realizację wniosków w ramach funduszu sołeckiego.

W okresie od 19 lipca do 2 sierpnia w Nidzicy przebywała 49 osobowa grupa dzieci wraz z opiekunami z gminy Jasienica z terenów dotkniętych tegoroczną powodzią.

Pobyt dla dzieci zorganizowały i sfinansowały: Starostwo Powiatowe, Gminy Nidzica, Janowiec Kościelny, Janowo i Kozłowo.

W dniach 6 - 7 sierpnia na rynku w Nidzicy odbyły się V Nidzickie Targi Rzemiosła. Po raz pierwszy w czasie targów Nidzicki Ośrodek Kultury przedstawił inscenizację ostatniej, publicznej egzekucji w naszym mieście.

7 sierpnia p. Burmistrz uczestniczyła w II Festiwalu zorganizowanym przez Przedsiębiorstwo Społeczne „Garncarska Wioska” i Federację Funduszy Lokalnych, podczas którego zaprezentowane zostały ballady Bułata Okudźawy oraz występ Sławy Przybylskiej i Janusza Tyłmana.

W dniu 13 sierpnia miałem zaszczyt dokonania uroczystego otwarcia hali widowiskowo-sportowej. W uroczystościach tych m.in. udział wzięli wiceminister Edukacji Narodowej Zbigniew Włodkowski oraz dyrektor departamentu sportu Urzędu Marszałkowskiego p. Anna Wasilewska. 15 sierpnia uczestniczyłem w obchodach rocznicy Bitwy Warszawskiej.

W dniu 17 sierpnia wspólnie z kierownik Wydziału Techniczno- Inwestycyjnego Haliną Piotrkowską, radną Eufemią Jankowską oraz Tadeuszem Mazurek, przedstawicielem mieszkańców, spotkaliśmy się z pracownikami Warmińsko-Mazurskiego Biura Planowania Przestrzennego w sprawie wprowadzenia do planu województwa obwodnic Nidzicy.

24 sierpnia 2010r. w ratuszu gościliśmy 50 osobową grupę Duńczyków. Podczas spotkania przedstawiono prezentację multimedialną nt. funkcjonowania Gminy Nidzica.

W okresie międzysesyjnym uczestniczyłem również w licznych festynach rekreacyjnych organizowanych przez nasze sołectwa.

W lipcu ogłoszone zostały konkursy na stanowiska dyrektorów : Zespołu Szkół Nr 2 w Nidzicy, Przedszkola nr 4 w Nidzicy oraz Szkoły Podstawowej w Rączkach.

W wyniku konkursów wyłoniono dwóch dyrektorów. Funkcję dyrektora ZS nr 2 powierzono p. Dorocie Dorozińskiej, natomiast funkcję dyrektora Przedszkola nr 4 p. Dorocie Kierzkowskiej.

W związku z brakiem kandydatów na stanowisko dyrektora Szkoły Podstawowej w Rączkach w dniu 18 sierpnia spotkałem się w powyższej sprawie z Radą Pedagogiczną tej placówki.

Zgodnie z wolą Rady powierzyłem obowiązki dyrektora na okres jednego roku nauczycielowi Piotrowi Kościjańczuk.

W zakresie realizowanych inwestycji gminnych, w okresie międzysesyjnym wykonano zadania:

1. W wyniku przeprowadzonych postępowań, zawarto następujące umowy:

- z Warmińsko-Mazurskim Przedsiębiorstwem Drogowym Sp. z o.o. z Olsztyna na wykonanie remontu drogi gminnej w Wietrzychowie, obejmującego wykonanie nawierzchni bitumicznej na skrzyżowaniu drogi gminnej z drogą powiatową w Wietrzychowie. Wartość robót - 38.085,66 zł.
- z Zakładem Usług Jan Chelstowski z Nidzicy na wykonanie nawierzchni żwirowej drogi w Tatarach na odcinku 120,0 mb za kwotę 9.500,00 zł.
- z Firmą Handlowo-Usługową „Maja” z Litwinek na wykonanie zjazdu z ul. Kolejowej na działkę gminną za kwotę 2.862,12 zł.
- z Firmą Handlowo-Usługową „Maja” z Litwinek na wykonanie remontu chodnika w ul. Słowackiego na odcinku od ul. Ratuszowej do ul. Jagiełły oraz w ul. Jagiełły na odcinku od ul. Murarskiej do ul. Słowackiego za kwotę odpowiednio 51.318,81 zł i 65.367,72 zł.
- z firmą MAX-BUD z Nidzicy na wykonanie zadania: „Przebudowa części budynku przy ul. Sienkiewicza 6A w Nidzicy na dom mieszkalny 6-cio rodzinny” za kwotę 674.351,03 zł
- z p. A. Gawlińskim Zakład Instalacji Sanitarnych z Nidzicy na wykonanie zadania: „Przebudowa i remont Ratusza Miejskiego w Nidzicy – wymiana instalacji centralnego ogrzewania” za kwotę 308.660 zł
- z firmą Handlowo-Usługową MAJA z Nidzicy na wykonanie zadania: „Kształtowanie przestrzeni publicznej w miejscowości Rozdroże poprzez przebudowę ciągu komunikacyjnego pomiędzy świetlicą wiejską a terenami rekreacji codziennej wraz z urządzeniem terenu przy świetlicy wiejskiej” za kwotę 261.080 zł

- z firmą „SANMEL” z Brodnicy na wykonanie robót uzupełniających do zadania: „Budowa hali widowiskowo-sportowej wraz z infrastrukturą przy ul. Polnej w Nidzicy – nawierzchnie parkingów i dróg dojazdowych” za kwotę 170.000 zł.
- z p. M. Majka Roboty Ziemne z Jonkowa na wykonanie zadania: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wodociągowej przy ul. Leśnej w Nidzicy” za kwotę 1.662.214,34 zł
- z firmą „TES-BUD” z Nidzicy na budowę altany rekreacyjnej w Grzegórkach” za kwotę brutto: 17.500,00 zł.

2. W ramach realizacji zadań finansowanych z funduszu sołeckiego zrealizowano:

- dostawę materiałów do budowy altan w Dobrzyniu, Frąkownie, Tatarach i budowy wiaty w Zimnej Wodzie za kwotę brutto: 12.236,00 zł.
- dostawę drzew i krzewów do Sołectw: Łyna, Módlki, Rączki, Waszulki, Wietrzychowo, Załuski i Zagrzewo za kwotę brutto: 12.694,50 zł..

3. Ponadto:

- Unieważniono przetarg nieograniczony na zadanie: „Remont ulicy Findera w Nidzicy” gdyż zaoferowana cena wykonania zadania przewyższała kwotę jaką Zamawiający przeznaczył na realizację robót.
- Odebrano zadanie pn.: „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na terenach przy ul. Olsztyńskiej w Nidzicy” zrealizowane za kwotę 191 540,00 zł.
- Odebrano wybudowany obiekt hali widowiskowo-sportowej.

W zakresie obrotu nieruchomościami :

1. Sprzedano:

- 1) 4 lokale mieszkalne w Nidzicy (ul. Kościuszki 1/35, ul. Warszawskiej 2/12; ul. Warszawskiej 2A/12) na rzecz najemców **za cenę po udzieleniu indywidualnej bonifikaty 54 694,98 zł;**
- 2) na poprawienie warunków - działkę nr 203/1 o pow. 251 m² przy ul. Piaskowej, na II raty - I rata: **5 073,52 zł;**
- 3) na poprawienie warunków - działkę nr 202 o pow. 157 m² przy ul. Plac Wojciecha z Brudzewa za cenę: **8 236,22 zł;**
- 4) na poprawienie warunków - działkę nr 31/2 o pow. 40 m² przy ul. Plac Wojciecha z Brudzewa za cenę: **2 098,40 zł;**
- 5) na poprawienie warunków - działkę nr 31/4 o pow. 46 m² przy ul. Plac Wojciecha z Brudzewa za cenę: **2 413,16 zł;**
- 6) na poprawienie warunków - działkę nr 192/1 o pow. 40 m² przy ul. Aleja Generała Świerczewskiego za cenę: **2 196,00zł;**
- 7) na poprawienie warunków - działkę nr 192/2 o pow. 269 m² przy ul. Aleja Generała Świerczewskiego za cenę: **14 762,00zł;**
- 8) 11 udziałów pod garażami w Nidzicy przy ul. Al. Wojska Polskiego za łączną cenę: **24 184,00 zł;**
- 9) działkę nr 306 o pow. 19 098 m² za cenę: **378 152,42 zł** – dla Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej;
- 10) w I przetargu ustnym ograniczonym na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych działkę nr 192/3 pow. 383 m² położoną w Nidzicy przy ul. Aleja Generała Świerczewskiego j (cena wywoławcza 17 080,00 zł) za cenę: **17 260,00 zł;**
- 11) w I przetargu ustnym nieograniczonym nieruchomość w Nidzicy przy ul. Ratuszowej 2, działka nr 33/3 o pow. 2736 m² zabudowana budynkiem administracyjno-biurowym (dawny browar) i budynkiem gospodarczym, (cena wywoławcza – 3 400 000,00 zł) za cenę **1 890 618,70 zł** po zastosowaniu ustawowej 50% bonifikaty do obiektów wpisanych do rejestru zabytków.
- 12) lokal mieszkalny nr 2 w budynku 36A położony w Muszakach, gm. Janowo, na rzecz najemcy - za cenę po udzieleniu bonifikaty (indywidualnej): **4 709,99 zł;**
- 13) prawo użytkowania wieczystego działki nr 330 o pow. 829 m², położonej w miejscowości Natać Mała za cenę: **15 925,88 zł;**

- 14) w kolejnym przetargu ustnym nieograniczonym działkę nr 68/9 o pow. 700 m², położoną w miejscowości Natać Wielka (cena wywoławcza 31 000,00zł) za cenę: **31 310,00 zł**;

2. Przeprowadzono:

- 1) w dniu 03 sierpnia 2010 r. I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni użytkowej 29,20 m² wraz z udziałem 18/100 części w nieruchomości wspólnej obejmującej działkę nr 126/4 o pow. 479 m², położonego w budynku 5-lokalowym w Nidzicy przy ul. Olsztyńskiej 39, cena wywoławcza **39 100,00 zł**. – przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na brak chętnych;
- 2) w dniu 30 lipca 2010 roku I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek położonych w obrębie i wsi Jabłonka:
- 1) działka nr 265/11 o pow. 1021 m² – cena wywoławcza **43 000,00 zł**
 - 2) działka nr 265/13 o pow. 1021 m² – cena wywoławcza **43 000,00 zł**
 - 3) działka nr 265/15 o pow. 1020 m² – cena wywoławcza **43 000,00 zł**
 - 4) działka nr 265/17 o pow. 1019 m² – cena wywoławcza **42 900,00 zł**
 - 5) działka nr 265/19 o pow. 1018 m² – cena wywoławcza **42 900,00 zł**
 - 6) działka nr 265/21 o pow. 1127 m² – cena wywoławcza **47 400,00 zł**

Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na brak chętnych;

- 3) w dniu 23 sierpnia 2010 roku kolejny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek położonych w obrębie i wsi Jabłonka:

- 1) działka nr 265/1 o pow. 1223 m² - cena wywoławcza: **51 400,00 zł**
- 2) działka nr 265/7 o pow. 1222 m² - cena wywoławcza: **51 300,00 zł**
- 3) działka nr 265/9 o pow. 1022 m² - cena wywoławcza: **43 000,00 zł**

Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na brak chętnych.

- 4) w dniu 30 sierpnia 2010 roku odbył się przetarg ustny nieograniczony na działkę nr 2/21 o pow. 275 m² położoną w miejscowości Załuski, w wyniku którego wyłoniono nabywcę za cenę **15 000,00 zł**.

Szanowni Państwo

Ponadto informuję, że wnioski różne zgłoszone podczas posiedzeń Komisji Rady Miejskiej przekazane zostały do realizacji komórkom merytorycznym, o sposobie ich załatwienia zostaniecie Państwo poinformowani na piśmie.

Dziękuję Państwu za uwagę.

Burmistrz Nidzicy

Dariusz Szypulski

