

Protokół Nr 31/2010
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej
w dniach
25 marzec 2010 roku i 5 maja 2010 roku.

W posiedzeniu uczestniczyli (25 marca 2010r.):

1. p. Patryk Kozłowski - Przewodniczący
2. p. Eufemia Jankowska - Członek
3. p. Marek Kierzkowski - Członek
4. p. Grażyna Żabińska - Członek
5. p. Marianna Dudzińska - Członek

W posiedzeniu uczestniczyli (05 maja 2010 r.):

1. p. Patryk Kozłowski - Przewodniczący
2. p. Eufemia Jankowska - Członek
3. p. Marek Kierzkowski - Członek
4. p. Grażyna Żabińska - Członek

Nazwa i adres kontrolowanej jednostki:

Urząd Miejski w Nidzicy
13-100 Nidzica
ul. Pl. Wolności 1

Kontrolą objęto:

Analiza przygotowań i podjętych działań przez Burmistrza w celu sprzedaży nieruchomości Gminy przy ul. Ratuszowej (Winiarnia).

Ad 1.

Na posiedzeniu Komisji Rewizyjnej w dniu 25 marca 2010 członkowie komisji zapoznali się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości przy ul Ratuszowej (winiarnia) na dzień 25 marca. Informacji udzielił Burmistrz Pan Dariusz Szypulski, Skarbnik Miasta Pani Wiesława Rozmus i Kierownik Wydziału GMKiR Pan Piotr Romaniuk. Komisja poinformowana została o niemożności na chwilę obecną wyegzekwowania przez komornika wyroku sądowego Sądu Rejonowego w Nidzicy z dnia 24 marca 2009 roku o wydaniu Gminie Nidzica zabudowanej działki przy ul. Ratuszowej 2 Nr 33 przez firmę IN Vino Veritas Wytwórnia Win i Miodów Pitnych spółka z o. o .

Członkowie Komisji poinformowani zostali także o dalszych zobowiązaniach finansowych Spółki na rzecz Gminy Nidzica tytułem bezumownej dzierżawy nieruchomości.

Na posiedzeniu Komisji w dniu 5 maja 2010 roku członkowie komisji zostali poinformowani przez Burmistrza Nidzicy dlaczego pomimo nie wyegzekwowania wyroku przez komornika i nie wydaniu na rzecz Gminy Nidzica nieruchomości przy ul Ratuszowej 2 (Winiarnia) Gmina w dniu 16 kwietnia ogłosiła przetarg na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości. Pan Burmistrz argumentował swoją decyzję rozpoczętymi w gminie licznymi inwestycjami i potrzebą zdobycia na nie pieniędzy w szybkim tempie. Wyraził także nadzieję, iż pomimo nie wydania przez IN Vino Veritas Wytwórnia Win i Miodów Pitnych Spółka z o. o . zabudowanej działki przy ul Ratuszowej 2 znajdzie się nabywca, który kupi obiekt. Wyraził również nadzieję, iż do momentu rozstrzygnięcia przetargu (30 czerwca 2010r.) komornikowi uda się wyegzekwować nieruchomość przy ul Ratuszowej.

Członkowie Komisji Rewizyjnej stoją na stanowisko, iż należy sprzedać wyżej wymienioną nieruchomość jednak dopiero po wyegzekwowaniu prawomocnego wyroku sądu z dnia 24 marca 2009 roku i wydaniu przez firmę IN Vino Veritas Wytwórnia Win i Miodów Pitnych Spółka z o. o zabudowanej działki przy ul. Ratuszowej Nr 33. Komisja stwierdza, że w obecnych warunkach są nikłe szanse na znalezienie nabywcy wyżej wymienionej zabudowanej działki.

Komisja wnioskuję także o dopuszczeniu do przetargu tylko tych oferentów, którzy nie zalegają na rzecz Gminy ze zobowiązaniami finansowymi.

Zalecenia Komisji Rewizyjnej:

Wstrzymać przetarg na sprzedaż zabudowanej działki przy ul. Ratuszowej Nr 33 do momentu wydania Gminie Nidzica obiektu przez firmę IN Vino Veritas Wytwórnia Win i miodów Pitnych spółka z o. o . Zgodnie z prawomocnym wyrokiem Sądu Rejonowego w Nidzicy z dnia 24 marca 2009 roku.

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało - 4 radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0.

Uwagi członków Komisji:

Radni Eufemia Jankowska, Grażyna Żabińska, Marek Kierzkowski do niniejszego protokołu wprowadzili następujące uwagi:

„Członkowie Komisji nie wyrażają zgody na wstrzymanie przetargu na sprzedaż działki zabudowanej Nr 33 przy ul. Ratuszowej 2, ponieważ nie leży to w jej kompetencji.

Wobec powyższego wnioskujemy o przedstawienie tej sprawy na najbliższej sesji Rady Miejskiej”.

Uwagi Kierownika jednostki kontrolowanej:

Zapis mówiący, że Komisja poinformowana została o nieumotywowaniu wyroku sądu przez komornika, jest niezgodny ze stanem faktycznym. Termin wydania nieruchomości został wyznaczony przez komornika na dzień 31 marca 2010 roku, a nie 25 marca. Ja sam, zresztą z moich przesłuchań nie mam wątpliwości, że egzekucja jest niemożliwa do wykonania.

BURMISTRZ

W toku przeprowadzonych czynności kontrolnych wyjaśnienia złożył: *Dariusz Szypulski*

Pan Dariusz Szypulski - Burmistrz Nidzicy

Pan Piotr Romaniuk - Kierownik Wydziału GMKiR

Pani Wiesława Rozmus - Skarbnik Miasta

Pani Elżbieta Płoska - Sekretarz Miasta

Protokół kontroli sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

Protokół zawiera trzy strony.

Na tym protokół zakończono.

Podpisy członków komisji:

1. Patryk Kozłowski

2. Eufemia Jankowska

3. Marek Kierzkowski

4. Grażyna Żabińska

5. Marianna Dudzińska

Podpis kierownika
jednostki kontrolowanej

BURMISTRZ

Dariusz Szypulski

15.05.10.