

**ZARZĄDZENIE NR 93/2011  
BURMISTRZA NIDZICY**

z dnia 24 marca 2011 r.

**w sprawie przedstawienia informacji o stanie mienia Gminy Nidzica**

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157 poz. 1240 ze zm. ) Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

**§ 1.** Przedstawić Radzie Miejskiej w Nidzicy w terminie do dnia 31 marca 2011r. informację o stanie mienia Gminy Nidzica, zgodnie z załącznikiem Nr 1.

**§ 2.** Przedłożyć Zarządzenie Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Olsztynie wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy Nidzica za rok 2010.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

Burmistrz Nidzicy

**Dariusz Szypulski**

INSPEKTOR

*Teresa Napórkowska*

SKARBNIK MIASTA

*mgr inż. Wiesława Ewa Rozmus*

**Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym**

**Waldemar Bese**  
Radca Prawny

Załącznik Nr 1  
Do Zarządzenia Nr 93/2011  
Burmistrza Nidzicy  
z dnia 24 marca 2011r.

# **INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY NIDZICA**

## INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY NIDZICA

Ostatnia informacja o stanie mienia komunalnego została przedstawiona Radzie Miejskiej w Nidzicy za okres od 01.10.2008r. do 30.09.2009r. wraz z projektem budżetu Gminy Nidzica na 2010r. W związku ze zmianą przepisów ustawy o finansach publicznych, obecnie przedkłada się Radzie Miejskiej informację o stanie mienia Gminy wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za rok poprzedni. W niniejszej informacji wzorem lat ubiegłych przedstawiono stan mienia wraz ze zmianami w okresie od 30.09.2009r. do 31.12.2010r., wg stanu na 31.12.2010r.

Ogólna powierzchnia gruntów Gminy Nidzica wynosi 788,0152 ha  $\approx$  **788,02 ha** (dane na dzień 31.12.2010r. wraz z użytkownikami wieczystymi)

w tym:

- Nidzica - miasto - 298,3849 ha
- Nidzica – obszar wiejski - 489,6303 ha

Grunty gminne położone są w 41 obrębach geodezyjnych w tym:

- a) 6 obrębów na terenie miasta;
- b) 34 na terenach wiejskich;
- c) 1 obręb na terenie gminy Janowo.

Główne składniki mienia w/g podziału klasyfikacyjnego to:

- |                                     |               |
|-------------------------------------|---------------|
| ▪ użytki rolne                      | - 251,3930 ha |
| ▪ użytki leśne                      | - 11,9400 ha  |
| ▪ grunty zabudowane i zurbanizowane | - 493,3424 ha |
| ▪ użytki ekologiczne                | -----         |
| ▪ tereny różne                      | - 0,0300 ha   |
| ▪ nieużytki                         | - 20,8295 ha  |
| ▪ wody                              | - 10,4803 ha  |

|       |                   |
|-------|-------------------|
| Razem | <hr/> 788,0152 ha |
|-------|-------------------|

o łącznej wartości: 81 410 071,00 zł.

### Rozdysponowanie gruntów:

- |                                                |           |
|------------------------------------------------|-----------|
| 1) użytkowanie wieczyste – osoby fizyczne      | 15,71 ha  |
| 2) użytkowanie wieczyste – osoby prawne        | 19,48 ha  |
| 3) użytkowanie – osoby prawne                  | 9,52 ha   |
| 4) grunty we wspólnotach mieszkaniowych        | 3,54 ha   |
| 5) dzierżawa – osoby prawne                    | 10,12 ha  |
| 6) dzierżawa pod działalność handlowo-usługową | 1,97 ha   |
| 7) dzierżawa – rekreacja                       | 1,31 ha   |
| 8) dzierżawa pod uprawę roślin jednorocznych   | 78,71 ha  |
| 9) drogi -                                     | 301,01 ha |

10) grunty pozostałe: tereny budowlane, cmentarze,  
tereny zielone, parki, rowy, tereny niezabudowane 346,65 ha

**Ogółem 788,02 ha**

**Wykaz powierzchni gruntów - Gmina Nidzica stan na dzień 31.12.2010r.**

**Nidzica- miasto**

| Lp | Obręb        | Powierzchnia na dzień | nabyte | sprzedane      | uwłaszczone   | przekazane (trwały zarząd) | regulacja      | Powierzchnia na dzień |
|----|--------------|-----------------------|--------|----------------|---------------|----------------------------|----------------|-----------------------|
|    |              | 30.09.2009r           | [+]    | [-]            | [-]           | [-]                        | [+/-]          | 31.12.2010r           |
| 1  | 1 Nidzica    | 48,2380               |        | 7,8705         |               |                            |                | 40,3675               |
| 2  | 2 Nidzica    | 64,4436               |        | 0,0505         | 0,0201        |                            | 0,0002         | 64,3728               |
| 3  | 3 Nidzica    | 34,9008               |        | 0,2760         | 0,3050        |                            |                | 34,3198               |
| 4  | 4 Nidzica    | 63,0117               |        | 1,8888         |               |                            | 0,0013         | 61,1216               |
| 5  | 5 Nidzica    | 51,4498               |        | 0,0301         | 0,0081        |                            | 0,0003         | 51,4119               |
| 6  | 6 Nidzica    | 47,6956               |        | 0,9030         |               |                            | 0,0013         | 46,7913               |
|    | <b>RAZEM</b> | <b>309,7395</b>       |        | <b>11,0189</b> | <b>0,3332</b> |                            | <b>-0,0025</b> | <b>298,3849</b>       |

**Nidzica -obszar wiejski**

| Lp | Obręb             | Powierzchnia na dzień | nabyte | sprzedane | uwłaszczone | przekazane (trwały zarząd) | regulacja | Powierzchnia na dzień |
|----|-------------------|-----------------------|--------|-----------|-------------|----------------------------|-----------|-----------------------|
|    |                   | 30.09.2009r           | [+]    | [-]       | [-]         | [-]                        | [+/-]     | 31.12.2010r           |
| 1  | 1 Bartoszeki      | 15,7357               |        |           |             |                            |           | 15,7357               |
| 2  | 2 Bolejny         | 18,3271               |        |           |             |                            |           | 18,3271               |
| 3  | 3 Brzeźno Łyńskie | 3,2092                |        |           |             |                            |           | 3,2092                |
| 4  | 4 Dobrzyń         | 10,6047               |        |           |             |                            |           | 10,6047               |
| 5  | 5 Frąknowo        | 13,5524               |        |           |             |                            |           | 13,5524               |
| 6  | 6 Grzegórkzi      | 8,9909                | 0,3139 |           |             |                            |           | 9,3048                |
| 7  | 7 Jablonka        | 50,5849               | 0,4680 | 0,4335    |             |                            | 0,0074    | 50,6268               |
| 8  | 8 Kamionka        | 8,5100                |        |           |             |                            |           | 8,5100                |
| 9  | 9 Kanigowo        | 22,0197               |        |           |             |                            | 0,0030    | 22,0167               |
| 10 | 10 Likusy         | 5,1700                |        |           |             |                            |           | 5,1700                |
| 11 | 11 Litwinki       | 8,3017                |        |           |             |                            |           | 8,3017                |
| 12 | 12 Łyna           | 17,4915               |        |           |             |                            | 0,0028    | 17,4943               |
| 13 | 13 Łysakowo       | 18,6582               |        |           |             |                            |           | 18,6582               |
| 14 | 14 Magdaleniec    | 9,2900                |        |           |             |                            |           | 9,2900                |
| 15 | 15 Módlki         | 3,8000                |        |           |             |                            |           | 3,8000                |
| 16 | 16 Napiwoda       | 17,0102               |        |           |             |                            | 0,0199    | 16,9903               |
| 17 | 17 Natać Wielka   | 8,9098                |        | 0,2639    |             |                            | 0,0139    | 8,6320                |
| 18 | 18 Nibork Drugi   | 6,2753                |        |           |             |                            |           | 6,2753                |
| 19 | 19 Olszewo        | 25,1456               |        |           |             |                            |           | 25,1456               |
| 20 | 20 Orłowo         | 15,2685               |        |           |             |                            |           | 15,2685               |
| 21 | 21 Pawliki        | 7,0327                |        |           |             |                            |           | 7,0327                |
| 22 | 23 Piątki         | 18,4088               | 0,0450 |           |             |                            |           | 18,4538               |
| 23 | 24 Piotrowice     | 3,5629                |        |           |             |                            |           | 3,5629                |
| 24 | 22 Tatary         | 26,6254               |        |           |             |                            |           | 26,6254               |
| 25 | 25 Radomin        | 13,3300               |        | 0,2200    |             |                            | 0,0174    | 13,1274               |
| 26 | 26 Rączki         | 4,2957                |        |           |             |                            |           | 4,2957                |
| 27 | 27 Siemiątki      | 4,6600                |        |           |             |                            |           | 4,6600                |

|    |                   |                 |               |                |               |               |                |                 |
|----|-------------------|-----------------|---------------|----------------|---------------|---------------|----------------|-----------------|
| 28 | 28 Szerokopaś     | 9,8143          |               |                |               |               |                | 9,8143          |
| 29 | 30 Waszulki       | 57,3313         |               |                |               |               |                | 57,3313         |
| 30 | 31 Wietrzykowo    | 16,6096         |               |                |               |               |                | 16,6096         |
| 31 | 32 Wólka Orłowska | 6,1945          |               |                |               |               |                | 6,1945          |
| 32 | 29 Wały           | 4,8525          |               |                |               |               |                | 4,8525          |
| 33 | 33 Zagrzewo       | 12,7729         | 0,3051        |                |               |               |                | 13,0780         |
| 34 | 34 Załuski        | 16,4092         |               | 0,0275         |               |               |                | 16,3817         |
| 35 | JANOWO-Muszaki    | 0,7314          |               | 0,0342         |               |               |                | 0,6972          |
|    | <b>RAZEM</b>      | <b>489,4866</b> | <b>1,1320</b> | <b>0,9791</b>  |               |               | <b>-0,0092</b> | <b>489,6303</b> |
|    | <b>Ogółem</b>     | <b>799,2261</b> | <b>1,1320</b> | <b>11,9980</b> | <b>0,3332</b> | <b>0,0000</b> | <b>-0,0117</b> | <b>788,0152</b> |

Na gruntach tych znajdują się:

**NIERUCHOMOŚCI BUDYNKOWE WCHODZĄCYCH W SKŁAD ZASOBU MIESZKANIOWEGO GMINY NIDZICA:**

**1. Budynki mieszkalne – 70, w których znajduje się:**

- a) **246** lokali mieszkalnych
- b) **4** lokali użytkowych
- c) **3** garaże
- d) **2** pomieszczenia gospodarcze

**2. Budynki niemieszkalne – 53, w których znajduje się:**

- a) **10** lokali mieszkalnych
- b) **103** lokali użytkowych
- c) **22** garaże
- d) **105** pomieszczeń pomocniczych

**3. Budynki Wspólnot Mieszkaniowych, w których Gmina posiada procentowy udział w częściach wspólnych.**

- a) **58** Wspólnoty Mieszkaniowe w skład których wchodzi:
- b) **281** lokali mieszkalnych
- c) **22** lokale użytkowych
- d) **5** garaży

**4. Lokale komunalne w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Odbudowa”**  
– **20** lokali mieszkalnych.

**5. Ośrodki kultury:**

- zamek,
- kino

**6. Ośrodki sportowe**

- hala sportowo-widowiskowa.

Obrót mieniem gminnym w okresie 01.10.2009r. – 31.12.2010r.:

**1. Sprzedaż mienia gminnego:**

- 40 lokali mieszkalnych;
- 11 udziałów zabudowanych lokalami użytkowymi-garażami;
- 38 działek pod budownictwo mieszkaniowe, usługi i na poprawę zagospodarowania

nieruchomości przyległych;

- 5 działek dla specjalnej strefy ekonomicznej;
- 2. Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego - 6 działek;
- 3. Przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności – 13 działek;
- 4. Nabycie mienia do zasobów gminy:

Pozyskano do zasobów gminy 10 działek pod budowę dróg, na urządzenie placu zabaw i nieruchomość zabudowaną w tym:

- 7 działek od osób prywatnych (*Wikno, Jabłonka, Piątki*);
- 2 działki od Agencji Nieruchomości Rolnych (*Zagrzewo i Grzegórzki*);
- 1 działka z mocy prawa pod drogę (*Wikno, obręb Jabłonka*).

5. Przekazano z mocy prawa 26 działek o łącznej powierzchni 0,5188 ha na rzecz Skarbu Państwa w tym:

- 10 działek o pow. 0,1707 ha pod budowę drogi wojewódzkiej Nr 604 Nidzica-Wielbark (*miasto Nidzica obręby nr 4 i 6*);
- 16 działek o pow. 0,3481 ha pod przebudowę skrzyżowań (ronda) w ciągu dróg wojewódzkich Nr 545 i 604 w Nidzicy (*miasto Nidzica obręby Nr 4, 5 i 6*).

Ponadto w trwałym zarządzie w gminnych jednostkach budżetowych jest 13,4597 ha gruntów.

**Mienie będące w trwałym zarządzie ZOOiS i gminnych jednostek oświatowych**

| LP     | NAZWA JEDNOSTKI  | WARTOŚĆ GRUNTÓW | WARTOŚĆ BUDYNKÓW | WARTOŚĆ BOISK SPORTOWYCH | WARTOŚĆ URZĄDZEŃ SKATEPARKU | RAZEM         |
|--------|------------------|-----------------|------------------|--------------------------|-----------------------------|---------------|
| 1      | ZS NR 1          | 160.465         | 2.171.600        |                          |                             | 2.332.065,00  |
| 2      | ZS NR 2          | 300.300         | 3.711.489,45     |                          |                             | 4.011.789,45  |
| 3      | ZS NR 3          | 300.500         | 3.303.100        |                          |                             | 3.603.600,00  |
| 4      | SP ŁYNA          | 33.000          | 511.300          |                          |                             | 544.300       |
| 5      | SP NAPIWODA      | 53.010          | 515.990          |                          |                             | 569.000       |
| 6      | SP RĄCZKI        | 67.200          | 425.247,73       |                          |                             | 492.447,73    |
| 7      | PRZEDSZKOLE NR 2 | 193.800         | 1.482.600        |                          |                             | 1.676.400     |
| 8      | PRZEDSZKOLE NR 4 | 138.500         | 1.451.200,11     |                          |                             | 1.589.700,11  |
| 9      | ZOOiS            | 1.018.865       | 734.015,43       | 2.686.610                | 55.370                      | 4.494.860,43  |
| OGÓŁEM |                  | 2.265.640       | 14.306.542,72    | 2.686.610                | 55.370                      | 19.314.162,72 |

**Mienie będące w trwałym zarządzie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Nidzicy**

| Lp. | Nazwa      | WARTOŚĆ GRUNTÓW | WARTOŚĆ BUDYNKÓW I LOKALI | WARTOŚĆ WIAT | RAZEM  |
|-----|------------|-----------------|---------------------------|--------------|--------|
| 1.  | Jabłonka   | 27.330          | 61.555                    | 5.475        | 94.360 |
| 2.  | Rozdroże   | 2.470           | 40.776                    | 5.544        | 48.790 |
| 3.  | Grzegórzki | 4.580           | 69.130                    | -            | 73.710 |
| 4.  | Zagrzewo   | 4.450           | 32.384                    | 5.476        | 42.310 |
| 5.  | Załuski    | 3.830           | 34.090                    | -            | 37.920 |

|               |                                             |                |                  |               |                  |
|---------------|---------------------------------------------|----------------|------------------|---------------|------------------|
| 6.            | Łysakowa                                    | 11.730         | 21.676           | 5.454         | 38.860           |
| 7.            | Łyna                                        | 5.040          | 33.710           | -             | 38.750           |
| 8.            | Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Nidzicy | 104.500        | 1.688.900        | -             | 1.793.400        |
| <b>OGÓŁEM</b> |                                             | <b>163.930</b> | <b>1.982.221</b> | <b>21.949</b> | <b>2.168.100</b> |

**FINANSOWY MAJĄTEK TRWAŁY GMINY NIDZICA NA 31.12.2010R. PRZEDSTAWIA SIĘ NASTĘPUJĄCO:**

1. Przedsiębiorstwo Usługowe Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Nidzicy – 100% udziałów o wartości 2.678.500,00zł
2. Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o. w Nidzicy – 100% udziałów o wartości 7.766.000zł
3. Zarząd Budynków Mieszkalnych Spółka z o.o. w Nidzicy – 185.000,00zł
4. Warmińsko-Mazurska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Olsztynie.– akcje o wartości 15.000,00zł
5. Bank Ochrony Środowiska S.A. w Olsztynie – 1.998,00zł
6. Nidzicka Fundacja Rozwoju „Nida” w Nidzicy – 20.000,00zł.

Łączna wartość udziałów i akcji wynosi 10.666.498zł i w stosunku do poprzedniej informacji finansowy majątek trwały nie uległ zmianie.

**Według stanu na dzień 31 grudnia 2010 roku wykonano dochody z mienia komunalnego w 2010r. w następującej wysokości:**

1. Wpływy z opłat za zarząd użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości – 175.344,71zł,
2. Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych gminy – 233.584,00zł.
3. Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności – 9.634,82zł,
4. Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości – 4.524.198,56zł.