

**SPRAWOZDANIE
z międzysesyjnej działalności Burmistrza
i realizacji uchwał Rady Miejskiej
za okres od 31 marca do 27 kwietnia 2011r.**

Wysoka Rado

W okresie międzysesyjnym, jako organ wykonawczy gminy i kierownik urzędu wydałem 23 zarządzenia w następujących sprawach:

- zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Nidzica na lata 2011-2014 (3 zarządzenia);
- zmian w budżecie gminy na 2011 rok (3 zarządzenia);
- wprowadzenia zmian do zarządzenia dotyczącego podziału wewnętrznych komórek organizacyjnych Urzędu Miejskiego w Nidzicy na stanowiska pracy;
- wprowadzenia zmian w Regulaminie Organizacyjnym Urzędu Miejskiego w Nidzicy;
- wprowadzenia zmian do Regulaminu wynagradzania pracowników w Urzędzie Miejskim w Nidzicy;
- zmiany Zarządzenia nr 745/2009 Burmistrza Nidzicy z dnia 15 września 2009 roku w sprawie powołania Komisji Likwidacyjnej w Urzędzie Miejskim w Nidzicy;
- powołania Komisji Przetargowej do oceny spełniania przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz badania i oceny ofert (2 zarządzenia) ;
- powołania Komisji Przetargowej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót dodatkowych w trybie zamówienia z wolnej ręki;
- ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, sprzedaży (3 zarządzenia);
- powołania Zespołu do przeprowadzenia oględzin z zakresu podatków lokalnych na terenie Gminy Nidzica;
- rozstrzygnięcia VI otwartego konkursu ofert na realizację zadania publicznego w 2011r. z zakresu działalności pożytku publicznego i wolontariatu;
- zwiększenia wysokości stypendium szkolnego przypadającego na jednego ucznia w roku szkolnym 2010/2011 oraz terminu jego wypłaty;
- powołania Komisji Przetargowej w celu przeprowadzenia:
 - II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej budynkiem mieszkalno-usługowym nieruchomości położonej w Nidzicy przy ul. Traugutta działka nr 13/24;
 - I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu użytkowego nr 15 przy ul. Traugutta 6;
 - II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości działka nr 132/1 o pow. 1679 m² położonej w obrębie Napiwoda,
- powołania Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych,

- wprowadzenia procedury dokonywania oceny pracy dyrektora szkoły w placówkach oświatowych gminy Nidzica.

Szanowni Państwo

W okresie sprawozdawczym miały miejsce następujące wydarzenia:

W dniu 4 kwietnia uczestniczyłem w spotkaniu zorganizowanym przez Społeczny Komitet Budowy Obwodnic.

W dniu 14 kwietnia brałem udział w posiedzeniu Zarządu Powiatowego Ochotniczych Straży Pożarnych.

16 kwietnia odbył się Turniej Bezpieczeństwa Ruchu Drogowego przy Zespole Szkół Nr 3 w Nidzicy. Urząd reprezentowała Pani Burmistrz.

Ponadto z inicjatywy Nidzickiego Ośrodka Kultury miały miejsce następujące wydarzenia kulturalne:

1 kwietnia w Kościele Miłosierdzia Bożego - spektakl „Droga Krzyżowa” w wykonaniu grupy teatralnej Nieidealnie -idealni.

W dniach 8-10 kwietnia - Międzynarodowe Dni Teatru .

16 kwietnia - Turniej Tańca o Puchar Warmii i Mazur

17 kwietnia - Koncert pt. „Wielka Gala Operetki”

W zakresie realizowanych inwestycji gminnych wykonano :

1. W wyniku przeprowadzonych postępowań, zawarto następujące umowy:

- z Przedsiębiorstwem Usługowym Gospodarki Komunalnej Spółka z o. o na wywóz nieczystości stałych i płynnych z ogólnodostępnych komunalnych terenów rekreacyjnych na terenie Gminy Nidzica za kwotę **54.000 zł.**
- z Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej KOMUNALNIK z Kętrzyna na utrzymanie bezdomnych zwierząt w schronisku wraz z ich odbiorem do kwoty **54.358,56 zł.**
- z Przedsiębiorstwem Budowlanym „MAX-BUD” Sp. z o.o., w Nidzicy na wykonanie robót dodatkowych do zadania: „Przebudowa części budynku przy ul. Sienkiewicza 6A w Nidzicy na dom mieszkalny 6-cio rodzinny za kwotę **25.420,59 zł.**
- z Pracownią Projektową Dróg i Mostów „LEMOST” z Olsztyna na wykonanie przeglądów 8 obiektów mostowych będących własnością Gminy za kwotę **9.225,00 zł.**
- z Przedsiębiorstwem Usługowym Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. na wymianę nawierzchni placu zabaw wraz z montażem ogrodzenia w parku im. Gregoroviusa za kwotę

65.983,10 zł. (zalecenie SANEPiD)

- z Waldemarem Rzezakiem z Nidzicy na wykonanie projektu rozbiórki budynku gospodarczego przy ul. Murarskiej w Nidzicy za kwotę **2.800,00 zł**
2. Unieważniono I przetarg nieograniczony na zadanie: „Budowa drogi w Podstrefie Nidzica”, ponieważ cena najkorzystniejszej oferty przewyższała kwotę, którą zamierzano przeznaczyć na realizację zadania. Ogłoszono II przetarg nieograniczony na w/w zadanie, w którym najniższą cenę tj., **1.601.301,75 zł.** zaoferowało Przedsiębiorstwo Robót Drogowych i Usług Sprzętowo-Transportowych Sp. z o. o. w Nidzicy. Umowa zostanie podpisana po zwiększeniu środków finansowych zabezpieczonych w budżecie Gminy.
3. Wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na budowę drogi wraz z parkingami, oświetleniem ulicznym i odwodnieniem drogi przy ul. Żeromskiego w Nidzicy – etap I.

W zakresie obrotu nieruchomościami

1. Sprzedano:

- 2 lokale mieszkalne w Nidzicy na rzecz najemców przy ul. Konopnickiej 12B/30 i ul. Kościuszki 34/7 – za cenę po udzieleniu bonifikaty **16.810,00 zł;**
- użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej w Nidzicy, przy ul. Generała Bema, działka nr 215/1 o pow. 173 m², za cenę **3.396,03 zł;**

2. Przeprowadzono w dniu:

- 05 kwietnia 2011 r. I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż 3 lokali mieszkalnych w Nidzicy przy ul. Sienkiewicza 6: lokal nr 23 o pow. 37,7 m² - cena wywoławcza: **66.628,77 zł;** lokal nr 48 o pow. 38,5 m² - cena wywoławcza: **68.028,77 zł;** lokal nr 49 o pow. 38,5 m² - cena wywoławcza: **68.028,77 zł** - przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na brak chętnych;
- 18 kwietnia 2011 r. II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki nr 132/1 o pow. 1679 m², położonej w obrębie i wsi Napiwoda z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową - cena wywoławcza: **25.000,00 zł**- przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na brak chętnych.

3. Ogłoszono:

- na dzień 25 maja 2011 r. II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż 3 lokali mieszkalnych w Nidzicy przy ul. Sienkiewicza 6: lokal nr 23 o pow. 37,7 m² - cena wywoławcza: **58.800,00 zł;** lokal nr 48 o pow. 38,5 m² - cena wywoławcza: **60.000,00 zł;** lokal nr 49 o pow. 38,5 m² - cena wywoławcza: **60.000,00 zł;**
- na dzień 25 maja 2011 r. II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Nidzicy przy ul. Olsztyńskiej, działka nr 265/4 pow. 542 m² - cena wywoławcza: **18.000,00 zł;**

4. Wydano 3 decyzje w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności działki budowlanej w Nidzicy przy ul: Bursztynowej 15 – działka nr 498 o pow. 530 m²; Dębowej 17 – działka nr 648 o pow. 463 m²; ul. Warszawska 2A (dla wspólnoty) działka nr 93/1 o pow. 382 m² - za cenę po udzieleniu bonifikaty 90% - **2.241,29 zł**;

Szanowni Państwo!

Ponadto informuję, że wnioski różne zgłoszone podczas posiedzeń Komisji Rady Miejskiej przekazane zostały do realizacji komórkom merytorycznym, o sposobie ich załatwienia zostaniecie Państwo poinformowani na piśmie.

Dziękuję Państwu za uwagę.

Burmistrz Nidzicy

Dariusz Szypulski

