

SPRAWOZDANIE
z międzysesyjnej działalności Burmistrza
i realizacji uchwał Rady Miejskiej
za okres od 29 czerwca do 10 sierpnia 2011r.

Wysoka Rado

W okresie międzysesyjnym, jako organ wykonawczy gminy i kierownik urzędu Burmistrz wydał 29 zarządzeń w następujących sprawach:

- zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Nidzica na lata 2011-2014 (4 zarządzenia);
- zmian w budżecie gminy na 2011 rok (4 zarządzenia);
- powołania Komisji Egzaminacyjnych dla nauczycieli ubiegających się o awans na stopień nauczyciela mianowanego;
- powołania Komisji Przetargowej w celu przeprowadzenia :
 - przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości położonych w obrębie wsi Jabłonka (działki nr 265/20 o pow. 1244m² i 265/21 o pow. 1127 m²;
 - II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu użytkowego nr 15 przy ul. Traugutta 6;
 - kolejnego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Nidzicy przy ul. Olsztyńskiej ;
 - kolejnego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż 3 lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu stanowiącego własność gminy Nidzica położonych przy ul. Sienkiewicza 6;
- ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, dzierżawy (5 zarządzeń);
- norm zużycia paliw płynnych przez pojazdy samochodowe i sprzęt silnikowy Urzędu Miejskiego użytkowany w jednostkach ochotniczych straży pożarnych;
- powołania Zespołu do kontroli i oceny realizacji zadań publicznych wykonywanych przez organizacje pozarządowe;
- zmieniające Zarządzenie Nr 32/2011 Burmistrza Nidzicy z dnia 3 stycznia 2011r. w sprawie wprowadzenia w życie w Urzędzie Miejskim w Nidzicy: procedur kontroli finansowej, instrukcji gospodarki kasowej i drukami ścisłego zarachowania, instrukcji ewidencji i poboru podatków i opłat oraz procedury postępowania przy udzielaniu ulg podatkowych;
- powołania Komisji Przetargowej do oceny spełniania przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz badania i oceny ofert (3 zarządzenia);
- przekazanie Sołectwu Waszulki do korzystania i zarządzania składniki mienia Gminy;
- rozwiązanie Gminnego Biura Spisowego w celu przygotowania i przeprowadzenia Narodowego Spisu Powszechnego Ludności i Mieszkań w 2011 roku;
- opracowania Planu Operacyjnego Funkcjonowania Gminy Nidzica oraz zakładów pracy w warunkach zewnętrznego zagrożenia bezpieczeństwa państwa i w czasie wojny;
- wprowadzenia zmian w Regulaminie Organizacyjnym Urzędu Miejskiego w Nidzicy;
- ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży;
- udzielenia bonifikat od ceny lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców;

Szanowni Państwo

W okresie sprawozdawczym miały miejsce następujące wydarzenia:

W dniach od 6-9 lipca br. po raz pierwszy na stadionie miejskim w Nidzicy 15 drużyn z całej Polski rywalizowało w turnieju dziecięcej piłki nożnej. Głównym organizatorem turnieju Nidzica Cup 2011 był Uczniowski Klub Sportowy „Jedynka” pod kierownictwem Pana Artura Pacuszki, natomiast współorganizatorami Nidzicki Ośrodek Kultury oraz Zespół Obsługi Oświaty i Sportu. W zawodach tych uczestniczyło 189 zawodników oraz 22 opiekunów. Uczniowie rywalizowali w dwóch kategoriach wiekowych U 10 - rocznik 2001 i młodsi oraz U 11 - rocznik 2000 i młodsi. Wstępem do turnieju była prezentacja zespołów pod nidzickim ratuszem oraz uroczysty przemarsz ulicami miasta na stadion miejski.

Natomiast w dniach 8 – 10 lipca odbywały się Dni Nidzicy.

8 lipca wystąpiły tegoroczne gwiazdy , zespoły: Blue Machine, Budka Suflera oraz Blenders.

9 lipca na rynku miasta odbył się Regionalny Festiwal Potraw z mięsa drobiowego. W programie pokazy mistrzowskiej sztuki kulinarnej w wykonaniu Grzegorza Russaka, degustacje potraw, występy artystyczne: Balkan Sevdah, Widkryta Zona, Berklejdy, Małe Mazury. Uczestnicy targów oraz festiwalu mieli okazję oglądać inscenizację ścięcia głowy Ewy Turkowej.

W dniach 9-10 lipca odbywały się Nidzickie Targi Rzemiosła

Na zamku w tych dniach odbywał się XII Turniej Rycerski o Buzdygan Wielkiego Mistrza Winrycha von Kniprode. Tradycyjnie odbyła się inscenizacja palenia grodu na placu przy Banku Spółdzielczym.

W dniu 8 lipca Burmistrz Nidzicy podpisał umowę z Ministrem Pracy i Polityki Społecznej na wsparcie realizacji zadania publicznego pod nazwą „ Gminne programy aktywizacji społeczno-zawodowej na rzecz budownictwa socjalnego- edycja 2011 „.

Zadanie będzie realizowane przez Urząd Miejski w Nidzicy w partnerstwie z Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Nidzicy, Klubem Integracji Społecznej oraz Powiatowym Urzędem Pracy w Nidzicy i Zarządem Budynków Mieszkalnych w Nidzicy w okresie od sierpnia 2011 r. do grudnia 2012 r. Całkowita wartość projektu wynosi 161 360 zł., w tym kwota dotacji z Ministerstwa Pracy i Polityki Społecznej: 120 000 zł.

Zadanie realizowane będzie przez 20 osobową grupę bezrobotnych wytypowanych do prac społecznie użytecznych, którzy pod nadzorem specjalistów przeprowadzą samodzielnie remonty w 1 lokalu socjalnym oraz 4 mieszkaniach komunalnych.

W dniu 13 lipca 2011 roku Burmistrz Nidzicy spotkał się z przedstawicielami Towarzystwa Ziemi Nidzickiej nt. uczczenia 15 rocznicy śmierci ks. J. Otello. Pan Burmistrz zaproponował na tę okoliczność umieszczenie pamiątkowej tablicy w gardzieli bramy zamkowej. Obecni na spotkaniu przedstawiciele Towarzystwa zobowiązali się przygotować projekt, który następnie będzie wymagał uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków.

Natomiast w dniu 18 lipca 2011 roku Burmistrz Nidzicy oraz Skarbnik Miasta podpisali umowę z Samorządem Województwa Warmińsko – Mazurskiego w Olsztynie na kwotę 20 tys. zł na zadanie „remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Jabłonka” w ramach działania 413” Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju” objętego PROW na lata 2007-2013.

Ponadto w tym samym dniu podpisane zostały aneksy do umowy o dofinansowanie projektu „Stworzenie warunków do inwestowania i prowadzenia działalności gospodarczej poprzez budowę sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wodociągowej przy ul. Leśnej w Nidzicy” oraz do umowy

na budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Tatarach. Zgodnie z w/w aneksami zmniejszono wielkość kosztów kwalifikowalnych na zadaniu przy ul. Leśnej w Nidzicy oraz w obu przypadkach zmieniono stawkę podatku VAT z 22 na 23%.

W dniu 21 lipca br. odbyła się narada Burmistrza z sołtysami, której przedmiotem było omówienie programu dożynek gminnych w dniu 17 września br. oraz ustalenie terminu zgłaszania i przygotowania prezentacji stoisk i wieńców dożynkowych. W spotkaniu uczestniczyli sołtysi, przedstawiciele Nidzickiego Ośrodka Kultury oraz radni Rady Miejskiej.

W dniu 22 lipca Burmistrz Nidzicy, Zastępca Burmistrza, Przewodniczący Rady Miejskiej oraz Komendant Straży Miejskiej reprezentowali Gminę Nidzica podczas uroczystej akademii z okazji Święta Policji, która odbyła się w nidzickim zamku.

Natomiast w dniu 27 lipca Burmistrz Nidzicy oraz Sekretarz Miasta spotkali się w ratuszu z 25 osobową delegacją przedstawicieli zaprzyjaźnionych gmin z Francji. Podczas spotkania przedstawiona została prezentacja dorobku Gminy Nidzica, uczestnicy mieli okazję podziwiać piękne zakątki gminy, jak również uzyskać odpowiedzi na temat interesujących ich kwestii.

W dniu 28 lipca br. Przewodniczący Rady Miejskiej, Skarbnik i Sekretarz Miasta reprezentowali Gminę Nidzica podczas wieczoru „Bretania – celtycka kraina w nowoczesnej Francji. Tożsamość, tradycja, współczesność” zorganizowanego przez Nidzickie Stowarzyszenie Przyjaźni Polsko-Francuskiej podczas pobytu delegacji francuskiej w Gminie Nidzica.

Ponadto z inicjatywy Nidzickiego Ośrodka Kultury miały miejsce następujące wydarzenia kulturalne:

- 15 lipca w Galerii pod Belką został zorganizowany wernisaż Alfonsa Kułakowskiego
- 22 lipca na dziedzińcu zamkowym zagrała Młodzieżowa Orkiestra Dęta Gminy Tarnowo Podgórne. Koncert zorganizowany we współudziale z Parafią Miłosierdzia Bożego.
- 29 lipca dla miłośników mocnego brzmienia w kinie Wenus zorganizowaliśmy koncert zespołów: Animal Corpse, Positive for Progress, Of No Avail, Gut Shot.

W zakresie realizowanych inwestycji gminnych wykonano :

1. W wyniku przeprowadzonych postępowań, zawarto następujące umowy:

- z firmą Handlowo-Usługową „Maja” z Nidzicy na remont przepustu rurowego w Wólce Orłowskiej za kwotę ogółem **50 430,00 zł.**
- z Pracownią Rożen & Rożen z Olsztyna na sporządzenie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica za kwotę **159 900,00 zł.**
- z firmą Usługi Instalacyjne i Budowlane „ROB-BUD” Bogdan Jastrzębowski Łysakowo na zaprojektowanie i wykonanie centralnego ogrzewania gazowego (etażowego) w lokalu mieszkalnym nr 20 przy ul. Rataja 3 w Nidzicy za kwotę nie przekraczającą **7 000,00 zł.** (rozliczenie kosztorysem powykonawczym).
- z firmą Biuro Projektów i Usług Sanitarnych ENERGOSAN z Ostródy na zaprojektowanie instalacji centralnego ogrzewania i instalacji ciepłej wody użytkowej zasilanej z kotłów mieszkaniowych na paliwo stałe w komunalnych 7 lokalach mieszkalnych położonych w budynku nr 2A w Żelaźnie za kwotę **6.300,00 zł**

2. Wszczęto następujące postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na:

- przebudowę i remont Ratusza Miejskiego w Nidzicy – etap III: remont piwnic i przyłączy sanitarnych (II przetarg) - wpłynęło 8 ofert (najniższa cena: 1.343.899,12 zł, najwyższa – 2.058.459,91)
- budowę sieci wodociągowej wraz z SUW i kanalizacji sanitarnej w miejscowości Bolejny i Żelazno – etap II - wpłynęło 9 ofert (najniższa cena: 2.623.020,44 zł, najwyższa: 4.136.763,90 zł).
- dostawę samochodu typu KOMBIVAN dla Straży Miejskiej w Nidzicy (II przetarg)
- przebudowę odcinka ulicy Polnej w Nidzicy.

W zakresie obrotu nieruchomościami

1. Sprzedano:

- 1 działkę z chodnikiem o nawierzchni z kostki betonowej na poprawienie warunków nieruchomości przyległej w Nidzicy przy ul. Plac Wolności, działka nr 166 pow. 32 m² za cenę: 5 859,72 zł.
- 2 udziały w gruncie pod garażami w Nidzicy przy ul. Aleja Wojska Polskiego, na rzecz najemców za cenę 4 525,00 zł

2. Oddano w użytkowanie wieczyste 1 działkę zabudowaną schodami (wybudowanymi przez nabywcę) na poprawienie warunków nieruchomości przyległej w Nidzicy przy ul. Plac Wolności, działka nr 14/9 pow. 43 m² - I wpłata z tytułu użytkowania wieczystego 1 424,38 zł po udzieleniu 50% bonifikaty (opłaty roczne 341,85 zł)

3. Ogłoszono:

- na dzień 29 sierpnia 2011 roku I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Wikno, obręb Jabłonka, działka nr 3158/55 o powierzchni 1439 m² – cena wywoławcza: **51 500,00 zł**;
- na dzień 16 września 2011 roku II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości położonych w obrębie i wsi Jabłonka, działki:
 - a) nr 265/1 o pow. 1223 m² – cena wywoławcza: **43 500,00 zł**;
 - b) nr 265/9 o pow. 1022 m² - cena wywoławcza: **36 500,00 zł**;
 - c) nr 265/11 o pow. 1021 m² - cena wywoławcza: **36 500,00 zł**;
 - d) nr 265/20 o pow. 1244 m² - cena wywoławcza: **44 300,00 zł**.
- na dzień 03 października 2011 roku I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Wikno, obręb Jabłonka, działka nr 275/8 o powierzchni 2,9899 ha – cena wywoławcza: **690 000,00 zł**;

4. Przeprowadzono:

- w dniu 28 czerwca 2011 roku I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek, położonych w obrębie i wsi Jabłonka:
 - 1) działka nr 265/1 o pow. 1223 m² – cena wywoławcza **43 500,00 zł**– przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na brak chętnych nabyciem nieruchomości;
 - 2) działka nr 265/7 o pow. 1222 m² – cena wywoławcza **43 500,00 zł**– wyłoniono nabywcę za cenę **43 940,00 zł**;
 - 3) działka nr 265/9 o pow. 1022 m² – cena wywoławcza **36 500,00 zł**– przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na brak chętnych nabyciem nieruchomości;
 - 4) działka nr 265/11 o pow. 1021 m² – cena wywoławcza **36 500,00 zł**– przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na brak chętnych nabyciem nieruchomości.
- w dniu 01 lipca 2011 roku I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości położonych w obrębie i wsi Natać Wielka, działki:
 - 1) działka nr 68/7 o pow. 644 m² – cena wywoławcza **28 100,00 zł**– przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na brak chętnych nabyciem nieruchomości;

- 2) działka nr 110/3 o pow. 700 m² – cena wywoławcza **32 400,00 zł** – przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na brak chętnych nabyciem nieruchomości;
- w dniu 18 lipca 2011 roku I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek, położonych w obrębie i wsi Jabłonka:
- 1) działka nr 265/20 o pow. 1244 m² – cena wywoławcza **44 300,00 zł** – przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na brak chętnych nabyciem nieruchomości;
 - 2) działka nr 265/21 o pow. 1127 m² – cena wywoławcza **40 200,00 zł** – wyłoniono nabywcę za cenę **40 610,00 zł**.
- w dniu 2 sierpnia 2011 r. kolejny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż 3 lokali mieszkalnych w Nidzicy przy ul. Sienkiewicza 6: lokal nr 23 o pow. 37,7 m² – cena wywoławcza: 58 800,00 zł; lokal nr 48 o pow. 38,5 m² - cena wywoławcza: 60 000,00 zł; lokal nr 49 o pow. 38,5 m² - cena wywoławcza: 60 000,00 zł; - przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na brak chętnych;
5. Wydano 12 decyzji w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności działki budowlanej w Nidzicy przy ul: Mickiewicza 21 – właściciele lokali; Świerczewskiego 35; 1 Maja 5A; Dębowa 1; 2; 9; Kościuszki 17, 19 –właściciele lokali; Słoneczna 6; Aleja Wojska Polskiego 2; 1 Maja 47; Krucza 6 i Robotnicza 11 o łącznej powierzchni 5 237 m² - za cenę po udzieleniu bonifikaty 90% - 9 739,80 zł

Szanowni Państwo!

Ponadto informuję, że wnioski różne zgłoszone podczas posiedzeń Komisji Rady Miejskiej przekazane zostały do realizacji komórkom merytorycznym, o sposobie ich załatwienia zostaniecie Państwo poinformowani na piśmie.

Dziękuję Państwu za uwagę.

Z up. BURMISTRZA
Beda Nawiańska
 Z-ca BURMISTRZA