

Protokół Nr 8/2011
z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego, Rolnictwa, Budownictwa, Mieszkalnictwa i
Ochrony Środowiska
z dnia 07 lipca 2011 roku

W posiedzeniu uczestniczyli:

- | | |
|----------------------|------------------------------|
| 1. Adam Grudkowski | - Przewodniczący Komisji |
| 2. Bożena Karwowska | - Wiceprzewodnicząca Komisji |
| 3. Witold Czajkowski | - Członek |
| 4. Jarosław Płatek | - Członek |
| 5. Ryszard Żygadło | - Członek |
- oraz
- p. Ryszard Cytowski - Prezes Zarządu Budynków Mieszkalnych

Tematem posiedzenia było wystosowanie wniosków po zakończeniu kilkudniowej wizytacji domów mieszkalnych będących w zarządzie ZBM.

Wystosowane wnioski:

1. Podłączyć do kanalizacji budynki mieszkalne przy ul. K. Barke 5, ul. Sportowej 16, 18, 20, 22 i ul. Murzynowskiego 13.

W głosowaniu nad wnioskiem brało udział 5 radnych.

Za głosowało - 5 radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Wniosek został zaakceptowany przez członków Komisji.

2. Podjąć działania mające na celu przeniesienie do innych lokali komunalnych osób zamieszkałych w budynku przy ul. Osińskiego 4, 6, 6a, 8a. Dokonać rozbiórki budynku, a działkę przeznaczyć do sprzedaży.

W głosowaniu nad wnioskiem brało udział 5 radnych.

Za głosowało - 5 radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Wniosek został zaakceptowany przez członków Komisji.

3. Dokonać zakupu kontenerów mieszkalnych. Komisja wnioskuję, o rozważenie możliwości zakupu kontenerów używanych lub tzw. „domków holenderskich”.

W głosowaniu nad wnioskiem brało udział 5 radnych.

Za głosowało - 5 radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Wniosek został zaakceptowany przez członków Komisji.

4. Dokonać rozbiórki domów przy ul. Kajki 5, 5a, 5b, 5c, a działkę przeznaczyć do sprzedaży.

W głosowaniu nad wnioskiem brało udział 5 radnych.

Za głosowało - 5 radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Wniosek został zaakceptowany przez członków Komisji.

5. Przystąpić do realizacji inwestycji- budowy budynku socjalnego.

W głosowaniu nad wnioskiem brało udział 5 radnych.

Za głosowało - 5 radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Wniosek został zaakceptowany przez członków Komisji.

Przewodniczący Komisji odczytał pismo Pana Krajewskiego zam. Nidzica dotyczące zgłoszenia, iż właściciel przyległej posesji bezprawnie wbudowany jest częścią budynku w działkę będącą własnością Pana Krajewskiego.

Radny Jarosław Płatek uważa, że zgodnie z kodeksem postępowania administracyjnego pismo powinno zostać przesłane zgodnie z właściwością do Starostwa Powiatowego- Nadzoru Budownictwa.

Członkowie Komisji wystosowali wniosek:

Pismo Pana Krajewskiego przekazać do rozpatrzenia wydziałowi merytorycznemu Urzędu Miejskiego w Nidzicy.

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało - 4 radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0.

Na tym protokół zakończono.

Protokółował:

INSPEKTOR
ds. Rady Miejskiej

mgr Anna Andryszkiewicz

Przewodniczył:

PRZEWODNICZĄCY
Komisji Rozwoju Gospodarczego,
Rolnictwa, Ochrony Środowiska,
Mieszkalnictwa i Ochrony Środowiska

Adam Grudkowski

ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKALNYCH

Spółka z o.o.
ul. Kolejowa 5, 13-100 Nidzica
tel. (0-85) 625-29-56, 625-29-89
NIP 984-01-28-250, Reg. 511371000

Wykaz budynków gminnych zarządzanych przez ZBM Nidzica z oceną stanu technicznego

Lp.	Lokalizacja	Powierzchnia budynku m ²	Ilość lokali	Stan techniczny budynku	Niezbędne remonty do wykonania
1.	Grunwaldzka 2	284,96	6	dostateczny	Konieczna wymiana pokrycia dachowego wraz z remontem kominów ,pomalowanie klatki schodowej
2.	Karola Barke 5	121,20	3	dostateczny	Brak kanalizacji miejskiej
3.	Działowska 13	111,29	4	dostateczny	Remont kominów ,wymiana pokrycia dachowego ocieplenie budynku
4.	Olsztyńska 39B	102,62	3	dostateczny	Docieplenie budynku
5.	Kościuszki 5D	64,61	1	stan zły	Kwalifikuje się do rozbiórki
6.	Kościuszki 23	244,90	6	dobry	Malowanie klatki schodowej ,wymiana stolarki
7.	Kościuszki 25	423,30	8	dostateczny	Remont kominów i klatki schodowej
8.	Kościuszki 27A	133,77	3	niezadawalający	Pękają ściany i stropy
9.	Warszawska 5	237,47	5	dostateczny	Docieplenie budynku
10.	Warszawska 19	221,15	3	dostateczny	Docieplenie budynku ,remont klatki schodowej
11.	1-go Maja 16A	70,21	2	dobry	Podłączyć budynek do sieci gazowej
12.	1-go Maja 16B	45,93	1	dobry	Odnowienie klatki schodowej
13.	1-go Maja 10	310,27	6	dobry	Odnowienie klatki schodowej ,
14.	1-go Maja 12	341,61	7	dostateczny	Podłączyć budynek do sieci gazowej
15.	1-go Maja 12A	87,03	1	dostateczny	Docieplenie budynku ,remont klatki schodowej
16.	1-go Maja 14	234,60	4	dostateczny	Docieplenie budynku
17.	1-go Maja 18A	161,49	4	dostateczny	Wymiana pokrycia z eternitu falistego
18.	1-go Maja 18B	119,24	3	dostateczny	Wymiana pokrycia , remont klatki schodowej ,docieplenie budynku
19.	1-go Maja 18C	167,24	4	dostateczny	Docieplenie budynku
20.	1-go Maja 27A	130,70	4	dostateczny	Pokrycie dachu ,remont klatki ,docieplenie budynku
21.	1-go Maja 30	141,97	3	dobry	Wymiana pokrycia dachu z eternitu falistego
22.	1-go Maja 38	191,87	5	dobry	Remont klatki
23.	1-go Maja 40	68,11	1	dostateczny	Wymaga remontu gruntownego
24.	Traugutta 15	278,62	3	dostateczny	Docieplenie budynku ,remont klatki schodowej

25.	Traugutta 19	144,63	3	dobry	Remont klatki schodowej
26.	Rataja 4	241,01	7	dostateczny	Docieplenie budynku, remont klatki, wymiana stolarki
27.	Sportowa 16	94,05	2	dostateczny	Brak kanalizacji miejskiej
28.	Sportowa 18	101,76	2	dostateczny	Brak kanalizacji miejskiej, docieplenie budynku
29.	Sportowa 20	111,65	2	dobry	Brak kanalizacji miejskiej
30.	Kajki 5	77,51	2	niezadawalajacy	Rozebrać lub wykonać remont gruntowny budynku
31.	Kajki 5A	84,22	2	niezadawalajacy	Rozebrać lub wykonać remont gruntowny budynku
32.	Kajki 5B	89,30	2	niezadawalajacy	Rozebrać lub wykonać remont gruntowny budynku
33.	Kajki 5C	56,37	1	niezadawalajacy	Rozebrać lub wykonać remont gruntowny budynku
34.	Cegielniana 3	103,76	4	dostateczny	Docieplić budynek, remont klatki schodowej
35.	Kolejowa 11	94,11	2	dostateczny	Wymienić pokrycie dachowe z papy
36.	Kościuszki 40	163,97	4	dostateczny	Wymiana pokrycia dachowego z remontem kominów
37.	Kolejowa 15	230,61	4	dostateczny	Wymiana instalacji elektrycznej, remont klatki schodowej
38.	Żwirowa 23	151,23	2	dobry	
39.	Słowackiego 1	199,92	5	dostateczny	Wymiana pokrycia z eternitu fałstego, ocieplenie budynku
40.	Słowackiego 3C	28,68	1	dostateczny	Wymiana pokrycia dachowego
41.	Słowackiego 3A	57,06	1	dobry	
42.	Słowackiego 3B	53,86	1	dobry	
43.	Słowackiego 13A	74,07	1	dostateczny	Docieplić budynek
44.	Mickiewicza 15	190,89	6	dostateczny	Do wymiany pokrycie dachowe
45.	Murarska 2	137,30	3	dostateczny	Remont klatki schodowej
46.	Osińskiego 4	266,30	6	niezadawalajacy	ściany zewnętrzne popękane, woda gruntowa dostaje się do piwnic
47.	Osińskiego 6	100,51	3	dostateczny	
48.	Osińskiego 8A	38,40	1	do rozbiórki	
49.	Kilińskiego 4	121,70	3	dostateczny	Wymiana pokrycia dachowego z remontem kominów
50.	Żeromskiego 1	255,84	5	dostateczny	Wymiana pokrycia dachowego, remont klatki
51.	Żeromskiego 20	272,01	6	dobry	
52.	Żeromskiego 26	658,30	15	dostateczny	Wymiana pokrycia dachowego
53.	Moniuszki 2	244,09	6	dobry	
54.	Moniuszki 4	146,74	3	dobry	
55.	Murzynowskiego 13	159,45	2	dostateczny	Brak kanalizacji miejskiej / stop
56.	Piotrowice 14	35,00	1	dostateczny	Remont elewacji
57.	Napiwoda 55	70,00	1	dostateczny	Wymiana pokrycia, docieplenie budynku
58.	Rozdroże 3	124,00	2	dostateczny	Wymiana instalacji elektrycznej, pokrycie dachu, remont kominów
59.	Dobrzyń 31	274,00	5	niezadawalajacy	

60.	Nibork II	58,00	1	dostateczny	Wymiana pokrycia dachowego, wykonanie CO etażowego
61.	Łyna 34	97,40	2	dostateczny	
62.	Zagrzewo 21	198,76	2	dostateczny	Wymiana pokrycia dachowego z eternitu falistego
63.	Napiwoda 21	52,57	1	dostateczny	
64.	Kanigowo 24	279,79	5	dostateczny	Wymiana pokrycia dachowego, remont klatki i elewacji wykonanie zbiornika na ścieki
65.	Kanigowo 24A	141,73	2	dostateczny	
66.	Sportowa 1	283,00	7	dobry	Wykonać izolację p. wodną od wschodu
67.	Żelazno 2A	360,56	7	dostateczny	Ocieplić fundamenty, remont CO
68.	Grzegórzki 26	59,35	1	dostateczny	
69.	Moniuszki 1A	369,20	10	dobry	Nowy budynek socjalny - na gwarancji
70.	Łyna	24,20	2	dobry	kontenery
71.	Traugutta 6B	461,87	1	dostateczny	Wymiana pokrycia dachu
72.	Rataja 2	381,58	2	dostateczny	
73.	Sportowa 22	168,61	2	dostateczny	Remont schodów drewnianych
74.	Łyna 25B	118,60	1	dostateczny	Rozdział energii elektrycznej
75.	Osińskiego 6A	74,03	1	dostateczny	Wskazana rozbiórka
76.	Traugutta 14A	563,13	2	niezadawalający	Dach do wymiany, ściany wew. popękane
77.	Ołowo 6	288,77	1	dostateczny	Remont CO - lokalnego

GŁÓWNY SPECJALISTA
 KIEROWNIK DZIAŁU TECHNICZNEGO

inż. Tadeusz Dziadowski

0