

SPRAWOZDANIE

z międzysesyjnej działalności Burmistrza i realizacji uchwał Rady Miejskiej za okres od 11 sierpnia do 28 września 2011r.

Wysoka Rado

W okresie międzysesyjnym, jako organ wykonawczy gminy i kierownik urzędu wydałem 51 zarządzeń w następujących sprawach:

- wprowadzenia zasad (polityki) rachunkowości dotyczących projektu „Budowa sieci wodociągowej wraz z SUW i kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Bolejny i Żelazno – etap II” dofinansowanego ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013;
- procedury przygotowania projektów w ramach dostępnych programów współfinansowanych z funduszy europejskich, innych zagranicznych i krajowych realizowanych przez Gminę Nidzica i jej jednostki organizacyjne;
- ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, dzierżawy, zbycia (6 zarządzeń);
- przedstawienia informacji o przebiegu wykonania budżetu gminy Nidzica, informacji o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej i o przebiegu wykonania planów finansowych gminnych instytucji kultury za pierwsze półrocze 2011r.;
- zmian w budżecie gminy na 2011 rok (6 zarządzeń);
- zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Nidzica na lata 2011-2014 (5 zarządzeń);
- przeprowadzenia inwentaryzacji zdawczo-odbiorczej;
- wyznaczenia siedziby obwodowej komisji wyborczej dla celów głosowania korespondencyjnego;
- wyznaczenia Urzędu Miejskiego w Nidzicy do przeprowadzenia postępowania i udzielenia zamówienia na rzecz jednostek organizacyjnych Gminy Nidzica;
- powołania Komisji Przetargowej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację dostawy w trybie z wolnej ręki (2 zarządzenia);
- ogłoszenia VII otwartego konkursu ofert na realizację zadania publicznego w 2011 roku z zakresu działalności pożytku publicznego i wolontariatu;
- wyznaczenia zespołu Obsługi Oświaty i Sportu w Nidzicy do przeprowadzenia postępowań i udzielenia zamówień publicznych, których przedmiotem będą dostawy i usługi w ramach projektu „Jestem zdolny, tylko mnie odkryj!” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach POKL Priorytet IX Działanie 9.1 Poddziałanie 9.1.2. „Indywidualizacja procesu nauczania i wychowania uczniów klas I-III szkół podstawowych” w imieniu i na rzecz szkół podstawowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Nidzica;
- powołania gminnego zespołu wyborczego do wykonywania zadań związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem na terenie Gminy Nidzica wyborów do Sejmu RP i Senatu RP zarządzonych na dzień 9 października 2011r.
- powołania koordynatora gminnego odpowiedzialnego za obsługę informatyczną wyborów do Sejmu RP i Senatu RP zarządzonych na dzień 9 października 2011r.
- upoważnienia zastępcy burmistrza do sporządzenia aktów pełnomocnictwa do głosowania;
- upoważnienia pracownika urzędu gminy do przyjmowania wniosków oraz informowania wyborców niepełnosprawnych o sposobach (formach) głosowania adekwatnie do rodzaju i stopnia niepełnosprawności;
- upoważnienia do prowadzenia czynności związanych z głosowaniem korespondencyjnym;
- powołania Komisji Przetargowej w celu przeprowadzenia :
 - I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonych w m. Wikno, działka nr 3158/55 o pow. 1439m²,
 - I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w m. Piotrowice, działka nr 41 o pow. 4451m²,
 - II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości położonych w m. Jabłonka, działki nr:
 - 265/1 o pow. 1223 m² ;
 - 265/9 o pow. 1022 m²;

- 265/11 o pow. 1021m²,
- 265/20 o pow. 1244m²,
- I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonych w m. Wikno, działka nr 275/8 o pow. 2,9899ha,
- I przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę gruntu przeznaczonego na działalność usługowo-handlową położonego w Nidzicy przy ul. Tatarskiej, część działki 163 o pow. 46m²,
- I przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej w Nidzicy przy ul. J.I. Kraszewskiego, część działki nr 173/9 o pow. 231 m²,
- I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Nidzicy przy ul. Bursztynowej, działka nr 516 o pow. 522m², zabudowanej niedokończonym budynkiem mieszkalnym,
- rokowań na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu stanowiącego własność gm. Nidzica położonych w budynku przy ul. Sienkiewicza 6, 1 lokal o pow. 37,7m² i 2 lokale o pow. 38,5m²,
- opracowania materiałów planistycznych do projektu budżetu Gminy Nidzica za 2012 rok,
- upoważnienia Zastępcy Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Nidzicy do załatwienia indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej;
- wprowadzenie zmian do zarządzenia dot. podziału wewnętrznych komórek organizacyjnych Urzędu Miejskiego w Nidzicy na stanowiska pracy;
- powołania Komisji Przetargowej do oceny spełniania przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz badania i oceny ofert (2 zarządzenia);
- udzielenia bonifikat od ceny lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców (2 zarządzenia);
- powołania operatora obsługi informatycznej pełnomocnika OKW i operatorów informatycznej obsługi obwodowych komisji wyborczych;
- powołania obwodowych komisji wyborczych do przeprowadzenia wyborów do Sejmu RP i Senatu RP;
- przeprowadzenia inwentaryzacji składników majątkowych powierzonych jednostce OSP Frąknowo;
- przeprowadzenia inwentaryzacji okolicznościowej w związku z włamaniem do budynku strażnicy OSP w Napiwodzie;
- rozstrzygnięcia VII otwartego konkursu ofert na realizację zadania publicznego w 2011 r. z zakresu działalności pożytku publicznego i wolontariatu;
- zmiany Zarządzenia Nr 194/2011 Burmistrza Nidzicy z dnia 22 czerwca 2011 w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży.

Szanowni Państwo

W okresie sprawozdawczym miały miejsce następujące wydarzenia:

1 września odbyła się inauguracja roku szkolnego w ZS Nr 3 w Nidzicy, podczas uroczystości Wiceminister Edukacji Narodowej Zbigniew Włodkowski odznaczył dwóch nauczycieli: panią Elżbietę Skwarską i pana Jacka Gnidzińskiego.

4 września wspólnie z przedstawicielami sołectw z terenu gminy Nidzica wziąłem udział w wojewódzkich dożynkach w Olsztynku. Sołectwo Szerokopaś przygotowało wieniec, który w konkursie na najładniejszy wieniec dożynkowy zajął V miejsce spośród 23 wieńców ocenianych przez komisję konkursową.

W dniu 7 września uczestniczyłem w Walnym Zgromadzeniu „Brama Mazurskiej Krainy”, które zorganizowano w Kamionce.

8 września odbyło się spotkanie kapituły w sprawie zaopiniowania wniosków „Zasłużony dla ziemi nidzickiej”.

W tym samym dniu spotkałem z przedstawicielami Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Olsztynie w sprawie omówienia ewentualnego zakresu robót modernizacyjnych Miasteczka Ruchu Drogowego przy Zespole Szkół nr 3 w Nidzicy. Istnieje możliwość pozyskania środków na w/w zadanie.

9 września uczestniczyłem w uroczystościach związanych z X leciem Wydziału Prawa i Administracji UWM, w trakcie których zostałem wyróżniony okolicznościowym medalem przyznanym przez władze uczelni.

14 września uczestniczyłem w konferencji dotyczącej realizacji programów rządowych w województwie warmińsko-mazurskim. Podczas tej konferencji odebrałem z rąk wojewody statuetkę Lidera Gminnych Inwestycji Drogowych.

16 września wraz z przewodniczącym RM dokonałem otwarcia placu zabaw przy Zespole Szkół nr 3 w Nidzicy.

W dniu 17 września odbyły się w parku nad jeziorkiem Gminne Dożynki. Stoiska wystawiły sołectwa: Bolejny, Waszulki, Radomin, Zagrzewo, Dobrzyń, Orłowo, Napiwoda, Wietrzychowo, Grzegórzki, Szerokopaś, Wólka Orłowska, Wikno, Kanigowo, Żelazno, Magdalenie. Jest to rekordowa liczba stoisk wystawionych do tej pory przez sołectwa. Ponadto sołectwa: Waszulki, Zagrzewo, Wietrzychowo, Szerokopaś, Kanigowo, Żelazno, i Magdaleniec przygotowały piękne wieńce dożynkowe.

Za co bardzo mieszkańcom tych sołectw i sołtysom dziękuję. Na uwagę zasługuje zaangażowanie mieszkańców sołectwa Radomin z Panią Sołtys na czele w przygotowanie po raz pierwszy stoiska. Jednocześnie chcę Państwa poinformować, że sołectwo Zagrzewo zostało wyróżnione w konkursie wojewódzkim „Czysta i piękna zagroda – estetyczna wieś 2011” wśród wsi popegeerowskiej i otrzymało nagrodę w wysokości 2.000 złotych.

19 września na zamku odbyło się spotkanie z właścicielami gruntów wzdłuż planowanej trasy S7 w sprawie zmiany zasad obliczania wartości rynkowej nieruchomości wówczas gdy właścicielowi przysługuje prawo do odszkodowania za jej wywłaszczenie. W tej sprawie z propozycją zmian zapisów rozporządzenia zwróciłem się do Prezesa Rady Ministrów.

Również w tym temacie 27 września wspólnie z przedstawicielami rolników spotkałem się z Wojewodą Warmińsko-Mazurskim

W dniu 23 września odbyło się pierwsze posiedzenie obwodowych komisji wyborczych, na którym dokonano wyboru przewodniczących i ich zastępców. Omówiono zadania i obowiązki członków komisji do dnia i w dniu wyborów.

23 września nidziczcy licealiści promowali nasze miasto w ramach kampanii Mazury Cud Natury w programie Poziom 2.0 w TVP 2. Współorganizatorami wyjazdu był Urząd Marszałkowski i urząd Miejski w Nidzicy.

24 września w Nataci Małej odbyły się ćwiczenia jednostek OSP z Napiwody, Bolejn i Łyny. Członek Zarządu Wojewódzkiego OSP pan Zbigniew Włodkowski wręczył OSP Łyna prezent w postaci zestawu ratowniczego o wartości ok. 3,5 tys. zł.

W zakresie realizowanych inwestycji gminnych wykonano :

1. W wyniku przeprowadzonych postępowań, zawarto następujące umowy:
 - z Przedsiębiorstwem WODROL-OLSZTYN na budowę sieci wodociągowej wraz z SUW i kanalizacją sanitarną w miejscowości Bolejny i Żelazno – etap II, za kwotę **2.623.020,44 zł.**

- z Zakładem Budowlanym Krupiński Jan z Grudziądza na przebudowę i remont ze zmianą sposobu użytkowania Ratusza Miejskiego w Nidzicy – remont piwnic i przyłączy sanitarnych za kwotę **1.343.899,12 zł.**
 - z firmą Resma Sp. z o.o. z Olsztyna na dostawę 1 szt. samochodu typu KOMBIVAN dla Straży Miejskiej w Nidzicy za kwotę **86.000,00 zł.**
 - z Zakładem Budowlanym Krupiński Jan z Grudziądza na wykonanie robót dodatkowych (przemurowanie sterczyn i murów ogniowych) do zadania: Remont części dachu zamku w Nidzicy wraz z wymianą instalacji odgromowej za kwotę **49.562,85 zł.**
 - z PRDiUST z Nidzicy na wykonanie robót uzupełniających w zakresie bieżącego remontu dróg gminnych zamiejskich oraz ulic i placów gminnych na terenie miasta Nidzica o nawierzchni gruntowej i żwirowej za kwotę **25.215,00 zł**
 - z firmą Usługowo Remontowo-Budowlaną „BENIAMIN” z Nidzicy na remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Jabłonka za kwotę **26.574,31 zł.**
 - z firmą Usługi Kominarskie Balcerak Jarosław z Olsztynka na odgruzowanie przewodów kominowych, wymurowanie kominów ponad dachem na wysokość 1m, wraz z obróbkami, montaż żaroodpornych wkładów kominowych, ułożenie papy przy murach ogniowych, montaż pasów nadrynnowych, naprawa pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej na budynku w Żelaźnie 2A za kwotę **19.950,00 zł.**
 - z firmą „INS-BUD” Krzysztof Piórkowski Zakład Usługowo-Budowlany z Olsztynka na ocieplenie cokołu budynku komunalnego w Żelaźnie 2A za kwotę **7.000,00 zł.**
 - z firmą Usługi Instalacyjne i Budowlane ROB-BUD Bogdan Jastrzębowski z Łysakowa na remont komunalnego lokalu mieszkalnego przy ul. 1 Maja 15/3 za kwotę **12.829,00 zł.**
 - z Zakładem Instalatorstwa Elektrycznego z Nidzicy na wymianę oprawy oświetleniowej wraz z oprzyrządowaniem w Módlkach za kwotę **1.360,00 zł.**
 - z firmą Usługi Budowlano –Remontowe z Tatar na remont dachu świetlicy wiejskiej w miejscowości Magdaleniec **4.000,00 zł.**
 - z Przedsiębiorstwem Robót Instalacyjno-Montażowych „PRIM” z Nidzicy na usunięcie kolizji sieci wodociągowej z przepustem w Wólce Orłowskiej do kwoty **14 239,05 zł.** Rozliczenie nastąpi kosztorysem powykonawczym.
- 2. W ramach prowadzonych postępowań o udzielenie zamówień publicznego w trybie przetargu nieograniczonego:**
- dokonano wyboru najkorzystniejszych ofert na:
 - * rozbiórkę budynku gospodarczego przy ulicy Murarskiej – wygrał Zakład Budowlany „Krupiński Jan” z Grudziądza za kwotę **40.000,00 zł;**
 - * rozbiórkę części budynku starej kotłowni przy ulicy Sienkiewicza 6 A oraz budowę zadaszonych schodów zewnętrznych do kotłowni wraz z wykonaniem ściany oporowej przy schodach – wygrała firma „RUMI” Sp. z o.o. z Brodnicy za kwotę **57.9423,33 zł;**
 - * rozbiórkę pawilonu usługowo-handlowego przy ulicy Kajki – wygrał Zakład „MAR-BUD” Mariusz Orłowski z Nidzicy za kwotę **5.405,47 zł;**
 - dokonano otwarcia ofert w przetargu na dostawę energii elektrycznej dla Urzędu Miejskiego i gminnych jednostek organizacyjnych. Najtańszą ofertę przedstawiła ENEA S.A. Poznań za kwotę 404.178,72.

W zakresie obrotu nieruchomościami:

1. Sprzedano:

- 5 lokali mieszkalnych w Nidzicy na rzecz najemców przy ul. Konopnickiej 12C/29; ul. Kościuszki 3/6; ul. 1 Maja 13/6; ul. Traugutta 7A/12 i ul. Szerokopaś 2/8 – za cenę po udzieleniu bonifikaty 56 212,00 zł;
- prawo użytkowania wieczystego działki położonej we wsi i obrębie Jabłonka:

- 1) nr 82/4 o pow. 500 m², za cenę: 3 581,76 zł;
- 2) nr 56/3 o pow. 1790 m², za cenę: 20 021,94zł

- na poprawienie warunków nieruchomości przyległej we wsi Wikno, obręb Jabłonka działki:

- 1) nr 454 o pow. 331 m² za łączną cenę: 19 318,38zł
- 2) nr 455 o pow. 334 m², za łączną cenę: 19 493,00 zł;
- 3) nr 456 o pow. 355 m² za łączną cenę: 20 719,35zł;
- 4) nr 457 o pow. 272 m² za łączną cenę: 15 874,38zł;
- 5) nr 459 o pow. 253 m² za łączną cenę: 14 766,15zł;
- 6) nr 305/12 o pow. 127 m² za łączną cenę: 6 511,00zł;

- na poprawienie warunków nieruchomości przyległej we wsi i obrębie Jabłonka działkę nr 71/1 o pow. 134 m² za łączną cenę: 4692,45zł.

- w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowane na rzecz Powiatu Nidzickiego położone w obrębie Łyna oznaczone, jako działki: nr 117/1 o pow. 27 m², nr 104/14 o pow. 16 m², nr 155/1 o pow. 208 m² za łączną cenę: 340,10 zł - (po udzieleniu bonifikaty 95%).

2. Przeprowadzono:

- w dniu 29 sierpnia 2011 roku I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Wikno, obręb Jabłonka, działka nr 3158/55 o powierzchni 1439 m² – wyłoniono nabywcę za cenę 52 020,00 zł;

- w dniu 07 września 2011 roku I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę działki, położonej w Nidzicy przy ul. Tatarskiej, część o pow. 46 m² z działki nr 163 na cel usługowo-handlowy. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego w skali rocznej: 322,00 zł (trzysta dwadzieścia dwa złote) – wyłoniono dzierżawcę za opłatę czynszu dzierżawnego w skali rocznej w wysokości: 1 570,00 zł (jeden tysiąc pięćset siedemdziesiąt złotych);

- w dniu 16 września 2011 roku I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Piotrowice, działka nr 41 o powierzchni 4451 m² – wyłoniono nabywcę za cenę 5 560,00 zł;

- w dniu 16 września 2011 roku II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości położonych w obrębie i wsi Jabłonka, działki:

- 1) działka nr 265/1 o pow. 1223 m² – cena wywoławcza 43 500,00 zł– wyłoniono nabywcę za cenę 43 940,00 zł;
- 2) działka nr 265/9 o pow. 1022 m² – cena wywoławcza 36 500,00 zł– wyłoniono nabywcę za cenę 40 000,00 zł;
- 4) działka nr 265/11 o pow. 1021 m² – cena wywoławcza 36 500,00 zł– wyłoniono nabywcę za cenę 40 110,00 zł;
- 5) działka nr 265/20 o pow. 1244 m² – cena wywoławcza 44 300,00 zł– przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na brak chętnych nabyciem nieruchomości.

3. Ogłoszono:

- na dzień 30 września 2011 r.:

- rokowania na sprzedaż 3 lokali mieszkalnych w Nidzicy przy ul. Sienkiewicza 6: lokal nr 23 o pow. 37,7 m²- cena wywoławcza: 40 000,00 zł; lokal nr 48 o pow. 38,5 m² - cena wywoławcza: 40 000,00 zł; lokal nr 49 o pow. 38,5 m² - cena wywoławcza: 40 000,00 zł;

- I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki nr 516 o pow. 522 m², zabudowanej niedokończonym budynkiem mieszkalnym, położonej w Nidzicy przy ul. Bursztynowej 16 - cena wywoławcza: 36 900,00 zł;
- na dzień 07 października 2011 roku II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości położonych w obrębie i wsi Natać Wielka, działki:
- 1) nr 68/7 o pow. 644 m² – cena wywoławcza 22 600,00 zł;
 - 2) działka nr 110/3 o pow. 700 m² – cena wywoławcza 24 500,00 zł;
- na dzień 09 listopada 2011 roku rokowania na sprzedaż lokalu użytkowego nr 15 o powierzchni użytkowej 59,5 m² (4 pomieszczenia, korytarz i wc) wraz z udziałem 58/1000 części w gruncie w Nidzicy, przy ul. Traugutta 6 – cena wywoławcza: 80 000,00 zł (osiemdziesiąt tysięcy złotych).
- 4. Wydano** 7 decyzji w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności działki budowlanej w Nidzicy przy ul. Kościuszki 31 – właściciele lokali; Rzemieślniczej 5; Słonecznej 11; Pieniężnego 15; Bocznej 11; Żywicznej 18 i Świerkowej 7 o łącznej powierzchni 2 848 m² - za cenę po udzieleniu bonifikaty 90% - 4 813,35 zł.

Szanowni Państwo!

Ponadto informuję, że wnioski różne zgłoszone podczas posiedzeń Komisji Rady Miejskiej przekazane zostały do realizacji komórkom merytorycznym, o sposobie ich załatwienia zostaniecie Państwo poinformowani na piśmie.

Dziękuję Państwu za uwagę.

BURMISTRZ.

Dariusz Szypulski