

SPRAWOZDANIE **z międzysesyjnej działalności Burmistrza i realizacji uchwał Rady Miejskiej** **za okres od 29 września do 26 października 2011r.**

Wysoka Rado

W okresie międzysesyjnym, jako organ wykonawczy gminy i kierownik urzędu wydałem

20 zarządzeń w następujących sprawach:

- powołania Komisji Przetargowej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację dostawy w trybie z wolnej ręki;
- zmian w budżecie gminy na 2011 rok (4 zarządzenia);
- zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Nidzica na lata 2011-2014 (4 zarządzenia);
- przygotowania i przeprowadzenia Gminnego ćwiczenia obrony cywilnej, zarządzania kryzysowego i spraw obronnych w Gminie Nidzica;
- ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży;
- ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, zbycia (3 zarządzenia);
- powołania Komisji Przetargowej w celu przeprowadzenia :
 - II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność gminy Nidzica, położonych w m. Natać Wielka - działki: nr 68/7 o pow. 644m²; nr 110/3 o pow. 700m²);
 - I przetargu ustnego ograniczonej na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w m. Jabłonka, działka nr 368/3 o pow. 0,27ha,
 - rokowań na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w m. Napiwoda, działka nr 132/1 o pow. 0,1679 ha.
- ustalenia stawki jednostkowej czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Nidzica;
- powołania Komisji Przetargowej do oceny spełniania przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz badania i oceny ofert;
- uchylenia Zarządzenia Nr 69/2007 Burmistrza Nidzicy z dnia 8 marca 2007r. ws. upoważnienia Zastępcy Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Nidzicy do załatwienia indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej;
- powołanie Komisji Przetargowej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie usługi;
- wyznaczenia podmiotów, w których wykonywana jest kara ograniczenia wolności oraz praca społecznie użyteczna.

Szanowni Państwo

W okresie sprawozdawczym miały miejsce następujące wydarzenia:

W dniu 30 września brałem udział w obchodach 65-lecia Szkoły Podstawowej w Łynie.

Tego dnia Pani Burmistrz wraz z delegacją sołectwa Zagrzewo odebrała nagrodę Samorządu Województwa Warmińsko- Mazurskiego za wyróżnienie w konkursie „Czysta i piękna zagroda- estetyczna wieś 2011” .

2 października pod moim patronatem odbyły się Mistrzostwa Województwa Warmińsko- Mazurskiego Juniorów i Juniorek do lat 16 w podnoszeniu ciężarów.

Tego samego dnia wziąłem udział w inauguracji akcji „Pole Nadziei - Hospicjum to też życie”.

4 października spotkałem się z przedstawicielem Spółki Inter Broker z Torunia w sprawie omówienia programu ubezpieczeniowego dla Gminy Nidzica na 2012 rok.

W dniu 5 października wspólnie z Prezesem Kalinowskim i Panią Kierownik wydziału TI uczestniczyłem w spotkaniu z przedstawicielami Zarządu Dróg Wojewódzkich w Olsztynie w sprawie przebudowy dróg wojewódzkich na terenie miasta.

Również tego dnia spotkałem się z właścicielami gruntów wzdłuż planowanej trasy S7 w sprawie stawek wyceny za te grunty. Spotkanie zorganizowano z inicjatywy Warmińsko-Mazurskiej Izby Rolniczej. Wojewodę reprezentował Stanisław Kowalski - zastępca dyrektora wydziału Infrastruktury, Geodezji i Rolnictwa.

6 października uczestniczyłem w uroczystości przekazania samochodu ratowniczo-gaśniczego dla OSP w Janowie. W uroczystościach tych wziął udział komendant główny PSP.

W dniu 7 października wspólnie z Panią Burmistrz i Przewodniczącym RM uczestniczyliśmy w obchodach 140-lecia otwarcia nidzickiego szpitala i 100 rocznicy oddania do użytku głównego gmachu.

Również tego dnia uczestniczyłem w obchodach 65-lecia Szkoły Podstawowej w Rączkach.

11 października odbyło się posiedzenie Gminnego Zespołu Zarządzania Kryzysowego w sprawie ćwiczeń gminnych obrony cywilnej, zarządzania kryzysowego i spraw obronnych połączone z ćwiczeniami praktycznymi w Zespole Szkół nr 3 w Nidzicy.

Tego dnia uczestniczyłem także w posiedzeniu Zarządu Ekologicznego Związku Gmin „Działdowszczyzna”.

Ponadto w tym dniu wspólnie z wicestarostą oraz wójtami gmin ościennych spotkałem się z przedstawicielami Nidzickiego Klubu Biznesu w sprawie zakresu współpracy.

W dniu 14 października wziąłem udział w uroczystej akademii zorganizowanej z okazji Dnia Edukacji Narodowej, która odbyła się w sali rycerskiej nidzickiego zamku.

15 października uczestniczyłem w otwarciu świetlicy wiejskiej w Orłowie.

W dniu 17 października wziąłem udział w uroczystych obchodach święta Szkoły Podstawowej w Napiwodzie.

19 października Pani Burmistrz reprezentowała Gminę w uroczystych obchodach Dnia Edukacji Narodowej w Ośrodku Rehabilitacyjno - Edukacyjno - Wychowawczym dla Dzieci i Młodzieży z Upośledzeniem Umysłowym w Nidzicy.

Również tego dnia uczestniczyła w obchodach Dnia Białej Laski – spotkaniu integracyjnym osób niewidomych i niedowidzących.

21 października uczestniczyłem w obchodach 50-lecia Zespołu Szkół nr 2 w Nidzicy, połączonymi z otwarciem Orlika .

Również tego dnia wziąłem udział w "Nocy naukowców" zorganizowanej przez Wolontariat Studencki Projektor i dyrekcję Zespołu Szkół nr 1 w Nidzicy.

W okresie międzysesyjnym przeprowadzone zostały wybory do Sejmu i Senatu RP. Na terenie naszej gminy głosowanie przebiegło sprawnie i bez zakłóceń. Protokoły z poszczególnych komisji zostały bez zarzutów przyjęte przez Komisarza Wyborczego w Olsztynie.

Pragnę Państwa poinformować, że w dniach 7- 8 października Gmina Nidzica uczestniczyła w I Międzynarodowych Targach Turystycznych „Expo Sejny 2011”, przedstawiając kompleksową ofertę turystyczną na 2012 rok. Spośród 125 wystawców z Polski, Litwy, Łotwy, Białorusi, Ukrainy i obwodu kaliningradzkiego, nasza oferta została wyróżniona w konkursie „Na najatrakcyjniejszą ofertę na 2012 rok”.

Ponadto informuję, że zgodnie z rozporządzeniem Ministra Sprawiedliwości z dnia 1 czerwca 2010r. w sprawie podmiotów, w których wykonywana jest kara ograniczenia wolności oraz praca społecznie użyteczna Prezes Sądu Rejonowego w Nidzicy w dniu 30 września br. zwrócił się o wskazanie jednostek, w których znajdzie zatrudnienie 80 skazanych na terenie gminy Nidzica i gdzie będzie wykonywana nieodpłatna, kontrolowana praca na cele społeczne. W związku z powyższym wyznaczyłem podmioty, które będą realizować na terenie naszej gminy ten obowiązek, tj.:

- Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Nidzicy,
- Przedsiębiorstwo Usługowe Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Nidzicy;
- Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Nidzicy;
- Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Nidzicy.

W zakresie realizowanych inwestycji gminnych :

1. W wyniku przeprowadzonych postępowań, zawarto następujące umowy:

- z Zakładem Budowlanym „Krupiński Jan” z Grudziądza na rozbiórkę budynku gospodarczego przy ulicy Murarskiej za kwotę **40.000,00 zł.**
- z firmą „RUMI” Sp. z o.o. z Brodnicy na rozbiórkę części budynku starej kotłowni przy ulicy Sienkiewicza 6 A oraz budowę zadaszonych schodów zewnętrznych do kotłowni wraz z wykonaniem ściany oporowej przy schodach za kwotę **57.942,33 zł .**
- z Zakładem „MAR-BUD” Mariusz Orłowski z Nidzicy na rozbiórkę pawilonu usługowo-handlowego przy ulicy Kajki za kwotę **5.405,47 zł.**
- z ENERGA-OBRÓT S.A. z Gdańska na dostawę energii elektrycznej na potrzeby eksploatacji budynków administracyjnych, obiektów użytkowych, oświetlenia ulicznego, jednostek ratowniczo – gaśniczych OSP i innych urządzeń należących do gminnych jednostek organizacyjnych za kwotę **554.288,95 zł.**
- z firmą DELTA SERVICE Spółka Jawna z Zielonki na dostawę zestawu narzędzi hydraulicznych dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Napiwodzie za kwotę **63.000,00 zł.**
- z Przedsiębiorstwem Robót Drogowych i Usług Sprzętowo-Transportowych z Nidzicy na remont cząstkowy elementów pasa drogowego dróg gminnych za kwotę **20.101,89 zł**
- z firmą ZUFIKS Zakład Usług Finansowo-Księgowych i Doradztwa Sp. z o. o. z Olsztyna na sporządzenie audytu zewnętrznego dla wykonanego zadania pn.: „budowa sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wodociągowej przy ul. Leśnej w Nidzicy”, za kwotę **4.920,00 zł.**

- z Przedsiębiorstwem Robót Drogowych i Usług Sprzętowo-Transportowych z Nidzicy na urządzenie drogi gminnej w Wiknie za kwotę **12.548,46 zł.**
2. Wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na ubezpieczenie majątku i innych interesów Gminy Nidzica wraz z jednostkami organizacyjnymi i instytucjami kultury.

W zakresie obrotu nieruchomościami:

1. Sprzedano:

1) na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej we wsi Wikno, obręb Jabłonka działkę nr 453 o powierzchni 200 m² za łączną cenę: **11 672,70 zł.**

2) 3 lokale mieszkalne w Nidzicy na rzecz najemców przy ul. Kościuszki 40 lokal nr 1 i nr 4 oraz przy ul. Jagiełły 5 lokal nr 6 – za cenę po udzieleniu bonifikaty 25 416,00 zł;

3) niezabudowaną działkę nr 9/11 o pow. 6 203 m² położoną w Nidzicy, przy ul. Traugutta, obręb nr 5 przeznaczoną częściowo jako teren zieleni rekreacyjnej z drobnymi urządzeniami sportowymi, a częściowo na urządzenie terenów zielonych do celów rekreacyjno-wypoczynkowych, zieleni parkowej z placami zabaw – za cenę po udzieleniu 99% bonifikaty: **5 443,98 zł** (cena zawiera podatek VAT 23%) - dla Polskiego Stowarzyszenia na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym.

2. Przeprowadzono:

- 1) w dniu 30 września 2011 r. :
- rokowania na sprzedaż 3 lokali mieszkalnych w Nidzicy przy ul. Sienkiewicza 6:
 - lokal nr 23 o pow. 37,7 m² - cena wywoławcza: 40 000,00 zł - wyłoniono nabywcę za cenę 40 100,00 zł, podpisanie aktu notarialnego 4 listopada br.;
 - lokal nr 48 o pow. 38,5 m² - cena wywoławcza: 40 000,00 zł oraz lokal nr 49 o pow. 38,5 m² - cena wywoławcza: 40 000,00 zł - rokowania zakończyły się wynikiem negatywnym z uwagi na brak chętnych nabyciem lokali;
 - I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki nr 516 o pow. 522 m², zabudowanej niedokończonym budynkiem mieszkalnym, położonej w Nidzicy przy ul. Bursztynowej 16, cena wywoławcza: 36 900,00 zł – wyłoniono nabywcę za cenę 37 700,00 zł, podpisanie aktu notarialnego 4 listopada br.;
 - I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej w Nidzicy przy ul. J. I. Kraszewskiego, obręb nr 5, oznaczonej jako część działki nr 173/9 o pow. 231 m², przeznaczonej pod uprawę roślin jednorocznych, na okres 3 lat – cena wywoławcza czynszu dzierżawnego w skali rocznej: **25,41 zł** – przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na brak chętnych dzierżawą nieruchomości.

2) w dniu 3 października 2011 r. I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Wikno, obręb Jabłonka, działka nr 275/8 o powierzchni 2,9899 ha – cena wywoławcza: **690 000,00 zł**- przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na brak chętnych nabyciem nieruchomości.

3) w dniu 7 października 2011 r. II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

niezabudowanych nieruchomości położonych w obrębie i wsi Natać Wielka, działki:

- nr 68/7 o powierzchni 644 m² – cena wywoławcza: 22 600,00 zł– wyłoniono nabywcę za cenę **22 830,00 zł**;
- nr 110/3 o powierzchni 700 m² – cena wywoławcza: **24 500,00 zł**– przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na brak chętnych nabyciem nieruchomości.

4) w dniu 17 października 2011 r. I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie i wsi Jabłonka, działka nr 368/3 o powierzchni 2700 m²- cena wywoławcza: **88 300,00 zł**- przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na brak chętnych nabyciem nieruchomości.

5) w dniu 21 października 2011 r. rokowania na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie i wsi Napiwoda, działka nr 132/1 o powierzchni 1679 m²- cena wywoławcza: **16 800,00 zł**- rokowania zakończyły się wynikiem negatywnym z uwagi na brak chętnych nabyciem nieruchomości.

3. Ogłoszono:

1) na dzień 15 listopada 2011 r. I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż 2 działek położonych w Nidzicy przy ul. Kolejowej:

- działka nr 122/8 o pow. 811 m²- cena wywoławcza: 45 200,00 zł;
- działka nr 122/9 o pow. 883 m²- cena wywoławcza: 49 200,00 zł;

2) na dzień 21 listopada 2011 r.:

- I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości położonych w obrębie i wsi Jabłonka, działki:

- nr 265/6 o powierzchni 1110 m²– cena wywoławcza: **47 600,00 zł**;
- nr 265/8 o powierzchni 1022 m²- cena wywoławcza: **43 900,00 zł**;
- nr 265/19 o powierzchni 1018 m²- cena wywoławcza: **43 800,00 zł**.
- nieruchomości położonej w Nidzicy przy ul. Bocznej, obręb nr 1, działka nr 71/10 o pow. 17 713 m², przeznaczonej pod zabudowę hali magazynowej na płody rolne – cena wywoławcza: **555 000,00 zł** (cena zawiera podatek VAT 23%).

3) na dzień 23 listopada 2011 r.:

- I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Nidzicy:

- przy ul. Dolnej, obręb nr 4, działka nr 238 o pow. 487 m², przeznaczonej w projekcie planu jako teren funkcji mieszkaniowo-rzemieślniczych – cena wywoławcza: **20 787,00 zł** (cena zawiera podatek VAT 23%);
- przy ul. Warszawskiej, obręb nr 5, działka nr 158/19 o pow. 8 433 m², przeznaczonej w planie na tereny projektowanych baz, składów przemysłu nieuciążliwego oraz usług rzemieślniczo-handlowych – cena wywoławcza: **265 500,00 zł** (cena zawiera podatek VAT 23%);

- I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej budynkiem mieszkalno-usługowym nieruchomości położonej w Nidzicy przy ul. Traugutta (dawne przytulisko) działka nr 13/24 o pow. 208,66 m², cena wywoławcza: **95 000,00 zł** (sprzedaż zwolniona z podatku VAT);

4) na dzień 25 listopada 2011 r. I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

niezabudowanych nieruchomości położonych w obrębie i wsi Łyna, działki:

- nr 88/1 o powierzchni 2712 m² – cena wywoławcza: **25 300,00 zł**;
- nr 88/2 o powierzchni 2561 m² – cena wywoławcza: **23 900,00 zł**.

5) na dzień 28 listopada 2011 r. kolejny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie i wsi Jabłonka, działka nr 265/20 o powierzchni 1244 m² - cena wywoławcza: **44 300,00 zł**.

4. Wykupiono grunty oznaczone numerami działek 163/8 o powierzchni 5928 m² i nr 163/13 o powierzchni 497 m² (łączna powierzchnia 6425 m²) położone w obrębie Tatarzy przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego pod drogę publiczną gminną za kwotę 147 775,00 zł.

Szanowni Państwo!

Ponadto informuję, że wnioski różne zgłoszone podczas posiedzeń Komisji Rady Miejskiej przekazane zostały do realizacji komórkom merytorycznym, o sposobie ich załatwienia zostaniecie Państwo poinformowani na piśmie.

Dziękuję Państwu za uwagę.

BURMISTRZ
Dariusz Szypuński