

SPRAWOZDANIE z międzysesyjnej działalności Burmistrza i realizacji uchwał Rady Miejskiej za okres od 24 listopada do 28 grudnia 2011r.

Wysoka Rado

W okresie międzysesyjnym, jako organ wykonawczy gminy i kierownik urzędu wydałem 35 zarządzeń w następujących sprawach:

- zmian w budżecie gminy na 2011 rok (6 zarządzeń);
- zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Nidzica na lata 2011-2014 (5 zarządzeń);
- ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy (2 zarządzenia);
- wyznaczenia Zespołu Obsługi Oświaty i Sportu w Nidzicy do przeprowadzenia postępowania i udzielenia zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie dostawa artykułów żywnościowych do Przedszkola Nr 4 w Nidzicy w imieniu i na rzecz placówki;
- powołania Komisji Przetargowej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zamówienia z wolnej ręki na wykonanie dostawy;
- przekazania Sołectwom: Waszulki, Dobrzyń, Radomin, Napiwoda, Szerokopaś, Wólka Orłowska, Wikno oraz Żelazno do korzystania i zarządzania składniki mienia gminy (8 zarządzeń);
- powołania Komisji Przetargowej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zamówienia z wolnej ręki na wykonanie usługi (2 zarządzenia);
- udzielenie bonifikat od ceny lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców (3 zarządzenia);
- ustalenia norm zużycia paliwa dla służbowych samochodów osobowych użytkowanych w Urzędzie Miejskim w Nidzicy oraz odpowiedzialności materialnej za powierzone mienie;
- zasad delegowania oraz rozliczania kosztów podróży pracowników Urzędu Miejskiego w Nidzicy;
- powołania komisji przetargowej w celu przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Nidzicy przy ul. Bocznej działka nr 71/10;
- powołania Komisji do zniszczenia weksli własnych, deklaracji wekslowych oraz oświadczeń o dobrowolnym poddaniu się egzekucji;
- ustalenia zasad gospodarowania składnikami majątku ruchomego w Urzędzie Miejskim w Nidzicy;
- powołania Komisji Przetargowej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zamówienia z wolnej ręki na wykonanie robót budowlanych;
- Regulaminu organizacyjnego Zespołu Obsługi Oświaty i Sportu w Nidzicy;
- przeprowadzenia wyborów do organów sołeckich w sołectwie Frąknowo w gminie Nidzica.

Szanowni Państwo

W okresie sprawozdawczym miały miejsce następujące wydarzenia:

1 grudnia uczestniczyłem w Zgromadzeniu Związku Gmin Warmińsko-Mazurskich.

W dniu 6 grudnia tradycyjnie, jak co roku przed ratuszem, przy choince odbyła się impreza mikołajkowa.

7 grudnia odbyła się narada z sołtysami, na której omówiono m.in.: planowane inwestycje na rok 2012 oraz imprezy sportowo-rekreacyjne w sołectwach.

12 grudnia w Urzędzie Marszałkowskim w Olsztynie uczestniczyłem w spotkaniu podmiotów zainteresowanych utworzeniem spółki na podstawie partnerstwa prywatno- publicznego, w celu zagospodarowania dawnego folwarku w Wietrzychowie wraz z przynależnymi gruntami na cele rekreacyjno - sportowe i muzealne.

13 grudnia wziąłem udział w III Harcerskim Przeglądzie Piosenki Turystycznej.

Natomiast w dniu 15 grudnia uczestniczyłem w III Zjeździe Oddziału Powiatowego Oddziału Ochotniczych Straży Pożarnych RP w Nidzicy.

22 grudnia w hali widowiskowo- sportowej w Nidzicy rozegrany został mecz piłki siatkowej 1/8 Pucharu Polski pomiędzy drużynami Indykpol AZS Olsztyn i Politechnika Warszawa.

W zakresie realizowanych inwestycji gminnych :

1. W wyniku przeprowadzonych postępowań, zawarto następujące umowy:

- z Zarządem Budynków Mieszkalnych Spółka z o. o. w Nidzicy na remont dachu, kominów i obróbek blacharskich budynku w Dobrzyniu 31 za kwotę **11 000,00 zł.**
- z Przedsiębiorstwem Usług Komunalnych Spółka z o. o. w Ciechanowie na utrzymanie bezdomnych zwierząt w schronisku wraz z ich odbiorem i wyłapywaniem do kwoty **93 960zł**
- z Zakładem Instalatorstwa Elektrycznego Czesława Sienkiewicza z Nidzicy na:
 - usunięcie awarii na liniach oświetleniowych na terenie miasta i gminy Nidzica za kwotę **6 939,05 zł**
 - wymianę linii oświetleniowej na izolowaną w Rączkach za kwotę **1 799,99 zł**
 - montaż i demontaż dekoracji świątecznej za kwotę **24 986,60 zł**
- z Miejskimi Wodociągami i Kanalizacją Sp. z o.o. w Nidzicy na remont studni kanalizacji deszczowej w ul. 1 Maja i przebudowę studni w ul. Wojska Polskiego za kwotę **5 386,87 zł.**
- z Zakładem Urządzania i Utrzymania Zieleni z Ostródy na wycinkę drzew w parku im. Gregoroviusa w Nidzicy za kwotę **5 820,00 zł.**
- z Przedsiębiorstwem Usługowym Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. Nidzicy na wycinkę drzew na cmentarzu komunalnym w Nidzicy za kwotę **10 493,69 zł.**
- z Zakładem Instalatorstwa Elektrycznego z Nidzicy na eksploatację urządzeń oświetlenia drogowego na terenie miasta i gminy Nidzica za kwotę **135 226,82 zł.**
- z firmą „REMONT” s.c. z Nidzicy na dostawę materiałów budowlanych za kwotę **31 453,80 zł**
- z firmą „DOM” Spółka Jawna z Nidzicy na dostawę materiałów budowlanych za kwotę **49 543,97 zł**

W zakresie obrotu nieruchomościami:

1. Sprzedano:

- **10 lokali** mieszkalnych w Nidzicy na rzecz najemców – za cenę po udzieleniu bonifikaty **76 830,12 zł** (ul. Warszawska 2 lokal nr 18; ul. Mickiewicza 1 lokal nr 57; ul. Żeromskiego 26A lokal nr 7; ul. 1 Maja 13 lokal nr 2; ul. Jagiełły 5 lokal nr 5; ul. Kościuszki 25: lokale nr 1; 3; 4; 5 i 6)

- lokal użytkowy nr 15 o powierzchni użytkowej 59,5 m² wraz z udziałem 58/1000 części w gruncie w Nidzicy, przy ul. Traugutta 6 – cena wywoławcza: **80 000,00 zł** – wyłoniono nabywcę (w drodze rokowań) za cenę **81 300,00 zł,**

2. Przeprowadzono:

- w dniu 23 listopada 2011 roku I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

- 1) niezabudowanej nieruchomości położonej w Nidzicy przy ul. Dolnej, obręb nr 4, działka nr 238 o pow. 487 m², przeznaczonej w projekcie planu jako teren funkcji mieszkaniowo-rzemieślniczych – cena wywoławcza: **20 787,00 zł** – wyłoniono nabywcę za cenę **21 000,00 zł**;
- 2) niezabudowanej nieruchomości położonej w Nidzicy przy ul. Warszawskiej, obręb nr 5, działka nr 158/19 o pow. 8 433 m², przeznaczonej w planie na tereny projektowanych baz, składów przemysłu nieuciążliwego oraz usług rzemieślniczo-handlowych – cena wywoławcza: **265 500,00 zł** – wyłoniono nabywcę za cenę **268 160,00 zł**;
- 3) zabudowanej budynkiem mieszkalno-usługowym nieruchomości położonej w Nidzicy przy ul. Traugutta (dawne przytulisko) działka nr 13/24 o pow. 208,66 m², cena wywoławcza: **95 000,00 zł** – wyłoniono nabywcę za cenę **95 950,00 zł**,

- w dniu 25 listopada I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości położonych we wsi Łyna, działki:

- 1) nr 88/1 o powierzchni 2712 m² – cena wywoławcza: **25 300,00 zł**,
 - 2) nr 88/2 o powierzchni 2561 m² – cena wywoławcza: **23 900,00 zł**,
- przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym z uwagi na brak chętnych nabyciem nieruchomości;

- w dniu 28 listopada kolejny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej we wsi Jabłonka, działka nr 265/20 o powierzchni 1244 m²- cena wywoławcza: **44 300,00 zł**- przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na brak chętnych nabyciem nieruchomości;

- w dniu 5 grudnia I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości położonych w miejscowości Wikno, działki:

- 1) nr 310/2 i nr 312/22 o łącznej powierzchni 1385 m² – cena wywoławcza: **65 000,00 zł**- wyłoniono nabywcę za cenę **68 000,00 zł**,
- 2) nr 310/4 o powierzchni 1123 m²- cena wywoławcza: **52 800,00 zł**- wyłoniono nabywcę za cenę **107 000,00 zł**,
- 3) nr 310/3 o powierzchni 1301 m²- cena wywoławcza: **61 100,00 zł**- wyłoniono nabywcę za cenę **61 720,00 zł**;

- w dniu 8 grudnia kolejny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej we wsi Natać Wielka, działka nr 110/3 o powierzchni 700 m²- cena wywoławcza: **21 000,00 zł** - przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na brak chętnych nabyciem nieruchomości;

- w dniu 9 grudnia II przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej we wsi Jabłonka, działka nr 368/3 o powierzchni 2700 m²- cena wywoławcza: **70 000,00 zł** - wyłoniono nabywcę za cenę **70 700,00 zł**;

- w dniu 21 grudnia I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Nidzicy przy ul. Bocznej, obręb nr 1, działka nr 71/10 o pow. 17 713 m², przeznaczonej pod zabudowę hali magazynowej na płody rolne – cena wywoławcza **555 000,00 zł** - przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na brak chętnych nabyciem nieruchomości.

3. Ogłoszono:

- na **dzień 09 stycznia 2012 roku** II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż 2 działek położonych w Nidzicy przy ul. Kolejowej; działka nr 122/8 o pow. 811 m²- cena wywoławcza: 35 000,00 zł oraz działka nr 122/9 o pow. 883 m²- cena wywoławcza: 38 000,00 zł;

- na **dzień 16 stycznia 2012 roku** II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości położonych w obrębie i wsi Łyna, działki:

1) nr 88/1 o powierzchni 2712 m² – cena wywoławcza: **25 300,00 zł**,

2) nr 88/2 o powierzchni 2561 m² – cena wywoławcza: **23 900,00 zł**;

- na **dzień 24 stycznia 2012 roku** I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego we wsi Bartoszek o pow. użytkowej 75 m²- cena wywoławcza lokalu: **36 200,00 zł**;

- na **dzień 27 stycznia 2012 roku** kolejny (czwarty) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej we wsi Natać Wielka, działka nr 110/3 o powierzchni 700 m²- cena wywoławcza: **21 000,00 zł**.

4. Wydano 1 decyzję w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności tj. działka zabudowana budynkiem mieszkalnym w Nidzicy przy ul. 1 Maja 32C o pow. 137 m² – opłata za przekształcenie po udzieleniu bonifikaty 90% - **173,50 zł**.

Szanowni Państwo!

Ponadto informuję, że wnioski różne zgłoszone podczas posiedzeń Komisji Rady Miejskiej przekazane zostały do realizacji komórkom merytorycznym, o sposobie ich załatwienia zostaniecie Państwo poinformowani na piśmie.

Dziękuję Państwu za uwagę.

BURMISTRZ

Dariusz Szypulski