

Protokół Nr 18/2012
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej
w dniach 9 marca, 13 marca 2012 roku i 24 kwietnia 2012 roku

W posiedzeniu uczestniczyli:

- | | |
|-------------------------|-------------------------------|
| 1. Eufemia Jankowska | - Przewodnicząca Komisji |
| 2. Robert Stasiukiewicz | - Wiceprzewodniczący |
| 3. Irena Halicka | - Członek /obecna 13.03.2012/ |
| 4. Marzena Łada | - Członek |
| 5. Jarosław Płatek | - członek |

9 marca 2012 roku

Tematem posiedzeń była analiza skargi na działalność Burmistrza Nidzicy, przesłana zgodnie z właściwością przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Olsztynie- skarga mieszkańców osiedla „Cegielniana” w Nidzicy w sprawie zawarcia umów dzierżawy gruntu położonego przy ul. Żwirowej w Nidzicy.

Członkowie Komisji zgodnie zadecydowali aby odbyć wizję lokalną w terenie posesji przy ul. Żwirowej, które są tematem analizy powyższej skargi.

Po odbyciu wizji w terenie członkowie Komisji zadecydowali aby wydział merytoryczny Urzędu miejskiego wystąpił do dzierżawcy terenu o przywrócenie jego poprzedniego kształtu terenu ponieważ ewidentnie zmiana terenu spowodowała zalewanie sąsiadującej posesji.

Pan Piotr Romaniuk Kierownik Wydziału GMKiR wyjaśnił, że procedury przetargowe na owe działki zostały przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, ogłoszenia o przetargu umieszczone zostały zarówno w gazecie nidzickiej jak i na stronie BIP Urzędu miejskiego, w obowiązującym czasie nikt nie wniósł uwag do dzierżawy tych działek dodał również, że nie ma przepisów zakazujących dzierżawy drogi.

Członkowie Komisji postanowili odłożyć podjęcie ostatecznej decyzji po zapoznaniu się z opinią prawną w tej sprawie.

Dalsza część posiedzenia została przełożona na 13 marca 2012 roku.

13 marca 2012 roku

Pan Waldemar Bęski Radca Prawny Urzędu Miejskiego poinformował członków Komisji, że wyznaczony jest termin rozprawy w tej sprawie. Uzasadnił, że Pan Z. Kopeć domaga się rozwiązania zawartych przez Gminę umów dzierżawy części działek 638 i 635/8 z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe. Wydierżawiony teren do momentu przebudowy ulicy Cegielnianej i ulic sąsiednich stanowił drogę wewnętrzną. Pan Mecenias uważa, że żądanie oddalenia powództwa jest w pełni zasadne.

Członkowie Komisji uznali, że w pełni zasadne będzie podjęcie ostatecznej decyzji po rozprawie sądowej. Wyznaczony termin rozprawy sądowej wyznaczony został na 18 kwietnia br.

W dniu 24 kwietnia 2012 r. Komisja Rewizyjna spotkała się po raz trzeci.

Na spotkanie zaproszony został Pan Waldemar Bęski Radca Prawny, który powiedział, że Pan Zbigniew Kopeć złożył pozew do Sądu przeciwko Gminie Nidzica o uznanie umów dzierżawy zawartych pomiędzy Gminą a mieszkańcami ulicy Cegielniana jako niezgodne i 18 kwietnia odbyła się sprawa. Sąd wysłuchał strony i przyjął materiały dowodowe. Pan Kopeć powołał całą listę świadków, którzy będą przesłuchiwać dlatego rozprawa została przesunięta na czerwiec br. Według opinii radcy skarga jest niezasadna ponieważ Pan Burmistrz ma obowiązek gospodarowania mieniem komunalnym, wykonuje swoje obowiązki, musi również osiągać środki do budżetu gminy. Sporna nieruchomość oznaczona jest jako dr - droga ale w rzeczywistości nie jest to droga publiczna. Złożony został wniosek do Powiatu o przekwalifikowanie tego gruntu. Dodał, że zanim umowy dzierżawy zostały podpisane to zgodnie z procedurami ogłoszenie o dzierżawie zostało wywieszone w Urzędzie i ogłoszone na stronie BIP do wiadomości publicznej.

Pani Przewodnicząca Komisji powiedziała, że trzeba rozstrzygnąć czy zostały zachowane wszystkie procedury administracyjne. Dodała, że wydzierżawienie gruntu nie spowodowało utrudnień dla mieszkańców ponieważ mają wybudowany w innym miejscu chodnik po którym mogą się swobodnie poruszać. W odniesieniu do zebranych materiałów i opinii stwierdziła, że skarga jest niezasadna. Radna Marzena Łada potwierdziła opinię przewodniczącej.

Pan Jarosław Płatek powiedział, że Komisja miała się odnieść do orzeczenia Sądu jednakże na dzień dzisiejszy orzeczenia nie ma. Radny powrócił do sprawy wizji lokalnej i zawartych umów, w których jest zapis, że dzierżawi się w celu uprawy roślin jednorocznych. Stwierdził, że dzierżawiący nie wywiązują się z umów. Nie przywrócili również terenu do pierwotnych warunków pomimo przesłanego pisma z Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa. Komisja powinna dalej zajmować się tą i innymi sprawami.

Pani Przewodnicząca odpowiedziała, że Komisja może nadal pilotować te sprawy i zgłaszać odpowiednim wydziałom zaistniałe naruszenia, jednakże w chwili obecnej musi odnieść się do procedur - czy były prawidłowe. Czy Burmistrz miał prawo wydzierżawić ten grunt.

Radny Jarosław Płatek powiedział, że zgodnie z przedstawionymi materiałami teren jest oznaczony jako droga. Zapytał czy można zgodnie z prawem wydzierżawić teren, który w oznaczeniu ma drogę. Dodał, że gdyby to był teren rolny to zgodziłby się ze wszystkim.

W nawiązaniu do wypowiedzi Radnego Płatka Pani Przewodnicząca powiedziała, że nie jest fachowcem w tej dziedzinie. Komisja musi opierać się na dokumentach i opiniach przekazanych przez wydziały. Wcześniej sporny teren wykorzystywany był jako ciąg pieszych. Obecnie zrobiony jest chodnik w innym miejscu. Według opinii Kierownika Wydziału Technicznego teren może być wydzierżawiony.

Radny Jarosław Płatek poprosił o przedstawienie dokumentów prawnych potwierdzających, że grunt oznaczony jako droga może być wydzierżawiony pod uprawę roślin.

Pani Przewodnicząca powiedziała, że w/g informacji Kierownika Wydz. GMKiR zostało złożone zlecenie, o zmianę sposobu użytkowania działek oznaczonych numerami 635/8 i 638 położonych w obrębie Nr 3 miasta Nidzica z drogi (dr) na zurbanizowane tereny

niezabudowane (Bp). Zmiany dokonują się ponieważ obsługa komunikacyjna odbywa się przez nowo wybudowaną ulicę Żwirową.

Radna Marzena Łada stwierdziła, że pewne sprawy wynikają z nieżyczliwości ludzkiej. Dodała, że na liście podpisały się osoby, które nie korzystają z tego przejścia.

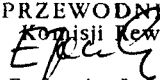
W głosowaniu nad niezasadnością skargi brało udział 5 radnych.

Za głosowało - 4 radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się – 1

Na tym protokół zakończono.

PRZEWODNICZĄCY
Komisji Rewizyjnej

Eufemia Jańkowska