

**Protokół Nr 17/2012**  
**z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego, Rolnictwa, Budownictwa,**  
**Mieszkalnictwa i Ochrony Środowiska**  
**z dnia 14 marca 2012 roku**

W posiedzeniu uczestniczyli:

- |                      |                                        |
|----------------------|----------------------------------------|
| 1. Adam Grudkowski   | - Przewodniczący Komisji               |
| 2. Bożena Karwowska  | - Wiceprzewodnicząca Komisji           |
| 3. Witold Czajkowski | - Członek                              |
| 4. Jarosław Płatek   | - Członek                              |
| 5. Alfred Potapiuk   | - Członek                              |
| 6. Ryszard Żygadło   | - Członek                              |
| oraz                 |                                        |
| p. Ryszard Cytowski  | - Prezes Zarządu Budynków Mieszkalnych |

Tematem posiedzenia była realizacja planu pracy w roku 2012 min.:

- Informacja nt planowanych remontów w budynkach będących w zasobach gminy Nidzica.

Pan Ryszard Cytowski Prezes ZBM przedstawił wykaz niezbędnych do wykonania prac remontowo- inwestycyjnych w budynkach i lokalach komunalnych it.:

- w Kanigowie 24 przedmiotem robót ma być pokrycie dachu z dachówki i obróbka blacharska;
  - Żeromskiego 1 dokumentacja na pokrycie dachu z dachówki, kominy, obróbki blacharskie oraz klatka schodowa;
  - targowisko miejskie to dokumentacja techniczna na odwodnienie i utwardzenie targowiska miejskiego;
  - ul. Olsztyńska 39A/3, 1 Maja 15/2, Rataja 2/1, 1 Maja 18A/4- lokalne centralne ogrzewanie węglowe i gazowe;
  - ul. Grunwaldzka 2 remont klatki schodowej;
  - ul. Murzynowskiego 13- przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej;
  - ul. Barke 5 – przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej;
- oraz remonty wynikające z przeglądów okresowych i wniosków najemców (podłogi, przestawienie pieców kaflowych, naprawy obróbek blacharskich na dachach, wymiana stolarki na klatkach schodowych i inne.

Szacunkowa wartość robót to 450.000,00zł.

W budżecie gminy zabezpieczono kwotę 150.000,00zł na modernizację w budynkach komunalnych, nie było więc możliwości przyjęcia do realizacji wszystkich zadań. Wobec tego do realizacji w pierwszej kolejności przyjęto:

- wymiana pokrycia dachowego, obróbek blacharskich wraz z remontem kominów budynku mieszkalnego przy ul. Mickiewicza 15 w Nidzicy;
- wykonanie zbiornika na ścieki dla komunalnego budynku mieszkalnego w Kanigowie 24;
- opracowanie dokumentacji projektowej na wymianę pokrycia dachowego wraz z przemurowaniem kominów budynku mieszkalnego przy ul. Żeromskiego 1.

Radny Jarosław Płatek spytał czy jeżeli gmina nie przeznaczy żadnych środków na remonty to nie będą one wykonywane, czyli spółka od siebie nic nie robi.

Pan Prezes odpowiedział, że spółka czyni usługi nie materialne a jej rolą jest zarządzanie budynkami.

Przewodniczący Komisji odczytał wnioski z posiedzenia w którym to członkowie komisji dokonali oględzin stanu technicznego budynków zarządzanych przez ZBM.

Członkowie komisji stwierdzili, że do tego czasu żaden z wniosków nie został zrealizowany.

Radny Jarosław Płatek zawnioskował o przedstawienie ile spraw w roku 2011 toczyło się przed sądem o odzyskanie długu i ile z tego tytułu spółka poniosła kosztów.

Członkowie ponownie zawnioskowali również o skanalizowanie budynku przy ul. Barke 5.

Pan Piotr Romaniuk Kierownik Wydziału GMKiR przedstawił na piśmie dochody ze sprzedaży za okres od 01.01.2011r. do 31.12.2011 roku z podziałem na miasto i wieś.

*Informacja stanowi załącznik do protokołu.*

Radny Jarosław Płatek zawnioskował o sprzedaż jak największą ilość działek.

Tematem posiedzenia była również analiza informacji dotycząca oświetlenia ulicznego w mieście i na terenach wiejskich oraz potrzeby i priorytety budowy, montażu nowych punktów świetlnych, która została przedstawiona przez Panią Halinę Piotrkowską Kierownika Wydziału T-I.

W programie funkcjonalno- użytkowym, wskazano do wykonania następujące zadania na:

- wyniesienie szaf oświetleniowych ze stacji transformatorowych;
- budowa oświetlenia przy ul. Rataja i Bocznej;
- budowa oświetlenia w Niborku Drugim;
- dobudowy lamp na istniejących liniach, na terenie wsi;
- budowa oświetlenia tatory II (dwa obwody na terenie osiedla domów jednorodzinnych);
- budowa oświetlenia w Brzeźnie Łyńskim;
- budowa oświetlenia w Bartoszcach;
- budowa oświetlenia w Grzegórkach;
- budowa oświetlenia w Szerokopasiu;
- budowa oświetlenia w Dobrzyniu;
- budowa oświetlenia w Radominie;
- budowa oświetlenia w Łysakowie;
- budowa oświetlenia w Orłowie;
- budowa oświetlenia w Nataci Małej.

Radna Bożena Karwowska zawnioskowała aby w sezonie letnim lampy wyłączane były na 2-3 godz.

Pani Kierownik wyjaśniła jednak, że najwięcej prądu pobierane jest przy włączaniu więc to nie przyniosłoby oszczędności.

W wolnych wnioskach radny Jarosław Płatek wniósł pod rozwagę czy spółka ZBM powinna funkcjonować w takiej formie, czy nie należałoby połączyć tej spółki z innymi gminnymi spółkami.

Radny wniósł również uwagę i pytanie jak długo czekać będziemy na oznakowanie obszaru pomiędzy blokami Traugutta 5 i 7.

Na tym protokół zakończono.

*Protokolował:*

*mgr Anna Andryszkiewicz*  
ds. Rady Miejskiej  
I N S T R U K T O R

*Przewodniczył:*

**PRZEWODNICZĄCY**  
Komisji Rozwoju Gospodarczego,  
Rolnictwa, Rybnictwa,  
Leśnictwa i Ochrony Środowiska  
*Adam Grudnowski*