

SPRAWOZDANIE

z międzysesyjnej działalności Burmistrza i realizacji uchwał Rady Miejskiej za okres od 28 czerwca do 29 sierpnia 2012r.

Wysoka Rado!

W okresie międzysesyjnym, jako organ wykonawczy gminy i kierownik urzędu wydałem 41 zarządzeń w następujących sprawach:

- zmian w budżecie gminy na 2012 rok (9 zarządzeń);
- zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Nidzica na lata 2012-2015 (3 zarządzenia);
- podziału wewnętrznych komórek organizacyjnych Urzędu Miejskiego w Nidzicy na stanowiska pracy;
- wprowadzenie zmian w Regulaminie Organizacyjnym Zespołu Obsługi Oświaty i Sportu w Nidzicy;
- powołania Komisji Przetargowej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie usług;
- powołania Komisji Egzaminacyjnych dla nauczycieli ubiegających się o awans na stopień nauczyciela mianowanego (2 zarządzenia);
- ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, sprzedaży, zbycia (11 zarządzeń);
- ustanowienia Regulaminu Funduszu Sołeckiego Gminy Nidzica oraz zasad wydatkowania środków Funduszu Sołeckiego w ramach budżetu Gminy Nidzica;
- powołania Zespołu do kontroli i oceny realizacji zadań publicznych wykonywanych przez organizacje pozarządowe;
- ustalenia terminu składania wniosków o udzielenie pomocy w formie dofinansowania zakupu podręczników dla uczniów ramach Rządowego programu pomocy uczniom w roku 2012 – „Wyprawka szkolna”;
- powołania zespołu powypadkowego;
- powołania Komisji Przetargowej w celu przeprowadzenia:
 - kolejnego (szóstego) przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki nr 122/9 o pow. 883 m² położonej w Nidzicy przy ul. Kolejowej,
 - I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność gminy Nidzica położonych w m. Nidzica:
 - 1) działka nr 265/15 o pow. 1020 m²;
 - 2) działka nr 265/17 o pow. 1019 m²;
 - II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność gminy Nidzica
 - 1) działka nr 265/10 o pow. 1021 m²;
 - 2) działka nr 265/12 o pow. 1021 m²;
 - 2) działka nr 265/13 o pow. 1021 m²;
- powołania komisji stałej ds. ustalenia szkód i szacowania strat powstałych wskutek klęski żywiołowej w mieniu komunalnym i prywatnym mieniu mieszkalnym;
- wprowadzenia w życie w Urzędzie Miejskim w Nidzicy instrukcji i zasad (polityki) rachunkowości;

- wprowadzenie zasad (polityki) rachunkowości dotyczących operacji „Budowa placów zabaw w miejscowościach: Dobrzyń, Frąknowo i Bartoszek” dofinansowanej ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013;
- udzielenia bonifikat od ceny lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców;
- ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zamiany (2 zarządzenia);
- ustalenia regulaminu gminnego konkursu dożynkowego.

Szanowni Państwo!

W okresie sprawozdawczym miały miejsce następujące wydarzenia:

5 lipca uczestniczyłem w spotkaniu dot. dofinansowania połączeń kolejowych, które odbyło się w Urzędzie Marszałkowskim.

W dniach 7-8 lipca odbywały się Dni Nidzicy, podczas których tradycyjnie odbył się XIII Turniej Rycerski o Buzdygan Wielkiego Mistrza Winrycha von Kniprode, targi rzemiosła oraz festiwal potraw z mięsa drobiowego. W dniu 8 lipca odbyły się koncerty Ani Rusowicz, Wilków i Blue Cafe.

17 sierpnia uczestniczyłem w spotkaniu dotyczącym reorganizacji Sądu Rejonowego w Nidzicy, które odbyło się w Starostwie Powiatowym.

W dniu 24 lipca wspólnie z panią Burmistrz i Przewodniczącym Rady reprezentowaliśmy gminę podczas uroczystych obchodów Święta Policji.

W dniu 31 lipca wspólnie ze Skarbnikiem Miasta w Urzędzie Marszałkowskim podpisaliśmy umowę na dofinansowanie budowy placów zabaw w miejscowościach: Dobrzyń, Frąknowo i Bartoszek w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013 „Leader - Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju” na łączną kwotę 10.323,51zł.

9 sierpnia zorganizowałem naradę z sołtysami, podczas której omówiono m.in. organizację dożynek gminnych, problem usuwania azbestu w 2013 roku oraz zgłaszanie szkód wywołanych niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi.

21 sierpnia pani Burmistrz reprezentowała gminę w posiedzeniu zarządu Ekologicznego Związku Gmin „Działdowszczyzna”.

Ponadto odbyły się festyny zorganizowane w sołectwach Wietrzychowo, Żelazno oraz Wikno.

W okresie sprawozdawczym zakończono kontrole zewnętrzne przeprowadzone przez:

- Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w zakresie wykorzystania dotacji celowych udzielanych z budżetu państwa oraz wykonanie dochodów z budżetu państwa za okres 2011 roku.
Działalność kontrolowanej jednostki została oceniona pozytywnie.
- Starostwo Powiatowe – kontrola problemowa zadań obrony cywilnej i zarządzania kryzysowego.

Nie stwierdzono żadnych nieprawidłowości i uchybień w powyższym zakresie.

- Regionalną Izbę Obrachunkową – kontrola kompleksowa gospodarki finansowej Gminy Nidzica. Stwierdzono wyłącznie drobne nieprawidłowości. Treść zaleceń pokontrolnych została opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Nidzicy.
- Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki – kontrola problemowa, ocena realizacji zadań zleconych z zakresu administracji rządowej „obowiązek utrzymania grobów i cmentarzy wojennych” połączona z wizytacją grobów i cmentarzy.

Nie stwierdzono żadnych nieprawidłowości i uchybień w powyższym zakresie.

W zakresie realizowanych inwestycji gminnych:

- W wyniku przeprowadzonych postępowań, zawarto następujące umowy:
 - z Zarządem Budynków Mieszkalnych Spółka z o. o. w Nidzicy na wymianę odcinka wewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej w budynku mieszkalnym nr 15 przy ul. Mickiewicza za kwotę **2906,19 zł.** oraz na postawienie 2 pieców kaflowych w lokalu mieszkalnym w budynku nr 3 w Rozdrożu wraz z naprawą pokrycia dachowego tego budynku do kwoty **5 000,00 zł.**
 - z panią Kariną Denis na sporządzenie projektów placów zabaw we Frąknowie, Bartoszkach, Dobrzyniu i Grzegórkach za kwotę **3 600 zł.**
 - z Przedsiębiorstwem Wielobranżowym „APIS” z Jarosławia na dostawę i montaż urządzeń zabawowych na place zabaw na terenie Gminy Nidzica w miejscowościach: Bartoszek, Dobrzyń, Grzegórzki i Frąknowo za kwotę **21 421,68 zł**
 - z firmą „Arkas-Projekt” Pracownia Projektowo- Konsultingowa z Olsztyna na sporządzenie kosztorysów inwestorskich uwzględniających podział robót budowlanych na zadaniu pn.: „Przebudowa skrzyżowania ulic Młynarskiej i XXX-lecia wraz z budową dróg i infrastruktury technicznej w obrębie Placu Sudzińskiego w Nidzicy” wymagany do wniosku o dofinansowanie, za kwotę **7 500,00 zł.** oraz na pełnienie nadzoru inwestorskiego i autorskiego na w/w zadaniu za kwotę **12 500,00 zł.**
 - z firmą „NOVUM” Wyposażenie Placów Zabaw z Pasymia na dostawę ławek stołów, huśtawek i zawiesi do huśtawek z siedziskami za kwotę **22 869,20 zł.**
 - z firmą „ADR BUD” Usługi Remontowo-Budowlane z Nidzicy na wykonanie muru oporowego przy studni kanalizacji sanitarnej na przyłączy oraz zabezpieczenie przybudówki przed zalaniem i zawaleniem stropodachu wraz z montażem wyłazu dachowego na bryle głównej budynku mieszkalnego nr 15 przy ul. Mickiewicza w Nidzicy za kwotę **2 500,00 zł**
 - z Miejskimi Wodociągami i Kanalizacją Sp. z o.o. w Nidzicy na remont 2 wpustów burzowych w ul. Kolejowej i Cegielnianej i 1 studni kanalizacji deszczowej w ul. Żwirowej za kwotę **2 100,00 zł.**
 - z Firmą Handlowo Usługową „MAJA” z Litwinek na wykonanie remontu chodnika w ul. 3 Maja w Nidzicy za kwotę **42 997,12 zł.**
 - z firmą „STA-BRUK” z Nidzicy na przebudowę skrzyżowania ulic Młynarskiej i XXX-lecia wraz z budową dróg i infrastruktury technicznej w obrębie placu ks. Sudzińskiego w Nidzicy – etap I za kwotę **366 117,88 zł.**
 - z firmą BRANDFLOWER TOMASZ ESDEN-TEMPSKI z Ornowa na wykonanie studium wykonalności do zadania „Przebudowa skrzyżowania ulic Młynarskiej i XXX-lecia wraz z budową dróg i infrastruktury technicznej w obrębie placu ks. Sudzińskiego w Nidzicy – Etap II” za kwotę **3.075,00 zł.**

W zakresie obrotu nieruchomościami:

1. Sprzedano:

- 10 udziałów pod garażami w Nidzicy przy ul. Mickiewicza za łączną cenę: **48 657,00 zł.**;
- 1 udział pod garażem w Nidzicy przy ul. Aleja Wojska Polskiego za cenę: **3 195,00 zł.**;
- 3 lokale mieszkalne w Nidzicy przy ul. Kościuszki 3/9, ul. Mickiewicza 1/43 i ul. Aleja Wojska Polskiego 5A/2 na rzecz najemców – za cenę po udzieleniu bonifikaty: **40 894,46 zł.**;
- 1 działkę na poprawienie warunków nieruchomości przyległej, niespełniającej wymogów działki budowlanej w Nidzicy przy ul. Mickiewicza 21, działka nr 79/2 o pow. 856 m² (dla wspólnoty mieszkaniowej) za cenę po udzieleniu bonifikaty 99%: **1 737,30 zł.**;
- budynek mieszkalny nr 3A położony w Zimnej Wodzie, na rzecz najemcy - za cenę po udzieleniu bonifikaty: **10 440,00 zł.**;
- na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, działkę nr 33/8 o pow. 318 m² położoną we wsi Módlki za cenę: **5 867,10 zł.**

2. Wydano:

- 1 decyzję w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności tj. działka zabudowana budynkiem mieszkalnym w Nidzicy przy ul. Pawiej 11 o pow. 469 m² – opłata za przekształcenie po udzieleniu bonifikaty 90% - **696,00 zł.**

3. Przeprowadzono:

- w dniu **06 lipca** kolejny (szósty) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki nr 122/9 o pow. 883 m² położonej w Nidzicy przy ul. Kolejowej, cena wywoławcza **35 000,00 zł.** – przetarg zakończył się wynikiem negatywnym ponieważ nikt nie przystąpił do przetargu.
- w dniu **06 sierpnia** I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości położonych we wsi Jabłonka, działki:
 - nr 265/15 o powierzchni 1020 m² – cena wywoławcza: **43 500,00 zł.** oraz nr 265/17 o powierzchni 1019 m² – cena wywoławcza: **43 400,00 zł.** - przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, ponieważ nikt nie przystąpił do przetargu;
- w dniu **17 sierpnia** II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości położonych w obrębie i wsi Jabłonka, działki:
 - 1) nr 265/10 o powierzchni 1021 m² – cena wywoławcza: **40 000,00 zł.** - wyłoniono nabywcę za cenę: **40 400,00 zł.**;
 - 2) nr 265/12 o powierzchni 1021 m² – cena wywoławcza: **40 000,00 zł.** oraz nr 265/13 o powierzchni 1021 m² – cena wywoławcza: **40 000,00 zł.** - przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, ponieważ żaden uczestnik nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

4. Ogłoszono:

- na dzień **04 września** I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Nidzicy przy ul. Krzywej, działka nr 16/7 o pow. 598 m² cena wywoławcza: **127 500,00 zł.**;
- na dzień **18 września** I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego (po byłej kotłowni) w Nidzicy przy ul. Warszawskiej 16: lokal nr 19 o pow. 78,2 m² - cena wywoławcza: **38 560,00 zł.**;

- na dzień **18 września** I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego w Nidzicy przy ul. Sienkiewicza 6: lokal nr 60 o pow. 19,4 m² - cena wywoławcza: **21 420,00 zł.**;
- na dzień **19 września** I przetarg ustny ograniczony, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych, na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Nidzicy przy ul. Rataja, działka nr 213/8 o pow. 184 m² cena wywoławcza: **33 610,00 zł.**;
- na dzień **19 września** I przetarg ustny ograniczony, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych, na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Nidzicy w rejonie ul. Dębowa - Żywiczna, działka nr 674/24 o pow. 155 m² cena wywoławcza: **10 490,00 zł.**;

5. Nabyto:

- nieodpłatnie od Polskich Kolei Państwowych S.A. działki stanowiące drogi dojazdowe oznaczone numerami 157/9 o pow. 0,2950 ha (obok ul. Kolejowej) i 157/19 o pow. 0,5623 ha (platforma kolejowa obok ul. Sportowej) położone w Nidzicy.

Szanowni Państwo!

Ponadto informuję, że wnioski różne zgłoszone podczas posiedzeń Komisji Rady Miejskiej przekazane zostały do realizacji komórkom merytorycznym, o sposobie ich załatwienia zostaniecie Państwo poinformowani na piśmie.

Dziękuję Państwu za uwagę.

BURMISTRZ

Dariusz Szypulski