

**Uchwała Nr VIII / 66 / 2007
Rady Gminy Łława
z dnia 27 czerwca 2007 r**

w sprawie: **zwolnień od podatku od nieruchomości na terenie Gminy Wiejskiej Łława**
w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Jednolity tekst: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) oraz w oparciu o treść art. 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (Jednolity tekst: Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz.844 ze zm.) Rada Gminy Łława uchwala, co następuje:

§ 1.1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części, budowle i grunty, które mają być wykorzystane na potrzeby nowo uruchamianej działalności gospodarczej na terenie Gminy Wiejskiej Łława.

2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części, budowle i grunty, które są wykorzystane do prowadzenia działalności gospodarczej na zwiększenie istniejącego stanu zatrudnienia na terenie Gminy Wiejskiej Łława.

§ 2.1. Zwolnienia, o których mowa w § 1 są pomocą de minimis i udzielanie ich następuje z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 12.12.2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 379 z 28.12.2006).

2. Podmiot prowadzący działalność gospodarczą może uzyskać pomoc, o której mowa w § 1 jeżeli wartość tej pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis, otrzymanej przez niego w okresie trzech kolejnych lat poprzedzających dzień uzyskania planowanej pomocy, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 000 EURO.

§ 3.1. Zwolnieniem podatkowym, o którym mowa w § 1 objęte są jedynie te przedmioty opodatkowania, które związane są z działalnością gospodarczą, prowadzoną w zakresie przewidzianym Ustawą z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. Nr 173, poz. 1807 ze zm.) oraz w oparciu o ustawę z dnia 19 listopada 1999 r. Prawo o działalności gospodarczej (Dz. U., Nr 101, poz. 1178 ze zm.),

2. Zwolnienie wymienione w § 1 przysługuje od nieruchomości objętych uchwałą tylko wówczas, gdy nieruchomości te wykorzystane zostaną na potrzeby działalności gospodarczej, która to działalność spowoduje utworzenie nie mniej niż 2 (dwa) stanowiska pracy.

3. Zwolnienie, o którym mowa w postanowieniach tej uchwały przyznawane jest na udokumentowany wniosek podatnika złożony w ciągu 30 dni od dnia powstania obowiązku podatkowego.

4. Do wniosku, o którym mowa w ust. 3 należy dołączyć:

- 1)** wszystkie informacje o udzielonej pomocy de minimis z okresu trzech ostatnich lat poprzedzających dzień złożenia wniosku o udzielenie pomocy,
- 2)** informację o średnim stanie zatrudnienia z ostatnich trzech miesięcy, o którym mowa w § 1 ust 2,
- 3)** dokumenty świadczące o zakończeniu inwestycji,
- 4)** aktualny dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej,
- 5)** kopie umów o pracę nowo przyjętych pracowników zatrudnionych w nowej inwestycji.

§ 4. Zwolnienie podatkowe, o którym mowa w § 1 w podatku od nieruchomości na działalność gospodarczą w zależności od liczby utworzonych miejsc pracy jest przyznawane na okres jednego, trzech, pięciu lub dziesięciu lat, a mianowicie:

- 1.** przy utworzeniu od 2 do 10 miejsc pracy – zwolnienie obejmuje okres jednego roku,
- 2.** przy utworzeniu od 11 do 20 miejsc pracy – zwolnienie obejmuje okres trzech lat,
- 3.** przy utworzeniu od 21 do 50 miejsc pracy – zwolnienie obejmuje okres pięciu lat,
- 4.** przy utworzeniu powyżej 51 miejsc pracy – zwolnienie obejmuje okres dziesięciu lat.

§ 5. Zwolnienie, o których mowa w § 1 nie przysługuje od nieruchomości lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez inne podmioty na podstawie umowy dzierżawy, najmu, podnajmu lub użytkowania.

§ 6.1. Zwolnienie, o których mowa w § 1 udziela się od momentu powstania obowiązku podatkowego,

2. Przez rok przysługiwania zwolnień rozumie się rok kalendarzowy.

§ 7. Pomoc, o której mowa w § 1 jest udzielana po spełnieniu następujących warunków:

1. W przypadku przedsiębiorców istniejących na terenie Gminy Wiejskiej Iława stan zatrudnienia na dzień zgłoszenia wniosku o przyznanie zwolnienia na okres 1 i 3 lat, nie może być mniejszy niż średnia poziomu zatrudnienia z ostatnich trzech miesięcy.
2. W przypadku przedsiębiorców istniejących na terenie Gminy Wiejskiej Iława stan zatrudnienia na dzień zgłoszenia wniosku o przyznanie zwolnienia na okres 5 i 10 lat, nie może być mniejszy niż 90 % średniego poziomu zatrudnienia z ostatnich trzech miesięcy.
3. Prowadzenia w nieruchomościach działalności gospodarczej przez cały okres zwolnienia.
4. Działalność gospodarcza w inwestycji, w związku z którą utworzono nowe miejsca pracy nie może być prowadzona przez inne podmioty niż przez przedsiębiorcę otrzymującego pomoc.
5. Utrzymania zwiększonego poziomu zatrudnienia na terenie Gminy Wiejskiej Iława przez cały okres zwolnienia.

§ 8. Utworzenie nowych miejsc pracy dla zwolnień określonych w § 1 winno nastąpić w terminach:

1. do 10 miejsc pracy – w ciągu 60 dni od dnia zakończenia inwestycji.
2. do 20 miejsc pracy – w ciągu 90 dni od dnia zakończenia inwestycji.
3. do 50 miejsc pracy – w ciągu 180 dni od dnia zakończenia inwestycji.
4. od 51 miejsc pracy – w ciągu 365 dni od dnia zakończenia inwestycji.

§ 9. Zwolnienie podatkowe ujęte w tej uchwale może być udzielone tylko jednorazowo.

§ 10.1. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany w terminie do 31 marca roku następującego po roku udzielenia ulgi do złożenia na piśmie udokumentowanej informacji dotyczącej poziomu zatrudnienia pracowników, liczony przeciętnym stanem zatrudnienia.

2. Przedsiębiorca zobowiązany jest do udostępnienia na terenie swojej siedziby organowi udzielającemu pomocy wszelkich dokumentów umożliwiających uzyskanie niezbędnych informacji w związku z udzieloną pomocą.

§ 11. Adresatami pomocy są przedsiębiorcy, którzy po wejściu w życie uchwały zrealizują na terenie Gminy Wiejskiej Iława nową inwestycję, uruchomią lub poszerzą prowadzoną działalność gospodarczą i w związku z tą inwestycją utworzą nowe miejsca pracy.

§ 12. Traci moc:

Uchwała Nr XXIII/197/2004 Rady Gminy Iława z dnia 26 listopada 2004 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków lub ich części, które mają być wykorzystane na potrzeby nowo uruchamianej działalności gospodarczej na terenie Gminy Wiejskiej Iława.

§ 13. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko Mazurskiego.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego, przy czym ma zastosowanie począwszy od roku 2007

Przewodniczący Rady Gminy
Roman Piotrkowski