

I n f o r m a c j a
o stanie mienia komunalnego Gminy Ława
według stanu na dzień 31.12.2010 r.

1. DANE DOTYCZĄCE PRZYSŁUGUJĄCYCH GMINIE PRAW WŁASNOŚCI

Na ogólną powierzchnię gminy Ława wynoszącą **42 325 ha**, grunty gminne zawarte w 47 obrębach geodezyjnych stanowią łączną powierzchnię **662,2812 ha** oraz Gmina Ława posiada prawo użytkowania wieczystego na gruntach Skarbu Państwa w miejscowościach Kałduny i Siemiany łącznie **0,4316 ha**. Szczegółowe zestawienie gruntów będących w zasobach mienia komunalnego zawiera tabela Nr 1, stanowiąca załącznik Nr 1 do niniejszego opracowania.

a) Aktualny stan zagospodarowania lub wykorzystania ważniejszych składników mienia

a) nieruchomości gruntowe

- grunty zajęte pod drogi gminne - 363,7847 ha
- tereny rekreacyjne w miejscowości Siemiany - 2,5216 ha
- grunty w użytkowaniu wieczystym: pod zlewniami mleka, obiektami handlowo-usługowymi, placami składowymi będące w użytkowaniu wieczystym i użytkowaniu Gminnej Spółdzielni "Samopomoc Chłopska" w Ławie, Rolimpexu Nasiona Sp. z o.o, Ochotniczych Straży Pożarnych, Spółdzielni Mleczarskiej i Polskiego Związku Działkowców, PPH KOMPASZ Spółka Jawna - 14,2342 ha
- grunty w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych - 4,2800 ha
- grunty dzierżawione rolniczo i pod punktami usługowo-handlowymi - 89,9742 ha

b) budynki

- świetlice wiejskie, remizy strażackie, Gminny Ośrodek Kultury w Lasecznie - 25 obiektów
- mieszkaniowy zasób gminy składający się z 24 mieszkań, w tym:
 - 13 lokali mieszkalnych w bezpośrednim zarządzie gminy,
 - 2 lokale w bezpośrednim zarządzie Niepublicznej Szkoły Podstawowej w Tynwałdzie,

- 2 lokali mieszkalnych zarządzanych przez Zespół Obsługi Szkół Samorządowych w Iławie,
 - 4 mieszkania zarządzane przez Gminny Ośrodek Kultury w Lasecznie,
 - 3 lokale socjalne.
- przychodnie zdrowia przekazane w dzierżawę „Ośrodkowi Zdrowia Rodzina” Spółce z o.o. z siedzibą w Iławie przy ul. Wiejskiej 2A - 3 obiekty
 - obiekty oświatowe, w tym:
 - SSP we Frednowych
 - SSP im. mjr H Dobrzyńskiego „Hubala” w Gałdowie
 - SSP w Lasecznie
 - SSP w Wikielcu
 - SSP im. M. Lengowskiego w Rudzienicach
 - SSP we Franciszkowie
 - SSP im. Twórców Literatury Dziecięcej w Ząbrowie
 - SSP w Gromotach
 - SG im. Olimpijczyków Polskich we Franciszkowie
 - SG w Ząbrowie
 - SSP w Gromotach Szkoła Filialna im. Emilia von Behringa w Ławicach
 - SSP im. Twórców Literatury Dziecięcej w Ząbrowie Oddział Przedszkolny

c) obiekty użyteczności publicznej w tym:

- urządzenia zbiorowego zaopatrzenia wsi w wodę – 427 22 km sieci wodociągowej wraz z przyłączami, hydrofornie wraz z urządzeniami - 10 szt.
- urządzenia kanalizacyjne w tym sieć grawitacyjna 52 913 m, sieć tłoczna 36 437 m, przepompownie - 45 szt. oraz studnie rewizyjne - 1460 szt. obsługiwane przez Zakład Usługowo-Handlowy "HYDRO" Tadeusz Kowalczyk w Iławie,
- kanalizacja deszczowa 598 m oraz 16 szt. studni.

2. Zmiany w stanie mienia komunalnego za okres od 15.11.2009r. do 31.12.2010 r.

1. Nabycie mienia

- a) nabycie udziału 792/10000 w działkach nr 155/26 i 155/29 w Nowej Wsi – 0,0563 ha

- b) przekazanie przez Wojewodę Warmińsko – Mazurskiego w drodze decyzji działki Nr 179/5 i 180/2 w obrębie Siemiany – 1,09 ha
- c) przekazanie przez ANR w Olsztynie działki Nr 137/22 w obrębie Wikielec – 0,1100 ha
- d) nabycie działek o numerach 4/7 i 4/8 w obrębie Makowo – 0,0308 ha
- e) zamiana działek Nr 240/1 na działkę Nr 242/3 w Rudzienicach - 0,0091 ha
- f) zamiana działek 52/1 na działkę Nr 53/3 w Gulbiu – 0,0721 ha
- g) zamiana z Nadleśnictwem działki 1/12w Tchórzance na działkę Nr 3039/4 w Sápach – 0,10 ha

2. Zbycie mienia

- a) sprzedaż gruntów rolnych – 0,88 ha
- b) sprzedaż gruntów mieszkaniowych – 0,9761 ha
- c) sprzedaż budynków i lokali mieszkalnych wraz z udziałami w gruncie – 0,1138 ha
- d) zamiana działki Nr 240/1 na działkę Nr 242/3 w Rudzienicach - 0,0394 ha
- e) zamiana działki 52/1 na działkę Nr 53/3 w Gulbiu – 0,0721 ha
- f) zamiana z Nadleśnictwem działki 1/12w Tchórzance na działkę Nr 3039/4 w Sápach – 1,0436 ha
- g) przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – 0,2949 ha
- h) przekazanie na rzecz SP GDDKiA w Olsztynie dz. Nr 113/1 w obrębie Stanowo oraz dz. nr 143/8 i 129/8 w obrębie Franciszkowo – 0,0346 ha.

Zmiany w zasobach mienia komunalnego w poszczególnych kategoriach, w porównaniu ze stanem na dzień 15.11.2009 r. przedstawia tabela Nr 2.

TABELA Nr 2

Kategoria mienia komunalnego	Stan na 15.11.2009	Stan na 31.12.2010 r.	Różnica
Grunty gminne ogółem	663,4718 ha	662,2812 ha	- 1,1906 ha
Przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności	7szt.	2 szt.	- 0,2949 ha
Hydrofornie wraz z urządzeniami	10 szt.	10 szt	-
Sieć wodociągowa wraz z przyłączami	446,8 km	427,22 km	- 19,58 km
Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjna	52 577 m	52 577 m	-
Sieć kanalizacji sanitarnej tłoczna	36 437 m	36 437 m	-
Przepompownie sanitarne	45 szt.	45 szt.	-

Drogi	360,3875 ha	363,7847 ha	+ 3,3972 ha
Tereny rekreacyjne w Siemianach	2,5216 ha	2,5216 ha	-
Grunty w użyt. wieczystym osób prawnych	5,4924 ha	14,2342 ha	+8,7418 ha
Grunty w użyt. wieczystym osób fizycznych	4,5749 ha	4,2800 ha	- 0,2949 ha
Grunty dzierżawione rolniczo i pod punkty usługowo – handlowe	94,9284 ha	89,9742 ha	- 4,9542 ha
G O K , świetlice wiejskie i remizy strażackie	24 obiekty	25 obiekty	+1
Mieszkania w bezpośrednim. zarządzie gminy	17 lokali	13 lokali	- 4 lokale
Lokale w bezp. Zarządzie Z O S S	2 lokali	2 lokale	-
Lokale zarządzane przez G O K w Lasecznie	4 lokale	4 lokale	-
Lokale socjalne	3 lokale	3 lokale	-
Gminne Ośrodki Zdrowia	3 obiekty	3 obiekty	-
Szkoły Podstawowe	8 szkół	8 szkół	-
Gimnazja	2 obiekty	2 obiekty	-
Punkty filialne	1 punkt	1 punkt	-

3. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych

Dochód uzyskany z gospodarki nieruchomościami za okres objęty informacją wyniósł – 464.721,67 zł.

Na dochód ten składają się:

- | | |
|---|-----------------|
| 1. Należności z najmu i dzierżawy | - 39.654,43 zł |
| 2. Wpływy z tytułu zbycia | - 420.370,50 zł |
| 3. Wpływy za zarząd i użytkowanie wieczyste | - 3.851,74 zł |
| 4. Za przekształcenie prawa użytkowania | - 845,00 zł |

4. Zamierzenia na 2011 rok w zakresie obrotu mieniem i sposobu jego zagospodarowania:

- dokończenie sprzedaży lokali mieszkalnych,
- działalność bieżąca związana ze sprzedażą, kupnem, dzierżawą, najmem, użytkowaniem wieczystym mienia gminnego,

- wykup działek pod przepompowniami sieci kanalizacji sanitarnej w Nowej Wsi,

Przewiduje się sprzedaż następujących nieruchomości:

1. tereny budowlane – 17 działek w obrębie Karaś, Dół, Wola Kamieńska, Frednowy, Mózgowo, Siemiany o łącznej pow. 3,0724 ha, wartość szacunkowa – **645,000,00 zł**,
2. tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej w obrębie Nejdyki – 1 działka o pow. 0,41 ha, wartość szacunkowa – **60 000,00 zł**,
3. sprzedaż budynku w Ząbrowie – wartość szacunkowa – **180 000,00 zł**
4. Sprzedaż lokalu w Rudzienicach – wartość szacunkowa – **65 000,00 zł**

Inne dochody z tytułu zagospodarowania nieruchomości:

1. dochody z najmu i dzierżawy – **40 000,00 zł**
2. opłaty z tytułu użytkowania wieczystego - wartość – **4 000,00 zł**

Łączna planowana wysokość wpływów z tytułu gospodarowania mieniem komunalnym wynosi 994.000,00 zł.