

BIURO PROJEKTOWO-INWESTYCYJNE i NADZORU BUDOWLANEGO S.C.

Cezary i Waldemar Dziedziech

14-300 Morąg, ul. Lipowa 8, tel./fax (089) 757 51 63

REGON 510099831 ; NIP 741-11-95-670

Rodzaj dokumentacji	Projekt budowlany
Branża	Budowlana
Temat	Adaptacja części parteru i piętra istniejącego budynku Biblioteki Publicznej
Obiekt	Budynek Miejskiej Biblioteki Publicznej
Miejscowość	Morąg ul. Ogrodowa 16 pow. ostródzki
Inwestor	Miejska Biblioteka Publiczna im. K.I. Gałczyńskiego 14 – 300 Morąg, ul. Ogrodowa 16

PROJEKT ZAWIERA	ILOŚĆ STRON	CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU
1. Opis techniczny	15	Konstrukcja –
2. Obliczenia	–	Kubatura –
3. Atesty i rysunki poglądowe	3	Pow. zabud. –
4. Rysunki	5	Pow. użyt. –

Na podstawie art. 20 ust. 4 z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2006 r Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

LP.	Stanowisko	NAZWISKO I IMIĘ	Uprawnienia	Data	Podpis
1.	Projektant	mgr inż. Waldemar DZIEDZIECH	257/94/OL	21.12.2010r	
2.	Kierownik zespołu	mgr inż. Waldemar DZIEDZIECH	257/94/OL	21.12.2010r	

Spis treści.....	– str. 1
Uprawnienia budowlane.....	– str. 2
Zaświadczenia PIIB	– str. 3 – 4
1. Dane ogólne	– str. 5
2. Podstawa opracowania	– str. 5
3. Przedmiot i zakres opracowania.....	– str. 5
4. Lokalizacja	– str. 5
5. Program użytkowy	– str. 6
6. Dane konstrukcyjno – materiałowe	– str. 7 – 14
7. Instalacje	– str. 14
8. Wpływ na środowisko	– str. 15
9. Uwagi końcowe	– str. 15
Informacja BIOZ	– str. 16 – 18

RYSUNKI :

1. Częściowa inwentaryzacja parteru	– str. 19
2. Częściowa inwentaryzacja piętra	– str. 20
3. Adaptacja korytarza i części sanitarnej – parter	– str. 21
4. Adaptacja korytarza i części sanitarnej – piętro	– str. 22
5. Zestawienie stolarki	– str. 23

OPIS TECHNICZNY

Do projektu adaptacji zinwentaryzowanej części parteru i piętra istniejącego budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej w Morągu.
Inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Morąg przy ul. Ogrodowej 16.
Inwestor : Miejska Biblioteka Publiczna w Morągu.

1. DANE OGÓLNE

Przedmiotowy projekt obejmuje inwentaryzację i adaptację części parteru i piętra budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej w Morągu przy ul. Ogrodowej 16.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- ❖ Zlecenie wykonania robót projektowych nr MBP-221/02/10,
- ❖ Wytyczne do projektowania,
- ❖ Wizja lokalna,
- ❖ Inwentaryzacja części obiektu,
- ❖ Obowiązujące warunki techniczne, normy i normatywy,

3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja i adaptacja części parteru i piętra budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej zlokalizowanej w Morągu przy ul. Ogrodowej 16.

Zakres opracowania obejmuje tylko adaptację zinwentaryzowanej części parteru i piętra budynku bez instalacji elektrycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i centralnego ogrzewania wydzielone pomieszczenia nie zmieniają swojego przeznaczenia, zostaną zaprojektowane wg obowiązujących aktualnie norm i przepisów.

4. LOKALIZACJA.

Teren objęty opracowaniem leży w miejscowości Morąg przy ulicy Ogrodowej 16.

5. PROGRAM UŻYTKOWY – stan istniejący i projektowany

Obecnie w inwentaryzowanej części parteru i piętra obiektu znajdują się wyodrębnione pomieszczenia :

PARTER :

LP.	PRZEZNACZENIE
101.	KORYTARZ
102.	ŁAZIENKA
103.	ŁAZIENKA
104.	WC
105.	WC

PIĘTRO :

LP.	PRZEZNACZENIE
201.	KORYTARZ
202.	ŁAZIENKA
203.	ŁAZIENKA

Projektuje się wydzielenie następujących pomieszczeń:

PARTER :

LP.	PRZEZNACZENIE	POWIERZCHNIA
1.	KORYTARZ	17,66 m ²
2.	ŁAZIENKA DAMSKA + NIEPEŁNOSPRAWNI	10,10 m ²
3.	ŁAZIENKA MĘSKA	10,37 m ²

PIĘTRO :

LP.	PRZEZNACZENIE	POWIERZCHNIA
11.	KORYTARZ	17,87 m ²
12.	PRZEDSIONEK ŁAZIENKI	4,15 m ²
13.	ŁAZIENKA	2,79 m ²

6. DANE KONSTRUKCYJNO MATERIAŁOWE – stan istniejący i projektowany

Stan istniejący

Ściany zewnętrzne murowane z cegły grubości 38 cm. Ściany wewnętrzne murowane z cegły wapienno – piaskowej grubości 6 cm – 12 cm.

Stolarka drzwiowa typowa drewniana, ciągi komunikacyjne z płytek PCV i linoleum.

Kondygnacja o wysokości 3,50 m.

Pomieszczenia socjalne i komunikacja – łazienki oraz korytarze :

- tynki wapienno – cementową klasy II,
- malowanie ścian – farba emulsyjna,
- glazura ceramiczna w łazienkach do wysokości 1,2 – 2,0 m,
- posadzki betonowe wykończone płytkami PCV i linoleum,
- stolarka drzwiowa drewniana, skrzydła drzwiowe płytowe,

Stan projektowany założenia ogólne :

Projektuje się :

- ❖ Demontaż stolarki drzwiowej wewnętrznej
- ❖ Demontaż istniejących przyborów sanitarnych,
- ❖ Likwidacja niektórych ścian działowych,
- ❖ Poszerzenie otworów drzwiowych, wstawienie nadproży,
- ❖ Skucie uszkodzonych i słabych tynków na wewnętrznych powierzchniach ścian, a w miejscach zawilgoconych dodatkowo wydłutowanie uszkodzonych spoin i ich uzupełnienie,
- ❖ Skucie istniejącej glazury,
- ❖ Zeskrobanie i zmycie starych powłok malarskich,
- ❖ Wyrównanie posadzek i ścian,
- ❖ Położenie gresu na posadzkach i glazury na ścianach,
- ❖ Obniżenie pomieszczeń piętra z zastosowaniem podwieszanego sufitu,
- ❖ Wyrównanie i wygładzenie i ścian,
- ❖ Malowanie ścian farbami akrylowymi,

Roboty murowane i montażowe:

Projektuje się :

- ❖ Wybudowanie ścianek działowych w systemie szkieletowym karton gips z zastosowaniem płyt k-g gr. 12,5 mm,
- ❖ Zamontowanie stolarki drzwiowej wewnętrznej aluminiowej i drewnianej,
- ❖ Zamontowanie nowych przyborów sanitarnych,
- ❖ Wyrównanie sufitu i podciągu na piętrze podwieszając go do wysokości 3 m nad poziomem posadzki.

Podłogi i posadzki:

Projektuje się :

- ❖ Podkucie lub całkowite skucie uszkodzonych posadzek,
- ❖ Wyrównanie istniejących podłóg warstwą wyrównawczą i masą samopoziomującą,
- ❖ Położenie wykończenia podłóg,
- ❖ Wykonanie cokolików zabezpieczających,
- ❖ W pomieszczeniach sanitarnych oraz na korytarzach położenie gresu antypoślizgowego,

Stolarka drzwiowa:

Projektuje się :

- ❖ Drzwi wewnętrzne aluminiowe przeszklone oddzielające hol od korytarza na parterze i piętrze,
- ❖ Zamontowanie drzwi wewnętrznych drewnianych, płytowych z zamkiem z wkładką patentową w pomieszczeniach sanitarnych.

Tynki i okładziny ścienne:

Projektuje się :

- ❖ Sprawdzenie jakości i wytrzymałości tynków,
- ❖ Uzupełnienie ewentualnych ubytków tynków oraz wymiana słabych,
- ❖ Wykończenie tynków szpachlą gipsową,
- ❖ W częściach zawilgoconych prace prowadzić dopiero po całkowitym wyschnięciu murów,
- ❖ W pomieszczeniach sanitarnych ułożyć na ścianach na zaprawie klejowej płytki ceramiczne glazurowane do wysokości 200 cm. Wymagana aktualna Aprobata Techniczna ITB oraz atest PZH.

Malowanie:

Projektuje się :

- ❖ Malowanie ścian i sufitów farbami akrylowymi (2 – krotnie, po uprzednim zagruntowaniu) w jasnych kolorach pastelowych – dobór kolorystyki pozostawia się Inwestorowi,
- ❖ Malowanie farbami akrylowymi zmywalnymi ścian w pomieszczeniach przeznaczonych lub dopuszczających pobyt dzieci do wysokości 150 cm. Farby powinny odpowiadać wymogom norm lub świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Klasa pożarowa budynku „C”; strefa ZL III.

Dojścia ewakuacyjne nie dłuższe niż 30 metrów licząc od najdalszego punktu obiektu do poziomu terenu.

Zabronione jest stosowanie jakichkolwiek łatwopalnych wykończeń.

Stan projektowany założenia szczegółowe :

Likwidacja ścian

Projektuje się likwidację niektórych ścian działowych pomiędzy kabinami WC w pomieszczeniach (oznaczenia wg rysunku nr 1) :

- ❖ nr 104,
- ❖ nr 105,

Poszerzenie otworów drzwiowych

Projektuje się na poziomie parteru poszerzenie istniejących otworów drzwiowych w ścianach pomiędzy pomieszczeniami (oznaczenia wg rysunku nr 1) :

- ❖ 101 – 102 (do wymiaru 120 cm w świetle otworu drzwiowego) – należy wykonać podciąg stalowy, w miejscu poszerzonych drzwi z dwuteownika wysokości 160 mm i stopce 100 mm, L = 150 cm,
- ❖ 101 – 103 (do wymiaru 90 cm w świetle otworu drzwiowego) – należy wykonać podciąg stalowy, w miejscu poszerzonych drzwi z dwuteownika wysokości 160 mm i stopce 100 mm, L = 110 cm,
- ❖ 102 – 104 (do wymiaru 120 cm w świetle otworu drzwiowego) – należy wykonać podciąg stalowy, w miejscu poszerzonych drzwi z dwuteownika wysokości 160 mm i stopce 100 mm, L = 150 cm,
- ❖ 103 – 105 (do wymiaru 90 cm w świetle otworu drzwiowego) – należy wykonać podciąg stalowy, w miejscu poszerzonych drzwi z dwuteownika wysokości 160 mm i stopce 100 mm, L = 110 cm,

Poszerzenie otworów drzwiowych

Projektuje się na poziomie piętra poszerzenie istniejących otworów drzwiowych w ścianach pomiędzy pomieszczeniami (oznaczenia wg rysunku nr 2) :

- ❖ 201 – 202 (do wymiaru 90 cm w świetle otworu drzwiowego) – należy wykonać podciąg stalowy, w miejscu poszerzonych drzwi z dwuteownika wysokości 160 mm i stopce 100 mm, L = 110 cm, (drzwi wg rysunku).
- ❖ 202 – 203 (do wymiaru 90 cm w świetle otworu drzwiowego) – należy wykonać podciąg stalowy, w miejscu poszerzonych drzwi z dwuteownika wysokości 160 mm i stopce 100 mm, L = 110 cm, (drzwi wg rysunku).
- ❖ oraz poszerzenie otworów drzwiowych „A” i „B” (do wymiaru 90 cm w świetle otworu drzwiowego) – należy wykonać podciąg stalowy, w miejscu poszerzonych drzwi z dwuteownika wysokości 160 mm i stopce 100 mm, L = 110 cm, (drzwi wg rysunku).

Zmniejszenie otworów drzwiowych

Projektuje się na poziomie parteru zmniejszenie istniejącego otworu drzwiowego w ścianach pomiędzy pomieszczeniami HOL – 101 do wymiaru 120 cm (oznaczenia wg rysunku nr 1). W powstały otwór projektuje się drzwi aluminiowe lewe z przeszkleniem 2/3 – 1/3 w kolorze szarym.

Oznaczenia wg rys. nr 3 – parter

Pomieszczenie nr 1 – Korytarz – 17,66 m²

Po demontażu drzwi wejściowych oraz do pomieszczeń socjalnych (łazienki) należy wykonać demontaż grzejnika C.O. oraz istniejącej instalacji elektrycznej i przeprowadzić oględziny tynków na ścianach.

W przypadku stwierdzenia ubytków tynk uzupełnić, a słabe części skuć i uzupełnić. Za pośrednictwem bruzdownicy wykonać bruzdy w ścianach pod przewody instalacji elektrycznej (wg oddzielnego opracowania).

Ze ścian usunąć istniejące powłoki malarskie.

Ściany wykończyć masą szpachlową NIDA CLASSIC COAT.

Przed i po szpachlowaniu ściany zagruntować płynem gruntującym UNI GRUNT.

Ściany do wysokości 1,50 m na poziomym posadzki pomalować farbami akrylowymi zmywalnymi, powyżej farbami akrylowymi w jasnych kolorach pastelowych.

Po zlikwidowaniu istniejącego wykończenia posadzki należy sprawdzić jej stan i w zależności od wartości odchylenia od poziomu zastosować masę wyrównującą lub zaprawę samopoziomującą CERESIT CN 72 w celu uzyskania gładkiej odpornej powierzchni pod wykończenie podłogi.

Jako wykończenie podłogi gres w klasie ścieralności IV – V. Projektuje się również cokoliki z tego samego materiału co posadzka o wysokości 6 cm.

Dobór kolorów w pomieszczeniu projektant pozostawia Inwestorowi.

Należy zmodernizować istniejący kanał wentylacji grawitacyjnej poprzez zamontowanie w istniejącym otworze przewodu o średnicy 110 mm i wyprowadzić go na zewnątrz na wysokość min. 3,0 m.

Pomieszczenie nie posiada okien.

Po wykonaniu robót budowlanych zamontować nowy grzejnik w miejsce starego.

Drzwi wg rysunku.

Pomieszczenie nr 2 – Łazienka damska + niepełnosprawnych – 10,10 m²

Projektuje się demontaż istniejących urządzeń (umywalki szt. 2, miski ustępowe szt. 2 wraz z osprzętem) oraz poszerzenie drzwi wejściowych i wewnętrznych do wymiaru 120 cm w świetle otworu.

Nowo budowane ściany wykonać w technologii suchej zabudowy w systemie szkieletowym NIDA z zastosowaniem profili i płyt k-g wraz z drzwiami pełnymi prawymi 70/200.

Przeprowadzić oględziny tynków na istniejących ścianach.
W przypadku stwierdzenia ubytków tynk uzupełnić, a słabe części skuć i uzupełnić.
Za pośrednictwem bruzdownicy wykonać bruzdy w ścianach pod przewody instalacji elektrycznej (wg oddzielnego opracowania).
Ze ścian usunąć istniejące powłoki malarskie.
Na ścianach do wysokości 2,0 m położyć glazurę, natomiast powyżej wykończyć masą szpachlową NIDA CLASSIC COAT.
Przed i po szpachlowaniu ściany zagruntować płynem gruntującym UNI GRUNT.
Ściany wykończyć farbami akrylowymi zmywalnymi w jasnych kolorach pastelowych.
Na posadzkę wylać zaprawę samopoziomującą CERESIT CN 72 w celu uzyskania gładkiej odpornej powierzchni pod wykończenie podłogi.
Jako wykończenie podłogi projektuje się gres o podwyższonej odporności mechanicznej i ścieralności.
Dobór kolorów w pomieszczeniu projektant pozostawia Inwestorowi.
Po zakończeniu robót budowlanych wykonać „ biały montaż „ tj. zamontować armaturę łazienkową (miski ustępowe, zawory ze złączką do węża, umywalki, baterie umywalkowe, brodzik natryskowy, baterię natryskową).
Po obu stronach WC należy umieścić składane uchwyty wsporcze. Powinny być zamontowane tak aby sięgały 15 cm poza przednią krawędź WC i blokowały się w pozycji poziomej jak i pionowej. Uchwyty wsporcze i poręcze powinny przenosić obciążenie 1,0 kN na zewnętrzną przednią krawędź. Prawidłowa odległość pomiędzy uchwytami to 70 cm, a wysokość 85 cm. Zalecane jest aby uchwyty mogły być obracane o 90⁰, aby mogły możliwie płasko przylegać do ściany.
Istniejący tynk na ścianach wykończyć masą szpachlową NIDA CLASSIC COAT.
Ściany z k-g wykończyć masą szpachlową w kolejności NIDA START i NIDA FINISZ.
Przed i po szpachlowaniu ściany zagruntować płynem gruntującym UNI GRUNT.
Ściany od wysokości 2,0 m na poziomem posadzki pomalować farbami akrylowymi zmywalnymi, powyżej farbami akrylowymi.
Na posadzkę wylać zaprawę samopoziomującą CERESIT CN 72 w celu uzyskania gładkiej odpornej powierzchni pod wykończenie podłogi.
Jako wykończenie podłogi projektuje się gres o podwyższonej odporności mechanicznej i ścieralności w klasie IV – V.
Dobór kolorów w pomieszczeniu projektant pozostawia Inwestorowi.
Wentylacja wywiewna istniejąca.
Instalacja C.O. istniejąca.
Drzwi wg rysunku.

Pomieszczenie nr 3 – Łazienka męska – 10,37 m²

Projektuje się demontaż istniejących urządzeń (umywalki szt. 2, miski ustępowe szt. 2 wraz z osprzętem) oraz poszerzenie drzwi wejściowych i wewnętrznych do wymiaru 90 cm w świetle otworu.

Nowo budowane ściany wykonać w technologii suchej zabudowy w systemie szkieletowym NIDA z zastosowaniem profili i płyt k-g wraz z drzwiami pełnymi prawymi 80/200 i 80/200 lewymi.

Przeprowadzić oględziny tynków na istniejących ścianach.

W przypadku stwierdzenia ubytków tynk uzupełnić, a słabe części skuć i uzupełnić.

Za pośrednictwem bruzdownicy wykonać bruzdy w ścianach pod przewody instalacji elektrycznej (wg oddzielnego opracowania).

Ze ścian usunąć istniejące powłoki malarskie.

Na ścianach do wysokości 2,0 m położyć glazurę, natomiast powyżej wykończyć masą szpachlową NIDA CLASSIC COAT.

Przed i po szpachlowaniu ściany zagruntować płynem gruntującym UNI GRUNT.

Ściany wykończyć farbami akrylowymi zmywalnymi w jasnych kolorach pastelowych.

Na posadzkę wylać zaprawę samopoziomującą CERESIT CN 72 w celu uzyskania gładkiej odpornej powierzchni pod wykończenie podłogi.

Jako wykończenie podłogi projektuje się gres o podwyższonej odporności mechanicznej i ścieralności.

Dobór kolorów w pomieszczeniu projektant pozostawia Inwestorowi.

Po zakończeniu robót budowlanych wykonać „ biały montaż „, tj. zamontować armaturę łazienkową (miski ustępowe, zawory ze złączką do węża, umywalki, baterie umywalkowe, brodzik natryskowy, baterię natryskową).

Istniejący tynk na ścianach wykończyć masą szpachlową NIDA CLASSIC COAT.

Ściany z k-g wykończyć masą szpachlową w kolejności NIDA START i NIDA FINISZ.

Przed i po szpachlowaniu ściany zagruntować płynem gruntującym UNI GRUNT.

Ściany od wysokości 2,0 m na poziomem posadzki pomalować farbami akrylowymi zmywalnymi, powyżej farbami akrylowymi.

Na posadzkę wylać zaprawę samopoziomującą CERESIT CN 72 w celu uzyskania gładkiej odpornej powierzchni pod wykończenie podłogi.

Jako wykończenie podłogi projektuje się gres o podwyższonej odporności mechanicznej i ścieralności w klasie IV – V.

Dobór kolorów w pomieszczeniu projektant pozostawia Inwestorowi.

Wentylacja wywiewna istniejąca.

Instalacja C.O. istniejąca

Drzwi wg rysunku.

Oznaczenia wg rys. nr 4 – piętro

Pomieszczenie nr 11 – Korytarz – 17,87 m²

Po demontażu drzwi wejściowych oraz do pomieszczeń socjalnych (łazienki i archiwum) należy wykonać demontaż grzejnika C.O. oraz istniejącej instalacji elektrycznej i przeprowadzić oględziny tynków na ścianach.

W przypadku stwierdzenia ubytków tynk uzupełnić, a słabe części skuć i uzupełnić.

Za pośrednictwem bruzdownicy wykonać bruzdy w ścianach pod przewody instalacji elektrycznej (wg oddzielnego opracowania).

Ze ścian usunąć istniejące powłoki malarskie.

Ściany wykończyć masą szpachlową NIDA CLASSIC COAT.

Przed i po szpachlowaniu ściany zagruntować płynem gruntującym UNI GRUNT.

Ściany do wysokości 1,50 m na poziomem posadzki oraz sufit pomalować farbami akrylowymi zmywalnymi, powyżej farbami akrylowymi w jasnych kolorach pastelowych.

Po zlikwidowaniu istniejącego wykończenia posadzki należy sprawdzić jej stan i w zależności od wartości odchylenia od poziomu zastosować masę wyrównującą lub zaprawę samopoziomującą CERESIT CN 72 w celu uzyskania gładkiej odpornej powierzchni pod wykończenie podłogi.

Jako wykończenie podłogi gres w klasie ścieralności IV – V. Projektuje się również cokoliki z tego samego materiału co posadzka o wysokości 6 cm.

Należy zmodernizować istniejący kanał wentylacji grawitacyjnej poprzez zamontowanie w istniejącym otworze przewodu o średnicy 110 mm i wyprowadzić go na zewnątrz na wysokość min. 3,0 m.

Pomieszczenie nie posiada okien.

Projektuje się wymianę

Po wykonaniu robót budowlanych zamontować nowy grzejnik w miejsce starego.

Ze względów estetycznych i ekonomicznych (ogrzewanie) projektuje się obniżenie sufitu do wysokości 3,0 m nad poziom posadzki w technologii rusztu stalowego i płyt k-g gr. 9,5 mm.

Przed montażem płyt k-g należy na ruszt ułożyć wełnę mineralną gr. min. 10 cm i oddzielić od pomieszczenia folią paraizolacyjną.

Płyty k-g wykończyć masą szpachlową w kolejności NIDA START i NIDA FINISZ.

Przed i po szpachlowaniu ściany zagruntować płynem gruntującym UNI GRUNT.

Należy wykonać wentylację przestrzeni między sufitem podwieszanym, a stropodachem poprzez zamontowanie w ścianie zewnętrznej kratki wentylacyjnych. Dobór kolorów w pomieszczeniu projektant pozostawia Inwestorowi.

Po wykonaniu robót budowlanych zamontować nowy grzejnik w miejsce starego.

Drzwi wg rysunku.

Pomieszczenie nr 12 i 13 – Przedsionek łazienki i łazienka – 6,94 m²

Projektuje się demontaż istniejących urządzeń (umywalki szt. 2, miska ustępowa szt. 1 wraz z osprzętem) oraz poszerzenie drzwi wejściowych i wewnętrznych do wymiaru 90 cm w świetle otworu.

Nowo budowane ściany wykonać w technologii suchej zabudowy w systemie szkieletowym NIDA z zastosowaniem profili i płyt k-g wraz z drzwiami pełnymi prawymi 70/200.

Przeprowadzić oględziny tynków na istniejących ścianach.

W przypadku stwierdzenia ubytków tynk uzupełnić, a słabe części skuć i uzupełnić.

Za pośrednictwem bruzdownicy wykonać bruzdy w ścianach pod przewody instalacji elektrycznej (wg oddzielnego opracowania).

Ze ścian usunąć istniejące powłoki malarskie.

Na ścianach do wysokości 2,0 m położyć glazurę, natomiast powyżej wykończyć masą szpachlową NIDA CLASSIC COAT.

Przed i po szpachlowaniu ściany zagruntować płynem gruntującym UNI GRUNT. Ściany wykończyć farbami akrylowymi zmywalnymi w jasnych kolorach pastelowych.

Posadzkę należy wyrównać uprzednio usuwając jej zniszczone fragmenty masą wyrównującą.

Na posadzkę wylać zaprawę samopoziomującą CERESIT CN 72 w celu uzyskania gładkiej odpornej powierzchni pod wykończenie podłogi.

Jako wykończenie podłogi projektuje się gres o podwyższonej odporności mechanicznej i ścieralności.

Dobór kolorów w pomieszczeniu projektant pozostawia Inwestorowi.

Po zakończeniu robót budowlanych wykonać „ biały montaż „, tj. zamontować armaturę łazienkową (miski ustępowe, zawory ze złączką do węża, umywalki, baterie umywalkowe, brodzik natryskowy, baterię natryskową).

Istniejący tynk na ścianach wykończyć masą szpachlową NIDA CLASSIC COAT. Ściany z k-g wykończyć masą szpachlową w kolejności NIDA START i NIDA FINISZ.

Przed i po szpachlowaniu ściany zagruntować płynem gruntującym UNI GRUNT.

Ściany od wysokości 2,0 m na poziomem posadzki pomalować farbami akrylowymi zmywalnymi, powyżej farbami akrylowymi.

Na posadzkę wylać zaprawę samopoziomującą CERESIT CN 72 w celu uzyskania gładkiej odpornej powierzchni pod wykończenie podłogi.

Jako wykończenie podłogi projektuje się gres o podwyższonej odporności mechanicznej i ścieralności w klasie IV – V.

Dobór kolorów w pomieszczeniu projektant pozostawia Inwestorowi.

Wentylacja wywiewna istniejąca. Instalacja C.O. istniejąca

Drzwi wg rysunku.

7. INSTALACJE

kanalizacja	– modernizacja istniejącej instalacji wg odrębnego opracowania,
wodociągowa	– modernizacja istniejącej instalacji wg odrębnego opracowania,
ogrzewanie	– bez zmian z wyjątkiem wymiany dwóch grzejników na korytarzach na poziomie parteru i piętra,
ciepła woda	– modernizacja istniejącej instalacji wg odrębnego opracowania,
elektryczna	– modernizacja istniejącej instalacji wg odrębnego opracowania,

8. WPŁYW NA ŚRODOWISKO

Adaptowany obiekt usytuowany na terenie działki nie ma negatywnego wpływu na środowisko naturalne.

9. UWAGI KOŃCOWE

Należy zlecić wykonanie przed wykonawczej opinii kominiarskiej która wskaże sposób rozwiązania wentylacji grawitacyjnej z wykorzystaniem istniejących przewodów kominowych oraz wykonanie powykonawczej opinii kominiarskiej stwierdzającej prawidłowość podłączeń.

Roboty prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

Stosować materiały posiadające Świadectwo ITB dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

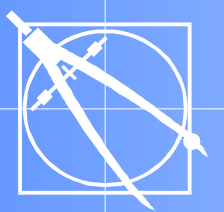
W przypadku wystąpienia wątpliwości co do prowadzenia robót, należy wezwać projektanta, który w ramach nadzoru autorskiego określi sposób postępowania.

Roboty prowadzić i odbierać zgodnie z wytycznymi zawartymi w „Warunkach wykonywania i odbioru robót budowlanych”.

Podczas wykonywania robót bezwzględnie przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

Prowadzenie robót powierzyć osobie uprawnionej.

Opracował :



BIURO PROJEKTOWO-INWESTYCYJNE I NADZORU BUDOWLANEGO S.C.

Cezary i Waldemar Dziedziech

14-300 Morąg , ul.Lipowa 8 , tel./fax (089) 757 51 63

REGON 510099831 ; NIP 741-11-95-670

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa obiektu

Miejska Biblioteka Publiczna

Adres Inwestycji

*Morąg ul. Ogrodowa 16
pow. ostródzki*

Inwestor

Miejska Biblioteka Publiczna im. K.I. Gałczyńskiego w Morągu

Adres

14 – 300 Morąg, ul. Ogrodowa 16

<i>Lp.</i>	<i>Stanowisko</i>	<i>Nazwisko i imię, adres</i>	<i>Nr uprawnień</i>	<i>Data</i>	<i>Podpis</i>
<i>1.</i>	<i>Projektant</i>	<i>mgr inż. Waldemar DZIEDZIECH Ul. Lipowa 8 14 – 300 Morąg</i>	<i>257/94/OL</i>	<i>21.12.2010r</i>	
<i>2.</i>	<i>Kier.zespołu</i>	<i>mgr inż. Waldemar DZIEDZIECH Ul. Lipowa 8 14 – 300 Morąg</i>	<i>257/94/OL</i>	<i>21.12.2010r</i>	

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.

- Częściowa adaptacja parteru i piętra istniejącego budynku Biblioteki Publicznej w Morągu.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych na działce.

- Budynek biblioteki.

Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- Nie dotyczy.

Zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych.

- Złamania na skutek upadku z wysokości (prace na drabinach).
- Zatrucia rozpuszczalnikami (odtłuszczanie),
- Skaleczenia (w trakcie prac montażowych ścian szkieletowych i sufitu podwieszanego),
- Uszkodzenia ciała (w trakcie wykuć i wyburzeń).

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych.

Każdy pracownik musi odbyć szkolenie w zakresie przepisów BHP dotyczących robót :

- murarskich,
- na wysokościach,
- malarskich,
- wykończeniowych.

Przed przystąpieniem do robót kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – BIOZ i winien dopilnować wdrożenia ustaleń tego planu, a zwłaszcza :

- Wyznaczenia granic budowy i oznakowania stref zabezpieczających przed dostępem osób postronnych,
- Wyznaczenia stref komunikacyjnych i składowych,
- Umieszczenia na budowie tablicy informacyjnej o planie BIOZ,
- Przeprowadzenia instruktażu pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót, z uwzględnieniem wynikających z nich zagrożeń,
- Wyposażenia pracowników w sprzęt ochrony osobistej,
- Sprawowania ciągłego nadzoru nad prowadzonymi robotami,
- Prowadzenia dokumentacji budowy.

Całość robót wykonać z zachowaniem ostrożności i zgodnie z przepisami BHP i sztuką budowlaną.

Inwestycja nie zagraża bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.

Zgodnie z Prawem Budowlanym Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r z późniejszymi zmianami kierownik budowy obowiązany jest w oparciu o informację BIOZ zawartą w projekcie sporządzić przed rozpoczęciem budowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych w tym planowane jednoczesne prowadzenie robót budowlanych i produkcji przemysłowej.

Bezpieczeństwo i higiena pracy w budownictwie – Przepisy

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz. U. nr 75/02. z późn. zmianami.
- Rozporządzenie MSW z dnia 01.03.1999r. w sprawie zakresu trybu i zasad uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony p.poż. – Dz. U. nr 22/99 poz.206.
- Dziennik Ustaw Nr 93/2004 r.
- Obowiązujące normy i normatywy.

Opracował: