

## Zarząd Powiatu w Kętrzynie ogłasza

**drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkami szkolnymi, położonej w Karolewie gm. Kętrzyn, oznaczonej jako działka nr 28/95 o pow. 0,7852 ha, KW OŁIK/00029750/0.**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi -1 300 000.-zł wadium – 130 000.- zł.**

Pierwszy przetarg na zbycie w/w nieruchomości został przeprowadzony dnia 25 listopada 2009 r.

Dla terenu, obejmującego sprzedawaną nieruchomość brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego obszar przeznaczony jest pod zabudowę mieszkalną i inną zabudowę pomocniczą.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

**Przetarg odbędzie się dnia 12 marca 2010r. o godzinie 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie pl. Grunwaldzki 1, w pokoju nr 50.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium, które należy wpłacać gotówką w kasie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie lub na konto Starostwa Powiatowego w Kętrzynie w Banku Millennium Nr 10 1160 2202 00000000 6192 5327, **do dnia 8 marca 2010r. włącznie.** Za dotrzymanie terminu przyjmuje się wpłatę środków na w/w rachunek.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w wypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie nie podlega zwrotowi. Innym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Wszelkie opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kętrzynie w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Pl. Grunwaldzki 1 pok. Nr 6 lub telefonicznie pod numerem (089) 751 17 35. Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu w przypadku wystąpienia ważnych powodów.

STAROSTA

Tadeusz Mordasiewicz