

Zarząd Powiatu w Kętrzynie ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Kętrzynie przy ul. Mikołaja Reja 8A, oznaczonej na mapie i w rejestrze ewidencji gruntów obrębu 3 Miasta Kętrzyn jako działka 86/4 o pow. 1,1266 ha, zabudowanej budynkiem byłej bursy szkolnej o pow. użytkowej 6664m², dla której prowadzona jest KW - OL1K/00028522/6.

Nieruchomość sprzedaje się wraz z ½ części udziału w działkach nrnr 86/5 i 87/1 o łącznej pow. 0,0928 ha stanowiących drogę dojazdową, dla których prowadzona jest KW - OL1K/00028523/3.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 1 500 000 zł.

wadium – 150 000 zł.

Dla terenu, obejmującego sprzedawaną nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Rady Miejskiej w Kętrzynie Nr XXXI/150/08 z 17 kwietnia 2008r. W planie tym teren oznaczony jest symbolem MWU-2 - teren przewidziany na realizację i utrzymanie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi oraz obszaru funkcyjnego KD-7 – teren przeznaczony na realizację drogi publicznych klasy drogi dojazdowej oraz obszaru funkcyjnego ZP-1 - teren przeznaczony na realizację i utrzymanie funkcji związanych z zielenią urządzoną.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przetarg odbędzie się dnia 9 kwietnia 2010r. o godzinie 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie pl. Grunwaldzki 1, w pokoju nr 50.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium, które należy wpłacać gotówką w kasie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie lub na konto Starostwa Powiatowego w Kętrzynie w Banku Millennium Nr 10 1160 2202 00000000 6192 5327, **do dnia 2 kwietnia 2010r.** włącznie. Za dotrzymanie terminu przyjmuje się wpłatę środków na w/w rachunek.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w wypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie nie podlega zwrotowi. Innym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Wszelkie opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kętrzynie w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Pl. Grunwaldzki 1 pok. Nr 6 lub telefonicznie pod numerem (089) 751 17 35. Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu w przypadku wystąpienia ważnych powodów.

STAROSTA

Tadeusz Kordasiewicz