

## Zarząd Powiatu w Kętrzynie ogłasza

**Rokowania na sprzedaż nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem o pow. użytkowej 1160 m<sup>2</sup>, położonej w Karolewie gm. Ketrzyn, powiat kętrzyński, woj. warmińsko-mazurskie, oznaczonej jako działka nr 28/98 o pow. 1,6488 ha, KW OL1K/00028003/2.**

**Cena wywoławcza nieruchomości do rokowań wynosi -810 000 zł wadium – 81 000 zł.**

**Rokowania na sprzedaż nieruchomości odbędą się dnia 25 maja 2010r. o godzinie 12.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie pl. Grunwaldzki 1, w pokoju nr 50.**

Pierwszy przetarg przeprowadzony dnia 10 listopada 2009 r. oraz drugi przetarg przeprowadzony dnia 11 lutego 2010 r. zakończone zostały wynikami negatywnymi.

Dla terenu, obejmującego sprzedawaną nieruchomość brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego obszar oznaczony jako teren pod usługi publiczne.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wniesienie zaliczki oraz zgłoszenie udziału w rokowaniach. Dodatkowych warunków nie ma.

Zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać pisemnie w zamkniętych kopertach **do dnia 19 maja 2010r.** włącznie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie Pl. Grunwaldzki 1 w pokoju nr 52. Koperty należy opatrzyć hasłem: „Rokowania Karolewo”.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię i nazwisko, adres albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopie dowodu wpłaty zaliczki wraz z pisemnym zobowiązaniem do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonej zaliczki w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Zaliczkę należy wpłacić w kasie **Starostwa Powiatowego w Kętrzynie**, pokój nr 17 lub na konto **Starostwa Powiatowego w Kętrzynie w Banku Millennium Nr 10 1160 2202 0000 0000 6192 5327**, **do dnia 19 maja 2010 r. włącznie**, za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek bankowy.

Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygra rokowania, zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie nie podlega zwrotowi. Innym uczestnikom rokowań zaliczkę zwraca się niezwłocznie po zamknięciu rokowań.

Wszelkie opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach rokowań można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kętrzynie w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Pl. Grunwaldzki 1 pok. 6 lub telefonicznie pod numerem (089) 751 17 35.

Organizator rokowań zastrzega sobie możliwość odwołania rokowań w przypadku wystąpienia ważnych powodów.

STAROSTA

Tadeusz Mordostewicz