

Zarząd Powiatu w Kętrzynie ogłasza

1. Rokowania na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Kętrzynie przy ul. Klonowej, obręb 6, oznaczonej jako działka nr 911/3 o pow. 0,2001 ha, wraz z udziałem $\frac{1}{4}$ części działki (drogi wewnętrznej) nr 911/2 o pow. 0,0601 ha, dla których prowadzona jest KW - OLIK/0008252/6.

Cena wywoławcza nieruchomości do rokowań wynosi 81 500 zł wadium 8 100 zł

Rokowania na sprzedaż nieruchomości odbędą się dnia 19 kwietnia 2010r. o godzinie 12.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie pl. Grunwaldzki 1, w pokoju nr 50.

2. Rokowania na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Kętrzynie przy ul. Klonowej, obręb 6, oznaczonej jako działka nr 911/4 o pow. 0,2004 ha, wraz z udziałem $\frac{1}{4}$ części działki (drogi wewnętrznej) nr 911/2 o pow. 0,0601 ha, dla których prowadzona jest KW - OLIK/0008252/6.

Cena wywoławcza nieruchomości do rokowań wynosi 81 700 zł wadium 8 200 zł

Rokowania na sprzedaż nieruchomości odbędą się dnia 19 kwietnia 2010r. o godzinie 13.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie pl. Grunwaldzki 1, w pokoju nr 50.

Do ceny nieruchomości ustalonej w wyniku rokowań zostanie doliczony 22% podatek VAT.

Pierwszy przetarg przeprowadzony dnia 21 sierpnia 2009 r. oraz drugi przetarg przeprowadzony dnia 3 listopada 2009 r. zakończone zostały wynikami negatywnymi.

Dla terenu, obejmującego sprzedawane nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego- Uchwała Rady Miejskiej w Kętrzynie Nr LIII/336/05 z 15 września 2005r. W planie tym teren oznaczony jest symbolem U-4 – usługi publiczne, oświata, sport i rekreacja, z całkowitym zakazem usług uciążliwych, dopuszcza się realizację funkcji mieszkaniowej stanowiącej nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej całego budynku.

Nieruchomości są wolne od obciążeń i nie są przedmiotem zobowiązań.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wniesienie zaliczki oraz zgłoszenie udziału w rokowaniach. Dodatkowych warunków nie ma.

Zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać pisemnie w zamkniętych kopertach do dnia 13 kwietnia 2010r. włącznie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie Pl. Grunwaldzki 1 w pokoju nr 52. Koperty należy opatrzyć hasłem: „Rokowania – Klonowa - działka nr 911/3” oraz „Rokowania –Klonowa - działka nr 911/4”.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię i nazwisko, adres albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopie dowodu wpłaty zaliczki wraz z pisemnym zobowiązaniem do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonej zaliczki w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Zaliczkę należy wpłacić w kasie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie, pokój nr 17 lub na konto Starostwa Powiatowego w Kętrzynie w Banku Millennium Nr 10 1160 2202 0000 0000 6192 5327, do dnia 13 kwietnia 2010 r. włącznie, za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek bankowy.

Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygra rokowania, zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie nie podlega zwrotowi. Innym uczestnikom rokowań zaliczkę zwraca się niezwłocznie po zamknięciu rokowań.

Wszelkie opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach rokowań można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kętrzynie w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Pl. Grunwaldzki 1 pok. 6 lub telefonicznie pod numerem (089) 751 17 35.

Organizator rokowań zastrzega sobie możliwość odwołania rokowań w przypadku wystąpienia ważnych powodów.

STAROSTA

Tadeusz Mordastewicz