

## Zarząd Powiatu w Kętrzynie ogłasza

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Kętrzynie przy ul. Pocztowej 9, oznaczonej na mapie i w rejestrze ewidencji gruntów obręb 3 Miasta Kętrzyn jako działka 204/5 o pow. 0,1251 ha, zabudowanej budynkiem byłej szkoły o pow. użytkowej 470 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest KW - OL1K/00005110/8.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 700 000 zł. wadium – 70 000 zł.

Pierwszy przetarg na zbycie w/w nieruchomości został przeprowadzony dnia 9 kwietnia 2010 r.

Dla terenu, obejmującego sprzedawane nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ( w trakcie opracowania). W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego obszar oznaczony jak obszar o funkcji mieszkalnej i usługowej. Teren działki znajduje się w strefie **B** ochrony konserwatorskiej.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

**Przetarg odbędzie się dnia 12 lipca 2010r. o godzinie 12.00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie pl. Grunwaldzki 1, w pokoju nr 50.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium, które należy wpłacać gotówką w kasie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie lub na konto Starostwa Powiatowego w Kętrzynie w Banku Millennium Nr 10 1160 2202 00000000 6192 5327, **do dnia 6 lipca 2010r.** włącznie. Za dotrzymanie terminu przyjmuje się wpłatę środków na w/w rachunek.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w wypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie nie podlega zwrotowi. Innym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Wszelkie opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kętrzynie w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Pl. Grunwaldzki 1 pok. Nr 6 lub telefonicznie pod numerem (089) 751 17 35. Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu w przypadku wystąpienia ważnych powodów.

STAROSTA

Tadeusz Morawski