

**Starosta Kętrzyński**  
**wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, ogłasza**

pierwszy przetarg ustny ograniczony, na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w **Nowej Wsi Kętrzyńskiej**, gm. Kętrzyn, oznaczonej **jako działka nr 189/2 o pow.0,0471 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Kętrzyźnie prowadzona jest księga wieczysta nr **OL1K /00037444 / 1**.

Teren obejmujący sprzedawaną nieruchomość nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W operacie ewidencji gruntów przedmiotowa działka stanowi grunty orne – R IV b. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

**Cena wywoławcza wynosi - 800,- zł**  
**Wadium w kwocie - 200 zł.**

**Przetarg ogranicza się do właścicieli nieruchomości przyległych do sprzedawanej działki.**

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć dowody potwierdzające spełnienie warunków dopuszczenia do przetargu, w terminie do 3 czerwca 2009 r. w Wydziale Geodezji Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kętrzyźnie przy Placu Grunwaldzkim 1, pok. nr 6 w godz.: poniedziałek - od 8<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup>, wtorek – piątek od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>. Komisja przetargowa sprawdzi dowody i zakwalifikuje do uczestnictwa w przetargu, wywieszając listę osób zakwalifikowanych w siedzibie Starostwa Powiatowego, nie później niż do dnia 4 czerwca 2009 r.

**Przetarg na sprzedaż powyższej nieruchomości odbędzie się w dniu 9 czerwca 2009 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kętrzyźnie Pl. Grunwaldzki 1, pokój nr 50.**

**Wadium należy wpłacać w terminie do dnia 3 czerwca 2009 r. włącznie**, w kasie Starostwa Powiatowego w Kętrzyźnie, Plac Grunwaldzki 1, pokój nr 17, lub na konto Starostwa Powiatowego w Kętrzyźnie w Banku Millennium S.A. nr 1011602202000000061925327. W przypadku wpłaty przelewem za dotrzymanie terminu przyjmuje się wpłatę środków na w/ w rachunek.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w wypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wszelkie opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kętrzyźnie w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Pl. Grunwaldzki 1 pok. 6, lub telefonicznie pod numerem (089) 751 1736.

Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionej przyczyny.

STAROSTA  
  
Tadeusz Mordusiewicz