

Starosta Kętrzyński
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, ogłasza

pierwszy przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Salpik gm. Kętrzyn, województwo warmińsko-mazurskie, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów jako działka nr 46 o pow. 0,0677 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Kętrzym prowadzona jest księga wieczysta nr OLIK /00004952/ 5 .

Teren obejmujący sprzedawaną nieruchomość nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W operacji ewidencji gruntów przedmiotowa działka stanowi grunty orne - R IV b. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Cena wywoławcza wynosi - 2600 ,- zł

wadium - 400,- zł

Przetarg odbędzie się w dniu 11 sierpnia 2009r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kętrzymie Pl. Grunwaldzki 1, pokój nr 50.

Wadium należy wpłacić w terminie do dnia 6 sierpnia 2009 r. włącznie, w kasie Starostwa Powiatowego w Kętrzymie, Plac Grunwaldzki 1, pokój nr 17, lub na konto Starostwa w Banku Millennium S.A. nr 1011602202000000061925327 . W przypadku wpłaty przelewem za dotrzymanie terminu przyjmuje się wpłatę środków na w/ w rachunek. Nie wpłacenie wadium w terminie i w formie podanej w ogłoszeniu uniemożliwi udział w przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w wypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

Osoby, dla których przysługują uprawnienia przewidziane w ustawie z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2005r. Nr 169 poz. 1418), zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty, jeżeli **w terminie do dnia 6 sierpnia 2009 r.** złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży i dostarczą oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wszelkie opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Szczegółowych informacji o warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kętrzymie w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Pl. Grunwaldzki 1 pok. 6, lub telefonicznie pod numerem (089) 751 1736.

Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionej przyczyny.

STAROSTA
Mariusz Miodasiewicz